

ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBOVIDY



květen 2022

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<p>Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:</p> <p>Zastupitelstvo obce Nebovidy</p> <p>Datum nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu Nebovidy:</p> <p>.....</p>	
<p>Požizovatel: Obecní úřad Nebovidy, se zajištěním kvalifikačních požadavků dle § 6 odst. 2 stavebního zákona</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Milan Mojžíš Starosta obce</p>	<p>Otisk úředního razítka</p> <p>podpis oprávněné úřední osoby:</p> <p>.....</p>

Říjen 2021

Úprava květen 2022

Obec Nebovidy

číslo jednací :.....

V Nebovidech dne:.....

Zastupitelstvo obce Nebovidy příslušné podle § 6 odst. 5 písmena c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) za použití § ustanovení 43 odst. 4 a § 55 odst. 2) a 6) stavebního zákona, § 171, 173 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává změnu č. 1 územního plánu Nebovidy

vydaného zastupitelstvem obce Nebovidy dne 7.7.2008, č. usnesení 3.1., pod č. j. NEB 361/2008. Opatření obecné povahy, jímž byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 23.7.2008.

I. TEXTOVÁ ČÁST

Vysvětlivky:

To, co se změnou doplňuje, je uvedeno *kurzívou, tučně*.

To, co se změnou ruší, je uvedeno ~~přeškrtnutým písmem~~.

Platný původní text je uveden „v uvozovkách“.

1)

V záhlaví celé textové části se vkládá text:

Pojmy užití v textových i grafických částech ÚP Nebovidy:

plochy stabilizované = stav = plochy stávající - dílčí části řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za zásadní změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

obytné podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k využití pro bydlení a související funkce; jeho užitná plocha nepřesahuje 70% užitné plochy posledního nadzemního podlaží dané stavby, v opačném případě je takový prostor považován za další nadzemní podlaží.

koeficient míry využití pozemku (KZP = koeficient zastavění pozemku) – je poměr plochy pozemku využití stavbami k celkové ploše disponibilního pozemku (tedy pozemku stavby a případně pozemku funkčně souvisejícího a přímo navazujícího ve vlastnictví nebo nájemním

vztahu téhož vlastníka - např. pokud je zastavěná plocha a nádvoří parcelně oddělena od pozemku související zahrady)

užitná plocha - součet ploch všech místností bez plochy využité konstrukčními prvky

V kapitole 1., se první větě v závěru ruší text 1.8.2008. a doplňuje se text:

30.9.2021.

V druhé větě se ruší text: „... v měřítku 1:5000“ a dále také v ~~Koordinacním výkrese v měřítku 1:5000~~

Ve větě uvozené textem: „Zastavěné území, vymezené v územním plánu...“ se ruší text: „...stavební pozemky“ (s výjimkou stavebních pozemků na pozemcích určených k plnění funkce lesa),

2)

V kapitole 2. se doplňuje text nadpisu: „2.“ **Základní** „koncepce rozvoje...“

a ruší se text za větou „Prostorový charakter... v zastavitelných plochách.“: ~~Vzdálenost pouhých 7100 m vzdušnou čarou od brněnského Náměstí Svobody a 3600 m od hypermarketu, dobrá dopravní dostupnost (výhledově ještě výrazně posílena rychlostní komunikací), to vše jednoznačně předurčuje~~

Namísto něj se doplňuje text: **Koncepce zahrnuje** „rozvoj příměstského bydlení,“ a ruší se text: ~~dá se očekávat pokračující příliv investic pro „infrastrukturu, udržení a rozvoj drobného podnikání a nové sportovní a rekreační aktivity.“~~

Ruší se část textu a doplňuje se nová část textu: Obec leží na spojnici města s Přírodním parkem“ ... **Bobrava.**

3)

V kapitole 2. dále se ruší text:

~~Na zemědělské půdě krajiny bude nadále intenzivně hospodařit Zemědělské družstvo Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech. V obci se nepočítá s živočišnou výrobou. Na katastru je 162 ha lesů s několika biocentry, rozloha katastru obce (473,8 ha, „hustota osídlení“ cca 1 obyvatel/hektar) a „Sousedství s Přírodním parkem Bobrava logicky“~~

a nahrazuje se text: ~~vedly~~ textem: **vedlo** „ke koncepci rekreační...“

a nahrazuje se text: ~~250~~ textem: **313** „chat...“

4)

V kapitole 2. v odstavci „**Hlavní cíle rozvoje**“

se v textu první odrážky ruší:

„... závazných regulativů“ ~~zjednodušit územní rozhodování a „stimulovat“ tak „pokračující rozvoj obce.“~~

se v textu třetí odrážky ruší:

„... okraji obce“ ~~v souladu se zpracovanou urbanistickou studií, „tím umožnit ...“~~

se v textu šesté odrážky nahrazuje text: ~~využití bývalé školy~~ **využit bývalou školu**

se v textu deváté odrážky ruší:

„respektovat rozšíření“ ~~a dobudování chodníků a „zpevněných ploch pro pěší, podporovat přednost pěších redukováním plochy automobilové dopravy“ — a snížením jízdní rychlosti. Respektovat změny řešení silniční sítě v území jihozápadu Brna.~~

se v textu desáté odrážky ruší:

„...ekologické stability,“ ~~doplněním alejí kolem cest „lépe zasadit...“~~

se v textu jedenácté odrážky ruší:

„...ploch automobilové dopravy“ ~~a jejich „vsakovací“ zpevnění, snížení jízdní rychlosti v obci, vysazování alejí kolem cest.~~

5)

V kapitole 2. v odstavci „**Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**“

se nahrazuje text : ~~p.č. textem: *parc.č. „76 a ...“*~~

se ruší text ve větě „Uprostřed k jihu ... nemovitá kulturní památka“—~~číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7-840.~~

6)

V kapitole 3. se mění znění nadpisu, ruší se text: ~~**Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a zeleně**~~ a nahrazuje se textem: *Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

V kapitole 3. se vkládá text nadpisu:

3.1 Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice

7)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 1. odstavce se ruší části textu:

„Urbanistická koncepce ... kterou“ ~~ve smyslu prací Jacobsové, Sitteho, Meduny a Norberga-Schulze „chápe jako ... jako SYSTÉMU MÍST.~~

„... historicky podmíněného využití území.“ ~~Nestačí zajistit optimální životní a pracovní prostředí, Nebovidy musí být krásné.~~

8)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 2. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„... podřízeny průjezdné komunikaci“ ~~III. třídy. Projíždějící obec minou bez zastavení, přitom „průjezdnost“ ovládá obraz obce a dominuje využití nejdůležitějších veřejných prostorů. Dominantní postavení automobilové dopravy pravděpodobně způsobilo také narušení uliční čáry na sedmi parcelách hlavní ulice (s odsunutím novostavby do hloubi pozemku nebo „jen“ demolicí). „Kostel, obklopen opěrnou zdí... obrazu obce.“ Pokud by došlo k ~~Koncepce zahrnuje výhledové „vybudování obchvatu ... (v územním plánu pouze vymezena rezervní plocha)“ Koncepce usiluje o to , aby se „hlavní veřejná prostranství“ by se pravděpodobně „vrátila (alespoň částečně) ... Hlavní ulice,“ která zůstane průjezdná, ale velmi pomalu a opatrně, „bude preferovat pěší ... v centru obce“ (hostinec u kostela i další možné služby by v sezóně zde měly židle a stolky pod slunečníky) a stane se skutečným cílem, srdcem života obce. Přesto, že do návrhu územního plánu nebylo fyzické dobudování náměstí nakonec zahrnuto, přeložení silnice III. tř. (jejíž frekventovanost paradoxně není taková, aby byla pro obec ekonomicky přínosná) výrazně zlepši pohodu prostředí v podstatné části obce a umožní „znovuobydlet“ ulice v Nebovidech.~~~~

9)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 3. odstavce se ruší části textu:

„Obytné území“ ~~je jen malou částí území řešeného územním plánem, protože tím je celý katastr Nebovid. „Zemědělské usedlosti ... k severozápadu.“ Svou trasu včetně téměř pravouhého lomu hlavní ulice převzala od Nebovidského potoka dříve pramenícího nad obcí a protékajícího ulicí (dnes v dešťové kanalizaci patrně zatrubněn, ve „fantazijním“ výhledu, po vybudování kanalizace, by mohl být potůček obnoven, nebo alespoň jako fontánka). „V zahradách ...“~~

10)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 4. odstavce se ruší části textu a doplňují se nové části textu:

„Okolí kostela... obestavených ulic“ ~~navrženy vymezeny~~ „plochy pro ... rozsah“ se kterým počítala již urbanistická studie zpracovaná před zadáním tohoto územního plánu.

11)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 5. odstavce se ruší a současně nahrazují novým textem části textu:

~~„Rekreační bydlení ... rekreace (celkem cca“ 250 313 „objektů) na svazích kopce Nebovid ... náradí v zahradnické zahrádkářské kolonii. Plošné rozšiřování tohoto způsobu využití území se nenavrhuje, pouze „Intenzifikací, tj. využitím dosud volných parcel obklopených stejnou funkcí, je možné získat plochy ke stavbě dalších rekreačních objektů“.~~ „je vymezen jen velmi omezený rozsah rozvojových ploch této funkce. Případný rozvoj vybavenosti (sport a služby) bude lokalizován do několik set metrů vzdálených Nebovid.

12)

V kapitole 3.1., v textu 6. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~„Občanské vybavení“ je vymezeno na pozemcích mateřské školy a obecního úřadu a dalších druhů stávajících staveb základní vybavenosti.~~ mají Nebovidy minimální, protože obec spadá do Brna. Obecní úřad sídlí v přízemí solidní patrové budovy bývalé školy, nyní je zde mateřská škola (společná s Moravany). Prodejna potravin Smišenka je cca 150m JV od kostela, jeden hostinec přímo u kostela, druhý v jižní části hlavní ulice, směrem na Ořechov, hospoda je ještě cca 600m od obce u lesa při silnici do Ořechová. Těžiště obce kolem kostela se stane (zejména po eventuelním vybudování obchvatu silnice III.tř.) místem lákajícím rozvoj služeb a veřejného stravování (například v „podnikatelských“ domech, tj. v přízemí cukrárna, v podkroví se bydlí), počítá se s tím, že se vzrůstem počtu obyvatel (stavebníci nových domků náleží zpravidla k relativně majetným sociálním skupinám), „Bude rozvíjena občanská vybavenost“ (= živnosti) „také ...“

13)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 7. odstavce se ruší části textu:

~~„Výrobní... ..okrají“ (jedná se o relativně malý rozsah podnikání) „rozvoj podnikatelských aktivit většího měřítka“ se navrhuje plochou je vymezena v ploše „výroby, v sousedství stožárů GSM“ a rezervy pro výstavbu rychlostní komunikace.~~

14)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 8. odstavce se ruší části textu:

~~„Zemědělská výroba“ , provozovaná firmou Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech, „v obci ...výrobu.“ Obdělává zde všechny pozemky. „S plošným ... za potřebné. „bylo by vhodné upravit osevní postupy a rozsahy jednotlivých osetých ploch s cílem omezit splach ornice a pomoci restituovat vodní režim v krajině.~~

15)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 9. odstavce se ruší části textu:

~~„ ... včetně ČOV“ a vybudování vodojemu na oblastním vodovodu. Pro rychlostní komunikaci, mimoúrovňovou křižovatku a obchvat obce jsou navrženy rezervní plochy.~~

16)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., v textu 10. odstavce se ruší části textu:

~~„... v části krajiny , protože silnice jako nechráněný zdroj hluku paradoxně zasahuje mnohem více než souvisle zastavěné území volnou krajinu do značné vzdálenosti od komunikace.~~

17)

V kapitole 3., podkapitole 3.1., za odstavec uvozený textem „Krajina Nebovid...“ se vkládá nový odstavec s textem:

Prvky regulačního plánu

• ***Územní plán vymezuje prvky regulačního plánu:***

• ***Výstavba v plochách s prvky regulačního plánu, kde jsou vymezeny stavební čáry, musí tyto stavební čáry respektovat – stavební objekt musí být umístěn průčelím na stavební čáře (dle vyznačení v grafické části)***

• ***Výstavba v plochách s prvky regulačního plánu, kde jsou vymezeny stavební hranice, musí tyto stavební čáry respektovat - hlavní stavba musí být umístěna průčelím na stavební čáře (dle vyznačení v grafické části) v toleranci do 10m před nebo za touto čarou.***

• ***Dostavby proluk musí respektovat polohu navazujících objektů v uliční čáře, výstavba ve stavebních pozemcích navazující na stávající řadovou zástavbu musí navazovat na tuto zástavbu.***

V kapitole 3. se za kapitolu 3.1 vkládá nová kapitola s textem:

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

BI bydlení individuální

RZ rekreace v zahrádkových osadách

OV občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

OH občanské vybavení – hřbitov

OM občanské vybavení– komerční zařízení malá a střední

PV veřejná prostranství

DS dopravní infrastruktura – silniční

TI plochy technické infrastruktury

VL výroba a skladování – lehký průmysl

W plochy vodní a vodohospodářské

NZO plochy zemědělské - orná půda

NZT plochy zemědělské - louky a pastviny

NZS plochy zemědělské – sady a zahrady

NL plochy lesní

NP plochy přírodní - lokální biocentra

18)

V kapitole 3. se za kapitolu 3.2 v kapitole nadepsané „Zastavitelné plochy a plochy přestavby“ doplňuje číselné označení kapitoly:

3.3 „Zastavitelné ...“

19)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, v textu 1. odstavce se ruší text první věty a text v druhé větě: ~~Možnosti pro novou výstavbu v prolukách jsou v obci vázány na souhlas jednotlivých vlastníků (dnes plochy slouží jako vyhrazené plochy zahrad a sadů). „Výstavba“ eea 30 RD „ je takto možná...“~~

20)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, v textu 2. odstavce uvozeného „označení plochy: **Z1...**“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„prověření změn využití územní studií:“ ~~není požadováno~~ **je požadováno**

21)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, v textu 3. odstavce uvozeného „označení plochy: **Z2...**“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„specifické ... na Moravany“ (~~hranice izofon zakresleny v Koordinačním výkrese~~) platí, že „~~prostor v izofoně nebude chráněným venkovním prostorem~~“. V „územním řízení se“ ~~proto~~ „provede...“

22)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, v textu 4. odstavce uvozeného „označení plochy: **Z3...**“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„prověření změn využití územní studií:“ ~~není požadováno~~ **je požadováno**

23)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, se ruší se text 7. odstavce:

~~označení plochy: **Z6** – zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce~~

~~druh plochy s rozdílným způsobem využití: TI – technická infrastruktura,~~

~~plocha pro vodojem~~

~~specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení~~

~~na krajskou silnici, poloha poblíž vrcholu terénního útvaru v dotyku~~

~~s plochou navrhovaného biokoridoru předpokládá respektování krajinného rázu~~

~~prověření změn využití územní studií: není požadováno~~

~~je podmínkou rozhodování regulační plán: není~~

~~stanovení zásad etapizace: není účelné~~

24)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, v textu 8. odstavce uvozeného „označení plochy: **Z7...**“ se ruší části textu:

~~plocha pro čistírnu odpadních vod~~

25)

V kapitole 3., podkapitole 3.3, za text 8. odstavce uvozeného „označení plochy: **Z7...**“ se doplňují další odstavce s textem:

označení plochy: Z8 - zastavitelná plocha na západním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: DS - dopravní infrastruktura silniční,

specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení

na krajskou silnici, respektovat území archeologického zájmu

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: Z9 - zastavitelná plocha na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: RZ – rekreace v zahrádkových osadách,

*specifické podmínky pro využití plochy: nejsou
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné*

*označení plochy: Z10 - zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: RZ – rekreace v zahrádkových osadách,
specifické podmínky pro využití plochy: nejsou
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné*

26)

V kapitole 3., za kapitolu 3.3 v kapitole nadepsané „Návrhy systému sídelní zeleně“ doplňuje číselné označení kapitoly a mění nadpis:

3.4 Návrhy systému *System* „sídelní zeleně“

27)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v textu 1. odstavce se ruší text:

„...bohatě saturováno“ (~~soukromou!~~) „obytnou...“

28)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v textu 3. odstavce se ruší text:

Jedná se o zeleň ~~soukromou, upravovanou majiteli.~~

29)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, se ruší text 4. odstavce:

Zastoupení dřevin v předzahrádkách je nedostatečné. Kvalifikované použití dřevin by zlepšilo životní prostředí v intravilánu obce, vyloučilo nebo alespoň omezilo cizorodě působící jehličnany, které by nejlépe nahradily ovocné dřeviny typické pro vesnice Jižní Moravy.

30)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v odstavci nadepsaném „Stromořadí, solitéry“ se ruší část textu:

„...terénu.“ ~~Luční porosty se vyskytují zřídka. Lesy tvoří poměrně značnou část území, v západní části katastru. Nejvyšším bodem je převážně zalesněný kopec Nebovid s nadmořskou výškou 370m. „Na estetickém ... cest.“ bohužel dnes spíše jejich zbytky. Územní plán navrhuje doplnit stromořadí při vodních tocích, kolem cest a kolem hřbitova, kde se navrhuje také několik solitérů. Pro výsadby je třeba použít domácí listnaté dřeviny.~~

31)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v odstavci nadepsaném „Památné stromy“ se ruší části textu:

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. „V zastavěném ... z Moravan“ (~~jde patrně o poslední Zachovalý ovocný strom z původní výsadby v obci).~~

32)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v odstavci nadepsaném Ochrana stavebních památek se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„...památká,“ číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7–840, „kostel sv. Kříže,“ **jehož ochrana je respektována** jehož vlastníkem je římskokatolická církev s farním úřadem v Modřicích. Veškeré

stavební zásahy a udržovací práce je nutno dle zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konzultovat s památkovým ústavem v Brně.

Ochrana křížků a kapličky je nadměru žádoucí, je ochranou památek tzv. místního významu a je v pravomoci obce.

33)

V kapitole 3., podkapitole 3.4, v odstavci nadepsaném Ochrana archeologických nálezů se ruší částí textu:

Podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23, je investor povinen oznámit v dostatečném předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu ČSAV Brno:

~~„... nálezy.“ Proto má stavebník povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu (tj. před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu některé z oprávněných organizací (Ústav archeologické památkové péče, Moravské zemské muzeum Brno, Státní památkový ústav Brno).~~

34)

V kapitole 4. se mění text nadpisu: „4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění~~

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

35)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v textu 1. odstavce se ruší text:

Obec Nebovídy leží v těsné blízkosti jihozápadního okraje města Brna na území okresu Brno-venkov. V současné době jsou pro obec Nebovídy pověřenou obcí II. i III. typu Šlapanice a krajským městem Brno jako sídlo Jihomoravského kraje. „V obci ... vybavenost“ jako škola, pošta, zdravotní středisko nebo policejní stanice (výjimkou je pouze mateřská škola), „což klade ...“

36)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v textu 2. odstavce se ruší text:

~~„... obcí prochází“ jen jedna „silnice III. třídy ...“ „... silnice“ se v Brně napojuje na silnici II. třídy číslo 52 Brno Mikulov a na druhé straně „je zaústěna do silnice III. třídy číslo 15267 ...“~~

Ruší se text 3. a 4. odstavce:

~~Tato situace by se ve výhledu mohla změnit, neboť se zvažuje vybudovat jižně Brna nové rychlostní komunikace, tzv. jihozápadní a jihovýchodní tangenty, které v návaznosti na komunikaci R43 (Svitavy-Brno) tangenciálně propojí dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrechoslavice), silnici III. třídy číslo 15275 (Brno-Moravany-Nebovídy), komunikaci I/52 (Brno-Pohořelice-Mikulov státní hranice), respektive silnici II. třídy číslo 152 (Nová Bystřice-Moravské Budějovice-Ivančice-Brno), dálnici D2 (Brno-Břeclav státní hranice), silnici II. třídy číslo 380 (Brno-Hodonín), silnici II. třídy číslo 417 (Brno-Tuřany-Křenovice) a dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrechoslavice), respektive silnici II. třídy číslo 430 (Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov).~~

~~Obec Nebovídy bude na jihozápadní tangentu napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovídy~~

37)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Silnice a místní komunikace“

V textu 1. odstavce se ruší text:

~~„... zahrnují“ V současné době prochází obcí dvoupruhová silnicí *silnice* „III. třídy ...“~~

V textu 2. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~Čistě z technického hlediska je kapacita silnice i všech místních komunikací v obci pro automobilový provoz objektivně dostatečná. S ohledem na záměr zlepšit kvalitu životního prostředí se však navrhuje Vymezuje se územní „rezerva pro nahrazení silničního průtahu obchvatem“ a uplatnění prvků regulace provozu na vybraných místních komunikacích v obci. Při návrhu trasy rezervy pro silniční obchvat se vychází z technického řešení napojení obce Nebovidy na tzv. jihozápadní tangentu podle studie z roku 2003 s tím, že rezervu lze využít také v předstihu jen jako trasu bez křižovatky a mostního objektu, nezávisle na realizaci jihozápadní tangenty.~~

38)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Soupis silnic“ se ruší text:

~~„...obsahuje okolní zástavby.“ Nezanedbatelné jsou průjezdy cisteren s PHM z velkokapacitního skladu ve Střelčicích. Mimo zastavěné území obce je územně stabilizována, její průchod zastavěným územím (trasa silnice tvoří páteř celé obce) však vyvolává dvě dopravní závady (křižovatka s místní komunikací vedoucí ke škole a za kostel, a dále zúžený šířkový profil v jižní části obce s ostrou zatáčkou směrem na západ. Odsun objektů v obou případech není možný). Další, tentokrát výraznou urbanistickou závadou způsobenou přímým sousedstvím citované silnice s významným památkově chráněným kostelem Sv. Kříže, pak je dominance automobilové dopravy ve všech nejdůležitějších veřejných prostorech obce (v několika případech již došlo k demolici nebo odsunu nových domů z původní uliční čáry a tím k narušení dochované uliční čáry, výrazné „průjezdny“ charakter silnice způsobuje, že obec postrádá prostorově vymezené centrum). Silnice napojuje zájmové území obce prostřednictvím silnic I/52 a II/152 na dálnici D2 v prostoru křižovatky v Modřicích- Chřelčicích.~~

~~Silnice jsou celkem rovnoměrně (málo) frekventované v zimní i letní sezóně, sčítání vozidel zde nebylo provedeno.~~

~~Průběh silnice III/15275 v zastavěné části obce nicméně nepříznivě ovlivňuje životní prostředí nejen z hlediska exhalací a hluku, ale také z hlediska bezpečnosti provozu vozidel.~~

39)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Návrh úprav silniční sítě“ se ruší text:

~~„...stopě,“ pouze s lokálními úpravami (vymezení náměstí, doplnění nových ulic v rozvojových lokalitách, ukončení kompoziční osy). „Prostorový a komunikační skelet ... obchvat Nebovid.“ Rezervní plochy pro výstavbu rychlostní komunikace R52 v ÚP zahrnují také plochy pro obchvat a jeho napojení.~~

~~Stavební stav silnic III/15275 a III/15267 je dobrý. Svým směrovým uspořádáním i příčným profilem průtah silnice III/15275 plně neodpovídá požadavkům ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Měla by proto být přeložena a upravena v nové trase kategorie silnice S 7,5/70 s šířkou jízdních pruhů 3,0m a vodičím proužky 0,5 m.~~

~~Při návrhu stavebních úprav je třeba dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou, tj. aby odpovídaly různorodosti zájmu jednotlivých účastníků. Vycházet by se mělo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.~~

~~K nejdůležitějším principům podle těchto TP patří:~~

- ~~–respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu~~
- ~~–regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel~~
- ~~–zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobytová, společenská, obslužná apod.)~~

- zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení)
- zmenšení hygienické zatížení území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.)

DOPORUČENÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SILNIC

Označení silnice	rezerva pro	silnice	obousměrná
	obehvat	111/15275	účelová kom.
kategorie silnice		S7,5/60,50	MOK 4,5/30
kategorijní šířka		7,5m	4,5m
návrhová rychlost		60km/h	
		50km/h	30km/h
šířka jízdního pruhu		2x3,00m	1x3,00m
šířka vodícího proužku		2x0,25m	
šířka zpevněné krajnice		2x0,25m	
šířka nezpevněné krajnice		2x0,25m	2x0,75m
šířka zpevněné části silnice		7,00m	3,00m

DOPORUČENÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

	MK poježděná	ostatní dvou	obousměrná
	autobusy	pruhové	jednopruh.
kategorie místní komunikace	MS8/50.30	M07/40.30	MO6/30
kategorijní šířka	8,00m	7,00m	6,00m
návrhová rychlost	50km/h	40km/h	
	30km/h	30km/h	30km/h
šířka jízdního pruhu	2x3,00m	2x2,75m	1x2,75m
šířka vodícího proužku mezi pruhy			1x0,25m
šířka vodícího proužku			
podél obrubníku	2x0,50m	2x0,25m	1x0,25m
šířka zastavovacího pruhu			1x1,75m
šířka zpevněné části komunikace	7,00m	6,00m	5,00m

V důsledku toho se v zastavěném území obce stane ze stávající silnice běžná místní komunikace a v úseku přes střed obce a kolem kostela až ke hřbitovu dokonce zklidněná komunikace s regulovaným vjezdem. I ve zklidněné části se předpokládá ponechat stávající šířkové uspořádání komunikace s oboustrannými chodníky, pouze se navrhuje komunikaci na začátku a konci úpravy, případně i u kostela, vybavit rychlostními prahy. Pokud se obdobně zklidněnou komunikací stane i stávající místní komunikace vedoucí jižním směrem kolem kostela, umožní se realizovat urbanisticko-architektonický záměr zřízení plnohodnotné pěší zóny podél celé severovýchodní strany kostela

Také v V „rozvojovém území... provozem“. Navrhuje se komunikace MO6/30 u které je celková šířka zpevněné plochy 5.0m, z toho 3,25m bude využívat motorová doprava a zbývajících 1,75m ve stejné výškové úrovni (odlišeno povrchem) je určeno především pro pěší.

V obci je též několik dopravně méně významných účelových komunikací, které se navrhuje upravit jako obousměrné jednopruhové komunikace v kategorii MOK4.5/30.

