



Rada města Šlapanice

Z Á P I S

z 118. schůze Rady města Šlapanice,
která se konala dne 25.5.2022

od 13:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Mgr. Kateřina Migdau, Ing. Gabriela Riegerová, Mgr. Michaela Trněná

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
------------	-----------------

1. **Zahájení a schválení programu 118. zasedání Rady města**

Starostka zahájila schůzi rady ve 13 hodin a přečetla program jednání:

č.	Bod jednání / Předkladatel, Přizváni
1.	Zahájení a schválení programu 118. zasedání Rady města <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
2.	Žádost o smlouvu o věcné břemeno ev. č. 0213/2022, p. č.471 (EG.D, a.s.) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
3.	Žádost o souhlas s přijetím finančního daru (ZŠ Šlapanice) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
4.	Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí (ul. Komenského, p. č. 899/1) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
5.	Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, dodatečné povolení staveb, p.č. 3488/4, 3488/1, 3489 (Puštor a Padělky) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
6.	Žádost o odkup části pozemku p. č. 682, k. ú. Šlapanice u Brna <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
7.	Žádost o souhlas, zřízení bytové jednotky v části stávajícího RD (ul. Lípová) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klaška
8.	Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky - plomby a lístky o

	původu zvěře ev.č. 0242/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
9.	Dodatek č. 1 - smlouva o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
10.	Ukončení investičního úvěru, vedeného u KB, a.s. - dodatek. <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
11.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě ev. č. 0096/2015 - servis komínů <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
12.	Prodej částí pozemků p. č. 1906/1 a p. č. 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0236/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
13.	Vzor Dohody o ukončení smlouvy o poskytování péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
14.	Sazebník úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
15.	Vyřazení majetku, ztráty a nálezy <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
16.	Bezúplatný převod pozemku p. č. 284, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev. č. 0218/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
17.	Dotace z JMK (Následná péče o zeleň v roce 2022, sml. ev. č. 0222/2022) <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
18.	Zajištění péče o děti předškolního věku <u>Předkládá:</u> Mgr. Michal Klačka
19.	Pečovatelská služba - výběr dodavatele, smlouva o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému "Pečovatelská služba" ev. č. 0216/2022 a smlouva o zpracování osobních údajů ev. č. 0217/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
20.	Pečovatelská služba - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb, ev. č. 0148/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
21.	Zadávací dokumentace k vypsání výběrového řízení na "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu" <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
22.	Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

23.	Informace o plnění rozpočtu 2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
24.	Návrh závěrečného účtu za rok 2021 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
25.	Informace o probíhající humanitární pomoci - Ukrajina <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
26.	Dohoda o provedení stavebních prací ev. č. 0265/2022 <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
27.	Blok tajemníka <u>Předkládá:</u> Ing. Bc. Milan Vdoleček
28.	Činnost komisí <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
29.	Různé <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná
30.	Závěr <u>Předkládá:</u> Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

2. 1/118/RM/2022 **Žádost o smlouvu o věcné břemeno ev. č. 0213/2022, p. č.471 (EG.D, a.s.)**

Společnost EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupená společností ADITIS s.r.o., se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o věcném břemeni. Jedná se o dokončení stavby s názvem "Šlapanice, p. č. 3019/3, sm. NN Vrbacký". Jedná se o distribuční soustavu kabelového vedení NN k novostavbě RD. Stavba NN byla zdokumentována a převzata, realizována byla na části pozemku ve vlastnictví města p. č. 471, místní komunikace Za Humny.

Smlouva o smlouvě budoucí č. 0026/2021 byla schválena na 78. schůzi Rady města konané dne 03.03.2021.

OISM předkládá Radě města ke schválení smlouvu o zřízení věcného břemene ev. č. 0213/2022 uzavíranou s žadatelem.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o zřízení věcného břemene, evidovanou pod č. 0213/2022, se společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO 28085400, zastoupenou společností ADITIS s.r.o. se sídlem Rokytova 2667/20, 615 00 Brno, IČO 26290821. Jedná se o distribuční soustavu kabelového vedení NN ke stavbě "Šlapanice, p. č. 3019/3, sm. NN".

