



Fiala Tejkal
A PARTNEŘI



Fiala Tejkal
A PARTNEŘI

SLP-KS/19651-21/VOJ
ev. č. 0090/2021

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Město Šlapanice

IČO: 00282651

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen jako „Klient“ na straně jedné)

a

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 28360125

se sídlem Helfertova 2040/13, Černá Pole, 613 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63681
zastoupená Mgr. Janem Tejkalem, advokátem, jednatelem

(dále jen jako „Advokátní kancelář“ na straně druhé)

(Klient a Advokátní kancelář jsou dále označováni společně také jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“ a tato smlouva dále jako „Smlouva“)

uzavírají tuto

smlouvu o poskytování právních služeb:

I. Vymezení pojmu právní služby

1. Touto Smlouvou se Advokátní kancelář zavazuje poskytovat Klientovi dále vymezené právní služby a Klient se zavazuje hradit Advokátní kanceláři za poskytnutí právních služeb sjednanou odměnu.
2. Předmětem této Smlouvy je poskytování právních služeb Advokátní kanceláři na základě příkazu Klienta ve věcech týkajících Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice – Pravidel pro jednání s investory přijatých Klientem a ve věcech souvisejících, přičemž poskytováním právních služeb se

Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s. r. o.

Helfertova 2040/13, 613 00 Brno - Černá Pole | Anglická 140/20, 120 00 Praha-Vinohrady

www.akfiala.cz

IČO: 28360125 | DIČ: CZ28360125

Město Šlapanice
Masarykovo náměstí 100/7
Doručeno: 01.04.2021 10:28:27
ČJ. SLP-KS/26830-21/
listy: 1
přílohy: 0



1151965120090

rozumí zejména zastupování v řízení před soudy a jinými orgány, udělování právních porad, vymáhání klientových pohledávek, sepisování listin a zpracovávání právních rozborů, a to vše za úplatu. Konkrétní rozsah poskytovaných právních služeb se řídí požadavky Klienta. Právní služby bude Advokátní kancelář poskytovat Klientovi ve svém sídle, případně v jiném místě podle dohody obou Smluvních stran.

3. Advokátní kancelář je při poskytování právních služeb nezávislá; je vázána právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta. Advokátní kancelář je povinna chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy Klienta, řídit se jeho pokyny. Pokyny Klienta však není vázána, jsou-li v rozporu se zákonem nebo stavovským předpisem.
4. Advokátní kancelář je povinna bez zbytečného odkladu oznámit Klientovi všechny okolnosti, které zjistí při poskytování právních služeb a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Klienta.

II. Zmocnění

5. K jakémukoliv jednání včetně právního jednání jménem Klienta je Advokátní kancelář oprávněna pouze na základě pokynu Klienta. K zastupování Klienta před soudem nebo jiným subjektem vybaví Klient Advokátní kancelář příslušnou plnou mocí. Klient může vybavit Advokátní kancelář generální plnou mocí, která opravňuje Advokátní kancelář jednat jménem Klienta ve všech jeho právních věcech.
6. Klient bere na vědomí, že Advokátní kancelář je oprávněna si ustanovit za sebe zástupce, a pokud jich ustanoví víc, souhlasím s tím, aby každý z nich jednal samostatně.

III. Kolize

7. Advokátní kancelář právní službu neposkytne, jestliže v téže věci nebo ve věci související již poskytla právní službu jinému, jehož zájmy jsou v rozporu se zájmy Klienta; jestliže by informace, kterou Advokátní kancelář má o jiné osobě, jež je nebo byla jejím Klientem, mohla Klienta z této Smlouvy neoprávněně zvýhodnit; je-li nebo má-li být věc vedena proti Advokátní kanceláři či se jedná o věc, jež je v rozporu se zájmy Advokátní kanceláře nebo osob v Advokátní kanceláři působících.
8. Advokátní kancelář skutečnosti dle odst. 1. tohoto článku sdělí písemně Klientovi neprodleně po jejich zjištění.
9. Advokátní kancelář pro kolizi dle odst. 1. tohoto článku odmítne poskytnout právní pomoc zaměstnanci Klienta, pokud by tato právní služba byla v rozporu se zájmy Klienta.
10. Advokátní kancelář prohlašuje, že ustanovení odst. 1. tohoto článku, jako svou zákonnou povinnost, uplatní vůči všem právním službám u osob, které jej o tuto službu požádají, ode dne následujícího po uzavření této Smlouvy.

IV. Povinnost mlčenlivosti

11. Advokátní kancelář a osoby v ní působící jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s poskytováním právních služeb. Klient není oprávněn požadovat od Advokátní kanceláře informace o jiných jejích klientech. Klient nebo jeho právní nástupce je oprávněn Advokátní kancelář nebo osoby v ní působící mlčenlivosti zprostit. Porušením mlčenlivosti Advokátní kanceláří nebo osobou v ní působící není předání informací o Klientovi a jeho případu osobě, kterou pověřuje provedením jednotlivých úkonů, je-li tato osoba vázána mlčenlivostí, nebo jiné advokátní kanceláři nebo jinému advokátovi, kterými se nechali ve věci Klienta zastoupit.
12. Povinnost mlčenlivosti se netýká případů zproštění od ní ze zákona, a to např. při plnění povinnosti překazit spáchání trestného činu.
13. Povinnost mlčenlivosti je časově neomezená a trvá i po skončení práva výkonu advokacie.