40)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Úpravy silnice III/15275...“ se ruší text nadpisu:

„Úpravy silnice III/15275 v zastavěném a zastavitelném území obce“

41)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Úpravy silnice III/15275...“:

V textu 2. odstavce se ruší text:

~~Typy místních komunikací se zpevněnou nebo nezpevněnou krajnicí se navrhují na komunikacích nižšího dopravního významu, např. v malých obcích.~~

42)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Odstavování a parkování osobních automobilů“ se v 2. odstavci ruší text:

~~Otázka odstavování a parkování osobních automobilů nemusí být v obcích typu Nebovid zásadním dopravním problémem.~~

a ruší se text:

~~„...zpevněná plocha“ před potravinami „u autobusové...“~~

43)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „**Hromadná osobní doprava**“, „Osobní železniční doprava“ se ruší text:

~~Severně od obce však vede dvoukolejná železniční trať číslo 240 Jihlava Střelice Brno respektive trať číslo 244 Brno Střelice Moravské Bránice Hrušovany nad Jevišovkou (Moravské Bránice Ivančice Oslavany) se zastávkou Střelice, cca 5km od obce Nebovidy.~~

~~Východně od obce pak leží trasa I. tranzitního koridoru s dvojkolejnou elektrifikovanou železniční tratí číslo 250 Havlíčkův Brod Žďár nad Sázavou Křižanov Brno Břeclav Kúty s železniční zastávkou Modřice, ležící cca 5,5km od obce Nebovidy.~~

44)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Veřejná autobusová doprava“ se ruší částí textu a současně se doplňují nové části textu:

~~Dopravní obsluha obce veřejnou hromadnou dopravou je zajištěna IDS JMK (Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje). Přes Nebovidy vede autobusová linka č.501 Ořechov-Nebovidy Moravany Brno, která končí u Ústředního hřbitova s přestupem na tramvajové linky DP Brna číslo 2 a 6 Návrh předpokládá zachování současného způsobu **Územní plán zachovává současný způsob** „řešení obsluhy.“ Autobusová doprava je provozována v pracovní dny v době od 5 do 23 hodin (29 párů spojů) i v sobotu a v neděli (10 párů spojů) intervalovým způsobem. Interval mezi spoji je ve špičce pracovního dne 30 minut, v sedle pracovního dne 1 hodina a v sobotu i v neděli celodenně 2 hodiny.~~

~~Předpokládá se, že obdobná intenzita autobusů bude vyhovovat i ve výhledu.~~

~~Na katastrálním území obce Nebovidy se nacházejí celkem čtyři autobusové zastávky, z nichž „Nebovidy rozcestí Střelice*“ a „Nebovidy Závist“ leží západně od obce a zastávky „Nebovidy dolní konec“ a „Nebovidy u kostela“ leží přímo v zastavěném území obce.~~

~~Zastávka Nebovidy dolní konec je ve směru do Ořechová vybavena zastávkovým pruhem, pro směr do Brna je zastávka opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Zastávky Nebovidy u kostela je v obou směrech vybavena zastávkovým pruhem a pro směr do Brna opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Pro obě poslední zastávky jsou v ÚP navržena opatření pro dosažení normového stavu včetně uvedení ve veřejně prospěšných stavbách.~~

44a)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „Cyklistická doprava a pěší provoz“ se ruší částí textu:

~~„...využití“ málo frekventované „a ve výhledu...“~~

45)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, v části nadepsané „**Ochranná pásma a hluk způsobený dopravou**“ se ruší části textu:

~~Silniční ochranné pásmo se stanovuje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Ochranné silniční pásmo silnic III. třídy mimo zastavěné území obce je 15m od osy vozovky. „V zastavěné části ... s výjimkou dopravních zařízení.“~~

~~Hluk ve vnějším prostředí se posuzuje na základě Zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.~~

~~V souladu se Zprávou o projednání územního plánu Nebovidy ze dne 28.6.2007 bude při navrhování silnic pro které jsou v územním plánu rezervovány plochy „řešen způsob zajištění předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku“.~~

~~Pro komunikaci III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany Nebovidy byla stanovena výpočtem hygienická hluková pásma pro denní a noční provoz. Tato pásma jsou zanesena v Koordinačním výkrese a protihluková opatření uvedena v kapitole 3, část „Zastavitelné plochy a plochy přestavby“.~~

~~Rozhled ve směru jízdy a boční rozhled tvoří rozhledové trojúhelníky. U každého rozhledového trojúhelníku jsou dvě strany tvořeny osami jízdních pruhů kolizních komunikací. Plochy těchto trojúhelníků musí být prosty všech rozhledových překážek nad plochou vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9m nad úrovní obou hran. V grafických přílohách jsou rozhledové trojúhelníky vyznačeny pro komunikace s návrhovou rychlostí 50km/h ve vzdálenosti 40m od středu křižovatky a pro komunikace s návrhovou rychlostí 30km/h ve vzdálenosti 15m od středu křižovatky.~~

46)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Dopravní infrastruktura“, se ruší text odstavce nadepsaného „**Ochranná pásma rezervních ploch rychlostní komunikace**“:

Ochranná pásma rezervních ploch rychlostní komunikace

~~Ochranná pásma rezervních ploch pro vybudování rychlostní komunikace (R52, JZ tangenty) jsou 100m na každou stranu od osy.~~

47)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „**Vodní hospodářství**“ se ruší text:

~~Podklady:~~

~~Použité podklady:~~

~~PaR ÚP Nebovidy (ing. arch Garzinová)~~

~~Skupinový vodovod VOV (Aquatis, Brno)~~

~~Vodovod Nebovidy – situace (Vodárny a kanalizace a.s. Brno)~~

~~Situace plynovodu JmP Brno~~

~~Prodloužení inž. sítě Nebovidy – Za kostelem (ing. Vašinová, Brno, 2000) Nebovidy Kanalizace a ČOV . PS (NIPS, Brno, 1996)~~

~~Nebovidy – dešťová kanalizace (lokalita Pretovy, Ing. Vašinová, Brno 2004) Informace ZVHS Brno Údaje Obecního úřadu Průzkum v terénu~~

48)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „**Vodní zdroje, ochranná pásma**“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~Od roku 1997 je obec **Obec je** „zásobena vodou ze skupinového vodovodu Moravany-Nebovidy-Modřice.“~~ „napojeného na vodojem Moravany přes čerpací stanici v Moravanech.

V obci se nachází místní soukromé a veřejné studny, ve kterých kvalita vody neodpovídá požadavkům vyhlášky 252/2004 Pitná voda. Severně nad obcí je studna podle ústních informací poměrně vydatná, dříve využívaná pro malý vodovod, pro pár RD. Přestože je zdroj vody nad obcí, je jeho okolí poměrně zvodněné, rozmáčené.

Doporučujeme studny nerušit a ponechat.

49)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, se ruší text odstavce nadepsaného „Geologické a hydrogeologické poměry“:

Geologické a hydrogeologické poměry

Z geologického hlediska je podloží tvořeno zvětřalými jemnozrnnými amfibolity a zelenými břidlicemi želešické zóny jihovýchodní části brněnského masivu. Amfibolit je v povrchové části jílovitě zvětřalý (F4 CS až R5). Amfibolity jsou šedozelené až černé, podle stupně přeměny, jemnozrnné, místy břidličnaté.

Hydrologické poměry Zvětřalý amfibolit je slabě propustný. Voda z atmosférických srážek bude po nasycení vysychající povrchové vrstvy stékat po povrchu. Pouze v období zvýšených a dlouhodobějších dešťů je možné očekávat hromadění dešťové vody ve stavební jámě.

Geotechnické poměry Zeminy spadají podle ČSN 73 3050 do 3 až 5, třídy těžitelnosti.

50)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Stávající stav zásobování vodou“ se mění nadpis:

Stávající stav zásobování *Zásobování „vodou“*

a ruší se částí textu:

Od roku 1997 je „Obec Nebovidy ... z veřejného vodovodu“; z brněnského vodovodu. Na konci obce Moravany je vybudovaná čerpačí stanice, která tlačí vodu přírodním řadem podél komunikace do Nebovid. „V obci je vybudován ... požár.“

Při výstavbě vodovodu bylo uvažováno s výstavbou po max. nadmořskou výšku 314,00 m n.m. Výpočty tlaků, nastavení čerpadel v čerpačí stanici Moravany byly prováděny pro tuto kótu. Ze stávajícího vodovodu je možno zásobovat bez problémů zástavbu po nadmořskou výšku max. 310,0 m n.m. (na této kótě změřený hydrodynamický tlak všiti 0,15 MPa).

a ruší se nadpis následné části:

Návrh

a ruší se částí textu a současně se doplňují nové části textu:

Ve výhledu Je počítáno s novým vodojemem *Je vybudován „VOV Nebovidy - kóta přepadu 318,00 m.n.m.“ jako zdroj zásobování vodou.* Jelikož je rozpětí kót zástavby 280 až 315 m.n.m., byla původně plánována ve vodojemu čerpačí stanice. V současné době byla koncepce upravena a vodovodní síť Nebovidy bude pod tlakovým pásmem vodojemu Čebín, které bude u vodojemu tlakově redukováno. Rozvoj výstavby podmiňujeme stavbou vodojemu VOV Nebovidy. Ze současného systému zásobení vodou bylo správcem vodovodu garantováno navýšení množství vody pro nárůst 30 RD ve výhledu do r. 2010.

Návrh zásobení „Zásobení je“ uvažován již „z nového VDJ VOV, ... řadů.“

Stávající nevyužívaný místní vodovod v severní části obce bude zrušen.

„Vodovodní řady“ je vhodné, pokud možno, ukládat *budou umístěvané zejména* „mimo komunikace, ... zaokružovány.“ Na řadech budou osazeny hydranty a šoupata.

51)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, se ruší text následných odstavců:

Potřeba vody:

Výhledově je uvažováno s nárůstem počtu obyvatel na 975, v 325 bytových jednotkách.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnice uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/ob den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaná potřeba vody bude:
výhledový počet obyvatel Průměrná denní potřeba vody Maximální denní potřeba vody
Maximální hodinová potřeba P

Potřebná akumulace vody:

potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 114 - 152 \text{ m}^3$

V současné době je akumulace zajišťována ve vodojemu Moravany. Výhledové bude zajištěna ve vodojemu VOV Nebovidy.

Tlakové poměry

Tlakové poměry v síti jsou dány nastaveným tlakem v čerpací stanici.

Rozpětí kót zástavby 280 až 315 m n.m., tj. výškový rozdíl 35 m

Požadovaný tlak v síti:

maximální hydrostatický tlak: 0,65 MPa

Nastavená kóta hydrostatického tlaku v redukční šachtě u nového vodojemu

$280 + 65 = 345 \text{ m.n.m.}$

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 Mpa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 Mpa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa.

52)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Odkanalizování“ se ruší části textu:

Stávající stav

„V obci je vybudovaná ... pod obcí.“

Kanalizace byla budována v akci "Z" převážně z betonových trub. Některé úseky mají nedostatečnou hloubku uložení, chybí uliční vpusti, šachty, lapače splavenin.

Kanalizační síť neodpovídá požadavkům na kanalizaci. V roce 2006 bylo provedeno odvedení dešťových vod pod obcí do potoka.

a ruší se a současně se doplňují nové části textu v navazující části nadepsané „Návrh“:

Návrh

Odkanalizování splaškových vod bude řešeno zejména vybudováním splaškové kanalizace s hlavním sběračem vedeným směrem západně na ČOV Střelice.

Vybudovat v obci novou splaškovou kanalizaci je z nedostatečných uličních prostor problematické.

Navrhujeme do výhledu vybudování jednotné kanalizace. Odpadní vody z celé obce budou likvidovány na vlastní ČOV. Odpadní vody budou odvedeny do dolní části, kde bude vybudována oddělovací komora, která umožní za deště odvádět dešťové vody do potoka a splaškové vody na ČOV.

Vzhledem k tomu, že se z hydrologického hlediska jedná o území, odkud povrchová voda rychle odtéká, je zde malý poměr vsakování vody. Je třeba s dešťovou ... (dešťové nádrže u RD).“

Čistírna odpadních vod je navržena na pravém břehu Nebovidského potoka pod obcí.

Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění a pod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek, musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.

Množství odpadních vod: teoreticky odpovídá potřebě vody.

Pro obyvatele:

výhledový počet obyvatel — 975

Průměrný denní průtok splašk. vod — $Q_p = 126,75 \text{ m}^3/\text{d}$

Maximální průtok splaškových vod (podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanal. přípojky),
 $kh = 2,2 Q_{hm} = 1,47 * 2,2 =$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby, pro 975 — obyvatel pak bude znečištění

BSK5 — 60 g/ob.den — 58,5 kg/den

CHSK — 120 g/ob.den — 117,0 kg/den

NL 55 — g/ob.den — 53,63 kg/den

Ne 11 — g/ob.den — 10,73 kg/den

Pc 2.5 — g/ob.den — 2,44 kg/den

Ochranné pásmo ČOV se předpokládá 50 m.

a ruší se text v části nadepsané „Ochranná pásma nadřazených tahů sítí“ včetně nadpisu:

Ochranná pásma nadřazených tahů sítí:

Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

a) — u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně — 1,5 m

b) — u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 — 2,5 m

V ochranném pásmu vodovodu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, zvyšovat či snižovat terén bez souhlasu provozovatele.

53)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „**Extravilánové vody**“ se ruší části textu:

„... k Nebovidskému potoku.“ Z okolních polí je za deště transportováno velké množství sedimentů, čímž dochází k zanášení propustků a otevřených příkopů podél komunikací.

V severní části nad obcí jsou ve správě vlastníků — uživatelů pozemků odvodněné pozemky. Novou výstavbou RD zde zřejmě došlo k narušení odvodnění, je zde stálý průtok vody, převedený v dolní části obce do potoka. Je třeba provést vyčištění zaneseného potoka.

„Nad plánovanou ... a zpomalí.“ Na vtoeích do dešťové kanalizace jsou lapače splavenin, které je třeba po dešti vyčistit, udržovat jejich funkčnost.

„Pro zlepšení ... vody v povodí.“

Jsou to opatření:

organizační opatření na zemědělské půdě — osevnické postupy, velikost a tvar pozemků, střídání plodin, zatravněné plochy, změna orné půdy na trvalé kultury

agrotechnická opatření — vrstevnicová orba, omezení pojezdů zemědělských strojů, snížení tlaku na půdu použitím lehčí zemědělské techniky

stavebně technická opatření (příkopy, hráze, záchytné průlehy, meze, zelené pásy)

zvýšení podílu dřevinné zelené v krajině

v celém povodí zvýšení průtočné kapacity koryt toků, vymezení inundačních území

Nutná je stálá údržba koryt toků, i malých svodnic, příkopů a lapačů, protože tato zařízení zajišťují odvod vody z území.

54)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „**Vodní toky v území, čistota povrchových vod**“ se ruší části textu:

Název toku ————— Příjmý správce toku —

Nebovidský potok ————— Zemědělská vodohospodářská správa Brno

Z hydrologického hlediska je území součástí povodí střední Moravy, dílčí povodí Svatky č. 4-15-03-017. Průměrný roční průtok v Nebovidském potoce v profilu pod obcí je 1,3 l/s, třída čistoty III-IV. „Nebovidský potok ... do Bobravy.“ V roce 1997 byl v délce cca 1,9 km (po obce) vyčištěn. Podle místního ohledání je ale silně zanesen a bude třeba jej znovu vyčistit. Nebovidský potok je znečišťován hlavně komunálními odpadními vodami z obce a dešťovými vodami, kterými je odváděno znečištění z povrchu jednak ze zastavěné části obce a ze spádových polních tratí.

Čistota vody v toku selepší vybudováním soustavné kanalizace s čištěním odpadních vod. Podle informace správce není uvažováno s jeho úpravou, bude prováděna jen běžná údržba. Po konzultaci se správci nejsou zvláštní požadavky.

Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 49 jsou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku po projednání s vlastníky oprávnění užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové hrany.

Ruší se text následného odstavce:

~~**Chráněná území využitelných přírodních zdrojů Vodní zdroje (zák. č. 254/2001 Sb. Vodní zákon)**~~

~~V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel a nejsou vodohospodářsky stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.~~

55)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „**Zásobování plynem**“ se ruší části textu:

~~**Stávající stav**~~

~~„Obec má“ nově „vybudovaný ... regulátory.“~~

~~**Návrh**~~

~~Vzhledem k tomu, že plynovod v obci je celkem nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu a opravy při poruchách.~~

~~„Výhledové požadavky ... plynovodních řadů.“~~

~~Výhledová potřeba plynu pro obyvatelstvo bude: —~~

~~V obci se předpokládá nárůst na 325 bytových jednotek, uvažujeme se 100% napojením.~~

~~Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii — vaření, ohřev TUV, topení — hodnotou 1,8 m³/h, 3000 m³/rok.~~

~~potřeba plynu — 585 m³/h — 975 000 m³/rok~~

~~Podle zákona č. 458/2000 jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.~~

~~Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.~~

~~Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, a majetku osob~~

~~Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.~~

~~„Pokud to technické ... zařízení.“~~

Ochranné pásmo

- u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os obrysu — 1 m
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek — 4 m

56)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, pod nadpisem „Nadřazené soustavy a výroby“:

V textu 2. odstavce se ruší část textu:

„Územím však prochází vedení nadřazené přenosové soustavy,“ které je v majetku ČEPS, a. s. Praha, spravované Provozní správou PS Morava-jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

V textu 6. odstavce se ruší část textu:

~~V návrhovém období zde „Není uvažováno s novou výstavbou přenosových soustav“ a napájecích vedení. v napěťové hladině 220 a 400 kV, ani s výrobkami elektrické energie Rovněž se zde neuvažuje s výstavbou napájecích vedení v napěťové hladině 110 kV.~~

57)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, pod nadpisem „Zásobování obce“ se ruší části textu:

~~V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME, a s., Brno, RCD Brno.~~

~~Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že „Obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem.“ Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu v současné době cca 90 %. Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno minimum bytového fondu cca 2-3 odběry a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastních odběratelských trafostanic.~~

~~„Řešené katastrální ... v Bohunicích.“ Jedná se o hlavní kmenové venkovní vedení provedené na železobetonových sloupech trasované přes k ú. severně od obce ve směru Z-V. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující. Přípojka pro TS 5 Závist je provedena na dřevěných pátkovaných sloupech. „Z tohoto vedení ... - odběratelské.“ Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují.~~

58)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, pod nadpisem „Transformační stanice 22 / 0,4 kV (TS)“ se ruší části textu:

~~Na území katastru obce je v současné době provozováno 8 transformačních stanic, z nichž 6 je v majetku JME a 2 jsou odběratelské. „Pro vlastní zásobování ... chatová území.“ Všechny stávající trafostanice jsou ve vyhovujícím stavu, venkovní stožárové konstrukce, pouze TS 1 je zděná, věžová~~

~~Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:~~

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

Ozn. TS	název	konstr. provedení	max. výkon (kVA)	stáv. trafo (kVA)	využito (uživatel)	poznámka
TS-1 9058	Zděná	ZDV400	400	250	JME—distr.	výhledově přemístit
TS-2 9059	Tesla	2-sl.bet. BTS-400	400	400	JME—distr.	
TS-3 9357	ZD	2-sl.bet. BTS-400	400	250	JME—distr.	zásobuje areál ZD
TS-4 9060	Svazarm	příhr. Fe-Zn PTS-400	400	160	eizí restaurace	
TS-5 9061	Závist	příhr. Fe-Zn. PTS-400	400	250	JME—chaty	
TS-6 9062	Slunná	2-sl.bet. BTS-400	400	250	JME—chaty	
TS-7 9063	Chaty Bobrava	2-sl. bet. BTS-400	400	160	JME—chaty	
TS-8 9457	Eurotel	1-sl. bet. BTS-250/1	250	50	eizí Eurotel	
Celková přípojná hodnota obce z toho:			3-050	1-770		
pro distribuční odběr obce				900		
ostatní odběr TS 4-8			1-200			
			1-850	870		

59)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, pod nadpisem „Nové navrhované TS a rekonstrukce stávajících“ se ruší částí textu:

~~TS-1—stávající TS-1 výhledově přemístit mimo prostor křižovatky cca o 80-100 m proti směru stávající přípojky VN.~~

~~TS-9 —zahušťovací venkovní stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA. Umístění při silnici od Střelce~~

~~TS-10 —průmyslová zóna venkovní, stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA Umístění SV od obce při silnici na Moravany.~~

~~„Umístění stávajících ... konstrukčního provedení“ (do 400 kVA, případně po úpravě do 630 kVA).~~

60)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, se ruší text následujících čtyř částí textu včetně nadpisů:

Distribuční rozvodná síť NN

~~Provedená je nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, v menší části kabelovými úseky v zemi převážně se jedná o napájecí vývody z jednotlivých TS a v malém rozsahu i závěsnými kabely na betonových sloupech rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním~~

okraji obce. Pro současnou potřebu obce vyhovující, postupně je podle vyvolané potřeby prováděna její úprava a rozšíření.

Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabelem, v malém rozsahu i kabelem v zemi.

Celá rozvodná síť NN je po přenosové i mechanické stránce vyhovující i pro návrhové období.

Veřejné osvětlení

V obci je provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN včetně upevnění svítidel. Nedávno byla provedena jeho celková rekonstrukce. Pouze v úseku nové ulice v jižní části obce (od areálu bývalého ZD) je provedené nové VO kabelovou sítí v zemi a je tedy vyhovující i pro návrhové období.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2020

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim. vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obč. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.

Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojnásobně, tj. elektrinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.

Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č. 13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kW.

Po konzultaci s JME, a.s. Brno, Odborem rozvoje distribuční soustavy jsou stávající oděratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytu C2—10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:

stupeň : A — základní (osvětlení + drobné spotřebiče) 65% á 0,83 kW/b.j.

B1 — dtto A + přípr. pokrmů — 25% á 1,5 kW/b.j.

B2 — dtto B1 + příprava teplé vody (TUV) — á 2,1 kW/b.j.

C2 — dtto B2 + el. vytápění — přímotop 10% á 1,9 kW/b.j.

Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech — mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).

Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3 — (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu — fb — v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce).

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).

V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2020) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Energie pro vytápění — plyn — do 95%

el. energie do 10%

minim. tuhá paliva — uhlí, dřevo

V obci je v současné době 180 bytů s 540 obyvateli. Dále jsou v k.ú. chatové lokality, které jsou zásobeny elektrickou energií samostatnými trafostanicemi (TS 5—TS 7) a tudíž neovlivňují vlastní zásobování obce. Zde se výrazný nárůst nepředpokládá, potřebný výkon i výhledové bude možné zajistit ze stávajících trafostanic po případné výměně transformátorů za vyšší výkonové jednotky.

Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 145 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2020 se předpokládá v rozsahu cca do 50 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 230 bytů a 690 obyvatel.

Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Je uvažováno s novou lokalitou na SV okraji obce při silnici na Moravany a s využíváním stávajícího zemědělského areálu –býv. ZD. Areál je el. energií zásobována ze stávající distribuční trafostanice TS 3 – bude i výhledově. Po její případné rekonstrukci bude možné z této zajistit i potřebný příkon pro nové aktivity v této zóně. Ostatní podnikatelské aktivity v obci jsou elektrickou energií zásobovány z distribučních TS. Při realizaci nových podnikatelských aktivit v lokalitě Kelíšky bude pro zajištění potřebného elektrického příkonu zde vybudovaná samostatná nová trafostanice s venkovní přípojkou VN 22 kV – uvažováno v návrhu jako plošná rezerva.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období:

1. — bytové odběry

— Návrhové období – celkem 230 bytů

— 230 b.j. x 2,1kW = 483 kW

2. — nebytové odběry – obč. vybavenost, drobné podnik

— aktivity, kom. sféra – 230 b.j. x 0,35 kW/b.j. 80 kW

3 podnikat, aktivity – výroba – napojeno vývodem –

— z DTS (odb. odhad – předpokl. rozvoj.) – 100 kW

celková potřeba obce pro zajištění z DTS – 663 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období 873 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je v současné době 900 kVA. Stávající počet distribučních TS je dostačující z hlediska zajištění potřebného příkonu i pro návrhové období.

4. u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu –

napojených z TS 4 až TS 8 (zásobeni z vlastních TS) 870 kVA

nárůst (odborný odhad) 30 kVA

5. nová lokalita pro podnikání (odborný odhad) 100 kVA

Celkem ostatní odběratelé 1 000 kVA

Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období (873 kVA + 1000 kVA) – 1 873 kVA

61)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování elektrickou energií“, pod nadpisem „Navrhované řešení zásobování el. energií v návrhovém a výhledovém období“:

V části nadepsané „Vedení VN 22 kV“ se ruší a současně doplňují části textu

Je předpoklad, že i ve výhledu bude „Potřebný výkon“ je „... ze stávající distribuční soustavy“. – z vedení VN 162 a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV, která je vyhovující i pro výhledové období. V současné době byla provedena modernizace části odboček VN v území a přípojky k TS 3 ZD.

Výhledově je navrhována úprava stávající trasy přípojky VN pro TS 1 zděná. Tato úprava vedení je navrhována v důsledku plánované výstavby RD v této lokalitě, kde stávající trasování přípojky omezuje optimální využití plochy území pro jejich výstavbu. Pro stávající TS 1 je navrhována úprava současné trasy venkovní přípojky VN 22 kV tak, aby minimalizovala omezení nové výstavby a její provedení jako nadzemní s izolovanými vodiči a tím snížení OP na 2 m od krajního vodiče celkem 5 m. Délka navrhované úpravy trasy je cca 350 m. Dále v případě realizace zahušťovací TS 9 na SZ okraji obce bude pro tuto provedena nová přípojka VN 22 kV, venkovním vedením na bet. sloupech v délce cca 250 m s napojením z kmenového vedení. Při otevření nové lokality pro podnikání při silnici na Moravany se i zde předpokládá výstavba samostatné odběratelské trafostanice (TS 10) a její napojení venkovní přípojkou VN na betonových sloupech v délce cca 200 m z kmenového vedení. Jiné úpravy na stávajícím vedení VN se v řešeném území obce v návrhovém období nepředpokládají ani výstavba nových vedení napěťové hladiny 22kV mimo plánované obnovy sítí, nebo vyvolané nepředpokládanou situací.

V části nadepsané „Transformovny 227 0,4 kV“ se ruší částí textu

Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit. „Plošné pokrytí ... přípojky VN.“ Její současné umístění v prostoru křižovatky je pro výhledové období nevhodné. Tuto navrhovanou TS vybudovat opět ve zděné věžové konstrukci s přípojkou VN izolovanými vodiči. Dále „Je uvažováno ... od Střelic.“, vzhledem k rozsahu navrhované výstavby RD v této lokalitě, snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN a zlepšení plošného pokrytí území. „Další ... okraji obce.“ v případě otevření lokality pro rozvoj podnikání (TS 10). Obě nové navrhované TS (TS 9, TS 10) jsou uvažovány ve venkovní stožárové konstrukci (BTS, PTS) ve výkonové řadě do 250-400 kVA. Jejich připojení je uvažováno venkovními přípojkami z hlavního vedení VN 162 a budou realizovány v aktuálním čase podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění elektrického příkonu v daných lokalitách. U všech stávajících TS v území je možné případné zvýšení jejich transformačního výkonu zajistit výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky po příslušných úpravách.

V části nadepsané „Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení“ se ruší částí textu

Stávající ... kabelového rozvodu.“ V současné době probíhá její rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním okraji obce s napojením ze stávající TS 3 areál bývalého ZD. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, případně nadzemním vedením závěsnými kabely, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její případné úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové výstavbě s navázáním na stávající stav. Při přemístění TS 1 je uvažováno s novým zaústěním do stávající distribuční sítě NN, které je navrhováno zemními kabelovými napájecími. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

Domovní přípojky — u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN — zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Ruší se část nadepsaná „Veřejné osvětlení“ včetně nadpisu:

Veřejné osvětlení

Bude navazovat na stávající soustavu, byla provedena jeho rekonstrukce zachová ní stávající koncepce.

Pouze v úseku nově rozšiřované distribuční sítě NN je prováděno i nové VO částečné kabelovou sítí v zemi v této lokalitě je vyhovující i pro návrhové období. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou sítí s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN. Jeho ovládání naváže na stávající stav.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na JME Brno a.s., Odborem rozvoje distribuční soustavy, p. Pavlíčkem v průběhu zpracování ÚPN květen 2003.

Ruší se část nadepsaná „Ochranná pásma“ včetně nadpisu:

Ochranná pásma

–Ochranná pásma od stávajících vedení VN bez izolace jsou 10 m, od navrženého 7 m (od krajního vodiče).

–Ochranné pásmo od navrhovaného vedení VN pro vodič s izolací základní je 2m.

–Ochranná pásma od stávajících vedení WN jsou 25m od kolmého průmětu krajního vodiče.

62)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Zásobování teplem“:

se ruší text 3. a 4. odstavce:

Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově v obci představovat zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulaci vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 3 % bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

63)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Spoje a zařízení spojů“, pod nadpisem „Dálkové kabely (DK, DOK)“:

se ruší text 3.4. a 5. odstavce:

Tyto kabely jsou ve správě Telefónica 02 Czech Republic a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13.

Další podzemní zařízení, která budou ve správě Telefónica 02 se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.

Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

64)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Spoje a zařízení spojů“, pod nadpisem „Telefonní zařízení - sítě“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

Ze spojových zařízení je v „obci“ je „vybudována účastnická telefonní síť“, která je ve správě Telefónica 02, MPO Brno.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím nové digitální ústředny RSU Moravany

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena v celém rozsahu zemním kabelem, dimenzovaná na 100 %

telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele – obč. vybavenost, podnikatelskou sféru a pod. „V zastavěné části ... respektovat.“

~~V obci jsou zřízeny dva veřejné telefonní automaty – VTA. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce při průjezdné komunikaci a druhý VTA je osazen v prostoru dolní části obce, směrem k Ořechovu. Stav vyhovuje pro návrhové období~~

~~Výhledové, „V návaznosti ... na stávající stav.“~~

~~Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje – Telefónica 02 v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.~~

~~Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO – Telefónica 02, tak i jiných uživatelů – provozovatelů (Ministerstva vnitra, Ministerstva obrany obecního úřadu, Transgas, TELIA Praha apod.)~~

~~Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.~~

~~Pro ukládání kabel, vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.~~

65)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Spoje a zařízení spojů“, pod nadpisem „Mobilní telefonní síť“ se ruší části textu:

~~„Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě Telefónica 02, jsou v území ... dálnic.“~~

66)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Spoje a zařízení spojů“, pod nadpisem „Účelová spojová zařízení“ a pod nadpisem „Radiokomunikace“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~Na základě vyjádření Radiokomunikačí a.s. Praha, OTO Strahov prochází „Nad k.ú. Nebovid prochází 2 „paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě“ v úsecích BSC Nebovidy – RKS Barvičova, Brno, Barvičova 70 a BSC Nebovidy – Modřice, Evropská 852. Paprsky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. V návrzích nové výstavby nadzemních objektů v bezprostřední blízkosti průběhu těchto paprsků nutno předkládat projektovou dokumentaci k posouzení Radiokomunikačím a.s. Televizní signál~~

~~V obci je v současné době vybudována televizní kabelová síť a to nadzemním vedením, s upevněním na společných stožárech sítě NN. Televizní příjem je umožněn max. do počtu 100 přípojek. Je zajištěno 11 programů a vysílání místního rozhlasu.~~

~~**Místní rozhlas**~~

~~Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je v majetku obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě.~~

~~Reproduktory jsou upevněny na samostatných ocelových stožárech. Rekonstrukce místního rozhlasu změnila jeho systém za bezdrátový, rozšíření zachovává současnou koncepci při respektování návrhových ploch pro novou výstavbu.~~

67)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané „Spoje a zařízení spojů“, pod nadpisem „Další telekomunikační síť“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~„V řešeném území“ kromě zařízení Telefónica 02 „je v souběhu se silnicí“ a kabelem Telefónica 02 „uložen též DOK“ státního podniku Transgas trasy Bosonohy Malešovice a sdružená~~

trasa optických kabelů v trase Čerčany–Brno–Rakousko investora TELIA, a. s., Miličova 9, Praha 3, „který je nutno ... respektovat. Dálkový optický kabel“ s.p. Transgas „je trasován ... k. ú. Nebovidy“ u Brna „- Střelice ...“

~~Koncepce ÚP respektuje sdružené optické kabely Trasa sdružených optických kabelů investora TELIA Praha je „rovněž ze směru od Střelice“ trasovaná – „v souběhu ... do k. ú. Moravany.“~~

~~Rovněž všechna tato telekomunikační zařízení jsou chráněna ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu viz. § 92 zák.~~

~~Veškeré činnosti v OP a jeho blízkosti nutno předem projednat se správcem těchto sítí.~~

68)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané **„Nakládání s odpady“** se ruší částí textu a současně se doplňují nové části textu:

~~Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.~~

~~**Je respektována stávající koncepce nakládání s odpady v obci Nebovidy :**~~

~~„Svoz komunálního odpadu,“ ukládaného 540 oběany do nádob (popelnic), zajišťuje (1x za čtrnáct dnů) firma SÍTA CZ a.s., Divize JIH, provozovna Blansko, která rovněž provádí odvoz plastů, bílého a barevného skla ze zvláštních nádob (1x za čtrnáct dnů), „sběr velkoobjemového odpadu (1x ročně cca 60m³, tj. 3 kontejnery přistaveny na 3 dny) a sběr nebezpečného odpadu“ (v ohlášený termín 2x ročně přistaven na 3 hodiny kontejner).~~

~~Svoz odpadů z chatových kolonií na svazích Nebovidu je zajišťován pěti kontejnery vyváženými týdně od května do září a jednou za čtrnáct dnů mimo sezónu.~~

~~Právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání mají uzavřeny na odvoz odpadu zvláštní písemné smlouvy s firmou SÍTA CZ.~~

~~Ukládání odpadků na starých skládkách bylo zastaveno, terénním průzkumem nebyly zjištěny na katastru žádné nezabezpečené nepovolené skládky.~~

69)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Technická infrastruktura“, v části nadepsané **„Zdroje pro zásobování požární vodou“** se ruší částí textu:

~~„V obci jsou“ dnes v souladu s ČSN 752411 „zajištěny zdroje ... vodovodu.“ s akumulací v rozmezí 114–152m³ a hydrodynamickým tlakem nastaveným v čerpací stanici na 0,25–0,65 MPa. Hydranty potřebného průměru jsou do vzdálenosti 200m od domů a 400m vzájemně, budou rozmístovány také v rozvojových plochách bydlení. Pražírna kávy má vlastní požární nádrž.~~

~~Přístupové komunikace k jednotlivým návrhovým lokalitám jsou v ÚP navrženy.~~

70)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané **„Občanské vybavení veřejné infrastruktury“** se ruší část textu nadpisu:

„Občanské vybavení“ veřejné infrastruktury

dále v textu se ruší částí textu a současně se doplňují nové části textu:

Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení.

Vzdělávání a výchova

Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro vzdělání a výchovu. Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro vzdělávání a výchovu.

„Mateřská škola v obci“ (dvě třídy, děti z Nebovid a Moravan) „je v bývalé školní budově“ nedaleko kostela „se zahradou“ a sadem, společně s obecním úřadem.

“

I. stupeň základní školy (1.–4. třídu) navštěvují děti v Moravanech. Na II. stupeň (5.–9. třída) dojíždějí do Ořechová.

Gymnázium a další střední a vysoké školy jsou v Brně.

a ruší se text následujících dvou částí:

Sociální služby a péče o rodiny

~~Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro sociální služby a péči o rodiny. Sociální péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.~~

Zdravotní služby

~~Lékařskou péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.~~

71)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Občanské vybavení“ v části nadepsané „Kultura“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro kulturu. Kulturní sál v obci není. Zábavy bývají konány na veřejném prostranství, diskotéky v Hospodě Raně – Cihelna. Knihovna je v budově mateřské školy a obecního úřadu. Jiné aktivity v obci nejsou.

Ve výhledu se počítá s upravením patra bývalé školy (dnes mateřská škola a obecní úřad) pro kulturní a sportovní potřeby obce, například vybudováním víceúčelového sálu. Největší kulturní přínos pro obec by však znamenalo náměstí, pokud by jednou bylo přece jenom vybudováno.

72)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Občanské vybavení“ části nadepsané „Veřejná správa“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro veřejnou správu. Obecní úřad je umístěn společně s mateřskou školou v patrovém objektu bývalé základní školy v centru obce v boční ulici nedaleko kostela.

Česká pošta pro Nebovidy je v Moravanech a obec je odtud přímo obsluhována rozvozem. Peněžní ústavy jsou v Brně.

Farní úřad církve římsko-katolické je v Modřicích, fara v Moravanech.

Policejní stanice je dislokována v Rajhradě.

73)

V kapitole 4., se ruší text následujících částí:

Ochrana obyvatelstva

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a příslušné prováděcí vyhlášky.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany (především CO-1-9 "Technická opatření CO", CO-2-7 "Ukrytí obyvatelstva", Příručka pro budování PRŮ a CO-1-21 "Normativy stavebné technických opatření CO").

Z důvodů tvorby nové koncepce ochrany obyvatelstva centrálními orgány, je v současné době pozastavena výstavba stálých úkrytů. Z těchto důvodů se doložky zpracovávají ve zjednodušené formě.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Na obecním úřadě jsou zpracovávány plány ukrytí, které v bilanci popisují možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních. budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ BS).

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ BS. Upřednostňovány budou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Realizované stavby, s možností vybudování PRÚ BS, budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Při plnění tohoto požadavku je třeba využít předpisy CO 1 21 „Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR“, CO 2 7 „Úkryti obyvatelstva“ a „Příručku pro budování protiradiačních úkrytů“.

Rozbor potřeby míst pro ukrývané

Z cca 540 trvalých obyvatel a 500 rekreantů v obci se 90% může ukrýt ve sklepech vlastních objektů. Nové objekty budou mít alespoň část půdorysu 1,7 m pod úrovní okolního terénu Zbývající část, tj. cca 90 osob. se může po dohodách ukrýt v budovách sousedů.

Návrh vhodných lokalit pro dodatečnou výstavbu stálých úkrytů

Při stavbách s ubytovací funkcí je třeba část podzemního podlaží upravit tak, aby mohla být využita i jako stálý úkryt

Vzhledem k tomu, že se v návrhovém období nebude v obci realizovat více veřejných objektů, je třeba provést úpravy ve stávajících objektech

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochranná maska s příslušenstvím), kterou má uloženou v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního či městského úřadu.

Místa pro uložení prostředků PIO jsou na obecním úřadě.

Návrh lokalit pro pobyt evakuovaných osob

Pro pobyt evakuovaných osob se doporučují prostory obecního úřadu a školky Pro provizorní přístřešky by se mohly využít plochy navržené jako rezerva pro bydlení.

Opatření k usnadnění záchranných prací

V územním plánu je navrženo vzájemné propojení lokalit novými komunikacemi. Inženýrské sítě jsou doplněny tak, aby větší část vodovodu byla zaokružována V ochranném pásmu silnic není navržena nová výstavba

Požadavky CO s obsahem dle HZS Jihomoravského kraje

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Nebovidy zpracovány ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

-zákon č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č.320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003.

-vyhláška č.380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky:

- a) — ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) — zón havarijního plánování,
- c) — ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) — evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) — skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) — vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,
- g) — záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) — ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) — nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrhy řešení:ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, není vyhlášeno záplavové území. Ani historicky není znám případ ohrožení rozsáhlejšího než nahromadění dešťové vody ve dvorech několika málo domů z důvodu výjimečných srážek. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících zájmovým územím obce.

ad b) zóny havarijního plánování

Zájmové území Nebovid nepostihuje žádná zóna havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení. Podle informací specialisty HZS JmK není katastrální území obce Nebovidy potenciálně zasázeno haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č.380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.

Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců. V Nebovidech byly užívány za války sklepy v některých domech (např. v č.59 cca 50m dlouhý sklep), umožňující ukrytí několika desítek osob

Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů. Nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.

Přehled stávajících PRÚ BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Nebovidech. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500m, což odpovídá dosažení úkrytu do 15 minut.

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případnou přípravu evakuace osob navrhuje využít prostory obecního úřadu, mateřské školy a hospody se zázeminím ostatních prostor pro celou obec, včetně rekreačních chat v jižní části obce. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).

Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy:

- havárií nezasazené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory obecního úřadu, mateřské školy (2 třídy + sociální zázemí), bývalé knihovny a cca 100m vzdálené obecní hospody
- plochu hřiště u obecního úřadu *

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je možné v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb., §17 v prostorách obecního úřadu a mateřské školy.

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěná území a zastavitelná území obce

Na katastrálním území obce se dle současných informací nenalézají sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. V případě havárie například cisterny s ropnými látkami řeší dekontaminaci profesionální organizace provozovatele (fa Benzina), v ostatních případech svozová firma SÍTA nebo kafilerie.

ad q) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obecní úřad ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě ČA nebo specializovanými organizacemi provozovatele, jehož zařízení mimořádnou událost způsobilo (např. fa Benzina).

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno bylo řešeno dovozem vody v cisternách nebo užíváním balené vody, která je k dispozici v obchodě a dvou hospodách. Vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií jsou dle možnosti zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Náhradním zdrojem vody je v Nebovidech do roku 1997 užívaný a dosud plně funkční systém pěti obecních studen a dalších vlastních studen v domech.

Dopravu na místních a obslužných komunikacích v obci je možné převést díky existující záhumenní cestě mimo obytnou zónu ven ze zastavěného území a zároveň tak umožnit nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací. Umístění (resp. řešení) hlavní místní komunikace zabezpečuje její nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně „(V1+V2):2 + 6" (m), kde V1 a V2 jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3m namísto 6m. Tyto parametry důležité místní komunikace splňují.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečing E.ON, který má zpracován havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrní místa (například obecní úřad a podobně).

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Občanské vybavení“, v části nadepsané „Další občanské vybavení“

pod nadpisem „Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

Počítá se s rozvojem maloobchodu v existujících domech, zejména v centru obce, jako se součástí obnovy občanské společnosti, která bez rozvoje terciární ekonomiky nemůže dlouhodobě existovat.

Umístování dalšího souvisejícího občanského vybavení je umožněno i v plochách jiného funkčního využití dle podmínek ploch. „Regulace ploch individuálního bydlení s tímto smíšením počítají.“

V Nebovidech funguje v přízemní dřevostavbě s krytou teráskou (letní zahrádkou) prodejna smíšeného zboží „Smíšenka“ (Miloš Štěpánek, Brno) umístěná cca 150m jižně od kostela při místní komunikaci směřující na kopec Nebovid a Bobravu (k zahrádkářské a chatové kolonii).

75)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Občanské vybavení“, v části nadepsané „Další občanské vybavení“ se ruší text následujících částí:

Tělovýchova a sport

Sport, který obec nejvíce proslavil, je malá kopaná. Nebovidy mají na úpatí svahu stejnojmenného kopce vybudováno hřiště s profesionálními parametry a mužstvo se účastní regionálních soutěží. Travnaté fotbalové hřiště, ovšem nikoliv regulérních rozměrů, je nad obcí, poblíž obecního úřadu.

V obci dosud není tělocvična, krytý bazén, lyžařský vlek ani golfové hřiště. O vybudování sálu, který by mohl sloužit pro kulturní akce a zároveň jako tělocvična, se uvažuje v patře bývalé školy, ve které dnes je v přízemí obecní úřad a školka.

Nejbližší koupaliště jsou ve Střelčicích a Starém Lískovci, cca 4,1 km severozápadně od kostela. Na části plochy obecního sadu na SV úpatí kopce Nebovid se navrhuje areál tenisových kurtů.

Ubytování

Obec nedisponuje hromadným ubytovacím zařízením, přístavba ubytovací kapacity u obou hostineů na vlastním pozemku je možná. V chatové kolonii na Bobravě je pravděpodobné ubytování v soukromí či pronájem k sezónní rekreaci. Stravování

V obci jsou v současné době 2 hospody s celoročním provozem a možností stravování.

V hostinci U kostela je cca 40 míst u stolu, výběr z 5-6 teplých jídel a terasa ve dvoře. Rozvoj je možný na vlastním pozemku a výhledově úpravou uliční čáry zúžením ulice od kostela k obecnímu úřadu, což by přispělo k uzavřenosti náměstí. Územní plán počítá po přeložení silnice III. třídy se zadlážděním a „zobytněním“ náměstí „zahrádkami“ hospody a nově zřízených provozoven (kavárny, cukrárna s pekárnou, bistro, atd...).

Hospoda Raně Ciheina disponuje cca 40 místy u stolu s vybavením pro diskotéky, salonkem pro 20 osob, teplou stravou a venkovní zpevněnou plochou. Rozvoj je možný na vlastním pozemku nebo nástavbou.

Služby

V obci není registrováno mnoho podnikatelů ve službách. Fungují zde dvě autoklempříství (Janíček a Belžik), jedno kadeřnictví a dvě hospody.

Rozvoj služeb je však nutno podporovat, protože souvisí se zvyšováním ekonomické úrovně orientací podnikání do terciéru a kvartéru ekonomiky. Perspektivní možnosti jsou v rekreaci a cestovním ruchu, v sociální tendenci ČR k obnovení střední třídy a tím rozvoji poptávky i nabídky služeb (zesilováno

integraci do EU) a zejména pak ve výstavbě vilek majetnějších sociálních vrstev v Nebovidech. Jednalo by se např. o servisy s půjčováním sportovního nebo zahradnického a stavebního nářadí, o poskytování služeb jako úklid, údržba, ostraha, drobné a speciální stavební práce, atd.

V obci není sběrna druhotných surovin.

76)

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Občanské vybavení“, v odstavci uvozeném textem „Hřbitov“ se doplňují nové části textu a současně se ruší části textu:

„Hřbitov“ **je v obci stávající a** „nachází se na severním ... z Moravan.“

–Ochranné pásmo hřbitova je 100m (Jde o pietní ochranné pásmo).

V kapitole 4., v podkapitole nadepsané „Veřejná prostranství“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

V souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a na základě Urbanistické koncepce byly v Hlavním výkrese a ve výkrese Koordinačním tohoto územního plánu „Veškeré místní ... v krajině“ **jsou vymezeny** ~~označeny~~ „jako ... (obytné, rekreační krajiny).“

„S odvoláním na individuální bydlení v Nebovidech“ (zahrnující také soukromé dvory a zahrady) „se za dostatečnou ...č.501/2006 Sb.“

77)

V kapitole 5. se ruší text nadpisu a doplňuje se nový text nadpisu:

~~**Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**~~

78)

V kapitole 5. se pod nadpisu doplňuje nový text:

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

79)

V kapitole 5., v části nadepsané „Návrh uspořádání krajiny“ se mění nadpis:

Návrh Koncepce uspořádání krajiny

a ruší se části textu:

Geomorfologické a geologické poměry

Nebovidy leží na pomezí dvou našich nejvýznamnějších geomorfologických provincií – České vysočiny a Západních Karpat. Hranice mezi těmito jednotkami není v terénu jednoznačně patrná, vzájemný přechod je plynulý, stejně jako u nižších morfologických jednotek, okrsků, kde Ŕřechovská pahorkatina přechází v pahorkatinu Modřickou.

Geologický podklad katastru obce tvoří Brněnský masiv, který je tvořen řadou hlubinných žilných a rozlitých vyvřelin. Lze rozeznat řadu diorit křemenný diorit – plagiklasový granit a řadu křemenný diorit – granodiorit – normální granit. Za nejstarší horninu Brněnského masivu lze pokládat amfibolovec. Diority jsou dvojího stáří a s rozdílnou minerální asociací. Obojí jsou jemnozrnné až středně zrnité, buď amfibolické nebo amfibolicko-biotitické. Mladší přechází až do granodioritů. Spojovacím článkem mezi oběma typy mohou být křemenné diority.

Od poměrně ploché severovýchodní části katastru spadají svahy směrem k jihu a západu do údolního zářezu Bobravy (nadm. v. 230m), která tvoří jižní a západní jeho hranici. Tyto svahy jsou mírné až strmé převážně jižní a jihozápadní expozice. Zde také se nachází vrchol Nebovid, nejvyšší bod území s nadmořskou výškou 370m. Obec sama se nachází ve východní části katastru v nadmořské výšce 303m.

Půdní poměry

Půdní pokryv území se vytvořil v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. V údolních nivách vodních toků je zastoupena nivní půda glejová na nevápnitých nivních uloženinách. V depresivních sníženinách a úžlabinách se nachází glejová půda na nivních uloženinách nebo na svahovinách. Na části území je zastoupena na ZPF hnědá půda kyselá, v okolí obce se nacházejí většinou černozemě.

Klimatické poměry

Řešené území spadá do klimatického okrsku T2 teplých oblastí (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,7°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18–19°C, nejhladnějším leden s průměrnou teplotou cca 2 až 3°C.

Roční úhrn srážek se pohybuje v dlouhodobém průměru mezi 500–550 mm. Srážkový deficit je obvykle v září.

Mikroklimatické poměry jsou ovlivňovány především reliéfem. Vlivem různé expozice dochází k rozdílům v množství dopadajícího slunečního záření i k modifikacím směru a rychlosti větrů.

Charakteristiky proudění vzduchu jsou ovlivňovány reliéfem, takže dochází k místním změnám proudění vůči globální cirkulaci, vyznačující se převládajícím severozápadním až západním směrem větru, s největšími rychlostmi proudění v březnu a září. Modifikace proudění vzduchu vlivem reliéfu ovšem není možno (vzhledem k jejich značné místní proměnlivosti) nikterak blíže specifikovat.

Hydrologické poměry

Katastr Nebovidy přísluší do povodí Svatky. Z povrchových útvarů jsou v řešeném území převážně zastoupeny tekoucí vody Troubský potok, tvořící západní hranici katastru, vzniká soutokem Aušperského a Popuveckého potoka. Je levostranným přítokem Bobravy a odvádí vodu ze západní části území. Průměrný roční průtok v Troubském potoce při ústí činí 58 l/s. Do něj se vlévá menší vodní tok pramenící přímo v obci, Nebovidský potok. Tyto malé vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem, bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů. Největší vodnatosti dosahují v jarních měsících, nejmenší na podzim. Výskyt podzemních vod závisí na místních hydrogeologických podmínkách. Vzhledem k dominanci zpevněných hornin převažují vody puklinové. Zvodnění dosahuje nízkých hodnot a nemá větší hospodářský význam. Kvalita podzemních vod je ohrožena zejména odváděním splaškových vod do vodoteče, příp. průsakem ze skládek. Jižní hranici k.ú. tvoří řeka Bobrava, která je pravostranným přítokem Svatky. Průměrný roční průtok v Bobravě u Anenského mlýna činí 0,4m³/s. Bobrava si díky své poloze uprostřed lesních komplexů uchovala do značné míry svůj přirozený charakter.

Biogeografické poměry

Podle M. Culka (1994) zájmovým územím prochází Brněnský bioregion v Hereynské biogeografické podprovincii.

Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K mezofytiku náleží střední a severní část fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny (avšak bez severozápadně a severně směřujících výběžků).

Vegetační stupně (Skalický): kolinní až suprakolinní (-submontánní). Rekonstručně odpovídají nižší polohy hereynským dubohabřinám (*Melampyro nemorosi* Carpinetum), méně (zejména ve východní části) i karpatským (*Carici pilosae* Carpinetum), řídec teplomilným doubravám (*Potentillo albae* Quercetum).

Fauna regionu je charakterizována jako přechodná mezi třemi podprovinciemi, a to ze severu a severozápadu hercynskou, na jihu panonskou a z východu doznívají vlivy karpatské.

~~Klimatická charakteristika okrsku počet letních dnů~~

~~počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více~~

~~počet mrazových dnů~~

~~počet ledových dnů~~

~~průměrná teplota v lednu~~

~~průměrná teplota v červenci~~

~~průměrná teplota v dubnu~~

~~průměrná teplota v říjnu~~

~~průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více~~

~~srážkový úhrn ve vegetačním období~~

~~srážkový úhrn v zimním období~~

~~počet dnu se sněhovou pokrývkou~~

~~počet dnů zamračených~~

~~počet dnů jasných~~

~~průměrná roční teplota~~

~~průměrné srážky~~

~~Ovzduší~~

~~Kvalita ovzduší je důležitým faktorem pro život člověka i ostatních organismů. Její zhoršování vede k ovlivňování stavu populace i rostlinných a živočišných společenstev (zhoršování zdravotního stavu a alergie, změny ve strukturách rostlinných a živočišných společenstev v návaznosti na změny klimatu, změny v půdě, vodě aj.).~~

~~Z vnějších faktorů, které mohou narušit krajinu, je to vliv imisí a kyselého deště. I když vliv imisí je minimální a celé území je zahrnuto v pásmu imisního ohrožení „D“.~~

~~Ke opatřením ke zlepšení kvality ovzduší patří:~~

~~-údržba vozovek v obci~~

~~-výsadba izolačních pásů zeleně podél komunikací i mimo obec omezení zemědělské výroby, dodržování ochranných hygienických pásem zajištění opatření ke snížení větrné eroze při pozemkových úpravách omezování vytápění pevnými palivy v rekreačních objektech~~

Voda

~~Je jednou ze základních složek životního prostředí a plní řadu nezastupitelných funkcí (tvorba reliéfu krajiny, ovlivňování klimatu, vývoj rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí, zdroj pro činnost člověka a další). Činností člověka je však velmi snadno poškozována.~~

~~Kvalita povrchových a podzemních vod má vzájemnou souvislost. Průsaky škodlivin propustnými půdními vrstvami způsobují kontaminaci spodních vod. Jejich hlavními znečišťovateli na katastrálním území Nebovidy jsou zemědělská výroba, domácnosti a doprava.~~

~~Ke opatřením ke zlepšení kvality vody patří:~~

~~-vybudování místní kanalizační sítě v obci~~

~~-zabránění průsakům a splachům reziduí zemědělské výroby~~

~~-při pozemkových úpravách vytvořit podmínky pro protierozní opatření~~

Půda

~~Půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Její ochrana, zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí.~~

~~Vodní a vzdušný režim v půdě narušuje opakované používání těžké mechanizace, půdní struktura se zhoršuje snižováním organického podílu v půdě.~~

Velkoplošná meliorace odvodněním, velké délky svahů, pěstování jedné plodiny se staly příčinou půdní eroze.

K opatřením ke zlepšování kvality půdy patří:

- rozčlenění stávajících souvislých ploch agrocenóz prvky polních cest, mezí a vegetačních pásů ke snížení vodní a větrné eroze při pozemkových úpravách
- uplatnění zvýšeného podílu trvalých travních porostů, podsevů a meziplodin ve způsobech hospodaření na plochách agrocenóz
- používání zemědělské mechanizace v nezbytně nutné míře a ve vhodných agrotechnických termínech a tak zabránění zhutnění půd
- používání hnojiv a postřiků v nezbytně nutné míře a ve správných agrotechnických termínech, ve zvýšené míře organického a zeleného hnojení, snížení podílu používaných chemických látek

Biota

Biota zahrnuje soubor všech organismů v daném prostředí, čím vyšší je druhová diverzita v daném území, tím vyšší je také ekologická stabilita tohoto území. Ekologickou stabilitou území rozumíme schopnost systému přetrvávat a reprodukovat své podstatné charakteristiky i za působení rušivých vlivů zvenčí.

Za poškozování bioty je možno považovat mechanické poškozování a likvidaci společenstev, jejich poškozování chemickými látkami, velkoplošné likvidace dřevinných porostů, travobylinných společenstev, rozptýlené zelené, doprovodných porostů vodotečí a komunikací, ale i zaplevelování stávajících porostů, neřízené skládkování a používání stanoviště a druhově nevhodných rostlin při výsadbách.

K opatřením ke zlepšení kvality bioty a k její ochraně patří:

- ochrana ekologicky významných lokalit zabránění rozšíření nepůvodních a nevhodných druhů
- zabránění poškozování stávajících společenstev (mechanicky, chemicky, ruderalizací aj.)
- realizace skladebných částí ÚSES
- zachování a doplnění rozptýlené zeleně a doprovodných porostů v krajině

Nakládání s odpady

Odpady a nakládání s nimi jsou důležitým faktorem pro kvalitu životního prostředí. K opatřením ke snížení rizika nekontrolovaného nakládání s odpady patří:

- zamezení nekontrolovaného ukládání jakéhokoli odpadu
- zajištění pravidelného odvozu komunálního odpadu, třídění odpadu
- zajištění kontrolovaného nakládání s odpady v zemědělských provozech, v provozech podnikatelských aktivit a malovýroby

Hluk

Nejspolehlivější přirozenou ochranou před hlukem je zachování ploch hluk tlumících (lesní porosty, zelené plochy a pásy) a jejich dotvoření tam, kde chybí nebo jsou nedostačující (doprovodné porosty komunikací a tratí, dělicí pás mezi).

Ochrana přírody a krajiny

Katastru obce Nebovidy se na západě dotýká Přírodní park Bobrava Na katastru je registrováno sedm významných krajinných prvků (VKP), Nad Cikánkou, Mezi Čtvrtěmi, Pod Širokým, Podsedky, Nebovidský lom, Nad Podskalním mlýnem a Novosady

VKP 1 Nad Cikánkou má rozlohu 19 ha, nadm. výšku 254-332m, SZ od obce zvlněné příkré svahy spadají od vrcholu Široké do údolí Aušperského potoka s převažující západní expozicí, s přírodě blízkými a přirozenými lesními společenstvy typických bukových doubrav a habrových doubrav s malými segmenty zakrslých doubrav. Převažují dubové pařeziny a smíšené doubravy s

výrazným podílem borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Významné druhy rostlin: Lilie zlatohlávek (*Lilium matragon*). Významné druhy živočichů Žluva hajní (*Oriolus oriolus*), Strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*). Péče: Dlouhodobá doba obnovní s využitím přirozené obnovy

VKP 2 Mezi Čtvrtěmi má délku 0,4 km, nadm. výšku 288-305m, J od obce meze podél cesty s teplomilnými travinobylinnými společenstvy a bohatým porostem podražce křovištního (*Aristolochia clematitis*). Významné druhy rostlin Hvězdnice chlumní (*Aster amellus*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně kosit nebo redukovat nálety dřevin ve prospěch volných travnatých ploch, šetřit porosty podražce křovištního.

VKP 3 Pod Širokým má rozlohu 0,6 ha, nadm. výšku 280-290m, S od obce extenzivní třešňový sad s teplomilnou travobylinnou vegetací. Významné druhy rostlin: Koníklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), Koníklec luční (*Pulsatilla pratensis*). Péče: Kosení, údržba stromů, neukládat odpad, neodorávat travnaté plochy, vyloučit umístění příkrmovacích zařízení pro zvěř.

VKP 4 Podsedky má rozlohu 9,8 ha, nadm. výšku 247-303m, Z od obce svahy spadající od vrcholu Podsedků s přírodě blízkými smíšenými jehličnatolistnatými porosty ve stadiu dorůstání uprostřed rozsáhlých akátin. V dřevinné skladbě převažuje dub zimní (*Quercus petraea*) v hlavní úrovni, borovice lesní (*Pinus sylvestris*) v nadúrovni a habr obecný (*Carpinus betulus*) v podúrovni, pomístně s akátem (*Robinia pseudoacacia*). Péče: Tvarový a zdravotní výběr. Při obnově porostu v obnovním cíli zachovat výrazný podíl dubu zimního a buku.

