



## Město Šlapanice

32

### N Á V R H U S N E S E N Í

19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 15.06.2022

#### Vydání ÚP Šlapanice

Popis:

#### **POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLAPANICE**

##### **Zadání ÚP a skutečnosti, které mu předcházely:**

Zastupitelstvo města Šlapanice (ZM) na svém 31. zasedání dne 12.10.2006 schválilo pořízení změny č. 7 tehdy platného ÚP sídelního útvaru Šlapanice. Dílčí změna 7.1 měla vymezit návrhové plochy pro průmyslovou zónu nadmístního významu v prostoru západně od města. V důsledku nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k rozsahu plochy dílčí změny 7.1 a na návrh společnosti CTP Invest, s.r.o. přijalo ZM na svém 23. zasedání konaném dne 16.06.2010 usnesení, kterým schválilo zmenšení rozsahu dílčí změny č. 7.1 ÚP Šlapanice na polovinu, tj. pouze v ploše ohraničené z jihu letištěm a ze severu železniční dráhou. Svou žádost ze dne 09.02.2010 společnost CTP Invest o změnu ÚP č. 7 (spočívající v redukci plochy cca na polovinu) zdůvodnila ekonomickou recesí a problémy s vyvlastněním půdy. Současně byla schválena Dohoda o spolupráci a společném postupu při přípravě II. fáze výstavby mezi městem Šlapanice a společností CTP Invest. Součástí Dohody bylo ustoupení společnosti CTP Invest od tzv. III. fáze zóny výroby a služeb CTPark Brno South v ploše mezi ulicí Brněnská a žel. dráhou vymezené graficky v příloze 4 Dohody. Tato Dohoda nahradila původní Smlouvu o spolupráci z roku 2008, která obsahovala nezákonný závazek města k přijetí změny ÚP č. 7. Na nezákonnost tohoto závazku upozornili město občané. I přes zmenšení rozsahu plochy se dílčí změnu 7.1 nepodařilo projednat a vydat, změna nebyla dokončena a dlouhodobý záměr města a společnosti CTP Invest se nepodařilo realizovat.

Od roku 2009 se začaly objevovat nesouhlasné připomínky veřejnosti k rozsáhlým plochám výroby v návrzích ÚP a ZUR JMK. V roce 2010 podepsalo petici proti záboru kvalitních půd a zóně CTP 2500 občanů. Adresáty petice bylo město Šlapanice, Jihomoravský kraj, MŽP. Veřejnost ve svých vyjádřeních odmítala plochy výroby v navrhovaném rozsahu akceptovat. Důvodem reakcí veřejnosti byla skutečnost, že veřejnost po celou dobu nebyla dostatečně informována o rozsahu až 250 hektarů ploch výroby a uvažovaných 15 000 pracovních místech. Občané města se z obvyklých informačních zdrojů města nedozvěděli rozsah zóny, ani termíny realizace ani základní informace o smluvních vztazích mezi městem a vybraným investorem. Partnerem pro město nebyli všichni občané, ale vybraná skupina vlastníků pozemků pod plánovanou zónou. Ty město zaštitilo a sdružilo ve sdružení vlastníků pozemků, jehož bylo členem. První zásadní informace s vizualizací rozsahu plánované zóny CTPark Brno South přinesl občanům až leták občanského sdružení.

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) ve svých průběžných stanoviscích k návrhům rozsáhlých ploch pro výrobu ve změně ÚP č. 7 a následně všem dalším od roku 2007 vydávalo

konzistentně nesouhlasná stanoviska s ohledem na skutečnost, že veškeré plochy se nacházejí výhradně na půdách v I. třídě ochrany ZPF. Na 6. zasedání ZM konaném dne 21.09.2011 bylo schváleno zadání nového ÚP (po předchozím projednávání návrhu zadání ve dnech od 21.06.2011 do 22.08.2011). Zadání ÚP bylo dne 12.10.2011 předáno zpracovateli k vypracování konceptu ÚP.

