

Město Šlapanice
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice
IČ: 00282651
(dále jen „vlastník“)

MěÚ Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 10.02.2022 12:51:28
Čj. SLP-OISM/12283-22/
listy: 1
přílohy: 1



██
██
██
██

(dále jen „žadatel“)

Věc: Žádost o odkoupení obecního pozemku.

Žádám o odkoupení dílů "a" a "b" dle GP číslo 3379-128/2020:
o výměře: díl „a“ 142 m², díl „b“ 10 m²
v katastrálním území Šlapanice u Brna

Zdůvodnění žádosti:

Obecní díl pozemku „a“ o výměře 142 m² sousedí s pozemkem, ke kterému mi byla přidělena vlastnická práva v rámci dědického řízení po zůstaviteli panu Jaroslavu Léskovi, mému otci. Bývalý vlastník pozemku se dohodl s mým otcem na prodeji tohoto pozemku, kdy částka úplaty činila 30 000 Kč. Na základě této dohody byla předmětná část pozemku vyjmuta při stavbě oplocení, viz aktuální oplocení areálu. Z důvodu vyřizování přechodu vlastnických práv areálu ICEC na nového vlastníka byl prodej odložen, kdy mému otci bylo sděleno, že prodej a převod vlastnických práv bude proveden prostřednictvím nového vlastníka. Jedná se o svažovitý terén.

Obecní díl pozemku „b“ představuje předzahrádka cca 10 m², která je umístěna v těsné blízkosti nemovitosti, ke které mi byla přidělena vlastnická práva v rámci dědického řízení po zůstaviteli panu ████████████████████, mému otci. Jedná se o navazující díl parcel, který slouží ke vstupu k nemovitosti, u kterých se pozemek bezprostředně nachází. Tato část pozemku byla sousedům prodána právě z důvodu vstupu k nemovitosti, že se jedná o velikostně nevýznamnou část pozemku, která je Městem nevyužitelná. Vlastníci pozemku řádně pečují o vzhled, zajišťují údržbu a bezpečnost těchto částí pozemků tvořící funkční celek nemovitosti.

Předmětné obecní díly pozemku „a“, a „b“ byly 47 let využívány mým otcem jako zahrádka, jedná se o nevýznamné díly obecního pozemku, které jsou pro Město Šlapanice z hlediska jejich umístění ekonomicky a společensky nevyužitelné. Narodila jsem se ve Šlapanicích, pracuji ve Šlapanicích. Nemovitost, která sousedí s díly „a“ a „b“ obecního pozemku, budu využívat k trvalému bydlení včetně rodiny (příjmy obce z trvalého pobytu). **Z uvedeného důvodu Vás tímto žádám o možnost odkoupení části obecního pozemku „a“ a „b“.**

Žádám tímto statutární orgán Města Šlapanice o schválení mé žádosti ve věci prodeje dílů „a“ a „b“ obecního pozemku a o schválení návrhu smlouvy o prodeji dílů „a“ a „b“ obecního pozemku.

Děkuji za Vaši vstřícnost a pochopení.

Podpis
██

Příloha č. 1: Katastrální mapa s vyznačením pozemku.