Usnesení: **Přijato**

3. 2/118/RM/2022 **Žádost o souhlas s přijetím finančního daru (ZŠ Šlapanice)**

Ředitel ZŠ Šlapanice požádal zřizovatele o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 50 000 Kč.

I. Rada města uděluje

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s přijetím finančního daru účelově určeného pro třídní fond třídy 2. E od společnosti VxH embedded s.r.o., se sídlem Čelakovského 689, 664 01 Slavkov u Brna, IČO 05179629.

Usnesení: **Přijato**

4. 3/118/RM/2022 **Žádost o smlouvu budoucí, služebnost inženýrských sítí (ul. Komenského, p. č. 899/1)**

Mgr. Kateřina Migdau ohlásila střet zájmů.

_____, žádá město Šlapanice o schválení smlouvy o smlouvě budoucí ev. č. 0227/2022. Jedná se o zřízení přípojky vodovodní a přípojky splaškové kanalizace pro objekt na pozemku p. č. 896/4, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Zřízení služebnosti se týká pozemku ve vlastnictví města p. č. 899/1 (ul. Komenského, ostatní plocha), k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník pozemku p. č. 899/1 a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje předloženou smlouvu schválit.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti IS, na pozemku p. č. 899/1 (ul. Komenského, ostatní plocha), k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, ev. č. 0227/2022, mezi městem Šlapanice a [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Hlasování: ZDRŽELA SE: Mgr. Kateřina Migdau

Usnesení: **Přijato**

4/118/RM/2022 **Žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry, dodatečné povolení staveb,**
p.č. 3488/4, 3488/1, 3489 (Puštor a Padělky)

Petr Brychta, se sídlem Křepice 385, 691 65 Křepice u Hustopeč, zastupující na základě plné moci žadatele [redacted] žádá o souhlas město Šlapanice s udělením výjimky ze stavební uzávěry a dodatečné povolení již existujících staveb. Výjimka se týká pozemků p. č. 3488/4, 3488/1 a 3489, které se nachází v oblasti vymezené územním opatřením o stavební uzávěře, vydaném 78. Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu "Puštor a Padělky" v k. ú. Šlapanice u Brna. Žádost o udělení výjimky se týká šesti jednotlivých staveb, které byly zbudovány v rozmezí roku 1990 až 2020. Konkrétně se jedná o objekt bazény zrealizovaném v roce 1990, objekt přístřešku č. 1 z r. 2000, objekt přístřešku č. 2 z r. 2010, objekt přístřešku č. 3 z r. 2015, zemědělské účelové stavby z r. 2020 a objektu oplocení z tvárnic ztraceného bednění z r. 2020. Dle informací ze stavebního úřadu, stavby nebyly povoleny ani před vyhlášením stavební uzávěry. Na podkladě těchto informací OISM navrhuje zamítnutí předložené žádosti.

OISM předkládá Radě města návrh rozhodnutí o žádosti o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti dle citovaného opatření obecné povahy.

I. Rada města rozhodnutím

zamítá Žádost Petra Brychty, se sídlem Křepice 385, 691 65 Křepice u Hustopečí, zastupujícího na základě plné moci žadatele [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře - opatření obecné povahy, schváleného 78. Radou města Šlapanice dne 26.06.2013 pro lokalitu Puštor a Padělky, č. j. KS-ČJ/38811-13/CVR, a to pro stavby na p. č. 3488/4, 3488/1 a 3489 v k. ú. Šlapanice u Brna.

II. Rada města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. doručit písemné vyhotovení rozhodnutí rady účastníkům.

Termin: 10.06.2022

Hlasování: ZDRŽELA SE Mgr. Michaela Trněná

Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: Přijato

5/118/RM/2022 **Žádost o odkup části pozemku p. č. 682, k. ú. Šlapanice u Brna**

žadá o odkup části pozemku (cca 185 m²) p. č. 682, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětná část pozemku se nachází před nemovitostí žadatele, umístěné na p. č. . Nemovitost se nachází na ulici .