V. Poskytovatelé právní služby, substitute

14. Klient bere na vědomí, že jménem Advokátní kanceláře a na její účet vykonávají advokacii advokáti, kteří jsou společníky společnosti a dále, že pokud výkon advokacie jménem společnosti nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vykonávají společně advokacii na účet Advokátní kanceláře vlastním jménem.
15. Advokátní kancelář je oprávněna poskytnout Klientovi právní pomoc prostřednictvím jiné advokátní kanceláře nebo jiného advokáta.

VI. Součinnost Klienta

16. Klient se zavazuje sdělit Advokátní kanceláři veškeré skutečnosti k věci, ve které má být právní služba poskytnuta, a to včetně skutečností, které nejsou pro Klienta příznivé. Rovněž se zavazuje předat v čase určeném Advokátní kanceláří a podle jejích pokynů veškeré podklady k poskytnutí právní služby. O převzetí originálních listin vydá Advokátní kancelář na požádání Klienta potvrzení.
17. Po ukončení věci vrátí Advokátní kancelář Klientovi originály listin, jejich kopie a listiny, jež měla Advokátní kancelář k dispozici pouze v kopiích, Advokátní kancelář archivuje ve své povinné spisové evidenci.
18. Klient je povinen Advokátní kancelář informovat o všech skutečnostech, které nastaly po převzetí věci a této věci se týkají.
19. Než Advokátní kancelář převezme věc, ve které již byl Klient zastupován jinou advokátní kanceláří nebo jiným advokátem, je Klient povinen tuto skutečnost Advokátní kanceláři sdělit a před tím ukončit toto předchozí zastoupení.
20. Není-li Klientova součinnost dostatečná k poskytnutí právní služby v dané věci, Advokátní kancelář službu neposkytne pro překážky na straně Klienta.

VII. Odměna

21. Advokátní kanceláři přísluší za poskytování právních služeb odměna ve výši 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši za každou hodinu poskytování právních služeb. Celková výše odměny za poskytování právních služeb nepřesáhne 400.000,- Kč + DPH v zákonné výši.
22. Advokátní kanceláři dále přísluší náhrada hotových výdajů jí účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb dle této smlouvy, tj. zejména náhrada za uhrazené soudní a jiné poplatky, znalecké posudky, odborná vyjádření, překlady, opisy apod. Advokátní kanceláři náleží dále cestovné ve výši dle právních předpisů v případě cest mimo území města Brna a města Šlapanice, a náhrada za ztrátu času na cestě ve výši 300,- Kč za každých započatých 30 minut.
23. Odměna Advokátní kanceláře, náhrada hotových výdajů, cestovné a náhrada za ztrátu času je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Advokátní kanceláří vždy po uplynutí kalendářního měsíce.
24. Faktura je splatná vždy do 14 dnů ode dne jejího doručení Klientovi.

VIII. Trvání Smlouvy

25. Tato Smlouva se sjednává na dobu do vyčerpání výše sjednané maximální hodnoty právních služeb.
26. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Klient je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět kdykoliv. Advokátní kancelář je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět v případech stanovených v § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ výpovědi této Smlouvy ze strany Advokátní kanceláře dle ustanovení § 20 odst. 2 věty první zákona o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, nebo ze strany Klienta sjednávají Smluvní strany této Smlouvy výpovědní dobu v délce tři měsíce. Výpovědní doba počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.

IX. Závěrečná ujednání

27. Jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou do nejvyšší přípustné možné míry podle právních předpisů oddělitelná od ostatního obsahu této Smlouvy a jejich případnou neplatností není dotčena platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se pro takový případ zavazují k výzvě kterékoli ze Smluvních stran tuto Smlouvu doplnit novým platným a účinným ujednáním, které bude nahrazovat takovéto neplatné či neúčinné ustanovení a které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a účelu nahrazovaného ustanovení.

28. Práva a povinnosti Smluvních stran, která nejsou v této Smlouvě výslovně upravena, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů.
29. Advokátní kancelář tímto bere na vědomí, že Klient je subjektem povinným poskytovat informace podle příslušných ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a proti této skutečnosti nemá žádných námitek.
30. Advokátní kancelář tímto bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
31. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Klient.
32. Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v registru smluv. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky.
33. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
34. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Šlapanice na 79. zasedání Rady města Šlapanice konaném dne 17. 3. 2021.

Ve Šlapanicích dne

V Brně dne



Mgr. Michaela Trněná, starostka



Mgr. Jan Tejkal, advokát, jednatel