VKP 5 Nebovidský lom má rozlohu 1,6 ha, nadm. výšku 342m, JZ od obce vytěžený lom s periodickou tůňou na dně lomu s porosty orobince (*Typha* sp.) a ostrice (*Carex* sp.) V západní části sportoviště s xerothermofyty. na východě navazuje řídký dřevinný porost s převahou akátu (*Robinia pseudoacacia*). dále osika (*Populus tremula*), s podrostem keřů a s palouky s teplomilnými druhy, např. koníklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis*). Významné druhy živočichů: Skokan štíhlý (*Rana dalmatina*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan hnědý (*Rana temporaria*). Péče: Tůň ponechat přirozenému vývoji, v prostoru zátopy redukovat spontánní nálety dřevin, ve východní části na lesním pozemku udržovat poměr palouků a dřevinných porostů, nedovolit sukcesí ploch s výskytem xerothermofytů, postupně obměnit složení porostů k přirozenější druhové skladbě.

VKP 6 Nad Podskalním mlýnem má rozlohu 2,8 ha, nadm. výšku 256m, SZ od obce údolní niva Aušperského potoka pod Podskalním mlýnem s upraveným tokem, mokřadními společenstvy a mokřadem s trvalou vodní plochou s bohatými litorálními porosty. Významné druhy živočichů Skokan štíhlý (*Rana temporaria*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně přistoupit k odbahnění mokřadu s cílem udržet vhodné podmínky pro rozmnožování obojživelníků a hnízdění vodních ptáků, asanovat skládku podél silnice.

VKP 7 Novosady má rozlohu 1,2 ha, nadm. výšku 303-313m, V od obce část tělesa "Hitlerovy dálnice" v mělkém zářezu nad soustavou teras, která má v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině významnou roli. V lokalitě vzniklé v důsledku lidské činnosti se za dobu, kdy nedošlo k výstavbě plánované komunikace, vyvinula specifická společenstva travobylinných lad se spontánní dřevinnou sukcesí. Péče: Postupně přeměnit druhovou skladbu ve prospěch přirozených společenstev na úkor nitrofilních druhů, odstranit živelné skládky

K ekologicky významným segmentům krajiny dále patří porost podél vodních toků Nebovidského a Troubského potoka, porost na mezi uprostřed agrobiocenoz, porost soustavy mezi v mírné terénní depresi u východní hranice k.ú. Nebovidy a remízek mezi agrocenozami v severní části katastru. Všechny ekologicky významné segmenty krajiny patří ke skladebným prvkům MÚSES jako interakční prvky.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří: 1) provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územně plánovací dokumentace, 2) realizace šité územního systému ekologické stability a jeho ochrana, 3) ochrana významných krajinných prvků ekologicky významných segmentů krajiny, 4) revitalizace vodních toků, 5) výsadby doprovodných porostů liniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace), 6)

realizace všech dříve zmíněných opatření. Zejména důležité je sladit zájmy územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav.

Zemědělství a lesnictví

Zemědělská půda v katastru Nebovid má rozlohu 247 ha. Obhospodařuje ji firma Bobrava a s. se sídlem v Moravanech soukromých zemědělců není. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování ječmene, pšenice, řepky, kukuřice a cukrové řepy. V obci není živočišná výroba, pouze seník v areálu bývalého JZD. V zastavěném území obce jsou chována hospodářská zvířata pouze pro vlastní potřebu. S výraznějšími změnami se neuvažuje.

Lesy na katastru obce Nebovidy mají rozlohu 162 ha a jsou v převážné míře ve správě Lesů České republiky a obce, velmi malé výměry jsou navráceny i původním vlastníkům. Vlastním hospodařením se územní plán nezabývá, plocha určená k plnění funkce lesa včetně jejího ochranného pásma není dotčena s jednou výjimkou. Na základě stanoviska pořizovatele k vyjádření MěÚ šlapanice, odboru životního prostředí, se „v SV části k.ú u plochy „VL“ ochranné pásmo lesa stanovuje na 20m“.

–Ochranné pásmo lesa je 50m.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině "

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří:

provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územně plánovací dokumentace,

realizace sítě územního systému ekologické stability a jeho ochrana

ochrana významných krajinných prvků, ekologicky významných segmentů krajiny.

revitalizace vodních toků,

výsadby doprovodných porostů liniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace), realizace všech dříve zmíněných opatření.

Veškeré tyto zásady návrh územního plánu respektuje. Zejména je důležité sladění zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky

Katastrální území Nebovidy patří z hlediska zoogeografického do oblasti palearktické, provincie listnatých lesů a hájů. Na rozdíl od vegetace mají živočichové jako činitelé krajiny menší význam. Jejich úlohu v krajině nelze však podceňovat. Ovlivňují rovnováhu biotických prvků v krajině. Významnými zoocenózami řešeného území jsou lesní a polní fauna. Obě jsou složeny z běžně se vyskytujících druhů.

Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou uvedeny v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť.

80)

V kapitole 5., v části nadepsané (po změně) „Koncepce uspořádání krajiny“ se v textu odstavce uvozeného textem „Ze shora uvedeného vyplývá...“ se ruší části textu:

~~Ze shora uvedeného vyplývá, že „Krajina katastru ... tenisová hřiště).“~~

a v textu odstavce uvozeného textem „Rezervní plochy...“ se ruší části textu:

~~„Rezervní plochy pro silniční komunikace“ včetně jejich mimoúrovňového křížení „budou kromě ... od kostela.“~~

81)

V kapitole 5., v části nadepsané (po změně) „**Koncepce uspořádání krajiny**“ se za text odstavce uvozeného textem „Rezervní plochy...“ se vkládá nová část textu:

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

NZO plochy zemědělské - orná půda

NZT plochy zemědělské - louky a pastviny

NZS plochy zemědělské – sady a zahrady

NL plochy lesní

NP plochy přírodní - lokální biocentra

a plochy, které se nacházejí v zastavěném i nezastavěném území:

PV veřejná prostranství

DS dopravní infrastruktura – silniční

TI plochy technické infrastruktury

VL výroba a skladování – lehký průmysl

W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro založení lokálního biokoridoru s využitím pro:

NZT plochy zemědělské - louky a pastviny – na území tělesa nedokončené „dálnice“

Podmínky využití všech výše uvedených ploch jsou stanoveny v kap. 6.

82)

V kapitole 5. se ruší nadpis části textu nazvané

Návrh systému ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability

a doplňuje se text nového nadpisu:

Koncepce územního systému ekologické stability

a za text odstavce uvozeného textem „Interakční prvek...“ se vkládá nová část textu:

V jihozápadní části řešeného území je vymezen koridor pro regionální biokoridor RK 1489. Vymezeny jsou dále skladebné části místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokální biocentra a lokální biokoridory.

83)

V kapitole 5., v části nadepsané „**Prostupnost krajiny**“ se ruší části textu:

~~„Koncepce systému ...územním plánem“ v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy „o označeny jako „plochy veřejných prostranství“.~~

„Dopravně ... Brno-Moravany-Nebovidy“ (pro nízkou frekventovanost je tato silnice použitelná také pro pěší a cyklisty) „a na silnice okolních katastrů ... (obytné, rekreační krajiny).“

Navrhované cyklostezky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a popsány v části této textové zprávy věnované dopravě.

84)

V kapitole 5. se ruší nadpis části textu nazvané

Vymezení ploch pro protierozní opatření

a doplňuje se text nového nadpisu:

Protierozní opatření

a ruší se text:

Podmínky pro protierozní opatření budou vytvořeny v rámci návrhu pozemkových úprav. Podrobně jsou popsány v kapitole této textové zprávy, věnované vodnímu hospodářství.

a doplňuje se text:

Funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy cestní sítě účelových komunikací.

V rámci ÚSES jsou vymezeny návrhové interakční prvky, které mají také funkci protierozních opatření.

85)

V kapitole 5. se ruší se nadpis části textu nazvané

Vymezení ploch pro opatření proti povodním

a doplňuje se text nového nadpisu:

Ochrana před povodněmi

a ruší se text:

Nieméně u nových domků se počítá (na vlastním pozemku) s budováním dešťových nádrží s vlastním využitím a nad plánovanou výstavbou je navržen otevřený záchytný vsakovací příkop, který zpomalí odtok dešťové vody. Tato opatření mají společný cíl, zpomalit odtok dešťové vody z katastru obce a projeví se jako protipovodňové opatření na dolních tocích řek, do nichž ústí Nebovidský potok.

a ruší se text následujícího odstavce včetně nadpisu:

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nebyla do územního plánu zahrnuta. Je však nutno respektovat souvislost zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav

86)

V kapitole 5., v části nadepsané „**Koncepce rekreačního využívání krajiny**“ :

V textu 2. odstavce se ruší částí textu:

„Jednolodní kostel sv. Kříže v centru obce“, s původně čtverečovou svatyní a sakristií na jižní straně je pravděpodobně z druhé čtvrtiny 14. Století. Svým „významem a kvalitami ... významu.“ Loď, klenutá pozdně gotickou síťovou klenbou parlérovského typu a středověká část svatyně, prodloužená v roce 1936 s lomenou valenou klenbou nesou stavební znaky staršího původu, snad raně gotického a původní (gotické?) malby pocházející ze dvou časových období. Starší vrstva maleb zobrazující poprsí apoštolů vznikla kolem poloviny 14. Století a doplňuje ji figurální cyklus legendy sv. Kateřiny, postava Madony a dalších světců. Erbovní znak s helmici se doposud nepodařilo identifikovat. Územní plán staví kostel Sv. Kříže do dominantní pozice náměstí, širokým zalomeným schodištěm jej propojuje s náměstím. Plato, ohrazené v současnosti opěrnou zdí s

nevábným plůtkem se tak stane součástí náměstí. Bylo by dobře zpřístupnit kostel veřejnosti například v určité hodiny za vstupné, případně zde pořádat koncerty církevní nebo současné hudby

V textu 4. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„Na jižním okraji ... asi“ ~~250~~ **313** „chat pro individuální rekreaci.“

V textu 5. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„Stavba chat ... pozemků“, ~~pokud nebude rozšiřována současná rozloha areálů chatových a zahrádkářských kolonií.~~ **dle podmínek ploch rekreace v zahrádkových osadách.**

87)

V kapitole 5. se ruší část nadpisu části textu nazvané „Vymezení ploch pro dobývání nerostů“:

~~Vymezení ploch pro „Dobývání nerostů“~~

a doplňuje se text:

„...na k.ú. Nebovidy“ **u Brna ...**

88)

V kapitole 6. se ruší text nadpisu a doplňuje se nový text nadpisu:

~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu~~

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

89)

V kapitole 6. v textu 1. odstavce se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„Ve“ ~~výkresech~~ **výkresu** „2. Hlavní výkres 1:5000“ a „8. ~~Koordináční výkres 1:5000~~“ „je obec členěna ...“

V textu 4. odstavce uvozeného textem „Celý katastr...“ se ruší část textu:

„... předem projednána“ s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.

V textu 5. odstavce se ruší část textu a současně se za odstavec doplňuje nová část textu:

„Výstavba všech ... projednána“ s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.

Nová zástavba je podmíněna zajištěním dostatečné kapacity dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb, stavby pro bydlení musí mít zajištěno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ve všech plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

90)

V kapitole 6. v části nadepsané „**BI bydlení individuální**“

v odstavci „Podmíněně přípustné využití:“ se doplňuje poslední odrážka s textem:

- **nová výstavba bydlení je podmíněna přímým napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„- koeficient míry využití pozemku KZP =“ ~~0,7~~ **0,5** (KZP = koeficient zastavění pozemku)

- ~~výšková hladina~~ **výška** zástavby se stanovuje na **max.** 10m nad okolním terénem

- **max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví**

- **minimální velikost stavebního pozemku v rozvojových plochách 500 m²**

- **stavby max. velikosti 250 m² zastavěné plochy**

91)

V kapitole 6. v části nadepsané „**RZ rekreace v zahrádkových osadách**“

v odstavci „Nepřípustné využití:“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

~~– jakákoliv další výstavba~~

- *zástavba neslučitelná s využitím pro rekreaci*

- *garáže*

v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

- ~~výšková hladina~~ *výška* zástavby se stanovuje na *max.* 7m nad okolním terénem

- *stavby pro rekreaci max. velikosti 100 m2 zastavěné plochy,*

- *výška zástavby pro stavby rekreace max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví*

- *stavby pro zemědělství a ostatní stavby na pozemku max. 40 m2 zastavěné plochy*

- *výška zástavby pro zemědělské a ostatní stavby max. 7 m*

91a)

V kapitole 6. v části nadepsané „**OH občanské vybavení**“

v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ruší části textu:

~~–výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem~~

92)

V kapitole 6. v části nadepsané „**TI plochy technické infrastruktury**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší část textu první odrážky:

„- stavby technické vybavenosti“ (~~ČOV a vodojem~~)

92a)

V kapitole 6. v části nadepsané „**NZS plochy zemědělské**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se doplňují odrážky s textem:

- *vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření*

- *související dopravní infrastruktura*

- *liniové stavby technické infrastruktury*

92b)

V kapitole 6. v části nadepsané „**NZT plochy zemědělské - louky a pastviny**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se doplňují odrážky s textem:

- *vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření*

- *související dopravní infrastruktura*

- *liniové stavby technické infrastruktury*

93)

V kapitole 6. se ruší text části nadepsané „Travní porosty vyžadující ochranu - základ kostry ekologické stability krajiny, EVSK, biokoridory, biocentra a interakční prvky (označeny v Koordinačním výkrese)“ včetně nadpisu:

Travní porosty vyžadující ochranu – základ kostry ekologické stability krajiny, EVSK, biokoridory, biocentra a interakční prvky (označeny v Koordinačním výkrese)

Hlavní využití:

~~– plochy trvalých travních porostů vč. mezí, keřů a stromořadí~~

Přípustné využití:

– nezbytné liniové stavby napříč biokoridory nebo interakčními prvky

Podmíněně přípustné využití:

– výstavba účelových komunikací, studen a sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

– činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)

– činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu

– umístování staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

– na travních porostech (louky, meze, břehy) začleněných mezi EVSK, biocentra a biokoridory zabránit znečišťování a živelným skládkám.

93a)

V kapitole 6. v části nadepsané „**NL plochy lesní**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se ruší částí textu a současně se doplňují odrážky s textem:

– stávající rekreační objekty umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa nebudou rozšiřovány

- *pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)*
- *související dopravní infrastruktura*
- *liniové stavby technické infrastruktury*
- *vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření*
- *protierozní opatření*

93b)

V kapitole 6. v části nadepsané „**NZO plochy zemědělské - orná půda**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se doplňují odrážky s textem:

- *vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření*
- *související dopravní infrastruktura*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

94)

V kapitole 6. v části nadepsané „**W plochy vodní a vodohospodářské**“

v odstavci „Přípustné využití:“ se doplňují odrážky s textem:

- *vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření*
- *související dopravní infrastruktura*
- *liniové stavby technické infrastruktury*

a v odstavci „Podmínky prostorového uspořádání:“ se ruší částí textu a současně se doplňují nové části textu:

- regulativ výsadby podél vodních toků viz kód NZT
- *v tomto konkrétním případě se nestanoví*

95)

V kapitole 7. se ruší text nadpisu a doplňuje se nový text nadpisu:

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a ruší se a současně doplňují části textu:

„WT01 stavba“ ~~čistírný odpadních vod včetně přeřadu do Nebovidského Potoka~~ **technické infrastruktury**

~~WT02 Stavba vodojemu~~

...

~~WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT17 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT18 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT19 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT20 Stavba kanalizace odpadu z vodojemu~~

96)

V kapitole 8. se doplňuje text nadpisu:

„Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo“ s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

a ruší se a současně doplňují části textu:

„WT01 stavba“ ~~čistírný odpadních vod včetně přeřadu do Nebovidského Potoka~~ **technické infrastruktury** „k.ú.Nebovidy **u Brna** ...“

~~WT02 stavba vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1.~~

„WT03 ... k.ú. Nebovidy“ **u Brna**, p.č: 1318.

„WT04 Stavba ...k.ú. Nebovidy“ **u Brna**, ...

...

„WT06 Stavba ... k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT07 Stavba ... k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT08 Stavba... k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT09 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT10 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT11 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT12 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT 13 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT14 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT 15 Stavba ... k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

~~WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1.~~

~~WT17 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT18 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT19 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT20 Stavba kanalizace odpadu z vodojemu k.ú.Nebovidy, p.č: 1277/1, 1287/1, 1284, 1285/1, 1286/1, 1279/1.~~

„WT21 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT22 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT23 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

„WT24 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ **u Brna**, ...

- „WT25 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT26 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT27 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT28 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT29 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT30 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT31 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT32 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WT33 Stavba ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*...
- „WU1 Založení biokoridoru k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „WU2 Založení biokoridoru k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 1 Stavba veřejného prostranství ... k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 2 Stavba veřejného prostranství ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 3 Stavba veřejného prostranství ... k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 4 Stavba veřejného prostranství ... k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 5 Stavba veřejného prostranství ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 6 Stavba veřejného prostranství ...k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 7 Stavba veřejného prostranství ... k.ú.Nebovidy“ *u Brna*, ...
- „PV 8 Stavba zastávek ...k.ú. Nebovidy“ *u Brna*, ...

97)

Za kapitolu 8. se doplňuje nová kapitola s textem:

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

98)

V kapitole 9. se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„... se skládá z“ **30 listů**. ~~39listů formátu A3, Fotodokumentace na 51listech formátu A3 a Dokladů na 71listech formátu A3. Z toho územní plán má 65listů A4, odůvodnění 13listů A4 a Doklady 13listů A4.~~

„Je připojeno 5 výkresů grafické části“ a ~~3 výkresy grafické části odůvodnění.~~

99)

V kapitole „10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, jejich možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“ se ruší text prvního odstavce:

~~V souladu se Zprávou o projednání územního plánu se plochy variant rychlostní komunikace R52 (varianta B jihozápadní tangenty s doplněním mimoúrovňové křižovatky a trasa dle schválené VÚC BSRA z roku 1985, rovněž s mimoúrovňovou křižovatkou) a plochy trasy obchvatu obce na jihozápadní tangentu připojeného označují jako územní rezerva R1 (zakreslená v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese) a plochy navrhované vodní nádrže na Bobravě u Želešic dle VÚC BSRA z roku 1985 jako územní rezerva R2 (zakreslená tamtéž).~~

100)

V části nadepsané „R1“ se ruší části textu a současně se doplňují nové části textu:

„...venkovních prostor staveb“. ~~„upravených nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~Tyto dopravní plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o jednotlivých variantách rozhodnuto v rámci projednání nadřazené UPD.~~

101)

Ruší se text části nadepsané „R2“ včetně nadpisu:

R2

možné budoucí využití: W plochy vodní a vodohospodářské
~~Tyto vodní a vodohospodářské plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o nich rozhodnuto v rámci projednání nadřazené ÚPD.~~

102)

Za kapitolu 10. se doplňuje nová kapitola s textem:

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek

Z1 plocha v severovýchodní části obce, o výměře plochy 5,59 ha územní studií je třeba prověřit:

- prověření dopravní obsluhy plochy
- parcelaci území při respektování využitých stavebních pozemků
- umístění ploch veřejných prostranství a řešení dopravní obsluhy pozemků
- prostupnost území
- podrobné podmínky prostorového uspořádání území

Při zpracování územní studie budou respektována vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let ode dne účinnosti tohoto opatření obecné povahy. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence.

Územní studie bude pořízena z podnětu obce.

Z3 plocha na jihozápadním okraji zástavby centra obce, o výměře plochy 0,97 ha územní studií je třeba prověřit:

- prověření dopravní obsluhy plochy
- parcelaci území při respektování využitých stavebních pozemků
- umístění ploch veřejných prostranství a řešení dopravní obsluhy pozemků
- prostupnost území
- podrobné podmínky prostorového uspořádání území

Při zpracování územní studie budou respektována vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let ode dne účinnosti tohoto opatření obecné povahy. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložением dat do evidence.

Územní studie bude pořízena z podnětu obce.

103)

V kapitole „11. Stanovení pořadí změn v území“ se mění číselné označení kapitoly:

11. 12. „Stanovení pořadí změn v území“

a ruší se část textu a současně se za odstavec doplňuje nová část textu:

~~Pořadí změn v území se stanovuje územním plánem jen pokud je to účelné. Etapizace byla požadována ve Zprávě o projednání stanoviskem KrÚ JmK odboru dopravy („Zmírnění omezení vyplývajících z hlukového pásma průtahu silnice 111/15275 je třeba v návrhu vázat na~~

vybudování obchvatu – nutnost etapizace". „Etapizovat je třeba i plochy, jejichž dopravní napojení je vázáno na realizaci obchvatu.“) ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení.

Hluková studie však prokázala, že zdrojem hluku ve vztahu k zastavitelným plochám není průtah obcí (kde souvislá uliční fronta domů nedovoluje hluku pronikat mimo uliční prostor), ale volné, neobestavěné úseky silnice v krajině, na které zřízení obchvatu nemá vliv.

Zohledněním změn v území a přetrasováním veřejných prostranství v navržených plochách bydlení jejich dopravní napojení není vázáno na realizaci obchvatu ani nevytváří nová napojení nebo křižovatky na silnici 111/15275.

Z uvedených důvodů (kromě jiných – celková koncepce vycházející ze zadání, majetkoprávní vztahy) a po konzultaci s nadřízeným orgánem a pořizovatelem se pořadí změn v území nejví účelné stanovovat.

Není stanoveno.

Grafická část změny č. 1:

Součástí změny č. 1 ÚP Nebovidy jsou tyto výkresy :

- | | | |
|----|------------------------|--------|
| 1. | Základní členění ploch | 1:5000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1:5000 |

II.

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Text ÚP Nebovidy s vyznačením změn

Zpracované změny jsou vyznačeny tučně, rušené je přeškrtnuté.

Jedná se vyznačení navrhovaných a poté vydaných změn textu opatření obecné povahy textové části Územního plánu Nebovidy. Je uváděn z toho důvodu, aby prováděná změna byla jasná a přehledná. Na základě tohoto Srovnávacího textu s vyznačením změn je možné v procesu pořizování změny ÚP jednoznačně doložit, co se v textové části ÚP mění oproti předchozímu právnímu stavu. Změny textu, které jsou změnou prováděny jsou zde promítnuty tak, že to, co se změnou přidává je vyznačeno **červeně**, co se změnou ruší je ~~červeně~~ - přeškrtnutým písmem.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pojmy užití v textových i grafických částech ÚP Nebovidy:

plochy stabilizované = stav = plochy stávající - dílčí části řešeného území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit, za zásadní změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace, přestavba území, zástavba proluk a zástavba uvnitř stávajících areálů při dodržení podmínek využití plochy

plochy změn = plochy návrhové = rozvojové plochy jsou dílčí části řešeného území, kde je navržena změna způsobu využití neboli plochy vymezené k rozvoji jiného využití odlišného od využití stávajícího

obytné podkroví - přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k využití pro bydlení a související funkce; jeho užitná plocha nepřesahuje 70% užitné plochy posledního nadzemního podlaží dané stavby, v opačném případě je takový prostor považován za další nadzemní podlaží.

koeficient míry využití pozemku (KZP = koeficient zastavění pozemku) - je poměr plochy pozemku využití stavbami k celkové ploše disponibilního pozemku (tedy pozemku stavby a případně pozemku funkčně souvisejícího a přímo navazujícího ve vlastnictví nebo nájemním vztahu téhož vlastníka - např. pokud je zastavěná plocha a nádvoří parcelně oddělena od pozemku související zahrady)

užitná plocha - součet ploch všech místností bez plochy využití konstrukčními prvky

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni ~~1.8.2008.~~ 30.9.2021

Zastavěné území je vymezeno v Hlavním výkrese v měřítku 1:5000 ~~a dále také v Koordinačním výkrese v měřítku 1:5000~~ a ve Výkrese základního členění území 1:5000.

Zastavěné území, vymezené v územním plánu, bylo stanoveno podle platného Stavebního zákona (§58) s přihlédnutím k souvisejícím předpisům (Vyhláška č.501/2006 Sb., ad.). Zahrnuje kromě intravilánu (v rozsahu podle podkladové katastrální mapy) také pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky ~~(s výjimkou stavebních pozemků na pozemcích určených k plnění funkce lesa)~~, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, některá veřejná prostranství a některé další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území (tedy převážnou část chatových osad na svazích Nebovidu).

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Obraz Nebovid, dnes zdánlivé „obyčejné“ moravské ulicovky (zalomené však pravouhle do půdorysu „L“, rozevírajícího se severovýchodním a severozápadním směrem) bude rozvojem obce respektován. Prostorový charakter několika poměrně širokých a přímých uličních prostorů, oboustranně vymezených souvislými řadami přízemních zemědělských usedlostí (individuálním bydlením), tu a tam s obytným podkrovím (a s náznakem návsi/náměstí kolem kostela), bude dodržen také v zastavitelných plochách. ~~Vzdálenost pouhých 7100 m vzdušnou čarou od brněnského Náměstí Svobody a 3600 m od hypermarketu, dobrá dopravní dostupnost (výhledově ještě výrazně posílena rychlostní komunikací), to vše jednoznačně předurčuje~~ Koncepce zahrnuje rozvoj příměstského bydlení, ~~dá se očekávat pokračující příliv investic pro~~ infrastrukturu, udržení a rozvoj drobného podnikání a nové sportovní a rekreační aktivity. Obec leží na spojnici města s Přírodním parkem... ~~Bobrava.~~

~~Na zemědělské půdě krajiny bude nadále intenzivně hospodařit Zemědělské družstvo Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech. V obci se nepočítá s živočišnou výrobou. Na katastru je 162 ha lesů s několika biocentry, rozloha katastru obce (473,8 ha, „hustota osídlení“ cca 1 obyvatel/hektar) a Sousedství s Přírodním parkem Bobrava logicky vedly vedlo ke koncepci rekreační dostupné krajiny s polními a lesními cestami coby veřejnými prostranstvími a cyklostezkami. Koncepce rozvoje obce i krajiny respektuje také cca 250 313 chat v „rekreačním území Nebovidy u Brna“ na svazích kopce Nebovid, při Bobravě.~~

Hlavní cíle rozvoje

- prostorovým a funkčním uspořádáním katastrálního území v podobě závazných regulativů ~~zjednodušit územní rozhodování a~~ stimulovat ~~tak~~ pokračující rozvoj obce.
- bezkolizním rozvojem obce využít multiplikačního efektu jednotlivých kroků, pro rozvoj budou navrženy potřebné kapacity dopravních a inženýrských zařízení.
- stanovit podmínky a navrhnout plochy pro rozšíření zastavěného území na jižním a severozápadním okraji obce ~~v souladu se zpracovanou urbanistickou studií,~~ tím umožnit přirozenou obnovu a migraci obyvatel a ekonomický růst obce, jakož i podpořit drobné podnikání.
- plochy občanského vybavení situovat do centra obce, kterým je okolí kostela. Zde může být časem ještě výrazněji formulována prostorová figura přirozeného těžiště obce, místo setkávání a pobývání. Zvýšit atraktivitu těžiště obce.
- zviditelnit pozici Nebovid jako brněnské a regionální vstupní brány Přírodního parku Bobrava.
- ~~využití bývalé školy~~ využít bývalou školu se školní zahradou pro obecní vybavenost a dětské hřiště.
- respektovat plochy pro čištění odpadních vod.

- respektovat plochu pro výrobu, skladování a další podnikatelské aktivity v oblasti služeb a drobné výroby v lokalitě Kelíšky,
- respektovat rozšíření ~~a dobudování chodníků a~~ zpevněných ploch pro pěší, podporovat přednost pěších redukováním plochy automobilové dopravy ~~a snížením jízdní rychlosti. Respektovat změny řešení silniční sítě v území jihozápadu Brna.~~
- respektovat plochy a podmínky pro vymezení a funkci územního systému ekologické stability, ~~doplněním alejí kolem cest~~ lépe zasadit obec do krajiny s cílem vytvořit prostupnou a rekreační, „obytnou“ krajinu.
- pečovat o životní prostředí a regulovat využití území tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, historických a kulturních hodnot v území. Zejména podporovat kompaktnost zastavěného území, hospodaření s dešťovou vodou, redukování ploch automobilové dopravy. ~~a jejich „vsakovací“ zpevnění, snížení jízdní rychlosti v obci, vysazování alejí kolem cest.~~

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Výrazné fasády, stavební detaily či jiné celky hodné ochrany v obci nejsou až na několik drobných (obloukový portál vrat zemědělského stavení z červeného pískovce ~~p.č. parc.č. 76~~ a kříž z roku 1889 u kostela, kaplička u silnice do Střelic a Ořechova) a jedinou velmi významnou výjimku. Uprostřed k jihu skloněného zastavěného území obci dominuje na mírně vyvýšeném plató starobylý kostel sv. Kříže, nemovitá kulturní památka ~~číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7-840~~. Tyto cenné stavby (části staveb) budou chráněny. Pro silnici III. třídy, dnes atakující okolí kostela stejně jako celý hlavní veřejný prostor obce průjezdnou dopravou, byla stanovena rezerva umožňující její přeložení.