Uvedená část pozemku je zatravněna a udržována (sečena) městskými službami. Žadatel by ji chtěl užívat pro své soukromé účely (zahrada, vlastní chodník pro zkrácení si cesty k nemovitosti). Poukazuje na to, že jeho sousedé části nemovitosti nějakým způsobem užívají.

OISM nedoporučuje prodej uvedené části pozemku z důvodu, že pozemek tvoří veřejné prostranství, z větší části je zatravněný se vzrostlými stromy.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

prodej části pozemku (cca 185 m²) p. č. 682, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. 6/118/RM/2022 Žádost o souhlas, zřízení bytové jednotky v části stávajícího RD (ul. Lípová)

JPPK projekt s. r. o., se sídlem Střední 26, 602 00 Brno, IČO 06568459, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDACTED], žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru s názvem "Zřízení bytové jednotky v části stávajícího RD" v Bedřichovicích, na pozemku v majetku stavebníka, p. č. 107/2, k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, Lípová 114/4. Stavba je v souladu s ÚPD města Šlapanice, funkční typ plocha venkovského bydlení v RD. Jedná se o stavební úpravy stávajícího RD, při kterých vznikne nová bytová jednotka o velikosti 5+KK. Objekt je dvoupodlažní, půdorysného tvaru "L" s průjezdem do dvora, kde jsou navržena dvě stání pro osobní automobily. Rodinný dům ctí uliční čáru, výšku stavby a typ zastřešení. Parkování je řešeno na vlastním pozemku. Stavbou dojde k navýšení počtu bytových jednotek z 1 na 2. Vzhledem k architektonickému řešení stavby nebylo žádáno vyjádření městského architekta. Záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice. Město Šlapanice se vyjadřuje jako vlastník sousedního pozemku p. č. 37/1 (ul. Lípová), k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice a jako ochránce zájmů občanů města.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem "Zřízení bytové jednotky v části stávajícího RD" v Bedřichovicích, p. č. 107/2, Lípová 114/4, k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, společnosti JPPK projekt s. r. o., se sídlem Střední 26, 602 00 Brno, IČO 06568459, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDACTED].

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. 7/118/RM/2022 **Smlouva o centralizovaném zadávání veřejné zakázky - plomby a lístky o původu zvěře ev.č. 0242/2022**

Smlouva je uzavírána za účelem přípravy a realizace veřejné zakázky spočívající v zajištění dodávky a distribuci plomb a lístků o původu zvěře dle přímých objednávek orgánů státní správy myslivosti v souladu se zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti"). Součástí veřejné zakázky je rovněž i vedení evidence jednotlivých objednávek spolu se zajištěním splnění technických parametrů plomb a lístků o původu zvěře, daných vyhláškou č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhlášky"), a unikátnost číselné řady. Účelem je tedy zajištění kontrolního nástroje ulovené a nalezené uhynulé užitkovatelné spárkaté zvěře dle § 49 zákona o myslivosti, za jehož dostupnost odpovídá dle tohoto ustanovení orgán státní správy myslivosti (§ 57 odst. 3 až 5 zákona o myslivosti). Orgán státní správy myslivosti vydává uživateli honitby na označení ulovené nebo nalezené uhynulé užitkovatelné spárkaté zvěře plomby a lístky o původu zvěře (§ 25 a § 26 vyhlášky). Ministerstvo zemědělství jako ústřední orgán státní správy myslivosti (Centrální zadavatel) zajišťuje tuto povinnost pro všechny orgány státní správy myslivosti podle zákona o myslivosti, s nimiž se předpokládá podpis smlouvy v této podobě, včetně zajištění plomb a lístků o původu zvěře pro sebe v souladu s ustanovením § 57 odst. 5 zákona o myslivosti.

