

## SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

podle § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Město Šlapanice,


se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100  
(dále jen jako „první směňující“)

a

  
(dále jen jako „druhý směňující“)

### II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků
  - p. č. **2771/1**, ostatní plocha, o výměře 2 201 m<sup>2</sup> a p. č. **2770/2**, orná půda, o výměře 267 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Šlapanice u BrnaPozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3082/4**, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 5708.

### III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují část pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, za pozemek p. č. **3082/4**, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, tak že

- pozemek p. č. **3082/4**, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, v k. ú. Šlapanice u Brna, přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**

a

- pozemek p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

#### IV. Projev vůle

1. Všichni směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

#### V. Cena směňovaných pozemků

1. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 3 084 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem **407 088 Kč** (čtyřístasedmtisíc osmdesát osm korun českých). Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Cena pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího činí 2 423,143 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem **407 088 Kč** (čtyřístasedmtisíc osmdesát osm korun českých). Cena byla stanovena dohodou obou směňujících.

#### VI. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou věcného břemene zřízení a provozování vedení, údržby a oprav veřejné telekomunikační sítě pro pozemek p. č. 2771/1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1731-6447-I/2004 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námitky.

#### VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovité věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směřující, k čemuž ho druhý směřující tímto zmocňuje; první směřující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směřující.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:**

Záměr na směnu pozemků č. 6/2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 30.03.2022 do 19.04.2022.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 19. veřejném zasedání konaném dne 15.5.2022.

Ve Šlapanicích dne .....

první směřující

Ve Šlapanicích dne .....

druhý směřující

.....  
Mgr. Michaela Trněná  
starostka města Šlapanice

.....  
Roman Šamšula