## **Koncept ÚP**

Pořizovatel ÚP zahájil dne 17.12.2012 projednávání zpracovaného konceptu ÚP s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Od 31.12.2012 do 8.02.2013 byl koncept ÚP projednáván s veřejností. Veřejnost se znovu prostřednictvím zástupce veřejnosti ke konceptu ÚP vyjádřila silně negativně z důvodů realizace rozsáhlých průmyslových ploch, záboru ZPF v I. třídě ochrany a souvisejících negativních dopadů na kvalitu životního prostředí obyvatel. Veřejnost vyjádřila obavy ze zhoršení životního prostředí s tím, že v roce 2013 byly Šlapanice zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dále obavy ze vzniku záplav z navrhovaných zastavitelných ploch v rozsahu cca 210 hektarů, což představovalo jednorázové uvolnění 1/5 dostupných ploch z celkové rozlohy katastru obce.

Dne 22.09.2011 byly schváleny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné. K ZÚR JMK se negativně vyjádřila veřejnost v petici NE průmyslové zóně CTPark Brno South, NE záboru zemědělské půdy chráněné zákonem v roce 2010 viz výše. K návrhu průmyslových ploch na k. ú. Šlapanice pro potřeby CTParku v ZÚR JMK se znovu vyjádřili negativně občané Šlapanic prostřednictvím zástupce veřejnosti k ZÚR JMK v roce 2011. Po přezkoumání ZÚR Nejvyšším správním soudem (NSS) došlo dne 21.06.2012 k jejich zrušení jako celku. V době platnosti ZÚR (tedy v době zpracování konceptu ÚP Šlapanice) bylo možno uvažovat s plochou mezi železnicí a letištěm pouze jako s plochou územní rezervy pro průmysl a skladování, aby byl zachován soulad ÚP Šlapanice se ZÚR. Zároveň po skončení platnosti ZÚR nebylo možné na území obce uvažovat s umístěním záměru nadmístního významu, jak vyplývalo z platné legislativy i dostupné judikatury NSS řešící problematiku nadmístního významu. Od 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl rozsáhle novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dle rozšířeného znění § 43 odst. 1 stavebního zákona mohou být v současné době součástí územního plánu záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, pokud to krajský úřad nevyloučí ve stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (tzn. ve stanovisku k návrhu ÚP) z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce. Novelou stavebního zákona došlo ke zrušení ustanovení § 48 a § 49 SZ o konceptu územního plánu. Dle ustanovení bodu 6 čl. II Přejícných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. v případě, kdy již bylo zahájeno projednávání konceptu, se měl koncept dokončit podle dosavadních právních předpisů, včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O takto zpracovaném návrhu se posléze mělo vést řízení o územním plánu s tím, že se nepoužijí ustanovení § 50 a § 51 SZ ve znění účinném od 01.01.2013, tzn. že se již neposuzuje návrh územního plánu a nekoná se společné jednání o návrhu. Zastupitelstvo města Šlapanice se i nadále cítilo být zavázáno postupovat ve smyslu výše zmíněného usnesení ZM a dohody o spolupráci se společností CTP Invest. Popsané okolnosti, zejména legislativní změna stavebního zákona, umožňovaly řešení tohoto závazku zmenšené plochy nadmístního významu v návrhu územního plánu jako plochy návrhové, nikoli jen jako plochy územní rezervy. Při povinnosti respektovat přechodná ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. při dokončení projednání konceptu a zejména navazujícím způsobu projednání návrhu, tzn. bez uplatnění postupu podle § 50 a 51 SZ, by projednání a posouzení takového návrhu nebylo možné, neboť v konceptu návrhová plocha nadmístního významu nebyla vymezena. Proto bylo třeba uplatnit takový způsob projednání, který měl vést k co nejdůkladnějšímu posouzení návrhu územního plánu, zejména plochy pro průmyslovou zónu, ze všech hledisek dotčenými orgány i veřejností.