I. Rada města schvaluje

smlouvu o centralizovaném zadávání veřejné zakázky na plomby a lístky o původu zvěře ev. č. 0242/2022 mezi městem Šlapanice a Ministerstvem zemědělství, Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. 8/118/RM/2022 **Dodatek č. 1 - smlouva o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022**

Dne 16.03.2022 zastupitelstvo města Šlapanice schválilo smlouvu o úvěru č. 2022003283 (ev. č. 0168/2022), uzavřenou mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

K této smlouvě (ev. č. 168/2022) byl vyhotoven návrh dodatku, **kterým se ruší dosavadní znění**

odst. 2) Článku "Splácení" Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

"Klient je oprávněn předčasně splatit úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku klienta předloženého bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, a (ii) k prvnímu dni po konci období fixace. V tomto případě banka neúčtuje poplatek za předčasné splacení úvěru. V ostatních případech je klient oprávněn předčasně splatit úvěr i s úroky po vzájemné předchozí dohodě s bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami a po zaplacení poplatku sjednaného v takové dohodě o mimořádné splátce."

pís. f) odst. 4) Článku "Úvěř a čerpání" smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním

"f) tranše do výše 40 000 000 Kč z úvěrového limitu může být čerpána v souladu s účelem uvedeným pod písm. b) odst. 1) tohoto Článku smlouvy pokud:

fa) klient bance předložil originál nebo úředně ověřenou kopii účinné kupní smlouvy k Financované nemovitosti s kupní cenou v maximální výši 42 100 000 Kč bez DPH uzavřené mezi prodávajícím a klientem jako kupujícím, ve formě a obsahu přijatelném pro banku,

fb) klient bance doložil, že zastupitelstvo klienta schválilo koupi Financované nemovitosti,

fc) klient bance doložil úhradu zbývajících částí kupní ceny (rozdílu mezi kupní cenou a částkou čerpanou z Úvěrového limitu) z vlastních zdrojů"

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2022003283 (168/2022), uzavřené mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 9/118/RM/2022 Ukončení investičního úvěru, vedeného u KB, a.s. - dodatek.

Z důvodu fixace úrokové sazby bylo na 18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice (16.03.2022) schváleno refinancování investičního úvěru, vedeného u Komerční banky, a. s. a čerpání úvěru u ČSOB, a.s. ve výši 80 mil. Kč.

V rámci jednání s KB, a.s. a Městem Šlapanice došlo k dohodě ve věci ukončení předmětného smluvního vztahu ke dni 30.06.2022. Na základě této dohody bankovní ústav KB, a.s. vyhotovil dodatek ke smlouvě č. 99025815535 (ev. č. 142/2020), jehož předmětem je ukončení smluvního vztahu, vyčíslení jistiny a podmínky uhrazení jistiny a úroků k datu 30.06.2022. Aktuální výše jistiny činí 43 291 475,67 Kč. K úhradě této částky bude využit investiční úvěr od ČSOB, a.s. (refinancování) a finanční zdroje města. Výše vyčíslených úroků činí k 30.06.2022 částku 557 004,96 Kč. Tato částka bude hrazena z finančních zdrojů Města Šlapanice.

Finanční odbor předkládá Radě města Šlapanice návrh dodatku k úvěrového smlouvě č. 99025815535 ze dne 22.06.2020 (ev. č. 142/2020).

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99025815535 (ev. č. 142/2020) ze dne 22.06.2020, kterým dojde k ukončení investičního úvěru u Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, a jistina včetně úroků bude k 30.06.2022 bankovnímu ústavu uhrazena.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 10/118/RM/2022 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě ev. č. 0096/2015 - servis komínů**

Společnost Gaflex s.r.o., která v budovách města provádí pravidelné povinné revize komínů, byla nucena zdražit své služby. K tomuto kroku přistupuje z důvodu navyšování cen pracovní síly a paliv.

OISM předkládá radě města ke schválení dodatek č. 2 smlouvy na revize komínů, kterým dochází k navýšení nasmlouvaných cen.

I. Rada města schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (ev. č. 0096/2015) mezi městem Šlapanice a společností Gaflex s.r.o., se sídlem Medlov 38, 664 66 Němčičky u Židlochovic, IČO 29306787.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 11/118/RM/2022 **Prodej částí pozemků p. č. 1906/1 a p. č. 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0236/2022**

Byl sejmout záměr č. 5/2022 na prodej části (142 m²) pozemku p. č. 1906/1, zastavená plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m²) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna. K záměru se přihlásila [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (žadatelka o odkoupení pozemků). Nikdo jiný se k záměru nepřihlásil.