Hlavním cílem ochrany a rozvoje hodnot je zajistit udržitelný rozvoj obce, chápaný v tomto neglobálním mikroměřítku jako respektování rozvoje ekonomického, sociálního a ekologického zároveň.

3. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a zeleně~~ Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1 ~~Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice~~

Urbanistická koncepce se opírá o filosofii udržitelného rozvoje (společnosti, civilizace, kultury), kterou ~~ve smyslu prací Jacobsové, Sitteho, Meduny a Norberga Schulze~~ chápe jako OBNOVU MĚSTA (Nebovidy z hlediska své polohy a spádovosti jednoznačně souvisí s Brnem a okolím kostela může být náměstím), jako „míšení funkcí“, jako navazování, rozvíjení atraktivity, jasné definování prostorů urbanistickými prostředky, srozumitelné, čitelné, prostorově jednoznačné vymezování urbanistických figur, hledání genia loci, historie, a konečně výklad smyslu, významu míst a urbanistické komponování prostoru jako SYSTÉMU MÍST. Urbanistická kompozice, myšlenka, proto je duší urbanistické koncepce. Tento územní plán nadřazuje hodnoty existenciální požadavkům utilitárním, které považuje za technicky naplnitelné. Předmětem územního plánu jsou zejména veřejné prostory, vychází z přírodních podmínek, širších vztahů a současného historicky podmíněného využití území. ~~Nestačí zajistit optimální životní a pracovní prostředí, Nebovidy musí být krásné.~~

Výrazná dominanta (gotický kostel sv. Kříže na poněkud vyvýšeném platu) není dnes kompozičně gradována. Okolí kostela a hlavní ulice jsou co do vzhledu i užívání podřízeny průjezdné komunikaci ~~III. třídy. Projíždějící obec minou bez zastavení, přitom „průjezdnost“ ovládá obraz obce a dominuje využití nejdůležitějších veřejných prostorů. Dominantní postavení automobilové dopravy pravděpodobně způsobilo také narušení uliční čáry na sedmi parcelách hlavní~~

~~ulice (s odsunutím novostavby do hloubi pozemku nebo „jen“ demolicí). Kostel, obklopen opěrnou zdí, je stále ještě spíše „oddělen“ a nevyužit dostatečně ve prospěch obrazu obce. Pokud by došlo k—Koncepce zahrnuje výhledové vybudování obchvatu Nebovid na severozápadní straně obce (v územním plánu pouze vymezena rezervní plocha). Koncepce usiluje o to , aby se hlavní veřejná prostranství by se pravděpodobně vrátila (alespoň částečně) ke svému vzhledu a poslání, které měla v době před masivním růstem automobilismu ve druhé polovině 20. století. Hlavní ulice, která zůstane průjezdná, ale velmi pomalu a opatrně, bude preferovat pěší a obecní život a bude plochou pro setkávání a pobyt v centru obce (hostinec u kostela i další možné služby by v sezóně zde měly židle a stolky pod slunečníky) a stane se skutečným cílem, srdcem života obce. Přesto, že do návrhu územního plánu nebylo fyzické dobudování náměstí nakonec zahrnuto, přeložení silnice III. tř. (jejíž frekventovanost paradoxně není taková, aby byla pro obec ekonomicky přínosná) výrazně zlepši pohodu prostředí v podstatné části obce a umožní „znovuobydlet“ ulice v Nebovidech.~~

~~Obytné území je jen malou částí území řešeného územním plánem, protože tím je celý katastr Nebovid. Zemědělské usedlosti (šířka fasády 14-24m) i domky (šířka fasády od 5m výše) v souvislých řadách vymezují hlavní ulici, širokou 10-22 m, zalomenou do půdorysu tvaru „L“ skloněnou nejprve ve směru od severovýchodu k jihozápadu a pak od jihovýchodu k severozápadu. Svou trasu včetně téměř pravouhlého lomu hlavní ulice převzala od Nebovidského potoka dříve pramenícího nad obcí a protékajícího ulicí (dnes v dešťové kanalizaci patrně zatrubněn, ve „fantazijním“ výhledu, po vybudování kanalizace, by mohl být potůček obnoven, nebo alespoň jako fontánka). V zahradách a na okrajích obce jsou samostatně stojící domky (půdorysu 10x12m i větší), dvojdomky a kratší řady. Patrové a plochostřeché domy jsou spíše výjimkou, zejména hlavní ulice si dosud uchovala příjemnou podobu s celkem souladným charakterem domů. V obci se nachází pouze individuální bydlení a územní plán tuto odlišnost od blízkého Brna uchovává.~~

~~Okolí kostela (cca 48x50m) je souvisle vymezeno okenními fasádami přízemních zemědělských usedlostí a domků. Tuto prostorovou figuru je nutno považovat v obci za nejcennější a citlivě ji v budoucnosti chránit a doplňovat. Na okrajích zastavěného území obce (severním, jižním a východním) byly podél jednostranně částečně obestavených ulic navrženy vymezeny plochy pro výstavbu rodinných domů, severní rozvojová plocha má největší rozsah. se kterým počítala již urbanistická studie zpracovaná před zadáním tohoto územního plánu.~~

~~Rekreační bydlení zabírá jižní část řešeného území. Charakter staveb různé kvalitních objektů individuální rekreace (celkem cca 250 313 objektů) na svazích kopce Nebovid osciluje mezi rekreační chatou s bazénem a chatkou na náradí v zahradnické zahrádkářské kolonii. Plošné rozšiřování tohoto způsobu využití území se nenavrhuje, pouze Intenzifikací, tj. využitím dosud volných parcel obklopených stejnou funkcí, je možné získat plochy ke stavbě dalších rekreačních objektů. ,je vymezen jen velmi omezený rozsah rozvojových ploch této funkce-. Případný rozvoj vybavenosti (sport a služby) bude lokalizován do několik set metrů vzdálených Nebovid.~~

~~Občanské vybavení je vymezeno na pozemcích mateřské školy a obecního úřadu a dalších druhů stávajících staveb základní vybavenosti. mají Nebovidy minimální, protože obec spadá do Brna. Obecní úřad sídlí v přízemí solidní patrové budovy bývalé školy, nyní je zde mateřská škola (společná s Moravany). Prodejna potravin Smíšenka je cca 150m JV od kostela, jeden hostinec přímo u kostela, druhý v jižní části hlavní ulice, směrem na Ořechov, hospoda je ještě cca 600m od obce u lesa při silnici do Ořechová. Těžiště obce kolem kostela se stane (zejména po eventuálním vybudování obchvatu silnice III. tř.) místem lákajícím rozvoj služeb a veřejného stravování (například v „podnikatelských“ domech, tj. v přízemí cukrárna, v podkroví se bydlí), počítá se s tím, že se vzrůstem počtu obyvatel (stavebníci nových domků náleží zpravidla k relativně majetným sociálním skupinám) Bude rozvíjena občanská vybavenost (= živnosti) také adaptacemi existujících domů.~~

~~Výrobní plochy v obci se nacházejí na jejím jižním okraji (jedná se o relativně malý rozsah podnikání), rozvoj podnikatelských aktivit většího měřítka se navrhuje plochou je vymezena v ploše~~

výroby, skladování a služeb v lokalitě Kelíšky na severovýchodním okraji obce, v sousedství stožárů GSM ~~a rezervy pro výstavbu rychlostní komunikace.~~

~~Zemědělská výroba, provozovaná firmou Bobrava a.s. se sídlem v Moravanech, v obci nepoužívá žádný objekt pro živočišnou výrobu. Obdělává zde všechny pozemky. S plošným či kapacitním rozvojem zemědělské výroby se v územním plánu nepočítá, nicméně pro kulturní podobu krajiny se považuje uchování hospodaření za potřebné, bylo by vhodné upravit osevní postupy a rozsahy jednotlivých osetých ploch s cílem omezit splach ornice a pomoci restituovat vodní režim v krajině.~~

Z hlediska dopravy a technické infrastruktury je v prvé řadě navrženo odkanalizování obce včetně ČOV ~~a vybudování vodojemu na oblastním vodovodu. Pro rychlostní komunikaci, mimoúrovňovou křižovatku a obchvat obce jsou navrženy rezervní plochy.~~

Součástí celkové koncepce rozvoje území je i řešení životního prostředí a ekologie - přeložka silnice III. třídy (doprovázená protihlukovými opatřeními) by znamenala zvýšení kvality životního prostředí v podstatné části obce a také v části krajiny, ~~protože silnice jako nechráněný zdroj hluku paradoxně zasahuje mnohem více než souvisle zastavěné území volnou krajinu do značné vzdálenosti od komunikace.~~ Doplnuje a chrání se zeleň územního systému ekologické stability (vymezením navržených ploch biokoridoru a interakčních prvků).

Krajina Nebovid se pro svou příměstskou polohu a také v souladu s prostorovým komfortem individuálního bydlení v obci chápe jako krajina rekreační (obytná) s důrazem na její prostupnost a proto se polní a lesní cesty vesměs označují v územním plánu jako veřejná prostranství.

Prvky regulačního plánu

- Územní plán vymezuje prvky regulačního plánu:
- Výstavba v plochách s prvky regulačního plánu, kde jsou vymezeny stavební čáry, musí tyto stavební čáry respektovat – stavební objekt musí být umístěn průčelím na stavební čáře (dle vyznačení v grafické části)
- Výstavba v plochách s prvky regulačního plánu, kde jsou vymezeny stavební hranice, musí tyto stavební čáry respektovat - hlavní stavba musí být umístěna průčelím na stavební čáře (dle vyznačení v grafické části) v toleranci do 10m před nebo za touto čarou.
- Dostavby proluk musí respektovat polohu navazujících objektů v uliční čáře, výstavba ve stavebních pozemcích navazujících na stávající řadovou zástavbu musí navazovat na tuto zástavbu.

3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

BI	bydlení individuální
RZ	rekreace v zahrádkových osadách
OV	občanské vybavení – veřejná infrastruktura
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	občanské vybavení – hřbitov
OM	občanské vybavení– komerční zařízení malá a střední
PV	veřejná prostranství
DS	dopravní infrastruktura – silniční
TI	plochy technické infrastruktury
VL	výroba a skladování – lehký průmysl
W	plochy vodní a vodohospodářské
NZO	plochy zemědělské - orná půda

NZT plochy zemědělské - louky a pastviny
NZZ plochy zemědělské – sady a zahrady
NL plochy lesní
NP plochy přírodní - lokální biocentra

3.3 Zastavitelné plochy a plochy přestavby

~~Možnosti pro novou výstavbu v prolukách jsou v obci vázány na souhlas jednotlivých vlastníků (dnes plochy slouží jako vyhrazené plochy zahrad a sadů).~~ Výstavba ~~cca 30 RD~~ je takto možná uvnitř zastavěného území při místních komunikacích (definovaných jako veřejná prostranství). Rozsáhlejší plochy pro bydlení jsou proto navrženy na jižním okraji obce okolo bývalého areálu JZD, na východním okraji obce a zejména na severním okraji obce.

označení plochy: **Z1** - zastavitelná plocha na severním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: B1 - bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: pro západní část plochy, zasaženou hlukem silnice III. třídy ve směru na Ořechov (hranice izofon zakresleny v Koordinačním výkrese) platí, že „prostor v izofoně nebude chráněným venkovním prostorem“. V územním řízení se proto provede měření hlukové zátěže na konkrétním stavebním pozemku, případně architektura domu zohlední hlukovou zátěž.

prověření změn využití územní studií: ~~není požadováno~~ je požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z2** - zastavitelná plocha na východním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: B1 - bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: pro severní část plochy, zasaženou hlukem silnice III. třídy ve směru na Moravany (~~hranice izofon zakresleny v Koordinačním výkrese~~) platí, že ~~„prostor v izofoně nebude chráněným venkovním prostorem“~~. ~~V~~ v územním řízení se ~~proto~~ provede měření hlukové zátěže na konkrétním stavebním pozemku, případně architektura domu zohlední hlukovou zátěž.

prověření změn využití územní studií: není požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z3** - zastavitelná plocha na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: B1 - bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: nejsou

prověření změn využití územní studií: ~~není požadováno~~ je požadováno

je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z4** - zastavitelná plocha na jižním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: B1 - bydlení individuální v rodinných domech, příměstské

specifické podmínky pro využití plochy: nejsou prověření změn využití územní studií: prověřit územní studií je podmínkou rozhodování regulační plán: není

stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z5** - zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce

druh plochy s rozdílným způsobem využití: VL - výroba a skladování, lehký průmysl

specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení na krajskou silnici, poloha na vrcholu terénního útvaru poblíž plochy lesa předpokládá

respektování krajinného rázu
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

~~označení plochy: **Z6** – zastavitelná plocha na severovýchodním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: TI – technická infrastruktura,
plocha pro vodojem
specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení
na krajskou silnici, poloha poblíž vrcholu terénního útvaru v dotyku
s plochou navrhovaného biokoridoru předpokládá respektování krajinného rázu
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné~~

označení plochy: **Z7** - zastavitelná plocha na západním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: TI - technická infrastruktura,
~~plocha pro čistírnu odpadních vod~~
specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení
na krajskou silnici, respektovat území archeologického zájmu
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z8** - zastavitelná plocha na západním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: DS - dopravní infrastruktura silniční,
specifické podmínky pro využití plochy: nutno projednat způsob a podmínky napojení
na krajskou silnici, respektovat území archeologického zájmu
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z9** - zastavitelná plocha na jižním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: RZ – rekreace v zahrádkových osadách,
specifické podmínky pro využití plochy: nejsou
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **Z10** - zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: RZ – rekreace v zahrádkových osadách,
specifické podmínky pro využití plochy: nejsou
prověření změn využití územní studií: není požadováno
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

označení plochy: **P1** - plocha přestavby na jižním okraji obce
druh plochy s rozdílným způsobem využití: B1 - bydlení individuální v rodinných domech,
příměstské
podmínky pro využití plochy: nejsou

prověření změn využití územní studií: prověřit územní studií
je podmínkou rozhodování regulační plán: není
stanovení zásad etapizace: není účelné

3.4 ~~Návrhy systému~~ **Systém sídelní zeleně**

Individuální bydlení v příměstských rodinných domech (pozn: také původně venkovské rodinné domy v obci - zemědělské usedlosti - jsou dnes využívány jako příměstské bydlení, bez zemědělské funkce/výroby) se zahradami a dvory, je bohatě saturováno (~~soukromou!~~) „obytnou zelení“ na svém pozemku. Proto s výjimkou bývalé zahrady mateřské školy (dnes využívána jako občanská vybavenost) je jako „systém sídelní zeleně“ v obci chápána síť polních a lesních cest v krajině na dotyku s plochami lesa a přírodním parkem Bobrava. Tyto cesty zajišťují prostupnost krajiny, která je rekreační krajinou (včetně upravených hřišť a zahrádkových kolonií). Uvedené cesty v krajině jsou definovány územním plánem, v plochách s rozdílným způsobem využití, jako veřejná prostranství.

Vegetace v zastavěném území je dána polohou obce a situováním zástavby. Jsou zde plochy zeleně, které z hlediska ekologické stability krajiny nedosahují vysokého stupně, jsou však stabilnější než orná půda. Plochy vegetace jsou tvořeny z největší části plochami vyhrazenými, které jsou součástí jiných funkčních ploch (vyhrazená zeleň - zahrady a sady, „předzahrádky“).

Zahrady jsou využívány s různou intenzitou - od maloplošných zahrádek, které převažují, až po záhumenky s pěstováním zemědělských plodin. Zahrady tvoří přechod mezi zastavěnou částí katastru a volnou krajinou. ~~Jedná se o zeleň soukromou, upravovanou majiteli.~~

~~Zastoupení dřevin v předzahrádkách je nedostatečné. Kvalifikované použití dřevin by zlepšilo životní prostředí v intravilánu obce, vyloučilo nebo alespoň omezilo cizorodě působící jehličnany, které by nejlépe nahradily ovocné dřeviny typické pro vesnice Jižní Moravy.~~

Plochy veřejné, funkčně samostatné, jsou v zastavěném území v podobě sadu - zahrady mateřské školky a travnatého hřiště nad obcí. Nové výraznější plochy veřejné zeleně se nenavrhují.

~~V Nebovidech je velkých stromů nápadně málo, chráněná je lípa u hřbitova, pět a pět lip je po stranách kostela, „poslední ovocný strom“ je před domem u silnice k Moravanům. Pro výsadbu platí zásada používání domácích dřevin odpovídajících stanovišti.~~

Stromořadí, solitéry

Katastr Nebovid je kulturní krajinou, ve které se střídají orná pole a lesní porosty na kopcovitě zvlněném terénu. ~~Luční porosty se vyskytují zřídka. Lesy tvoří poměrně značnou část území, v západní části katastru. Nejvyšším bodem je převážně zalesněný kopec Nebovid s nadmořskou výškou 370m. Na estetickém obrazu krajiny se výrazně podílejí stromořadí kolem potoků, cest a polních cest. bohužel dnes spíše jejich zbytky. Územní plán navrhuje doplnit stromořadí při vodních tocích, kolem cest a kolem hřbitova, kde se navrhuje také několik solitérů. Pro výsadby je třeba použít domácí listnaté dřeviny.~~

Památné stromy

~~Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy. V zastavěném území obce se nachází chráněná lípa u hřbitova. Respektovány jsou také lípy u kostela, cenný je ovocný strom před domem u příjezdu z Moravan (jde patrně o poslední Zachovalý ovocný strom z původní výsadby v obci).~~

Ochrana stavebních památek

V obci je nemovitá kulturní památka, ~~číslo rejstříku dle ÚSKP ČR 24028/7 – 840, kostel sv. Kříže, jehož ochrana je respektována jehož vlastníkem je římskokatolická církev s farním úřadem v Modřicích. Veškeré stavební zásahy a údržovací práce je nutno dle zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, konzultovat s památkovým ústavem v Brně.~~

Ochrana křížků a kapličky je nadmíru žádoucí, je ochranou památek tzv. místního významu a je v pravomoci obce.

Ochrana archeologických nálezů

~~Podle zákona 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, § 22 a 23, je investor povinen oznámit v dostatečném předstihu zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu ČSAV Brno.~~

Při jakýchkoliv zásazích do terénu (včetně inženýrských sítí a prací uvnitř i vně stávajících staveb) je třeba respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy. ~~Proto má stavebník povinnost oznámit svůj stavební záměr v dostatečném časovém předstihu (tj. před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení) Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a dále umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu některé z oprávněných organizací (Ústav archeologické památkové péče, Moravské zemské muzeum Brno, Státní památkový ústav Brno).~~

4. ~~Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění~~

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

~~Obec Nebovidy leží v těsné blízkosti jihozápadního okraje města Brna na území okresu Brno-venkov. V současné době jsou pro obec Nebovidy pověřenou obcí II. i III. typu šlapanice a krajským městem Brno jako sídlo Jihomoravského kraje. V obci se kromě kostela nenachází žádná vyšší vybavenost jako škola, pošta, zdravotní středisko nebo policejní stanice (výjimkou je pouze mateřská škola), což klade zvýšené nároky na dojížděku, potažmo na zajištění potřebné úrovně dopravní obslužnosti veřejnou dopravou.~~

Velikosti obce odpovídá současná dopravní infrastruktura, neboť zde nevede žádná železniční trať a obcí prochází ~~jen jedna~~ silnice III. třídy číslo 15275 Brno - Moravany-Nebovidy. Tato silnice ~~se v Brně napojuje na silnici II. třídy číslo 52 Brno - Mikulov a na druhé straně~~ je zaústěna do silnice III. třídy číslo 15267 Troubsko- Střelice-Ořechov trasované po západním okraji katastrálního území Nebovid.

~~Tato situace by se ve výhledu mohla změnit, neboť se zvažuje vybudovat jižně Brna nové rychlostní komunikace, tzv. jihozápadní a jihovýchodní tangenty, které v návaznosti na komunikaci R43 (Svitavy-Brno) tangenciálně propojí dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrchoslavice), silnici III. třídy číslo 15275 (Brno-Moravany-Nebovidy), komunikaci I/52 (Brno-Pohořelice-Mikulov-státní hranice), respektive silnici II. třídy číslo 152 (Nová Bystřice-Moravské Budějovice-Ivančice-Brno), dálnici D2 (Brno-Břeclav-státní hranice), silnici II. třídy číslo 380 (Brno-Hodonín), silnici II. třídy číslo 417 (Brno-Tuřany-Křenovice) a dálnici D1 (Praha-Brno-Vyškov-Vrchoslavice), respektive silnici II. třídy číslo 430 (Brno-Holubice-Rousínov-Vyškov).~~

~~Obec Nebovidy bude na jihozápadní tangentu napojena prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky se silnicí III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy~~

Silnice a místní komunikace

Vymezují se plochy dopravní infrastruktury silniční, které zahrnují ~~V současné době prochází obcí dvoupruhová silnice~~ silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy, na kterou navazuje řada místních obslužných a přístupových komunikací doplněná jednotlivými účelovými komunikacemi zprostředkovávajícími obsluhu vymezených částí obce a zajišťujícími přístup k jednotlivým objektům.

~~Čistě z technického hlediska je kapacita silnice i všech místních komunikací v obci pro automobilový provoz objektivně dostatečná. S ohledem na záměr zlepšit kvalitu životního prostředí~~

~~se však navrhuje Vymezuje se územní rezerva pro nahrazení silničního průtahu obchvatem a uplatnění prvků regulace provozu na vybraných místních komunikacích v obci. Při návrhu trasy rezervy pro silniční obchvat se vychází z technického řešení napojení obce Nebovidy na tzv. jihozápadní tangentu podle studie z roku 2003 s tím, že rezervu lze využít také v předstihu jen jako trasu bez křižovatky a mostního objektu, nezávisle na realizaci jihozápadní tangenty.~~

Rezerva pro silniční obchvat je navrhována celá mimo zastavěné území obce s tím, že začíná na silnici číslo 15275 již více než 400m východně před zastavěným územím obce, vede severně od území navrženého pro novou bytovou zástavbu a cca 250m západně za zastavěným územím obce se opět vrací do stávající trasy silnice číslo 15275.

Soupis silnic

Katastrálním územím obce Nebovidy procházejí silnice:

III/15275 Brno - Moravany - Nebovidy

III/15267 Troubsko - Střelíce - Ořechov

Silnice III/15267 vede po západní hranici katastru bez kontaktu se zastavěným územím a je v řešeném území stabilizována.

Silnice III/15275 zajišťuje dopravní spojení obce s okolními obcemi a současně zajišťuje přímou dopravní obsluhu okolní zástavby. ~~Nezanedbatelné jsou průjezdy cisteren s PHM z velkokapacitního skladu ve Střelících. Mimo zastavěné území obce je územně stabilizována, její průchod zastavěným územím (trasa silnice tvoří páteř celé obce) však vyvolává dvě dopravní závady (křižovatka s místní komunikací vedoucí ke škole a za kostel, a dále zúžený šířkový profil v jižní části obce s ostrou zatáčkou směrem na západ. Odsun objektů v obou případech není možný). Další, tentokrát výraznou urbanistickou závadou způsobenou přímým sousedstvím citované silnice s významným památkově chráněným kostelem Sv. Kříže, pak je dominance automobilové dopravy ve všech nejdůležitějších veřejných prostorech obce (v několika případech již došlo k demolici nebo odsunu nových domů z původní uliční čáry a tím k narušení dochované uliční čáry, výrazné „průjezdny“ charakter silnice způsobuje, že obec postrádá prostorově vymezené centrum). Silnice napojuje zájmové území obce prostřednictvím silnic I/52 a II/152 na dálnici D2 v prostoru křižovatky v Modřicích-Chrlících.~~

~~Silnice jsou celkem rovnoměrně (málo) frekventované v zimní i letní sezóně, sčítání vozidel zde nebylo provedeno.~~

~~Průběh silnice III/15275 v zastavěné části obce ni méně nepříznivě ovlivňuje životní prostředí nejen z hlediska exhalací a hluku, ale také z hlediska bezpečnosti provozu vozidel.~~

Návrh úprav silniční sítě

Základní prostorový a komunikační skelet obce budou i nadále tvořit ulice v současné půdorysné stopě, ~~pouze s lokálními úpravami (vymezení náměstí, doplnění nových ulic v rozvojových lokalitách, ukončení kompoziční osy).~~ Prostorový a komunikační skelet katastru budou i nadále tvořit silnice III. třídy s rezervou pro obchvat Nebovid. ~~Rezervní plochy pro výstavbou rychlostní komunikace R52 v ÚP zahrnují také plochy pro obchvat a jeho napojení.~~

~~Stavební stav silnic III/15275 a III/15267 je dobrý. Svým směrovým uspořádáním i příčným profilem průtah silnice III/15275 plně neodpovídá požadavkům ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Měla by proto být přeložena a upravena v nové trase kategorie silnice S 7,5/70 s šířkou jízdních pruhů 3,0m a vozíciými proužky 0,5 m.~~

~~Při návrhu stavebních úprav je třeba dbát na to, aby průtahy silnic byly upravovány tak, aby zabezpečovaly nejen funkci spojovací (pro průjezdnou dopravu), ale i funkci obslužnou, pobytovou a společenskou, tj. aby odpovídaly různorodosti zájmu jednotlivých účastníků. Vycházet by se mělo z technických podmínek T 145 „Zásady pro navrhování úprav průtahů silnic obcemi“, schválenými Ministerstvem dopravy a spojů ČR v únoru 2001 a z Technických podmínek TP 132 „Zásady návrhu dopravního zklidňování na místních komunikacích“, schválených MDS ČR dne 5.4.2000.~~

~~K nejdůležitějším principům podle těchto TP patří:~~

- respektování požadavku bezpečnosti silničního provozu
- regulace (snížení) rychlosti motorových vozidel
- zlepšení podmínek pohybu nemotorizovaných účastníků dopravy a vytvoření podmínek pro rozvoj dalších funkcí (pobytová, společenská, obslužná apod.)
- zmírnění bariérového účinku průtahů (usnadnění přecházení)
- zmenšení hygienické zatížení území negativními vlivy dopravy (nízké hladiny dopravního hluku, exhalací apod.)

DOPORUČENÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ SILNIC

Označení silnice	rezerva pro	silnice	obousměrná
	obehvat	111/15275	účelová kom.
kategorie silnice		S7,5/60,50	MOK 4,5/30
kategorijní šířka		7,5m	4,5m
návrhová rychlost		60km/h	
		50km/h	30km/h
–šířka jízdního pruhu		2x3,00m	1x3,00m
–šířka vodícího proužku		2x0,25m	
–šířka zpevněné krajnice		2x0,25m	
–šířka nezpevněné krajnice		2x0,25m	2x0,75m
–šířka zpevněné části silnice		7,00m	3,00m

DOPORUČENÉ ŠÍRKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

	MK pojížděná	ostatní dvou	obousměrná
	autobusy	pruhové	jednopruh.
kategorie místní komunikace	MS8/50.30	M07/40.30	MO6/30
kategorijní šířka	8,00m	7,00m	6,00m
návrhová rychlost	50km/h	40km/h	
	30km/h	30km/h	30km/h
–šířka jízdního pruhu	2x3,00m	2x2,75m	1x2,75m
–šířka vodícího proužku			
mezi pruhy			1x0,25m
–šířka vodícího proužku			
–podél obrubníku	2x0,50m	2x0,25m	1x0,25m
–šířka zastavovacího pruhu			1x1,75m
–šířka zpevněné části komunikace	7,00m	6,00m	5,00m

V důsledku toho se v zastavěném území obce stane ze stávající silnice běžná místní komunikace a v úseku přes střed obce a kolem kostela až ke hřbitovu dokonce zklidněná komunikace s regulovaným vjezdem. I ve zklidněné části se předpokládá ponechat stávající šířkové uspořádání komunikace s oboustrannými chodníky, pouze se navrhuje komunikaci na začátku a konci úpravy, případně i u kostela, vybavit rychlostními prahy. Pokud se obdobně zklidněnou komunikací stane i stávající místní komunikace vedoucí jižním směrem kolem kostela, umožní se realizovat urbanisticko-architektonický záměr zřízení plnohodnotné pěší zóny podél celé severovýchodní strany kostela

Také v rozvojovém území určeném pro bytovou výstavbu se navrhuje zklidněná komunikace, v tomto případě se smíšeným automobilovým a nemotorovým provozem. Navrhuje se komunikace MO6/30 u které je celková šířka zpevněné plochy 5,0m, z toho 3,25m bude využívat motorová doprava a zbývajících 1,75m ve stejné výškové úrovni (odlišeno povrchem) je určeno především pro pěší.