V průběhu přípravy návrhu ÚP města se objevily nestandardní skutečnosti. Za nestandardní lze označit, že přípravných jednání se v mnoha případech za město neúčastnili volení zástupci města, ale významní vlastníci pozemků pod plochami určenými ke změně na plochy pro CTP. Dále vyplynulo, že část sjednaných smluv nebyla řádně projednána zastupitelstvem a nebyla městu ani známa, přestože ze smlouvy měly městu plynout finanční příjmy. Nevolení zástupci města v projednávání změn územního plánu se společností CTP Invest obdrželi odměny ve výši 150 000 Kč a 100 000 Kč přímo od společnosti CTP. Do roku 2014 nedošlo k žádnému přijetí nápravy tehdejším zastupitelstvem. Na základě usnesení zastupitelstva města Šlapanice ze dne 12.06.2013 bylo projednání konceptu ÚP Šlapanice ukončeno. Zastupitelstvo pořizovateli ÚP uložilo neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu ÚP ve smyslu novelizovaných ustanovení stavebního zákona a se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, tj. prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční dráhou.

Průběh projednávání návrhu ÚP Šlapanice podle § 50-51 stavebního zákona Společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi o návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 11.03.2014. Návrh ÚP Šlapanice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny dne 20.02.2014 veřejnou vyhláškou. Nejpozději do dne 07.04.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Na základě záporných stanovisek dotčených orgánů (zejména odboru životního prostředí a odboru dopravy Krajského úřadu JMK), zpochybňujících koncepční řešení návrhu ÚP, pořizovatel s přihlédnutím ke značnému množství nesouhlasných připomínek veřejnosti vyhodnotil návrh ÚP jako neprojednatelný a z hlediska svého obsahu překonaný. Podstatou připomínek veřejnosti a zástupce veřejnosti k návrhu ÚP byl zásadní nesouhlas s velkým rozsahem ploch pro výrobu a obavy ze zhoršení kvality životního prostředí obyvatel města, požadovali kvalitnější urbanistickou koncepci, založenou na udržitelném rozvoji území jako celku. Upozornili na skutečnost, že v návrhu ÚP obce nelze dostatečně posoudit dopady masivních ploch pro výrobu, souvisejících dopravních návazností a znovu upozornili na skutečnost, že Šlapanice již spadají do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a je pravděpodobné, že návrh ÚP tuto situaci ještě zhorší. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku k návrhu ÚP ze dne 08.04.2014 uvedl, že při projednávání návrhu nebyla prokázána nezbytnost umístění rozsáhlé výrobní a skladovací zóny v lokalitě Tužanské pláně. Pořizovatel proto přistoupil k pořízení druhého návrhu ÚP ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona. Vypracoval návrh pokynů pro zpracování druhého návrhu ÚP a získal k němu stanovisko OŽP KrÚ JMK, ve kterém dotčený orgán vyloučil významný vliv návrhu pokynů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a uplatnil požadavek na zpracování nového vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

## **Druhý návrh ÚP**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo pokyny pro zpracování druhého návrhu ÚP dne 04.11.2015. Tyto pokyny reflektovaly dosavadní průběh projednání návrhu územního plánu města, nesouhlas občanů s rozsáhlými plochami pro výrobu a také konzistentní, neměnný postoj orgánů ochrany ZPF - nesouhlasný k záborům půdy v I. třídě ochrany. Dále zastupitelstvo reflektovalo následující skutečnosti:

1) Plochy pro podnikání umístěné do návrhu v roce 1998 se ani po 23 letech nezaplňily. ÚP byl poplatný době svého vzniku, vycházel z konceptu ÚP z roku 1992 a jak je patrné z průvodní zprávy, valná část podkladů se datuje dokonce z let 1984-88. Analýzy potřebnosti a rozsahu průmyslových ploch a jejich dopadů nebyly v době prací na platném ÚP provedeny. Jak je dále patrné z průvodní zprávy, řešitelé se zabývali především stavem technické infrastruktury", nikoliv dopady a využitelností rozsáhlých ploch pro výrobu. Plochy byly do území

umístěny pravděpodobně na základě "kvalifikovaného odhadu" zpracovatele ÚP, případně požadavků zastupitelstva. I zde je třeba vzít v úvahu, že v roce 1997 nemohli mít a také neměli ani zastupitelé, ani projektanti kvůli chybějící historické zkušenosti žádnou reálnou a odůvodněnou představu o potřebnosti a vhodnosti rozvoje obce ve smyslu ploch pro podnikání, ani o rozvoji dopravy a dalších dopadech jako jsou dopady do soudržnosti obyvatel, kvality bydlení, problémech s kriminalitou v obci při rychlém a obtížně kontrolovatelném nárůstu počtu obyvatel apod. Pro ilustraci v době vzniku územního plánu projíždělo na přilehlé dálnici D1 dle sčítání 2000 něco mezi 20-28 tisíci vozidel/den, v roce 2016 to již bylo 40 tis. vozidel/den. Tento růst a především jeho dopady nemohli tehdejší zpracovatelé a schvalovatelé ÚP predikovat. Přestože v zásadních zastavitelných plochách ÚP pro výrobu (Brněnská pole, Tři) byli vlastníci ve využití svých práv podporováni významně městem např. provedením jednoduchých pozemkových úprav v roce 2007 či založením sdružení vlastníků pozemků, nedošlo po dobu 23 let k zastavění a využití zastavitelných ploch v lokalitě. Zahájené územní řízení společností CTP na zastavění ploch nebylo nikdy v území dokončeno.

Se znalostí dosavadního vývoje zástavby ploch upozornilo město významné vlastníky v lokalitě reprezentované sdružením vlastníků v roce 2014 a následně také samostatně společnost CTP Invest v roce 2015 o dlouhodobě nesouhlasných stanoviscích orgánů ochrany ZPF, nesouhlasu občanů, a tedy nemožnosti projednat kladně zastavitelné plochy v návrhu ÚP na zákonem chráněných půdách v I. a II. třídě ochrany ZPF. Přesto ani v průběhu následujících šesti let od roku 2015 do roku 2020 a v období prokazatelného ekonomického růstu nedošlo k využití zastavitelných ploch.

2) Byla posílena zákonná ochrana ZPF. V roce 2014 byla schválena novela zákona o ochraně ZPF 334/1992 Sb., ze které vyplývá povinnost pořizovatelů a projektantů řídit se zásadami ochrany ZPF, kdy dle § 4 je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu a dále dle § 1, kdy je jasně deklarováno, že zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím, **NENAHRADITELNÝM VÝROBNÍM PROSTŘEDKEM UMOŽŇUJÍCÍM ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A JE JEDNOU Z HLAVNÍCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.** A dále dle §4, odst.3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V katastrálním území města Šlapanice se nachází většina půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Tyto půdy jsou po celou dobu obhospodařovány společností Bonagro a dalšími postupně vznikajícími menšími zemědělci (P. Stejskal, J. Grolich). Z jednání se zemědělci je městu Šlapanice známo, že jsou schopni tyto půdy maximálně využít a byli by schopni obhospodařit i rozsáhlejší plochy než nyní.

3) Pro záborů půdy v I. třídě ochrany v zastavitelných plochách Brněnská pole, Tři nebyl prokázán veřejný zájem. Od umístování rozsáhlých ploch nadmístního charakteru v mezičase přípravy návrhu ÚP upustila také nadřazená územně plánovací dokumentace JMK - ZÚR JMK - kde se původně plánované rozsáhlé plochy výroby na k. ú. Šlapanice od roku 2011 již neobjevily. Plochy tohoto typu jsou zastavovány soukromými investory pro generování zisku. Případný nárůst počtu pracovních míst není odůvodněn potřebou vzniku těchto míst v tomto území. Šlapanice a spádová oblast vykazují dle statistik Úřadu práce dlouhodobě extrémně nízkou nezaměstnanost.

