

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
mezi smluvními stranami

████████████████████
██████████
████████████████

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice

IČ: 00 282 651, DIČ: CZ00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. ú. 19-231226641/0100

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 2801/49, orná půda, o výměře 8633 m², v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – venkov, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, na LV 2662.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku za kupní cenu ve výši 200 Kč/m², to je celkem 1.726.600 Kč (slovy:jednímilionšedemsetdvacetšesttisícšestset korun českých).
3. Kupní cena byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá.
4. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, č. ú. 27-4056890207 /100 , a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

II.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že pozemek za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

III.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, žádná práva třetích osob ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

IV.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající tímto zmocňuje a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, provedení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazuje, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy, neuzavře s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku, ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětnému pozemku nebo jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 19. veřejném zasedání konaném dne 15.6..2022.

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

kupující

prodávající

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města

.....
[redacted]