~~V obci je též několik dopravně méně významných účelových komunikací, které se navrhuje upravit jako obousměrné jednopruhové komunikace v kategorii MOK4.5/30.~~

Úpravy silnice III/15275 v zastavěném ~~a zastavitelném~~ území obce

Šířkové uspořádání silnice Brno - Moravany - Nebovidy se v územním plánu uvažuje v nezastavěném území jako silnice kategorie S 7,5 / 50. V zastavěném nebo k zastavení určeném území pak minimálně v odpovídajícím typu příčného uspořádání MO 7,5 / 7,5 / 50 (silnice nebude v úpravě s krajnicemi). Podle dopravního významu a vztahu ke struktuře osídlení se v případě silničního průtahu jedná o místní komunikaci funkční skupiny C, obslužná komunikace s funkcí obslužnou. Charakteristická je její poloha uvnitř obce a umožnění přímé obsluhy území i všech staveb.

Z hlediska šířkového uspořádání se jedná o typ dvoupruhové obousměrné místní komunikace. ~~Typy místních komunikací se zpevněnou nebo nezpevněnou krajnicí se navrhují na komunikacích nižšího dopravního významu, např. v malých obcích.~~

Odstavování a parkování osobních automobilů

Odstavováním vozidel se rozumí umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací (zpravidla v místě bydliště nebo v sídle provozovatele vozidla) po dobu, kdy se vozidla nepoužívá.

~~Otázka odstavování a parkování osobních automobilů nemusí být v obcích typu Nebovid zásadním dopravním problémem.~~ Obyvatelé budou odstavovat osobní automobily v jednotlivých nebo řadových garážích na svých pozemcích (stanovuje se požadavek dvou parkovacích stání u každé stavby RD) a pro parkování vozidel návštěvníků je k dispozici zpevněná plocha ~~před~~ ~~potravinami~~ u autobusové zastávky Nebovidy dolní konec nebo zpevněná plocha u kostela. V případě potřeby je možno též parkovat podél místních komunikací, pokud budou rozšířeny o parkovací pruhy pro podélné stání.

Hromadná osobní doprava

Osobní železniční doprava

Přímo katastrem obce Nebovidy v současné době neprochází a ani ve výhledu nebude procházet žádná železniční trať se zastávkou nebo se stanicí. ~~Severně od obce však vede dvoukolejná železniční trať číslo 240 Jihlava-Střelice-Brno respektive trať číslo 244 Brno-Střelice-Moravské Bránice-Hrušovany nad Jevišovkou (Moravské Bránice-Ivančice-Oslavany) se zastávkou Střelice, cca 5km od obce Nebovidy.~~

~~Východně od obce pak leží trasa I. tranzitního koridoru s dvojkolejnou elektrifikovanou železniční tratí číslo 250 Havlíčkův Brod-Žďár nad Sázavou-Křižanov-Brno-Břeclav-Kúty s železniční zastávkou Modřice, ležící cca 5,5km od obce Nebovidy.~~

Veřejná autobusová doprava

~~Dopravní obsluha obce veřejnou hromadnou dopravou je zajištěna IDS JMK (Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje). Přes Nebovidy vede autobusová linka č.501 Ořechov-Nebovidy-Moravany-Brno, která končí u Ústředního hřbitova s přestupem na tramvajové linky DP Brna číslo 2 a 6. Návrh předpokládá zachování současného způsobu. Územní plán zachovává současný způsob řešení obsluhy. Autobusová doprava je provozována v pracovní dny v době od 5 do 23 hodin (29 párů spojů) i v sobotu a v neděli (10 párů spojů) intervalovým způsobem. Interval mezi spoji je ve špičce pracovního dne 30 minut, v sedle pracovního dne 1 hodina a v sobotu i v neděli celodenně 2 hodiny.~~

~~Předpokládá se, že obdobná intenzita autobusů bude vyhovovat i ve výhledu.~~

~~Na katastrálním území obce Nebovidy se nacházejí celkem čtyři autobusové zastávky, z nichž „Nebovidy rozcestí Střelice“ a „Nebovidy Závist“ leží západně od obce a zastávky „Nebovidy dolní konec“ a „Nebovidy u kostela“ leží přímo v zastavěném území obce.~~

~~Zastávka Nebovidy dolní konec je ve směru do Ořechová vybavena zastávkovým pruhem, pro směr do Brna je zastávka opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Zastávky Nebovidy u kostela je v obou směrech vybavena zastávkovým pruhem a pro směr do Brna opatřena plechovou čekárnou pro cestující. Pro obě poslední zastávky jsou v ÚP navržena opatření pro dosažení normového stavu včetně uvedení ve veřejně prospěšných stavbách.~~

Cyklistická doprava a pěší provoz

Cyklistická doprava může mít uplatnění při cestách v obci a v jejím nejbližším okolí při využití ~~málo frekventované~~ a ve výhledu dopravně zklidněné silnice III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy, místních obslužných komunikací, místních komunikací s regulovaným vjezdem a vybudovaných účelových komunikací. Vzhledem ke svému okolí jsou Nebovidy vhodným nástupištěm pro rekreační cyklistické cesty zejména do rekreační oblasti Bobrava.

Ochranná pásma a hluk způsobený dopravou

~~Silniční ochranné pásmo se stanovuje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích. Ochranné silniční pásmo silnic III. třídy mimo zastavěné území obce je 15m od osy vozovky. V zastavěné části obce je pak nutno respektovat stavební čáru určenou Územně plánovací dokumentací. V ochranných pásmech silnic nelze navrhovat nadzemní objekty s výjimkou dopravních zařízení.~~

~~Hluk ve vnějším prostředí se posuzuje na základě Zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb.~~

~~V souladu se Zprávou o projednání územního plánu Nebovidy ze dne 28.6.2007 bude při navrhování silnic pro které jsou v územním plánu rezervovány plochy „řešen způsob zajištění předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku“.~~

~~Pro komunikaci III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy byla stanovena výpočtem hygienická hluková pásma pro denní a noční provoz. Tato pásma jsou zanesena v Koordinačním výkrese a protihluková opatření uvedena v kapitole 3, část „Zastavitelné plochy a plochy přestavby“.~~

~~Rozhled ve směru jízdy a boční rozhled tvoří rozhledové trojúhelníky. U každého rozhledového trojúhelníku jsou dvě strany tvořeny osami jízdních pruhů kolizních komunikací. Plochy těchto trojúhelníků musí být prosty všech rozhledových překážek nad plochou vymezenou spojnicemi bodů ležících 0,9m nad úrovní obou hran. V grafických přílohách jsou rozhledové trojúhelníky vyznačeny pro komunikace s návrhovou rychlostí 50km/h ve vzdálenosti 40m od středu křižovatky a pro komunikace s návrhovou rychlostí 30km/h ve vzdálenosti 15m od středu křižovatky.~~

Ochranná pásma rezervních ploch rychlostní komunikace

~~Ochranná pásma rezervních ploch pro vybudování rychlostní komunikace (R52, JZ tangenty) jsou 100m na každou stranu od osy.~~

Celé katastrální území Nebovid leží v ochranném pásmu širšího okolí mezinárodního letiště Brno Tuřany.

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Podklady:

Použité podklady:

~~PaR ÚP Nebovidy (ing. arch Garzinová)
Skupinový vodovod VOV (Aquatis, Brno)
Vodovod Nebovidy – situace (Vodárny a kanalizace a.s. Brno)
Situace plynovodu JmP Brno
Prodloužení inž. sítí Nebovidy – Za kostelem (ing. Vašinová, Brno, 2000) Nebovidy
Kanalizace a ČOV – PS (NIPS, Brno, 1996)
Nebovidy – dešťová kanalizace (lokality Pretovy, Ing. Vašinová, Brno 2004) Informace ZVHS
Brno Údaje Obecního úřadu Průzkum v terénu~~

Vodní zdroje, ochranná pásma

V zájmovém území se nenachází zdroje pro hromadné zásobování obyvatel vodou. Nejsou zde vodohospodářsky stanovena ochranná pásma vodních zdrojů.

~~Od roku 1997 je obec Obec je zásobena vodou ze skupinového vodovodu Moravany-Nebovidy-Modřice. , napojeného na vodojem Moravany přes čerpací stanici v Moravanech.~~

~~V obci se nachází místní soukromé a veřejné studny, ve kterých kvalita vody neodpovídá požadavkům vyhlášky 252/2004 Pitná voda. Severně nad obcí je studna podle ústních informací poměrně vydatná, dříve využívaná pro malý vodovod, pro pár RD. Přestože je zdroj vody nad obcí, je jeho okolí poměrně zvodněné, rozmáčené.~~

~~Doporučujeme studny nerušit a ponechat.~~

Geologické a hydrogeologické poměry

~~Z geologického hlediska je podloží tvořeno zvětřalými jemnozrnnými amfibolity a zelenými břidlicemi želešické zóny jihovýchodní části brněnského masivu. Amfibolit je v povrchové části jílovitě zvětřalý (F4 CS až R5). Amfibolity jsou šedozelené až černé, podle stupně přeměny, jemnozrnné, místy břidličnaté.~~

~~Hydrologické poměry – Zvětřalý amfibolit je slabě propustný. Voda z atmosférických srážek bude po nasycení vysychající povrchové vrstvy stékat po povrchu. Pouze v období zvýšených a dlouhodobějších dešťů je možné očekávat hromadění dešťové vody ve stavební jámě.~~

~~Geotechnické poměry – Zeminy spadají podle ČSN 73 3050 do 3 až 5, třídy těžitelnosti.~~

Stávající stav zásobování Zásobování vodou

~~Od roku 1997 je Obec Nebovidy je zásobována vodou z veřejného vodovodu, z brněnského vodovodu. Na konci obce Moravany je vybudovaná čerpací stanice, která tlačí vodu přírodním řádem podél komunikace do Nebovid. V obci je vybudován rozvodný systém pro napojení odběratelů. Na vodovodních řádech jsou osazeny hydranty, ze kterých je možno brát vodu v případě požáru.~~

~~Při výstavbě vodovodu bylo uvažováno s výstavbou po max. nadmořskou výšku 314,00 m n.m. Výpočty tlaků, nastavení čerpadel v čerpací stanici Moravany byly prováděny pro tuto kótu. Ze stávajícího vodovodu je možno zásobovat bez problémů zástavbu po nadmořskou výšku max. 310,0 m n.m. (na této kótě změřený hydrodynamický tlak všití 0,15 MPa).~~

Návrh

~~Ve výhledu Je počítáno s novým vodojemem Je vybudován VOV Nebovidy - kóta přepadu 318,00 m.n.m. jako zdroj zásobování vodou. Jelikož je rozpětí kót zástavby 280 až 315 m.n.m., byla původně plánována ve vodojemu čerpací stanice. V současné době byla koncepce upravena a vodovodní síť Nebovidy bude pod tlakovým pásmem vodojemu Čebín, které bude u vodojemu tlakově redukováno. Rozvoj výstavby podmiňujeme stavbou vodojemu VOV Nebovidy. Ze současného systému zásobení vodou bylo správcem vodovodu garantováno navýšení množství vody pro nárůst 30 RD ve výhledu do r. 2010.~~

~~Návrh zásobení Zásobení je uvažován již z nového VDJ VOV, rozvojové plochy budou zásobovány vodou z veřejného vodovodu prodloužením stávajících řadů.~~

~~Stávající nevyužívaný místní vodovod v severní části obce bude zrušen.~~

~~Vodovodní řady je vhodné, pokud možno, ukládat budou umístovány zejména mimo komunikace, do veřejných ploch, zelených pásů, chodníku. Vodovodní řady budou v max. míře zaokružovány. Na řadech budou osazeny hydranty a šoupata.~~

Potřeba vody:

~~Výhledově je uvažováno s nárůstem počtu obyvatel na 975, v 325 bytových jednotkách.~~

~~Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/ob den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).~~

~~Obyvatelstvo: uvažujeme se 100% napojením. Potom předpokládaná potřeba vody bude:
výhledový počet obyvatel Průměrná denní potřeba vody Maximální denní potřeba vody
Maximální hodinová potřeba P~~

Potřebná akumulace vody:

~~potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Qm cca V = 114–152 m³~~

~~V současné době je akumulace zajišťována ve vodojemu Moravany. Výhledově bude zajištěna ve vodojemu VOV Nebovidy.~~

Tlakové poměry

~~Tlakové poměry v síti jsou dány nastaveným tlakem v čerpací stanici.~~

~~Rozpětí kót zástavby—280 až 315 m n.m., tj. výškový rozdíl 35 m~~

~~Požadovaný tlak v síti:~~

~~maximální hydrostatický tlak: 0,65 MPa~~

~~Nastavená kóta hydrostatického tlaku v redukční šachtě u nového vodojemu~~

~~280 + 65 = 345 m.n.m.~~

~~Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 Mpa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 Mpa.~~

~~Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa.~~

Odkanalizování

Stávající stav

~~V obci je vybudovaná dešťová kanalizace, odvádějící dešťové vody do Nebovidského potoka pod obcí.~~

~~Kanalizace byla budována v akci "Z" převážně z betonových trub. Některé úseky mají nedostatečnou hloubku uložení, chybí uliční vpusti, šachty, lapače splavenin.~~

~~Kanalizační síť neodpovídá požadavkům na kanalizaci. V roce 2006 bylo provedeno odvedení dešťových vod pod obcí do potoka.~~

~~Splaškové vody z převážné většiny zástavby jsou likvidovány v jímkách na vyvážení, septicích, resp. přepadají do dešťové kanalizace a do potoka.~~

Návrh

~~Odkanalizování splaškových vod bude řešeno zejména vybudováním splaškové kanalizace s hlavním sběračem vedeným směrem západně na ČOV Střelice.~~

~~Vybudovat v obci novou splaškovou kanalizaci je z nedostatečných uličních prostor problematické.~~

~~Navrhujeme do výhledu vybudování jednotné kanalizace. Odpadní vody z celé obce budou likvidovány na vlastní ČOV. Odpadní vody budou odvedeny do dolní části, kde bude vybudována~~

~~oddělovací komora, která umožní za deště odvádět dešťové vody do potoka a splaškové vody na ČOV.~~

~~Vzhledem k tomu, že se z hydrologického hlediska jedná o území, odkud povrchová voda rychle odtéká, je zde malý poměr vsakování vody.~~ Je třeba s dešťovou vodou hospodařit a snažit se v maximální míře dešťovou vodu v území využít. To znamená, že u nových domků je třeba budovat dešťové nádrže s vlastním využitím.

Nad plánovanou zástavbou v severní části je navržen otevřený záchytný vsakovací příkop, který odtok usměrní a zpomalí.

Nové lokality navrhované pro výstavbu v severní části obce budou odkanalizovány oddílnou kanalizací. Lokality v jižní části budou odkanalizovány jednotnou kanalizací, s maximálním snížením odtoku dešťových vod do kanalizace (dešťové nádrže u RD).

~~Čistírna odpadních vod je navržena na pravém břehu Nebovidského potoka pod obcí.~~

~~Do kanalizace mohou být zaústěny pouze odpadní vody nezávadné (neobsahující oleje, benzin, metan, chlor, jiné chemikálie nebo vysoké znečištění a pod.), jinak musí být předčištěny. Manipulace a skladování benzínu a ropných látek, musí být zajištěno tak, aby nedocházelo k únikům na terén a do kanalizace.~~

~~Množství odpadních vod: teoreticky odpovídá potřebě vody.~~

~~Pro obyvatele:~~

~~výhledový počet obyvatel — 975~~

~~Průměrný denní průtok splašk. vod — $Q_p = 126,75 \text{ m}^3/\text{d}$~~

~~Maximální průtok splaškových vod (podle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanal. přípojky), $kh = 2,2 Q_{hm} = 1,47 * 2,2 =$~~

~~**Množství znečištění od obyvatel:**~~

~~uvažované specifické potřeby, pro 975 — obyvatel pak bude znečištění~~

~~BSK5 — 60 g/ob.den — 58,5 kg/den~~

~~CHSK — 120 g/ob.den — 117,0 kg/den~~

~~NL 55 g/ob.den — 53,63 kg/den~~

~~Ne 11 g/ob.den — 10,73 kg/den~~

~~Pe 2.5 g/ob.den — 2,44 kg/den~~

~~Ochranné pásmo ČOV se předpokládá 50 m.~~

~~**Ochranná pásma nadřazených tahů sítě:**~~

~~Podle zákona č. 274/2001 §23 Sb se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:~~

~~a) — u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně — 1,5 m~~

~~b) — u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 — 2,5 m~~

~~V ochranném pásmu vodovodu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, zvyšovat či snižovat terén bez souhlasu provozovatele.~~

Extravilánové vody

Území okolí obce, které je intenzivně zemědělsky využíváno, má sklon k údolnici, k Nebovidskému potoku. ~~Z okolních polí je za deště transportováno velké množství sedimentů, čímž dochází k zanášení propustků a otevřených příkopů podél komunikací.~~

~~V severní části nad obcí jsou ve správě vlastníků — uživatelů pozemků odvodněné pozemky. Novou výstavbou RD zde zřejmě došlo k narušení odvodnění, je zde stálý průtok vody, převedený v dolní části obce do potoka. Je třeba provést vyčištění zaneseného potoka.~~

Nad plánovanou zástavbou v severní části je navržen otevřený záchytný vsakovací příkop, který odtok dešťových vod usměrní a zpomalí. ~~Na vtoeích do dešťové kanalizace jsou lapače splavenin, které je třeba po dešti vyčistit, udržovat jejich funkčnost.~~

Pro zlepšení odtokových poměrů v území je třeba realizovat celou řadu opatření (nejen místních, ale v celém povodí), která patří do protierozní ochrany i pro zlepšení průtočných poměrů toků, dosažení co nejvyrovnanějšího povrchového odtoku s maximální akumulací vody v povodí.

~~Jsou to opatření:~~

~~organizační opatření na zemědělské půdě — osevňovací postupy, velikost a tvar pozemků, střídání plodin, zatravněné plochy, změna orné půdy na trvalé kultury~~

~~agrotechnická opatření — vrstevnicová orba, omezení pojezdů zemědělských strojů, snížení tlaku na půdu použitím lehčí zemědělské techniky~~

~~stavebně technická opatření (příkopy, hráze, záchytné průlehy, meze, zelené pásy)~~

~~zvýšení podílu dřevinné zelené v krajině~~

~~v celém povodí zvýšení průtočné kapacity koryt toků, vymezení inundačních území~~

~~Nutná je stálá údržba koryt toků, i malých svodnic, příkopů a lapačů, protože tato zařízení zajišťují odvod vody z území.~~

Vodní toky v území, čistota povrchových vod

~~Název toku ————— Příčný správce toku —~~

~~Nebovidský potok ————— Zemědělská vodohospodářská správa Brno~~

~~Z hydrologického hlediska je území součástí povodí střední Moravy, dílčí povodí Svatky č. 4-15-03-017. Průměrný roční průtok v Nebovidském potoce v profilu pod obcí je 1,3 l/s, třída čistoty III-IV. Nebovidský potok je pro Nebovidy recipientem Jeho tok je poměrně krátký, v Nebovidech začíná a u křižovatky na Střelice se vlévá do Troubského potoka a pak do Bobravy. V roce 1997 byl v délce cca 1,9 km (po obce) vyčištěn. Podle místního ohledání je ale silně zanesen a bude třeba jej znovu vyčistit. Nebovidský potok je znečišťován hlavně komunálními odpadními vodami z obce a dešťovými vodami, kterými je odváděno znečištění z povrchu jednak ze zastavěné části obce a ze spádových polních tratí.~~

~~Čistota vody v toku selepší vybudováním soustavné kanalizace s čištěním odpadních vod. Podle informace správce není uvažováno s jeho úpravou, bude prováděna jen běžná údržba. Po konzultaci se správci nejsou zvláštní požadavky.~~

~~Podle vodního zákona č. 254/2001 Sb., § 49 jsou správci vodních toků při výkonu správy vodního toku po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6m od břehové hrany.~~

~~**Chráněná území využitelných přírodních zdrojů Vodní zdroje (zák. č. 254/2001 Sb. Vodní zákon)**~~

~~V řešeném území se nenachází žádné zdroje vody pro hromadné zásobování obyvatel a nejsou vodohospodářsky stanovena žádná ochranná pásma vodních zdrojů.~~

Zásobování plynem

Stávající stav

Obec má **nově** vybudovaný středotlaký rozvod plynu, přivedený z rozvodné sítě Moravan. Napojení obyvatel je přes domovní regulátory.

Návrh

~~Vzhledem k tomu, že plynovod v obci je celkem nový, nevyžaduje žádné rekonstrukce, pouze běžnou údržbu a opravy při poruchách.~~

Výhledové požadavky na odběr je možno uskutečnit napojením na stávající rozvod prodloužením plynovodních řadů.

~~Výhledová potřeba plynu pro obyvatelstvo bude: —~~

~~V obci se předpokládá nárůst na 325 bytových jednotek, uvažujeme se 100% napojením. Specifickou potřebu plynu uvažujeme pro jednu kategorii – vaření, ohřev TUV, topení – hodnotou 1,8 m³/h, 3000 m³/rok.~~

~~potřeba plynu 585 m³/h 975 000 m³/rok~~

~~Podle zákona č. 458/2000 jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy.~~

~~Ochranná pásma slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.~~

~~Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, a majetku osob~~

~~Pásmy se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.~~

~~Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují lze umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých lze tyto činnosti provádět.~~

~~Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.~~

Ochranné pásmo

~~–u NTL a STL plynovodů a přípojek v zastavěné části obce na obě strany os obrysu 1 m~~

~~–u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m~~

Zásobování elektrickou energií

Nadřazené soustavy a výroby

V řešeném území katastru obce nejsou vybudované žádné výroby elektrické energie, které zajišťují její dodávku do distribučních sítí, ani rozvodny VVN/ VN.

Územím však prochází vedení nadřazené přenosové soustavy, které je v majetku ČEPS, a. s. Praha, spravované Provozní správou PS Morava jih, Komárovská 12, 617 00 Brno.

Severně od obce se nachází vedení VVN v napěťové hladině 400 kV č. 423 spojovací rozvodny Čebín-Sokolnice, trasované v prostoru místní trati Kelíšky ve směru SZ-JV souběžně s trasou tzv. "Německé dálnice".

Jižně od obce jsou trasována další dvě vedení nadřazené soustavy v napěťové hladině 220 kV, procházející mezi zastavěnou částí obce a kopcem Nebovid ve směru SZ-JV. Jedná se o vedení č. 203 spojovací rozvodny Opočinek-Sokolnice a vedení č. 207 spojovací rozvodny Tábor-Sokolnice.

Napájecí vedení VVN o napětí 110 kV se v území nevyskytuje

~~V návrhovém období zde~~ Není uvažováno s novou výstavbou přenosových soustav a napájecích vedení. ~~v napěťové hladině 220 a 400 kV, ani s výrobkami elektrické energie Rovněž se zde neuvažuje s výstavbou napájecích vedení v napěťové hladině 110 kV.~~

Zásobování obce

~~V území náležejícím do katastru obce není v současné době žádný větší odběratel, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky el. energie z rozvodné sítě VN, příp. NN. Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována el. energií je JME, a s., Brno, RCD Brno.~~

~~Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že Obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektrinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely se předpokládá převážné využití plynu v současné době cca 90 %. Elektrickým~~

vytápěním je v současné době vybaveno minimum bytového fondu cca 2-3 odběry a s jeho výrazným rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě. Využití el. energie pro tento účel se předpokládá pouze v individuálních případech. Elektrické energie bude tedy nadále využíváno pro běžné spotřebiče v domácnostech, zařízeních služeb a občanské vybavenosti, k pohonu drobných řemeslnických strojů a zařízení, částečně k vytápění a vaření a dále ve sféře podnikatelských aktivit, zemědělské výrobě apod., které jsou též zásobovány přímo z vlastních odběratelských trafostanice.

Řešené katastrální území obce je zásobováno el. energií z primárního venkovního vedení VN 162 v napěťové hladině 22 kV propojujícího rozvodny R 110/22kV Hrušovany u Brna-Bohunice a napojeného z rozvodny R 110/22 kV v Bohunicích. ~~Jedná se o hlavní kmenové venkovní vedení provedené na železobetonových sloupech trasované přes k.ú. severně od obce ve směru Z-V. Jeho stav je po mechanické i přenosové stránce vyhovující. Přípojka pro TS 5-Závist je provedena na dřevěných pátkovaných sloupech.~~ Z tohoto vedení jsou provedeny odbočky a přípojky pro obec, z nichž jsou venkovními přípojkami připojeny stávající transformační stanice - distribuční a cizí - odběratelské. ~~Kabelové rozvody VN se v řešeném území nevyskytují.~~

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska dodávky el. energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je pro současnou potřebu obce dostačující.

Transformační stanice 22 / 0,4 kV (TS)

~~Na území katastru obce je v současné době provozováno 8 transformačních stanic, z nichž 6 je v majetku JME a 2 jsou odběratelské.~~ Pro vlastní zásobování obce slouží v současné době 3 TS (TS 1-TS 3), ostatní jsou účelově umístěné v jednotlivých lokalitách odběru- převážně chatová území. ~~Všechny stávající trafostanice jsou ve vyhovujícím stavu, venkovní stožárové konstrukce, pouze TS 1 je zděná, věžová~~

Podrobnější údaje jsou patrné z následujícího přehledu:

PŘEHLED STÁVAJÍCÍCH TRANSFORMAČNÍCH STANIC

Ozn. TS	název	konstr. provedení	max. výkon (kVA)	stáv. trafo (kVA)	využito (uživatel)	poznámka
TS 1 9058	Zděná	ZDV400	400	250	JME—distr.	výhledově přemístit
TS 2 9059	Tesla	2-sl.bet. BTS-400	400	400	JME—distr.	
TS 3 9357	ZD	2-sl.bet. BTS-400	400	250	JME—distr.	zásobuje areál ZD
TS 4 9060	Svazarm	příhr. Fe-Zn PTS-400	400	160	eizí—restaurace	
TS 5 9061	Závist	příhr. Fe-Zn. PTS-400	400	250	JME—chaty	
TS 6 9062	Slunná	2-sl.bet. BTS-400	400	250	JME—chaty	
TS 7 9063	Chaty Bobrava	2-sl. bet. BTS-400	400	160	JME—chaty	
TS 8 9457	Eurotel	1-sl. bet. BTS-250/1	250	50	eizí—Eurotel	
Celková přípojná hodnota obce			3-050	1-770		

z toho:	pro distribuční odběr obce	1 200	900
	ostatní odběr TS 4-8	1 850	870

Nové navrhované TS a rekonstrukce stávajících

~~TS 1 – stávající TS 1 výhledově přemístit mimo prostor křižovatky cca o 80-100 m proti směru stávající přípojky VN.~~

~~TS 9 – zahušťovací venkovní stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA.~~

~~Umístění při silnici od Střelce~~

~~TS 10 – průmyslová zóna venkovní, stožárová (BTS, PTS) s transformátorem do 250-400 kVA~~

~~Umístění SV od obce při silnici na Moravany.~~

Umístění stávajících trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území vlastního SÚ transformačním výkonem pro jeho současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce vyhovují i výhledovým potřebám, částečně umožňují zvýšení transformačního výkonu do jmenovité hodnoty konstrukčního provedení (~~do 400 kVA, případně po úpravě do 630 kVA~~).