Část pozemku (díl "a") p. č. 1906/1 je svahovitý terén, sousedící s pozemkem žadatelky. Jeho prodej byl dohodnut s předchozím vlastníkem areálu ICEC a předmětná část pozemku již byla vyjmuta při stavbě oplocení areálu. Prodej byl odložen z důvodu vyřizování přechodu vlastnických práv na nového vlastníka (město Šlapanice). Část pozemku (díl "b") navazuje na pozemek žadatelky, sloužící ke vstupu k nemovitosti žadatelky. Pro město jsou uvedené části pozemků nevyužitelné. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla sjednaná dohodou jako cena odpovídající podobným pozemkům, zatížených ekologickou zátěží v dané lokalitě.

OISM předkládá radě města Kupní smlouvu ev. č. 0236/2022 a doporučuje předmětné pozemky prodat.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

kupní smlouvu na nemovitou věc ev. č. 0236/2022 , a to části pozemku p. č. 1906/1, zastavená plocha - o výměře 142 m² (díl "a") a pozemku č. p. 2259/3, ostatní plocha -

o výměře 10 m² (díl "b") v k. ú. Šlapanice, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 10001, mezi vlastníkem Město Šlapanice jako prodávajícím a [] [] [] jako kupujícím.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 12/118/RM/2022 **Vzor dohody o ukončení smlouvy o poskytování péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík**

Město Šlapanice má uzavřeny smlouvy o poskytování služby péče o dítě se všemi rodiči dětí, které navštěvují Dětskou skupinu Školička Sokolík.

Protože k 31.08.2022 předpokládáme odchod 10 ze 12 dětí do základní či mateřské školy, je třeba ukončit smlouvy, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou.

I. Rada města schvaluje

vzor dohody o ukončení smlouvy o poskytování péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík.

II. Rada města pověřuje

vedoucí OISM, Ing. Evu Merclovou k podepisování dohod o ukončení smlouvy o poskytování služby péče o dítě v Dětské skupině Školička Sokolík.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. 13/118/RM/2022 **Sazebník úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice**

OISM předkládá radě města ke schválení návrh Sazebníku úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice. Změny jsou znázorněné v příloze č. 1 - porovnání starého a nového návrhu sazebníku. Příloha č. 2 obsahuje nový sazebník. Platnost nového sazebníku navrhuje od 1. června 2022.

I. Rada města schvaluje

Sazebník úhrad za užívání movitého a nemovitého majetku města Šlapanice s platností od 1. června 2022.

Hlasování: PROTI Mgr. Kateřina Migdau

Hlasování

Pro: 4, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. 14/118/RM/2022 **Vyřazení majetku, ztráty a nálezy**

Členové komise se seznámili s návrhy na vyřazení majetku v celkové hodnotě 12 024 444,38 Kč (viz příloha). Jedná se o majetek, který je starý a dle posudků odborných firem nefunkční a nevyhovující potřebám města Šlapanice. Doporučujeme vyřazení tohoto majetku, majetek z bývalé knihovny (regály) doporučujeme nabídnout zaměstnancům, ostatní majetek fyzicky zlikvidovat.

Členové komise se seznámili s návrhy způsobu využití majetku ze ztrát a nálezů. Jde o movité věci získané nálezem podle § 1051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se nepřihlásili vlastníci nalezených věcí do 3 let od jejich odevzdání městu. Nalezené věci jsou značně opotřebené. Takto získaný majetek je poničený, starý a pro potřeby města Šlapanice neupotřebitelný. Proto doporučujeme vyřazení fyzickou likvidací výše popsaného majetku.