4) Návrh ÚP oproti platnému ÚP obsahuje významné nové dopravní plochy celospolečenského významu (vysokorychlostní trať, rozšíření dálnice D1, veřejné mezinárodní letiště, obchvat Slatiny), které jsou nově nárokovány na katastru obce Šlapanice v souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR JMK. I ty se nacházejí na půdách v I. třídě ochrany ZPF, a i přes snahu zastupitelstva chránit neobnovitelné přírodní zdroje pro budoucí generace, dojde k velkým záborům kvalitních půd pro tyto záměry. Tyto záměry jsou veřejným zájmem a zastupitelstvo je proto respektuje.

5) Zastupitelstvo poskytlo prostor občanům pro vyjádření k představám o budoucnosti města v rámci přípravy Strategie rozvoje města 2020-2025. V rámci názorového průzkumu občané významně preferovali zachování stávajícího klidného charakteru města a rozvoj do 10 tisíc obyvatel (90% respondentů). Tento názor obyvatel zastupitelé respektují.

Druhý návrh ÚP Šlapanice zohledňuje stanoviska dotčených orgánů a vyjádření dalších organizací s požadavky a připomínkami, více viz Kap. B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování 2. návrhu územního plánu.

Projednání 2. návrhu ÚP Šlapanice proběhlo v říjnu a listopadu 2017. K 2. návrhu uplatnily opět stanoviska dotčené orgány (podrobněji v kapitole B.2 odůvodnění) a také veřejnost podala řadu připomínek. Pořizovatel dle ust. § 51 stavebního zákona vyhodnotil společně s určeným zastupitelem výsledky tohoto projednání. Návrh bylo třeba upravit zejména na základě nesouhlasného stanoviska dotčené orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, kdy po dohodě s orgánem ochrany ZPF obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko dne 04.12.2019. Dále byl 2. návrh ÚP Šlapanice posouzen nadřízeným orgánem územního plánování, Krajským úřadem JMK, který vydal souhlasné stanovisko z hlediska souladu s nadřazenou ÚPD a koordinací širších vztahů dne 17.02.2020. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí pak pořizovatel obdržel od krajského úřadu dne 26.02.2020. Na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zajistil pořizovatel v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 upravení návrhu.

## **Průběh projednávání podle § 52-53 stavebního zákona**

### **Veřejné projednání**

Po předložení upraveného a posouzeného návrhu projektantem pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslal oznámení o konání veřejného projednání o návrhu ÚP Šlapanice městu Šlapanice, pro které je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě (prostřednictvím DS - odesláno 23.07.2020) tzn. více jak 30 dnů před veřejným jednáním. Návrh územního plánu Šlapanice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí v kanceláři starostky města Šlapanice i na Městském úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, Brno, a na webových stránkách města Šlapanice (<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-mesta>). Veřejná vyhláška o doručení návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území včetně oznámení o konání veřejného projednání byla vyvěšena dne 23.07.2020 na úřední desce a elektronické úřední desce MÚ Šlapanice. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.08.2020 v 16.00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice. Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.09.2020, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlížel.

Dne 31.10.2020 nabyly účinnosti aktualizace č.1 a č.2 ZÚR JMK. Správního území města Šlapanice se přímo dotkla dílčí změna vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR JMK, a to převedení stávající územní rezervy RDS05 nově na návrhovou plochu (resp. koridor) s označením DS42 pro realizaci nadmístně významného záměru "D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK, varianta s MÚK Rohlenka". Protože před vydáním územního plánu je nutno, aby návrh územního plánu byl v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK), je nutno dílčí změnu vyplývající z aktualizace č. 1 ZÚR JMK do návrhu ÚP Šlapanice zpracovat.

Jedná se ale o tzv. podstatnou úpravu návrhu ÚP Šlapanice, která při postupu dle ustanovení § 53 odst.2 vede k opakovanému veřejnému projednání.