Distribuční rozvodná síť NN

~~Provedená je nadzemním venkovním vedením na betonových sloupech, v menší části kabelovými úseky v zemi převážně se jedná o napájecí vývody z jednotlivých TS a v malém rozsahu i závěsnými kabely na betonových sloupech rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním okraji obce. Pro současnou potřebu obce vyhovující, postupně je podle vyvolané potřeby prováděna její úprava a rozšíření.~~

~~Domovní přípojky jsou provedené převážně závěsnými kabely, v malém rozsahu i kabelem v zemi.~~

~~Celá rozvodná síť NN je po přenosové i mechanické stránce vyhovující i pro návrhové období.~~

Veřejné osvětlení

~~V obci je provedené v celém rozsahu, venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN včetně upevnění svítidel. Nedávno byla provedena jeho celková rekonstrukce. Pouze v úseku nové ulice v jižní části obce (od areálu bývalého ZD) je provedené nové VO kabelovou sítí v zemi a je tedy vyhovující i pro návrhové období.~~

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období do r. 2020

~~Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vě. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, obě. výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit. Tyto složky významně ovlivňují růst spotřeby elektrické energie, který je úměrný počtu obyvatel, modernizaci a rozvoji podnikatelských aktivit a stupni životní úrovně.~~

~~Na základě takto zhodnocených údajů je zpracována bilanční rozvaha o vývoji zatížení řešeného území při zhodnocení současného stavu, kdy obec je z energetického hlediska zásobována energiemi dvojecestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV.~~

~~Bilance potřebného příkonu pro návrhové i výhledové období je zpracována podle směrnice JME č. 13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou zatížení na jednu bytovou jednotku v RD 2,1 kW.~~

~~Po konzultaci s JME, a.s. Brno, Odborem rozvoje distribuční soustavy jsou stávající oděratelé v obci zařazeni s ohledem na charakter odběru, současný počet elektricky vytápěných bytů a předpokládaný rozvoj do stupně elektrizace bytu C2 – 10%. Tomuto stupni elektrizace odpovídá podíl jednotlivých stupňů a měrné zatížení bytů následovně:~~

~~stupeň : A – základní (osvětlení + drobné spotřebiče) 65% á 0,83 kW/b.j.~~

~~B1 – dtto A + přípr. pokrmů – 25% á 1,5 kW/b.j.~~

~~B2— dtto B1 + příprava teplé vody (TUV) — á 2,1 kW/b.j.~~

~~C2— dtto B2 + el. vytápění— přímotop 10% — á 1,9 kW/b.j.~~

~~Pro novou výstavbu v návrhovém období je navrhován stupeň elektrizace bytového fondu B s ohledem na předpokládané užití elektrické energie (zvyšující se standard v užití el. spotřebičů v domácnostech— mikrovlnné trouby, varné konvice, myčky nádobí, grily apod.).~~

~~Zatížení bytových odběrů je určeno podle uvedené skladby při použití tab. č. 15 (hodnoty pro TS) a tab. č. 3— (koeficient podílu na maximu zatížení v časovém pásmu— fb— v daném příp. je max. zatížení ve večerní špičce).~~

~~Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem (podle předpokládaného rozvoje obce).~~

~~V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační (r. 2020) i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.~~

~~Energie pro vytápění— plyn— do 95%~~

~~el. energie do 10%~~

~~minim. tuhá paliva— uhlí, dřevo~~

~~V obci je v současné době 180 bytů s 540 obyvateli. Dále jsou v k.ú. chatové lokality, které jsou zásobeny elektrickou energií samostatnými trafostanicemi (TS 5 TS 7) a tudíž neovlivňují vlastní zásobování obce. Zde se výrazný nárůst nepředpokládá, potřebný výkon i výhledově bude možné zajistit ze stávajících trafostanic po případné výměně transformátorů za vyšší výkonové jednotky.~~

~~Pro návrh je kapacitně v plochách uvažováno s možností výstavby cca 145 RD. Reálná výstavba v návrhovém období do r.2020 se předpokládá v rozsahu cca do 50 RD. Bilance potřebného příkonu uvažuje v návrhovém období celkem 230 bytů a 690 obyvatel.~~

~~Ve sféře podnikání se s výrazným rozvojem neuvažuje. Je uvažováno s novou lokalitou na SV okraji obce při silnici na Moravany a s využíváním stávajícího zemědělského areálu— býv. ZD. Areál je el. energií zásobována ze stávající distribuční trafostanice TS 3— bude i výhledově. Po její případné rekonstrukci bude možné z této zajistit i potřebný příkon pro nové aktivity v této zóně. Ostatní podnikatelské aktivity v obci jsou elektrickou energií zásobovány z distribučních TS. Při realizaci nových podnikatelských aktivit v lokalitě Kelíšky bude pro zajištění potřebného elektrického příkonu zde vybudovaná samostatná nová trafostanice s venkovní přípojkou VN 22 kV— uvažováno v návrhu jako plošná rezerva.~~

~~Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.~~

Předpokládaný odběr obce v návrhovém období:

1. — bytové odběry

— Návrhové období— celkem 230 bytů—

— 230 b.j. x 2,1kW =— 483 kW

2. — nebytové odběry— obě. vybavenost, drobné podnik

— aktivity, kom. sféra— 230 b.j. x 0,35 kW/b.j. 80 kW

3 podnikat., aktivity— výroba— napojeno vývodem—

— z DTS (odb. odhad— předpokl. rozvoj.)— 100 kW

celková potřeba obce pro zajištění z DTS— 663 kW

~~Potřebný transformační výkon na úrovni TS při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80% bude pro distribuční odběr v návrhovém období 873 kVA. Celkový instalovaný výkon v transformátorech DTS je v současné době 900 kVA. Stávající počet distribučních TS je dostačující z hlediska zajištění potřebného příkonu i pro návrhové období.~~

~~4. u ostatních odběratelů se vychází ze současného stavu – napojených z TS 4 až TS 8 (zásobení z vlastních TS) 870 kVA nárůst (odborný odhad) 30 kVA~~

~~5. nová lokalita pro podnikání (odborný odhad) 100 kVA~~

~~Celkem ostatní odběratelé 1 000 kVA~~

~~Celkové maximum obce na úrovni TS – předpoklad pro návrhové období (873 kVA + 1000 kVA) – 1 873 kVA~~

Navrhované řešení zásobování el. energií v návrhovém a výhledovém období

Vedení VN 22 kV

~~Je předpoklad, že i ve výhledu bude~~ Potřebný výkon je pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy. ~~– z vedení VN 162 a příslušných TS a že beze změn zůstane i základní konfigurace stávající sítě VN 22 kV, která je vyhovující i pro výhledové období. V současné době byla provedena modernizace části odboček VN v území a přípojky k TS 3-ZD.~~

~~Výhledově je navrhována úprava stávající trasy přípojky VN pro TS 1 zděná. Tato úprava vedení je navrhována v důsledku plánované výstavby RD v této lokalitě, kde stávající trasování přípojky omezuje optimální využití plochy území pro jejich výstavbu. Pro stávající TS 1 je navrhována úprava současné trasy venkovní přípojky VN 22 kV tak, aby minimalizovala omezení nové výstavby a její provedení jako nadzemní s izolovanými vodiči a tím snížení OP na 2 m od krajního vodiče celkem 5 m. Délka navrhované úpravy trasy je cca 350 m. Dále v případě realizace zahušťovací TS 9 na SZ okraji obce bude pro tuto provedena nová přípojka VN 22 kV, venkovním vedením na bet. sloupech v délce cca 250 m s napojením z kmenového vedení. Při otevření nové lokality pro podnikání při silnici na Moravany se i zde předpokládá výstavba samostatné odběratelské trafostanice (TS 10) a její napojení venkovní přípojkou VN na betonových sloupech v délce cca 200 m z kmenového vedení. Jiné úpravy na stávajícím vedení VN se v řešeném území obce v návrhovém období nepředpokládají ani výstavba nových vedení napěťové hladiny 22 kV mimo plánované obnovy sítí, nebo vyvolané nepředpokládanou situací.~~

Transformovny 22/0,4 kV

~~Stávající stav je vyhovující, rozvojové záměry možno zajistit.~~ Plošné pokrytí území obce transformačním výkonem je dostačující i pro výhledové období. V rámci uvažované výstavby RD v lokalitě „Dolní“ je výhledově navrhováno přemístění stávající zděné TS 1 cca o 80 m zpět ve směru nynější přípojky VN. ~~Její současné umístění v prostoru křižovatky je pro výhledové období nevhodné. Tuto navrhovanou TS vybudovat opět ve zděné věžové konstrukci s přípojkou VN izolovanými vodiči. Dále~~ Je uvažováno s výstavbou nové zahušťovací TS 9 na SZ okraji obce s umístěním při silnici od Sřelic. ~~– vzhledem k rozsahu navrhované výstavby RD v této lokalitě, snížení přenosových vzdáleností v distribuční síti NN a zlepšení plošného pokrytí území. Další výstavba nové TS je uvažovaná na SV okraji obce. v případě otevření lokality pro rozvoj podnikání (TS 10). Obě nové navrhované TS (TS 9, TS 10) jsou uvažovány ve venkovní stožárové konstrukci (BTS, PTS) ve výkonové řadě do 250-400 kVA. Jejich připojení je uvažováno venkovními přípojkami z hlavního vedení VN 162 a budou realizovány v aktuálním čase podle vyvolané potřeby a požadavků na zajištění elektrického příkonu v daných lokalitách. U všech stávajících TS v území je možné případné zvýšení jejich transformačního výkonu zajistit výměnou stávajících transformátorů za vyšší výkonové jednotky po příslušných úpravách.~~

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

~~Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce - venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu. V současné době probíhá její rozšíření pro novou výstavbu RD na jižním okraji obce s napojením ze stávající TS 3-~~

areál bývalého ZD. Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, případně nadzemním vedením závěsnými kabely, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Její případné úpravy budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové výstavbě s navázáním na stávající stav. Při přemístění TS 1 je uvažováno s novým zaústěním do stávající distribuční sítě NN, které je navrhováno zemními kabelovými napáječi. Jiné zásadní úpravy distribuční rozvodné sítě NN se nepředpokládají.

Domovní přípojky — u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN — zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

Veřejné osvětlení

Bude navazovat na stávající soustavu, byla provedena jeho rekonstrukce zachová ní stávající koncepcí.

Pouze v úseku nově rozšiřované distribuční sítě NN je prováděno i nové VO částečné kabelovou sítí v zemi v této lokalitě je vyhovující i pro návrhové období. V nových lokalitách doporučujeme provést samostatnou kabelovou sítí s použitím perspektivního sortimentu stožárů a osvětlovacích těles včetně zdrojů (výbojky SHC, SHL). Toto bude řešeno souběžně s rozšiřováním, případně úpravami distribuční rozvodné sítě NN. Jeho ovládání naváže na stávající stav.

Potřebný transformační výkon je možné v celém rozsahu zajistit navrhovaným řešením v ÚPN obce.

Navrhovaná koncepce zásobování obce el. energií bude realizovaná postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách. Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na JME Brno a.s., Odborem rozvoje distribuční soustavy, p. Pavlíčkem v průběhu zpracování ÚPN — květen 2003.

Ochranná pásma

—Ochranná pásma od stávajících vedení VN bez izolace jsou 10 m, od navrženého 7 m (od krajního vodiče).

—Ochranné pásmo od navrhovaného vedení VN pro vodič s izolací základní je 2m.

—Ochranná pásma od stávajících vedení WN jsou 25m od kolmého průmětu krajního vodiče.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj a ani v budoucnu se s jeho výstavbou neuvažuje s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování a i ve výhledu je s touto koncepcí uvažováno.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně.

Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění, další skupinu tvoří ústřední topení na tuhá paliva. Tato skupina se však zmenšuje ve prospěch zemního plynu, který bude i výhledově v obci představovat zásadní topné médium. Do další skupiny patří využívání el. energie pro akumulaci vytápění, příp. přímotopné elektrokotle. Tato skupina se vyskytuje cca do 3 % bytového fondu a ani výhledově se s ní ve větším rozsahu neuvažuje s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti. Pro bytovou výstavbu je brán potřebný tepelný příkon v průměrné hodnotě 15kW/byt, u občanské a ostatní výstavby je nutno tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Při používání plynu se předpokládá prům. příkon 2,6m³/hod a byt.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v minimálním rozsahu.

Spoje a zařízení spojů**Dálkové kabely (DK, DOK)**

V katastrálním území obce v souběhu se státní silnicí Střelice-Moravany prochází stávající trasa DOK Střelice-Moravany. Ze směru od Střelice je trasován po její pravé straně, částečně i v zastavěné části obce, kde přechází na levou stranu a takto dále pokračuje ve směru na Moravany. V souběhu s DOK, případně v jeho blízkosti, je jako příloha uložen přípojný účastnický kabel místní telefonní sítě. V úseku mezi obcemi Nebovidy-Moravany je uložen po pravé straně silnice.

~~Tyto kabely jsou ve správě Telefónica 02 Czech Republic a.s., Středisko ochrany kabelových sítí (SOKS) Brno, Bochořákova 13.~~

~~Další podzemní zařízení, která budou ve správě Telefónica 02 se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známy další záměry.~~

~~Ochranné pásmo telekomunikačních zařízení je stanoveno zákonem 151/2000 Sb. § 92 a činí u podzemních vedení 1,5 m po obou stranách krajního vedení.~~

Telefonní zařízení - sítě

~~Ze spojových zařízení je v obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefónica 02, MPO Brno.~~

~~Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě UTO Brno prostřednictvím nové digitální ústředny RSU Moravany~~

~~V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena v celém rozsahu zemním kabelem, dimenzovaná na 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele obč. vybavenost, podnikatelskou sféru a pod. V zastavěné části obce se kabelové trasy místní sítě nachází po obou stranách komunikací - nutno v celém rozsahu respektovat.~~

~~V obci jsou zřízeny dva veřejné telefonní automaty VTA. Jedná se o 1 telefonní kabinu, umístěnou ve středu obce při průjezdné komunikaci a druhý VTA je osazen v prostoru dolní části obce, směrem k Ořechovu. Stav vyhovuje pro návrhové období~~

~~Výhledové, V návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav.~~

~~Kromě místní sítě, přípojného kabelu a dálkových kabelů nemají spoje Telefónica 02 v k.ú. obce žádná další zařízení a ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.~~

~~Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě SOKS, MPO - Telefónica 02, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (Ministerstva vnitra, Ministerstva obrany obecního úřadu, Transgas, TELIA Praha apod.)~~

~~Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. § 92 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činí 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.~~

~~Pro ukládání kabel, vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.~~

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ~~ve správě Telefónica 02~~ jsou v území vybudovány další telekomunikační objekty - základnové stanice anténního systému mobilní telefonní sítě tří operátorů, jednoho v prostoru kopce Nebovid - jižně od obce a dvou v prostoru SV od obce - za starou dálnicí.

Účelová spojová zařízení Radiokomunikace

~~Na základě vyjádření Radiokomunikací a.s. Praha, OTO Strahov prochází Nad k.ú. Nebovid prochází 2 paprsky radioreléových tras veřejné komunikační sítě v úsecích BSC Nebovidy – RKS Barvičova, Brno, Barvičova 70 a BSC Nebovidy – Modřice, Evropská 852. Paprsky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. V návrzích nové výstavby nadzemních objektů v bezprostřední blízkosti průběhu těchto paprsků nutno předkládat projektovou dokumentaci k posouzení Radiokomunikací a.s. Televizní signál~~

~~V obci je v současné době vybudována televizní kabelová síť a to nadzemním vedením, s upevněním na společných stožárech sítě NN. Televizní příjem je umožněn max. do počtu 100 přípojek. Je zajištěno 11 programů a vysílání místního rozhlasu.~~

~~Místní rozhlas~~

~~Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je v majetku obce. Rozhlasová ústředna je umístěna na obecním úřadě.~~

~~Reproduktory jsou upevněny na samostatných ocelových stožárech. Rekonstrukce místního rozhlasu změnila jeho systém za bezdrátový, rozšíření zachovává současnou koncepci při respektování návrhových ploch pro novou výstavbu.~~

Další telekomunikační sítě

V řešeném území ~~kromě zařízení Telefónica 02 je v souběhu se silnicí a kabelem Telefónica 02 uložen též DOK státního podniku Transgas trasy Bosonohy Malešovice a sdružená trasa optických kabelů v trase Čerčany Brno Rakousko investora TELIA, a. s., Miličova 9, Praha 3, který je nutno v plném rozsahu respektovat. Dálkový optický kabel s p. Transgas je trasován ze směru od Troubska, kde západně od hranice k. ú. Nebovidy u Brna- Střelice přechází státní silnici Střelice-Ořechov-Nebovidy a po její pravé straně ve směru na Nebovidy pokračuje dále přes k. ú. směrem na Želešice, Malešovice. Ve vzdálenosti cca 200 m od kapličky ve směru na Střelice se odklání od státní silnice, křižuje Nebovidský potok a volným terénem pokračuje dále JV směrem mezi obcí a stávající trasou vedení VVN 220 kV do k. ú. Moravany, Želešice.~~

~~Koncepce ÚP respektuje sdružené optické kabely Trasa sdružených optických kabelů investora TELIA Praha je rovněž ze směru od Střelice trasovaná - v souběhu se státní silnicí po pravé straně až na SZ okraj obce, kde cca 100 m nad kapličkou ve směru k obci silnici křižuje a volným terénem (cca po hranici navrhované lokality RD) dále pokračuje směrem ke staré dálnici, kde se odklání do jejího souběhu až po silnici na Moravany, kde dálnici podchází a pokračuje v souběhu se silnicí na Moravany, tuto na okraji navrhované podnikatelské zóny křižuje a pokračuje dále JV směrem do k. ú. Moravany.~~

~~Rovněž všechna tato telekomunikační zařízení jsou chráněna ve smyslu zákona č. 151/2000 Sb. ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu viz. § 92 zák.~~

~~Veškeré činnosti v OP a jeho blízkosti nutno předem projednat se správci těchto sítí.~~

Nakládání s odpady

~~Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.~~

~~Je respektována stávající koncepce nakládání s odpady v obci Nebovidy :~~

~~Svoz komunálního odpadu, ukládaného 540 oběany do nádob (popelnic), zajišťuje (1x za čtrnáct dnů) firma SÍTA CZ a.s., Divize JIH, provozovna Blansko, která rovněž provádí odvoz plastů, bílého a barevného skla ze zvláštních nádob (1x za čtrnáct dnů), sběr velkoobjemového odpadu (1x ročně cca 60m³, tj. 3 kontejnery přistaveny na 3 dny) a sběr nebezpečného odpadu (v ohlášený termín 2x ročně přistaven na 3 hodiny kontejner).~~

~~Svoz odpadů z chatových kolonií na svazích Nebovidu je zajišťován pěti kontejnery vyváženými týdně od května do září a jednou za čtrnáct dnů mimo sezónu.~~

~~Právníké či fyzické osoby oprávněné k podnikání mají uzavřeny na odvoz odpadu zvláštní písemné smlouvy s firmou SÍTA CZ.~~

~~Ukládání odpadků na starých skládkách bylo zastaveno, terénním průzkumem nebyly zjištěny na katastru žádné nezabezpečené nepovolené skládky.~~

Zdroje pro zásobování požární vodou

~~V obci jsou dnes v souladu s ČSN 752411 zajištěny zdroje pro zásobování vodou k hašení požáru pro rodinné domy (včetně rozvojových ploch) a občanskou výstavbu ze skupinového vodovodu. s akumulací v rozmezí 114-152m³ a hydrodynamickým tlakem nastaveným v čerpačí stanici na 0,25-0,65 MPa. Hydranty potřebného průměru jsou do vzdálenosti 200m od domů a 400m vzájemně, budou rozmisťovány také v rozvojových plochách bydlení. Pražírna kávy má vlastní požární nádrž.~~

~~Přístupové komunikace k jednotlivým návrhovým lokalitám jsou v ÚP navrženy.~~

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

~~Jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení.~~

Vzdělávání a výchova

~~Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro vzdělání a výchovu. Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro vzdělávání a výchovu.~~

~~Mateřská škola v obci (dvě třídy, děti z Nebovid a Moravan) je v bývalé školní budově nedaleko kostela se zahradou a sadem, společně s obecním úřadem.~~

~~I. stupeň základní školy (1.-4. třídu) navštěvují děti v Moravanech. Na II. stupeň (5.-9. třída) dojíždějí do Ořechov.~~

~~Gymnázium a další střední a vysoké školy jsou v Brně.~~

Sociální služby a péče o rodiny

~~Územní plán nepočítá v návrhovém období s rozvojem staveb nebo zařízení pro sociální služby a péči o rodiny. Sociální péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.~~

Zdravotní služby

~~Lékařskou péči poskytují obyvatelům Nebovid příslušná zařízení v Ořechově a v Brně.~~

Kultura

~~Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro kulturu. Kulturní sál v obci není. Zábavy bývají konány na veřejném prostranství, diskotéky v Hospodě Raně Cihelna. Knihovna je v budově mateřské školy a obecního úřadu. Jiné aktivity v obci nejsou.~~

~~Ve výhledu se počítá s upravením patra bývalé školy (dnes mateřská škola a obecní úřad) pro kulturní a sportovní potřeby obce, například vybudováním víceúčelového sálu. Největší kulturní přínos pro obec by však znamenalo náměstí, pokud by jednou bylo přece jenom vybudováno.~~

Veřejná správa

~~Jsou respektována stávající zařízení občanské vybavenosti pro veřejnou správu. Obecní úřad je umístěn společně s mateřskou školou v patrovém objektu bývalé základní školy v centru obce v boční ulici nedaleko kostela.~~

~~Česká pošta pro Nebovidy je v Moravanech a obec je odtud přímo obsluhována rozvozem. Peněžní ústavy jsou v Brně.~~

~~Farní úřad církve římsko-katolické je v Modřicích, fara v Moravanech.~~

Policejní stanice je dislokována v Rajhradě.

Ochrana obyvatelstva

Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření. Jedná se o stavební zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě a příslušné prováděcí vyhlášky.

Konkrétní technická řešení jsou prováděna podle platných předpisů civilní obrany (především CO-1-9 "Technická opatření CO", CO-2-7 "Ukrytí obyvatelstva", Příručka pro budování PRÚ a CO-1-21 "Normativy stavebně technických opatření CO").

Z důvodů tvorby nové koncepce ochrany obyvatelstva centrálními orgány, je v současné době pozastavena výstavba stálých úkrytů. Z těchto důvodů se doložky zpracovávají ve zjednodušené formě.

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Na obecním úřadě jsou zpracovávány plány ukrytí, které v bilanci popisují možnosti ukrytí osob ve stálých úkrytech (STÚ) a v úkrytech protiradiačních, budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě se bude uvažovat s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS. Upřednostňovány budou stavby objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Realizované stavby, s možností vybudování PRÚ-BS, budou po vyhotovení předepsané dokumentace zařazeny do plánu ukrytí. Při plnění tohoto požadavku je třeba využít předpisy CO-1-21 „Normativy stavebně technických opatření CO na území ČR“, CO-2-7 „Ukrytí obyvatelstva“ a „Příručku pro budování protiradiačních úkrytů“.

Rozbor potřeby míst pro ukrytí

Z cca 540 trvalých obyvatel a 500 rekreantů v obci se 90% může ukryt ve sklepech vlastních objektů. Nové objekty budou mít alespoň část půdorysu 1,7 m pod úrovní okolního terénu. Zbývající část, tj. cca 90 osob, se může po dohodách ukryt v budovách sousedů.

Návrh vhodných lokalit pro dodatečnou výstavbu stálých úkrytů

Při stavbách s ubytovací funkcí je třeba část podzemního podlaží upravit tak, aby mohla být využita i jako stálý úkryt.

Vzhledem k tomu, že se v návrhovém období nebude v obci realizovat více veřejných objektů, je třeba provést úpravy ve stávajících objektech.

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochranná maska s příslušenstvím), kterou má uloženou v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního či městského úřadu.

Místa pro uložení prostředků PIO jsou na obecním úřadě.

Návrh lokalit pro pobyt evakuovaných osob

Pro pobyt evakuovaných osob se doporučují prostory obecního úřadu a školky. Pro provizorní přístřešky by se mohly využít plochy navržené jako rezerva pro bydlení.

Opatření k usnadnění záchranných prací

V územním plánu je navrženo vzájemné propojení lokalit novými komunikacemi. Inženýrské sítě jsou doplněny tak, aby větší část vodovodu byla zaokružována. V ochranném pásmu silnic není navržena nová výstavba.

Požadavky CO s obsahem dle HZS Jihomoravského kraje

Jsou pro zájmové území katastrálního území obce Nebovidy zpracovány ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

~~-zákon č.239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č.320/2002 Sb.) s účinností k 1.1.2003.~~

~~-vyhláška č.380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.~~

Řešení potřeb civilní ochrany dle vyhlášky:

- ~~a) — ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,~~
- ~~b) — zón havarijního plánování,~~
- ~~c) — ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,~~
- ~~d) — evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,~~
- ~~e) — skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc,~~
- ~~f) — vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce,~~
- ~~g) — záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,~~
- ~~h) — ochrany před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území,~~
- ~~i) — nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.~~

Návrhy řešení:

ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

~~Zájmové území není potenciálně ohroženo povodni, není vyhlášeno záplavové území. Ani historicky není znám případ ohrožení rozsáhlejšího než nahromadění dešťové vody ve dvorech několika málo domů z důvodu výjimečných srážek. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících zájmovým územím obce.~~

ad b) zóny havarijního plánování

~~Zájmové území Nebovid nepostihuje žádná zóna havarijního plánování.~~

~~Zóny havarijního plánování stanovuje krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS JmK, územní odbor Brno vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vě. evakuace s ohledem na zák. 353/99 Sb. a vyhl. 383/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení. Podle informací specialisty HZS JmK není katastrální území obce Nebovidy potenciálně zasááno haváriemi zdrojů nebezpečných či zdraví ohrožujících látek.~~

ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

~~Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č.380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany.~~

~~Stálé úkryty se v katastru obce nevyskytují. Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech~~

~~Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavou radiací, kontaminací radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhují v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.~~

~~IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců. V~~

Nebovídech byly užívány za války sklepy v některých domech (např. v č.59 cca 50m dlouhý sklep); umožňující úkrytí několika desítek osob

~~Protiradiační úkryt, budovaný svépomocí (PRÚ BS) je improvizovaným úkrytem (IÚ), využitelným za třech krizových stavů. Nouzového stavu, stavu ohrožení státu a válečného stavu.~~

~~Přehled stávajících PRÚ BS je evidován samosprávou obce na obecním úřadě v Nebovídech. Požadovaná kapacita je přibližně 1m² na osobu. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500m, což odpovídá dosažení úkrytu do 15 minut.~~

ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

~~Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.~~

~~Pro případnou přípravu evakuace osob navrhuje využít prostory obecního úřadu, mateřské školy a hospody se zázemím ostatních prostor pro celou obec, včetně rekreačních chat v jižní části obce. Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné metodou územního plánu (ÚP).~~

~~Pro nouzové ubytování osob navrhuje následující objekty a plochy:~~

- ~~-havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)~~
- ~~-prostory obecního úřadu, mateřské školy (2 třídy + sociální zázemí), bývalé knihovny a cca 100m vzdálené obecní hospody~~
- ~~-plochu hřiště u obecního úřadu *~~

ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

~~Umístění skladů materiálu CO a humanitární pomoci je možné v souladu s vyhláškou č.380/2002 Sb., §17 v prostorách obecního úřadu a mateřské školy.~~

ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěná území a zastavitelná území obce

~~Na katastrálním území obce se dle současných informací nenalézají sklady nebezpečných látek a odbor ŽP MěÚ Šlapanice nevede seznam subjektů nakládajících s nebezpečnými látkami. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných látek uvažováno. V případě výskytu takových látek v technologických procesech ve výrobních zónách je nutno tyto požadavky řešit ve stavebním řízení. V případě havárie například cisterny s ropnými látkami řeší dekontaminaci profesionální organizace provozovatele (fa Benzina), v ostatních případech svozová firma SÍTA nebo kafilerie.~~

ad g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

~~Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obecní úřad ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě ČA nebo specializovanými organizacemi provozovatele, jehož zařízení mimořádnou událost způsobilo (např. fa Benzina).~~

ad h) ochrana před vlivem nebezpečných látek skladovaných v území

~~Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.~~

ad i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

~~Nouzové zásobování vodou po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. Brno bylo řešeno dovozem vody v cisternách nebo užíváním balené vody, která je k dispozici v obchodě~~

a dvou hospodách. Vodovod, plynovod, síť zásobování el. energií jsou dle možnosti zaokružovány, umožňují operativní úpravu podmínek pro přísun médií. Náhradním zdrojem vody je v Nebovidech do roku 1997 užívaný a dosud plně funkční systém pěti obecních studen a dalších vlastních studen v domech.

Dopravu na místních a obslužných komunikacích v obci je možné převést díky existující záhumenní cestě mimo obytnou zónu ven ze zastavěného území a zároveň tak umožnit nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění komunikací. Umístění (resp. řešení) hlavní místní komunikace zabezpečuje její nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby.

V případě, že zástavba hraničí s komunikacemi, musí jejich šířka být minimálně „(V1+V2):2 + 6“ (m), kde V1 a V2 jsou průměrné výšky budov po střešní římsu v metrech. Při jednostranné zástavbě se připočítávají 3m namísto 6m. Tyto parametry důležité místní komunikace splňují.

Nouzové zásobování elektrickou energií nutno řešit přes dispečing E.ON, který má zpracován havarijní plán pro celou oblast, ne pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrní místa (například obecní úřad a podobně).