I. Rada města schvaluje

vyřazení z majetku města inventář uvedený v příloze v hodnotě 12 024 444,38 Kč (pořizovací cena), z důvodu neupotřebitelnosti, fyzickou likvidací předmětů ze ztrát a nálezů.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. 15/118/RM/2022 **Bezúplatný převod pozemku p. č. 284, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev .č. 0218/2022**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zaslal nabídku bezúplatného převodu nemovité věci a současně byly doručeny tři stejnopisy smlouvy k podpisu. Obsahem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/070. Jedná se o pozemek p. č. 284, ostatní plocha, 109 m², k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice. Na uvedeném pozemku se nachází veřejný chodník, který je ve vlastnictví města Šlapanice. Získáním převáděné nemovitosti bude město jak vlastníkem chodníku, tak pozemku pod ním.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci č.ev. 0218/2022, a to pozemku p.č. 284 - ostatní plocha, využití ostatní komunikace - o výměře 109 m² v k.ú. Beřichovice, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 60000, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 16/118/RM/2022 **Dotace z JMK (Následná péče o zeleň v roce 2022, sml. ev. č. 0222/2022)**

Usnesením Zastupitelstva Jihomoravského kraje č. 1056/22/Z12 ze dne 28.04.2022 byla městu Šlapanice schválena dotace v rámci dotačního programu Podpora adaptačních opatření nazměnu

klimatu v roce 2022 na akci "Následná péče o zeleň v roce 2022" ve výši 50 000 Kč.

Přijetí dotace za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace se předkládá ke schválení Radě města.

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 50 000 Kč na realizaci akce "Následná péče o zeleň v roce 2022".

II. Rada města schvaluje

smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje (ev. č. 0222/2022) mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337, na akci "Následná péče o zeleň v roce 2022".

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 17/118/RM/2022 **Zajištění péče o děti předškolního věku**

Pro následující školní rok 2022/2023 nebylo možné z kapacitních důvodů přijmout všechny tříleté děti do mateřských školek. Protože předpokládaný termín dokončení nové třídy je na jaře roku 2023, je navrženo po dobu jednoho roku zajistit péči o děti jinou vhodnou formou.

I. Rada města schvaluje

záměr na zajištění péče o děti předškolního věku, které nebyly z kapacitních důvodů přijaty do MŠ, náhradní vhodnou formou pro období školního roku 2022/2023.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 18/118/RM/2022 **Pečovatelská služba - výběr dodavatele, smlouva o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému "Pečovatelská služba" ev. č. 0216/2022 a smlouva o zpracování osobních údajů ev. č. 0217/2022**

Na základě doporučení Společnosti QQT, spol. s r. o., která provedla analýzu sociálních služeb poskytovaných městem Šlapanice - PS, je potřebné zavést pro pečovatelskou službu informační systém, který zjednoduší administrativní činnost pečovatelek a sociální pracovnice, zefektivní systém plateb, statistiky, umožní vyhodnocovat přímou péči pečovatelek pomocí QR kódu, umožní propojení programu se státním programem OK Systém, ve kterém se podávají žádosti o dotaci na PS, vyúčtování dotací apod. SO provedl průzkum trhu na dodavatele informačního systému pro pečovatelskou službu na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou mimo režim ZZVZ.

Sociální odbor předkládá RM ke schválení vybraného dodavatele informačního systému pro PS, návrh smlouvy o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému "Pečovatelská služba",

ev. č. 0216/2022 a návrh smlouvy o zpracování osobních údajů, ev. č. 0217/2022, obě s vybraným dodavatelem panem Zajícem Petrem, Větrná 662, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 48274071.

I. Rada města bere na vědomí

evidenční list VZMR na základě provedeného průzkumu trhu na dodavatele Programu pro vedení agendy PS.

II. Rada města schvaluje

vybraného dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu Program pro vedení agendy PS, a to pana Zajíce Petra, Větrná 662, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 48274071.

III. Rada města schvaluje

smlouvu o uživatelské podpoře k PC informačnímu systému "Pečovatelská služba", ev. č. 0216/2022, mezi městem Šlapanice a panem Zajícem Petrem, Větrná 662, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 48274071, s účinností od 26.05.2022.

IV. Rada města schvaluje

smlouvu o zpracování osobních údajů, ev. č. 0217/2022, mezi městem Šlapanice a panem Zajícem Petrem, Větrná 662, 463 03 Stráž nad Nisou, IČO 48274071, s účinností od 26.05.2022.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 19/118/RM/2022 Pečovatelská služba - dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb, ev. č. 0148/2022

Město Šlapanice poskytuje sociální službu - s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526. JMK v rámci dotačního řízení pro rok 2022 (v oblasti podpory poskytování sociálních služeb) poskytl městu dle § 101a z. č. 108/2006 Sb., účelovou neinvestiční finanční podporu ve formě dotace v rámci vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby. Tato je určena na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb v rozsahu stanoveném základními činnostmi. Finanční podpora je poskytnuta ve výši 137 900 Kč. Město je oprávněno čerpat dotaci k realizaci činnosti do 31.12.2022.