Následně pořizovatel (v souladu s ustanovením § 53 odst. 1. stavebního zákona) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a tyto návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu (jako nadřízenému orgánu) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska viz č. j. SLP-OV/62022-21/Jir ze dne 09.08.2021. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. U dotčených orgánů, které své stanovisko neuplatnily 30ti denní lhůta marně uplynula dne 08.09.2021.

Pořizovatel s vědomím, že změna vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR JMK je tzv. podstatnou úpravou, požádal příslušný úřad (KÚ JMK OŽP) v souladu s ustanovením § 53 odst.2 stavebního zákona o stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. KÚ JMK OŽP ve svém stanovisku z 27.10.2021 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované podstatné úpravy návrhu ÚP Šlapanice po veřejném projednání na životní prostředí.

Proto pořizovatel zajistil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání i podstatnou úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání v souladu s ustanovením § 53 odst.2 stavebního zákona, a to přípisem projektantovi s příloženými pokyny pro zpracovatele č.j. SLP-OV/93163-21/KUD ze dne 02.12.2021.

### **Opakované veřejné projednání**

Po předložení upraveného a posouzeného návrhu projektantem dne 25.02.2022 pořizovatel po kontrole návrhu v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslal oznámení o konání veřejného projednání o návrhu ÚP Šlapanice městu Šlapanice, pro které je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě (prostřednictvím DS - odesláno 02.03.2022, č.j. SLP-OV/20673-22/KUD) tzn. více jak 30 dnů před veřejným jednáním. Návrh územního plánu Šlapanice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí v kanceláři starostky města Šlapanice i na Městském úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, Brno, a na webových stránkách města Šlapanice (<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-mesta>). Veřejná vyhláška o doručení návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území včetně oznámení o konání veřejného projednání byla vyvěšena dne 03.03.2022 na úřední desce a elektronické úřední desce MÚ Šlapanice. Výše uvedená vyhláška obsahovala ve svém taxativním výčtu celkem 29 změn v řešení ÚP Šlapanice od veřejného projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání, včetně poučení, že připomínky a námitky lze podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.04.2022 v 17.00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice. Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.02.2022, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlížel.

Následně pořizovatel (v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice

a tyto návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu (jako nadřízenému orgánu) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska viz č. j. SLP-OV/54540-22/KUD ze dne 18.05.2022. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

## **Návrh usnesení:**

### **I. Zastupitelstvo města konstatuje,**

že se seznámilo s návrhem územního plánu Šlapanice dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

### **II. Zastupitelstvo města ověřilo,**

že návrh územního plánu Šlapanice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1.,2.,3., 4. a 5. aktualizace, výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

### **III. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu Šlapanice a při opakovaném veřejném projednání návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto materiálu;

### **IV. Zastupitelstvo města souhlasí**

s vypořádáním připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu územního plánu Šlapanice, při veřejném projednání návrhu a při opakovaném veřejném projednání návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto materiálu;

### **V. Zastupitelstvo města vydává**

územní plán Šlapanice ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu, jehož součástí odůvodnění jsou rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek dle příloh 2. a 3. tohoto materiálu;

### **VI. Zastupitelstvo města ukládá**

#### 1. starostce

- 1.1. zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Termín: 30.06.2022

### **VII. Zastupitelstvo města ruší**

dnem nabytí účinnosti územního plánu Šlapanice plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Šlapanice, schválený usnesením Zastupitelstva města Šlapanice ze dne 17.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Šlapanice, ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 8.

---

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Bc. Milan Vdoleček, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Jiří Rufer, oddělení územního plánování a památkové péče

Přílohy: [Příloha - Příloha č. 1 Dokumentace ÚP Šlapanice pro vydání, datace červen 2022 \(Veřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 2 Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách \(Neveřejná\)](#)  
[Příloha - Příloha č. 3 Návrh vypořádání uplatněných připomínek \(Neveřejná\)](#)

---