Celková výše účelové finanční podpory městu je nyní v roce 2022 poskytnuta ve výši 375 500 Kč (smlouva - 237 600 + dodatek č. 1 - 137 900).

Sociální odbor předkládá návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb (smlouva č. JMK075262/22/OSV) - ev. č. smlouvy 0148/2022, č. j. dodatku SLP-KS/55213-22/BOZ.

I. Rada města schvaluje

přijetí účelové finanční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 137 900 Kč za plnění závazku veřejné služby na sociální službu s názvem Pečovatelská služba, ID 8326526.

II. Rada města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ev. č. 0148/2022, mezi městem Šlapanice a Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČO 70888337.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 20/118/RM/2022 **Zadávací dokumentace k vypsání výběrového řízení na "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu"**

Na 104. jednání RM bylo schválena opatření ke snížení energetické náročnosti budov ve správě města Šlapanice, jehož součástí bylo zavedení energetického managementu. Projektový manažer předkládá RM zadávací dokumentaci včetně povinných příloh k vypsání výběrového řízení na "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu".

I. Rada města schvaluje

zadávací dokumentaci pro výběrové řízení "Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu".

II. Rada města jmenuje

komisi pro otevření obálek a hodnocení ve složení: Ing. Petr Soldán, Mgr. Michaela Trněná a Ing. Jaroslav Lepít.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 21/118/RM/2022 **Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2021**

Podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2021 dne 24.05.2022 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2021 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Finanční odbor předkládá Radě města Šlapanice účetní závěrku za rok 2021.

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

účetní závěrku Města Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, sestavenou k 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. Informace o plnění rozpočtu 2022

Finanční odbor předkládá Radě města Šlapanice stručný přehled plnění rozpočtu 1-5/2022.

Podrobný přehled, viz přílohy.

	REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ A FINANCOVÁNÍ v Kč k 20.5.2022			
		Schválený	Upravený	
POL	TEXT	rozpočet	rozpočet	Skutečnost
Třída 1	Daňové příjmy	143 582 800,00	143 589 800,00	52 937 286,89
Třída 2	Nedaňové příjmy	36 871 000,00	32 525 800,00	14 655 295,81
Třída 3	Kapitálové příjmy	240 000,00	5 489 600,00	5 329 600,00
Třída 4	Přijaté transfery	88 600 000,00	87 688 600,00	101 940 987,83
	Příjmy celkem	269 293 800,00	269 293 800,00	174 863 170,53
Třída 5	Běžné výdaje	224 003 100,00	230 130 700,00	133 190 438,09
Třída 6	Kapitálové výdaje	45 290 700,00	39 163 100,00	3 114 761,93
	Výdaje celkem	269 293 800,00	269 293 800,00	136 305 200,02

I. Rada města bere na vědomí

přehled plnění rozpočtu 1-5/2022.

24. 22/118/RM/2022 Návrh závěrečného účtu za rok 2021

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je zastupitelstvu města předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2021 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2021 byl doporučen ke schválení finančním výborem. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit bez výhrad.

Plnění příjmů a výdajů za rok 2021

Rozpočet města Šlapanice na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem města dne 2.12.2020 jako schodkový, kdy výše příjmů činila 257 438 600 Kč a výše výdajů činila 486 620 200 Kč, plánovaný schodek pro rok 2021 činil 10 795 700 Kč.

V roce 2021 byly provedeny úpravy rozpočtu z titulu realizace investičních akcí, kterými došlo ke zvýšení celkových příjmů na částku 289 456 800 Kč a celkových výdajů na částku 345 252 500 Kč, kdy schodek po provedených úpravách činil 55 795 700 Kč, což bylo kryto financováním, tj. stavem finančních prostředků na bankovních účtech a provozním úvěrem. Územní samosprávný celek přistoupil v průběhu roku 2021 k úsporným opatřením a k 31.12.2021 došlo ke snížení plánovaného schodku z cca 56 mil. Kč na cca 20 mil. Kč, tj. úspora cca 36 mil. Kč. Saldo mezi příjmy a výdaji je kryto zapojením změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

K datu 31.12.2021 skutečné příjmy dosáhly výše 288 709 255,70 Kč, tedy 112,1 % z původního rozpočtu a 99,7 % z upraveného rozpočtu. Ke sledovanému datu činí výdaje 308 218 960,80 Kč, tj. 114,9 % původního a 89,3 % upraveného rozpočtu. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí - 19 509 705 Kč. Schodek je krytý finančními prostředky na bankovních účtech k 31.12.2021. V roce 2021 významně ovlivnily běžné výdaje související s dekontaminací půdy cca 41 mil. Kč, nakládání s odpady cca 16 mil. Kč, nebytové hospodářství 54 mil. Kč. Jedná se o výdaje, které s ohledem na zvyšování cen služeb a materiálu byly v následujících letech až 40% vyšší. Lze tedy důvodně konstatovat, že účetní jednotka v roce 2021 postupovala hospodárně, a to i v návaznosti na realizované investiční akce ve sledovaném účetním období.

	Rozpočet		Skutečnost
	Schválený	Upravený	
Daňové příjmy	130 967 100	154 503 200	154 051 044,18
Nedaňové příjmy	28 924 500	32 290 300	31 999 307,95
Kapitálové příjmy	0	87 600,00	87 600,00
Transfery a dotace	97 547 000	102 575 700	102 571 303,57
Celkem příjmy po konsol.	257 438 600	289 456 800	288 709 255,70
Běžné výdaje	203 754 300	245 478 000	213 725 709,43
Kapitálové výdaje	64 480 000	99 774 500	94 493 251,37
Celkem výdaje po konsol.	268 234 300	345 252 500	308 218 960,80
Saldo příjmů a výdajů	-10 795 700	-55 795 700	--19 509 705,10
Financování	10 795 700	55 795 700	19 509 705,10

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

závěrečný účet a hospodaření města za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

25. **Informace o probíhající humanitární pomoci - Ukrajina**

Finanční odbor předkládá Radě města Šlapanice stručný přehled financování související s humanitární pomocí za období 3-5/2022.

V daném období 3-5/ 2022 obdrželo město Šlapanice finanční náhradu podle § 29 odst. 1 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a dar ve výši 20 000 Kč.

Celkem výdaje v období 3-5/2022 činily **936 333 Kč**.

Ukrajina	Příjmy	Výdaje
3	20 000,00 Kč	56 491,66 Kč
4		321 032,10 Kč
5	151 710,00 Kč	558 809,86 Kč
Celkový součet	171 710,00 Kč	936 333,62 Kč

I. Rada města bere na vědomí

rekapitulaci financování humanitární pomoci Ukrajina (příjmy a výdaje).

26. 23/118/RM/2022 **Dohoda o provedení stavebních prací ev. č. 0265/2022**

OISM předkládá Radě města Šlapanice ke schválení dohodu o provedení stavebních prací ev. č. 0265/2022 s Masarykovou univerzitou, jejímž předmětem je dohoda o vymezení stavebních prací, které mají být městem Šlapanice provedeny na budově MUNI Nádražní 58, Šlapanice. Město Šlapanice má budovu v dočasném užívání na základě smlouvy o výpůjčce a provozování ubytovacího zařízení pro ukrajinské uprchlíky.

OISM doporučuje radě města dohodu o provedení stavebních prací schválit.

I. Rada města schvaluje

dohodu o provedení stavebních prací ev. č. 0265/2022 mezi městem Šlapanice a Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno, IČO 00216224.

Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

27. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

28. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

29. **Různé**

Není nic k projednání.

30. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 16: 20 hodin. Následující schůze se uskuteční 9. června 2022 .

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Mgr. Michal Klaška
místostarosta

Zapisovatelé:

Bc. Zuzana Böhmová
referentka sekretariátu starostky