Další občanské vybavení

Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej

Počítá se s rozvojem maloobchodu v existujících domech, zejména v centru obce, jako se součástí obnovy občanské společnosti, která bez rozvoje terciární ekonomiky nemůže dlouhodobě existovat.

Umísťování dalšího souvisejícího občanského vybavení je umožněno i v plochách jiného funkčního využití dle podmínek ploch. Regulace ploch individuálního bydlení s tímto smíšením počítají.

V Nebovidech funguje v přízemní dřevostavbě s krytou teráskou (letní zahrádkou) prodejna smíšeného zboží „Smíšenka“ (Miloš Štěpánek, Brno) umístěná cca 150m jižně od kostela při místní komunikaci směřující na kopec Nebovid a Bobravu (k zahrádkářské a chatové kolonii).

Tělovýchova a sport

Sport, který obec nejvíce proslavil, je malá kopaná. Nebovidy mají na úpatí svahu stejnojmenného kopce vybudováno hřiště s profesionálními parametry a mužstvo se účastní regionálních soutěží. Travnaté fotbalové hřiště, ovšem nikoliv regulérních rozměrů, je nad obcí, poblíž obecního úřadu.

V obci dosud není tělocvična, krytý bazén, lyžařský vlek ani golfové hřiště. O vybudování sálu, který by mohl sloužit pro kulturní akce a zároveň jako tělocvična, se uvažuje v patře bývalé školy, ve které dnes je v přízemí obecní úřad a školka.

Nejbližší koupaliště jsou ve Střelčicích a Starém Lískovci, cca 4,1 km severozápadně od kostela. Na části plochy obecního sadu na SV úpatí kopce Nebovid se navrhuje areál tenisových kurtů.

Ubytování

Obec nedisponuje hromadným ubytovacím zařízením, přístavba ubytovací kapacity u obou hostineců na vlastním pozemku je možná. V chatové kolonii na Bobravě je pravděpodobné ubytování v soukromí či pronájem k sezónní rekreaci. Stravování

V obci jsou v současné době 2 hospody s celoročním provozem a možností stravování.

V hostinci U kostela je cca 40 míst u stolu, výběr z 5-6 teplých jídel a terasa ve dvoře. Rozvoj je možný na vlastním pozemku a výhledově úpravou uliční čáry zúžením ulice od kostela k obecnímu úřadu, což by přispělo k uzavřenosti náměstí. Územní plán počítá po přeložení silnice III. třídy se zadlážděním a „zobytněním“ náměstí „zahrádkami“ hospody a nově zřízených provozoven (kavárny, cukrárna s pekárnou, bistro, atd...).

~~Hospoda Raně-Ciheina disponuje cca 40 místy u stolu s vybavením pro diskotéky, salonkem pro 20 osob, teplou stravou a venkovní zpevněnou plochou. Rozvoj je možný na vlastním pozemku nebo nástavbou.~~

Služby

~~V obci není registrováno mnoho podnikatelů ve službách. Fungují zde dvě autoklempříství (Janíček a Belžik), jedno kadeřnictví a dvě hospody.~~

~~Rozvoj služeb je však nutno podporovat, protože souvisí se zvyšováním ekonomické úrovně orientací podnikání do terciéru a kvartéru ekonomiky. Perspektivní možnosti jsou v rekreaci a cestovním ruchu, v sociální tendenci ČR k obnovení střední třídy a tím rozvoji poptávky i nabídky služeb (zesilováno~~

~~integraci do EU) a zejména pak ve výstavbě vilek majetnějších sociálních vrstev v Nebovidech. Jednalo by se např. o servisy s půjčováním sportovního nebo zahradnického a stavebního nářadí, o poskytování služeb jako úklid, údržba, ostraha, drobné a speciální stavební práce, atd.~~

~~V obci není sběrna druhotných surovin.~~

~~Hřbitov je v obci stávající a nachází se na severním okraji obce, na návrší při silnici z Moravan. –Ochranné pásmo hřbitova je 100m (Jde o pietní ochranné pásmo).~~

Veřejná prostranství

~~V souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy a na základě Urbanistické koncepce byly v Hlavním výkrese a ve výkrese Koordinačním tohoto územního plánu. Veškeré místní komunikace v zastavěném území, jakož i polní a lesní cesty v krajině jsou vymezeny označeny jako „plochy veřejných prostranství“. Dopravně jsou napojeny na silnici III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy a na silnice okolních katastrů a jejich posláním je udržet prostupnost krajiny (obytné, rekreační krajiny).~~

~~S odvoláním na individuální bydlení v Nebovidech (zahrnující také soukromé dvory a zahrady) se za dostatečnou rozlohu veřejného prostranství považuje prostor okolo kostela v centru obce. Jeho poloha splňuje s ohledem na výše uvedené také docházkovou vzdálenost podle Vyhlášky č.501/2006 Sb.~~

5. ~~Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~

~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

Návrh Koncepce uspořádání krajiny

Geomorfologické a geologické poměry

~~Nebovidy leží na pomezí dvou našich nejvýznamnějších geomorfologických provincií – České vysočiny a Západních Karpat. Hranice mezi těmito jednotkami není v terénu jednoznačně patrná, vzájemný přechod je plynulý, stejné jako u nižších morfologických jednotek, okrsků, kde Ořechovská pahorkatina přechází v pahorkatinu Modřickou.~~

~~Geologický podklad katastru obce tvoří Brněnský masiv, který je tvořen řadou hlubinných žilných a rozlitých vyvřelin. Lze rozeznat řadu diorit křemenný diorit – plagioklasový granit a řadu~~

křemenný diorit-granodiorit-normální granit. Za nejstarší horninu Brněnského masivu lze pokládat amfibolovec. Diority jsou dvojího stáří a s rozdílnou minerální asociací. Obojí jsou jemnozrné až středně zrnité, buď amfibolické nebo amfibolicko-biotitické. Mladší přechází až do granodioritů. Spojovacím článkem mezi oběma typy mohou být křemenné diority.

Od poměrně ploché severovýchodní části katastru spadají svahy směrem k jihu a západu do údolního zářezu Bobravy (nadm. v. 230m), která tvoří jižní a západní jeho hranici. Tyto svahy jsou mírné až strmé převážně jižní a jihozápadní expozice. Zde také se nachází vrchol Nebovid, nejvyšší bod území s nadmořskou výškou 370m. Obec sama se nachází ve východní části katastru v nadmořské výšce 303m.

Půdní poměry

Půdní pokryv území se vytvořil v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. V údolních nivách vodních toků je zastoupena nivní půda glejová na nevápnitých nivních uloženinách. V depresivních sníženinách a úžlabinách se nachází glejová půda na nivních uloženinách nebo na svahovinách. Na části území je zastoupena na ZPF hnědá půda kyselá, v okolí obce se nacházejí většinou černozemě.

Klimatické poměry

Řešené území spadá do klimatického okrsku T2 teplých oblastí (Klimatické oblasti ČSR, Quitt, 1975). Průměrná roční teplota se pohybuje okolo 8,7°C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 18–19°C, nejhladnějším leden s průměrnou teplotou cca 2 až 3°C.

Roční úhrn srážek se pohybuje v dlouhodobém průměru mezi 500–550 mm. Srážkový deficit je obvykle v září.

Mikroklimatické poměry jsou ovlivňovány především reliéfem. Vlivem různé expozice dochází k rozdílu v množství dopadajícího slunečního záření i k modifikacím směrů a rychlostí větrů.

Charakteristiky proudění vzduchu jsou ovlivňovány reliéfem, takže dochází k místním změnám proudění vůči globální cirkulaci, vyznačující se převládajícím severozápadním až západním směrem větru, s největšími rychlostmi proudění v březnu a září. Modifikace proudění vzduchu vlivem reliéfu ovšem není možno (vzhledem k jejich značné místní proměnlivosti) nikterak blíže specifikovat.

Hydrologické poměry

Katastr Nebovidy přísluší do povodí Svatky. Z povrchových útvarů jsou v řešeném území převážně zastoupeny tekoucí vody Troubský potok, tvořící západní hranici katastru, vzniká soutokem Aušperského a Popuveckého potoka. Je levostranným přítokem přítokem Bobravy a odvádí vodu ze západní části území. Průměrný roční průtok v Troubském potoce při ústí činí 58 l/s. Do něj se vlévá menší vodní tok pramenící přímo v obci, Nebovidský potok. Tyto malé vodní toky se vyznačují nevyrovnaným vodním režimem, bezprostřední závislost na srážkách a tání sněhové pokrývky je poněkud zmírněna vlivem retenční schopnosti lesů. Největší vodnatosti dosahují v jarních měsících, nejmenší na podzim. Výskyt podzemních vod závisí na místních hydrogeologických podmínkách. Vzhledem k dominanci zpevněných hornin převažují vody puklinové. Zvodnění dosahuje nízkých hodnot a nemá větší hospodářský význam. Kvalita podzemních vod je ohrožena zejména odváděním splaškových vod do vodoteče, příp. průsakem ze skládek. Jižní hranici k.ú. tvoří řeka Bobrava, která je pravostranným přítokem Svatky. Průměrný roční průtok v Bobravě u Anenského mlýna činí 0,4m³/s. Bobrava si díky své poloze uprostřed lesních komplexů uchovala do značné míry svůj přirozený charakter.

Biogeografické poměry

Podle M. Culka (1994) zájmovým územím prochází Brněnský bioregion v Hercynské biogeografické podprovincii.

Bioregion leží na rozhraní termofytika a mezofytika. K mezofytiku náleží střední a severní část fyto geografického okresu 68. Moravské podhůří Vysočiny (avšak bez severozápadně a severně směřujících výběžků).

~~Vegetační stupně (Skaličský): kolinní až suprakolinní (submontánní). Rekonstručně odpovídají nižší polohy hereynským dubohabřinám (Melampyro nemorosi Carpinetum), méně (zejména ve východní části) i karpatským (Carici pilosae Carpinetum), řídců teplomilným doubravám (Potentillo albae Quercetum).~~

~~Fauna regionu je charakterizována jako přechodná mezi třemi podprovinciemi, a to ze severu a severozápadu hereynskou, na jihu panonskou a z východu doznívají vlivy karpatské.~~

~~Klimatická charakteristika okrsku počet letních dnů~~

~~počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více~~

~~počet mrazových dnů~~

~~počet ledových dnů~~

~~průměrná teplota v lednu~~

~~průměrná teplota v červenci~~

~~průměrná teplota v dubnu~~

~~průměrná teplota v říjnu~~

~~průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více~~

~~srážkový úhrn ve vegetačním období~~

~~srážkový úhrn v zimním období~~

~~počet dnu se sněhovou pokrývkou~~

~~počet dnů zamračených~~

~~počet dnů jasných~~

~~průměrná roční teplota~~

~~průměrné srážky~~

~~Ovzduší~~

~~Kvalita ovzduší je důležitým faktorem pro život člověka i ostatních organismů. Její zhoršování vede k ovlivňování stavu populace i rostlinných a živočišných společenstev (zhoršování zdravotního stavu a alergie, změny ve strukturách rostlinných a živočišných společenstev v návaznosti na změny klimatu, změny v půdě, vodě aj.).~~

~~Z vnějších faktorů, které mohou narušit krajinu, je to vliv imisí a kyselého deště. I když vliv imisí je minimální a celé území je zahrnuto v pásmu imisního ohrožení „D“.~~

~~K opatřením ke zlepšení kvality ovzduší patří:~~

~~-údržba vozovek v obci~~

~~-výsadba izolačních pásů zeleně podél komunikací i mimo obec omezení zemědělské výroby, dodržování ochranných hygienických pásem zajištění opatření ke snížení větrné eroze při pozemkových úpravách omezování vytápění pevnými palivy v rekreačních objektech~~

Voda

~~Je jednou ze základních složek životního prostředí a plní řadu nezastupitelných funkcí (tvorba reliéfu krajiny, ovlivňování klimatu, vývoj rostlinných a živočišných společenstev vázaných na vodní prostředí, zdroj pro činnost člověka a další). Činností člověka je však velmi snadno poškozována.~~

~~Kvalita povrchových a podzemních vod má vzájemnou souvislost. Průsaky škodlivin propustnými půdními vrstvami způsobují kontaminaci spodních vod. Jejich hlavními znečišťovateli na katastrálním území Nebovidy jsou zemědělská výroba, domácnosti a doprava.~~

~~K opatřením ke zlepšení kvality vody patří:~~

~~-vybudování místní kanalizační sítě v obci~~

~~-zabránění průsakům a splachům reziduí zemědělské výroby~~

~~-při pozemkových úpravách vytvořit podmínky pro protierozní opatření~~

Půda

~~Půda je základním přírodním bohatstvím, nenahraditelným výrobním prostředkem umožňujícím zemědělskou výrobu a je jednou z hlavních složek životního prostředí. Její ochrana,~~

~~zvelebování a racionální využívání jsou činnosti, kterými je také zajišťována ochrana a zlepšování životního prostředí:~~

~~Vodní a vzdušný režim v půdě narušuje opakované používání těžké mechanizace, půdní struktura se zhoršuje snižováním organického podílu v půdě.~~

~~Velkoplošná meliorace odvodněním, velké délky svahů, pěstování jedné plodiny se staly příčinou půdní eroze.~~

~~K opatřením ke zlepšování kvality půdy patří:~~

~~- rozčlenění stávajících souvislých ploch agroceóz prvky polních cest, mezí a vegetačních pásů ke snížení vodní a větrné eroze při pozemkových úpravách~~

~~- uplatnění zvýšeného podílu trvalých travních porostů, podsevů a meziplodin ve způsobech hospodaření na plochách agroceóz~~

~~- používání zemědělské mechanizace v nezbytně nutné míře a ve vhodných agrotechnických termínech a tak zabránění zhutnění půd~~

~~- používání hnojiv a postřiků v nezbytně nutné míře a ve správných agrotechnických termínech, ve zvýšené míře organického a zeleného hnojení, snížení podílu používaných chemických látek~~

Biota

~~Biota zahrnuje soubor všech organismů v daném prostředí, čím vyšší je druhová diverzita v daném území, tím vyšší je také ekologická stabilita tohoto území. Ekologickou stabilitou území rozumíme schopnost systému přetrvávat a reprodukovat své podstatné charakteristiky i za působení rušivých vlivů zvenčí.~~

~~Za poškozování bioty je možno považovat mechanické poškozování a likvidaci společenstev, jejich poškozování chemickými látkami, velkoplošné likvidace dřevinných porostů, travobylinných společenstev, rozptýlené zelené, doprovodných porostů vodotečí a komunikací, ale i zaplevelování stávajících porostů, neřízené skládkování a používání stanoviště a druhově nevhodných rostlin při výsadbách.~~

~~K opatřením ke zlepšení kvality bioty a k její ochraně patří:~~

~~- ochrana ekologicky významných lokalit - zabránění rozšíření nepůvodních a nevhodných druhů~~

~~- zabránění poškozování stávajících společenstev (mechanicky, chemicky, ruderalizací aj.)~~

~~- realizace skladebných částí ÚSES~~

~~- zachování a doplnění rozptýlené zeleně a doprovodných porostů v krajině~~

Nakládání s odpady

~~Odpady a nakládání s nimi jsou důležitým faktorem pro kvalitu životního prostředí. K opatřením ke snížení rizika nekontrolovaného nakládání s odpady patří:~~

~~- zamezení nekontrolovaného ukládání jakéhokoli odpadu~~

~~- zajištění pravidelného odvozu komunálního odpadu, třídění odpadu~~

~~- zajištění kontrolovaného nakládání s odpady v zemědělských provozech, v provozech podnikatelských aktivit a malovýroby~~

Hluk

~~Nejspolehlivější přirozenou ochranou před hlukem je zachování ploch hluk tlumících (lesní porosty, zelené plochy a pásy) a jejich dotvoření tam, kde chybí nebo jsou nedostačující (doprovodné porosty komunikací a tratí, dělicí pás mezi).~~

Ochrana přírody a krajiny

~~Katastru obce Nebovidy se na západě dotýká Přírodní park Bobrava Na katastru je registrováno sedm významných krajinných prvků (VKP), Nad Cikánkou, Mezi Čtvrtěmi, Pod Širokým, Podsedky, Nebovidský lom, Nad Podskalním mlýnem a Novosady~~

VKP 1 Nad Cikánkou má rozlohu 19 ha, nadm. výšku 254-332m, SZ od obce zvlněné příkré svahy spadají od vrcholu Široké do údolí Aušperského potoka s převažující západní expozicí, s přírodě blízkými a přirozenými lesními společenstvy typických bukových doubrav a habrových doubrav s malými segmenty zakrslých doubrav. Převažují dubové pařeziny a smíšené doubravy s výrazným podílem borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Významné druhy rostlin: Lilie zlatohlávek (*Lilium matragon*). Významné druhy živočichů Žluva hajní (*Oriolus oriolus*), Strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*). Péče: Dlouhodobá doba obnovy s využitím přirozené obnovy

VKP 2 Mezi Čtvrtěmi má délku 0,4 km, nadm. výšku 288-305m, J od obce meze podél cesty s teplomilnými travinobylinnými společenstvy a bohatým porostem podražce křovištního (*Aristolochia clematitis*). Významné druhy rostlin Hvězdnice chlumní (*Aster amellus*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně kosit nebo redukovat nálety dřevin ve prospěch volných travnatých ploch, šetřit porosty podražce křovištního.

VKP 3 Pod Širokým má rozlohu 0,6 ha, nadm. výšku 280-290m, S od obce extenzivní třešňový sad s teplomilnou travobylinnou vegetací. Významné druhy rostlin: Koníklec velkokvětý (*Pulsatilla grandis*), Koníklec luční (*Pulsatilla pratensis*). Péče: Kosení, údržba stromů, neukládat odpad, neodorávat travnaté plochy, vyloučit umístění příkrmovacích zařízení pro zvěř.

VKP 4 Podsedky má rozlohu 9,8 ha, nadm. výšku 247-303m, Z od obce svahy spadající od vrcholu Podsedků s přírodě blízkými smíšenými jehličnato-listnatými porosty ve stadiu dorůstání uprostřed rorsáhlých akátin. V dřevinné skladbě převažuje dub zimní (*Quercus petraea*) v hlavní úrovni, borovice lesní (*Pinus sylvestris*) v nadúrovni a habr obecný (*Carpinus betulus*) v podúrovni, pomístně s akátem (*Robinia pseudoacacia*). Péče: Tvarový a zdravotní výběr. Při obnově porostu v obnovním cíli zachovat výrazný podíl dubu zimního a buku.

VKP 5 Nebovidský lom má rozlohu 1,6 ha, nadm. výšku 342m, JZ od obce vytěžený lom s periodickou tůň na dně lomu s porosty orobince (*Typha sp.*) a ostřice (*Carex sp.*). V západní části sportoviště s xerotermofyty, na východě navazuje řídký dřevinný porost s převahou akátu (*Robinia pseudoacacia*), dále osika (*Populus tremula*), s podrostem keřů a s palouky s teplomilnými druhy, např. koníklecem velkokvětým (*Pulsatilla grandis*). Významné druhy živočichů: Skokan štíhlý (*Rana dalmatna*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), skokan hnědý (*Rana temporaria*). Péče: Tůň ponechat přirozenému vývoji, v prostoru zátopu redukovat spontánní nálety dřevin, ve východní části na lesním pozemku udržovat poměr palouků a dřevinných porostů, nedovolit sukcesí ploch s výskytem xerotermofytů, postupně obměnit složení porostů k přirozenější druhové skladbě.

VKP 6 Nad Podskalním mlýnem má rozlohu 2,8 ha, nadm. výšku 256m, SZ od obce údolní niva Aušperského potoka pod Podskalním mlýnem s upraveným tokem, mokřadními společenstvy a mokřadem s trvalou vodní plochou s bohatými litorálními porosty. Významné druhy živočichů Skokan štíhlý (*Rana temporaria*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), čolek obecný (*Triturus vulgaris*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Péče: Ponechat přirozenému vývoji, případně přistoupit k odbahnění mokřadu s cílem udržet vhodné podmínky pro rozmnožování obojživelníků a hnízdění vodních ptáků, asanovat skládku podél silnice.

VKP 7 Novosady má rozlohu 1,2 ha, nadm. výšku 303-313m, V od obce část tělesa "Hitlerovy dálnice" v mělkém zářezu nad soustavou teras, která má v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině významnou roli. V lokalitě vzniklé v důsledku lidské činnosti se za dobu, kdy nedošlo k výstavbě plánované komunikace, vyvinula specifická společenstva travobylinných lad se spontánní dřevinnou sukcesí. Péče: Postupně přeměnit druhovou skladbu ve prospěch přirozených společenstev na úkor nitrofilních druhů, odstranit živelné skládky

K ekologicky významným segmentům krajiny dále patří porost podél vodních toků Nebovidského a Troubského potoka, porost na mezi uprostřed agrobiocenoz, porost soustavy mezi v mírné terénní depresi u východní hranice k.ú. Nebovidy a remízek mezi agrocenozami v severní části katastru. Všechny ekologicky významné segmenty krajiny patří ke skladebným prvkům MÚSES jako interakční prvky.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří: 1) provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územně plánovací

dokumentace, 2) realizace sítě územního systému ekologické stability a jeho ochrana, 3) ochrana významných krajinných prvků ekologicky významných segmentů krajiny, 4) revitalizace vodních toků, 5) výsadby doprovodných porostů liniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace), 6) realizace všech dříve zmíněných opatření. Zejména důležité je sladit zájmy územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav.

Zemědělství a lesnictví

Zemědělská půda v katastru Nebovid má rozlohu 247 ha. Obhospodařuje ji firma Bobrava a s. se sídlem v Moravanech soukromých zemědělců není. Rostlinná výroba je zaměřena na pěstování ječmene, pšenice, řepky, kukuřice a cukrové řepy. V obci není živočišná výroba, pouze seník v areálu bývalého JZD. V zastavěném území obce jsou chována hospodářská zvířata pouze pro vlastní potřebu. S výraznějšími změnami se neuvažuje.

Lesy na katastru obce Nebovidy mají rozlohu 162 ha a jsou v převážné míře ve správě Lesů České republiky a obce, velmi malé výměry jsou navráceny i původním vlastníkům. Vlastním hospodařením se územní plán nezabývá, plocha určená k plnění funkce lesa včetně jejího ochranného pásma není dotčena s jednou výjimkou. Na základě stanoviska pořizovatele k vyjádření MěÚ Šlapanice, odboru životního prostředí, se „v SV části k.ú u plochy „VL“ ochranné pásmo lesa stanovuje na 20m“.

–Ochranné pásmo lesa je 50m.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: "Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině "

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/1992 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

K opatřením ochrany krajiny a krajinného rázu k.ú. Nebovidy patří:

provádění veškerých zásahů do krajiny a krajinného rázu jen na základě zpracované a schválené územně plánovací dokumentace,

realizace sítě územního systému ekologické stability a jeho ochrana

ochrana významných krajinných prvků, ekologicky významných segmentů krajiny.

revitalizace vodních toků,

výsadby doprovodných porostů liniových prvků v krajině (vodní toky, komunikace), realizace všech dříve zmíněných opatření.

Veškeré tyto zásady návrh územního plánu respektuje. Zejména je důležité sladění zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky

Katastrální území Nebovidy patří z hlediska zoogeografického do oblasti palearktické, provincie listnatých lesů a hájů. Na rozdíl od vegetace mají živočichové jako činitelé krajiny menší význam. Jejich úlohu v krajině nelze však podceňovat. Ovlivňují rovnováhu biotických prvků v

~~krajině. Významnými zoocenózami řešeného území jsou lesní a polní fauna. Obě jsou složeny z běžně se vyskytujících druhů.~~

~~Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou uvedeny v § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů živočichů je komplexní ochrana jejich stanovišť.~~

~~Ze shora uvedeného vyplývá, že~~ Krajina katastru obce Nebovidy je historická kulturní krajina a její uspořádání bude tudíž především uchováváno, chráněno. Změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, zanesené do územního plánu, se odvozují od dobudování systému ÚSES jakož i ostatních „revitalizačních“ zásahů (obnova alejí okolo cest, revitalizace vodních toků) a doplňování infrastruktury obce nebo infrastruktury nadřazené (ČOV, VOV, VN, tenisová hřiště).

Rezervní plochy pro silniční komunikace ~~včetně jejich mimoúrovňového křížení~~ budou kromě ochrany zastavěného území obce před hlukem respektovat krajinný ráz, stejně jako výstavba výrobních zařízení a oblastního vodojemu na návrší severovýchodně od kostela.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- NZO plochy zemědělské - orná půda
- NZT plochy zemědělské - louky a pastviny
- NZS plochy zemědělské – sady a zahrady
- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní - lokální biocentra

a plochy, které se nacházejí v zastavěném i nezastavěném území:

- PV veřejná prostranství
- DS dopravní infrastruktura – silniční
- TI plochy technické infrastruktury
- VL výroba a skladování – lehký průmysl
- W plochy vodní a vodohospodářské

Plochy změn v krajině jsou vymezeny pro založení lokálního biokoridoru s využitím pro: NZT plochy zemědělské - louky a pastviny – na území tělesa nedokončené „dálnice“

Podmínky využití všech výše uvedených ploch jsou stanoveny v kap. 6.

Návrh systému ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability

Koncepce územního systému ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozmeněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů, často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajinotvornou, estetickou).

V jihozápadní části řešeného území je vymezen koridor pro regionální biokoridor RK 1489. Vymezeny jsou dále skladebné části místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) – lokální biocentra a lokální biokoridory.

Prostupnost krajiny

Koncepce systému cest v krajině vychází z celkové urbanistické koncepce. Existující polní a lesní cesty v (historické) krajině byly územním plánem ~~v Hlavním výkrese a Koordinačním výkrese v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími předpisy~~ označeny jako „plochy veřejných prostranství“. Dopravně jsou napojeny na silnici III. třídy číslo 15275 Brno-Moravany-Nebovidy ~~(pro nízkou frekventovanost je tato silnice použitelná také pro pěší a cyklisty)~~ a na silnici okolních katastrů a jejich posláním je udržet prostupnost krajiny (obytné, rekreační krajiny).

~~Navrhované cyklostezky jsou zakresleny v Koordinačním výkrese a popsány v části této textové zprávy věnované dopravě.~~

Vymezení ploch pro protierozní opatření

Protierozní opatření

~~Podmínky pro protierozní opatření budou vytvořeny v rámci návrhu pozemkových úprav. Podrobně jsou popsány v kapitole této textové zprávy, věnované vodnímu hospodářství. Funkční vymezení ploch mimo zastavěné a zastavitelné území obce obsahují možnost realizace protierozních opatření, obdobně jako i plochy cestní sítě účelových komunikací. V rámci ÚSES jsou vymezeny návrhové interakční prvky, které mají také funkci protierozních opatření.~~

Vymezení ploch pro opatření proti povodním

Ochrana před povodněmi

~~Plochy pro opatření proti povodním nejsou územním plánem vymezeny. Nieméně u nových domků se počítá (na vlastním pozemku) s budováním dešťových nádrží s vlastním využitím a nad plánovanou výstavbou je navržen otevřený záchytný vsakovací příkop, který zpomalí odtok dešťové vody. Tato opatření mají společný cíl, zpomalit odtok dešťové vody z katastru obce a projeví se jako protipovodňové opatření na dolních tocích řek, do nichž ústí Nebovidský potok.~~

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

~~Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny nebyla do územního plánu zahrnuta. Je však nutno respektovat souvislost zájmů územního plánu, územního systému ekologické stability, revitalizace vodní sítě a pozemkových úprav~~

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Nebovidy mají dobré podmínky pro rekreaci. Nacházejí se přímo v nástupní trase z Brna k oblasti cestovního ruchu - do údolí Bobravy, jak směrem na Střelice a Ořechov, tak do chatové oblasti na úpatí kopce Nebovid. V okolí obce je mnoho možností k vycházkám. Jižní a západní hranici katastru lemují značené trasy pro turistiku a vhodné prostředí i pro běh a cykloturistiku.

Jednolodní kostel sv. Kříže v centru obce, ~~s původně čtverečovou svatyní a sakristií na jižní straně je pravděpodobně z druhé čtvrtiny 14. Století. Svým významem a kvalitami přesahuje rámec regionu a je potenciálním cílem rekreace nadmístního významu. Loď, klenutá pozdně-gotickou sítivou klenbou parlérovského typu a středověká část svatyně, prodloužená v roce 1936 s lomenou valenou klenbou nesou stavební znaky staršího původu, snad raně-gotického a původní (gotické?) malby pocházející ze dvou časových období. Starší vrstva maleb zobrazující poprsí apoštolů vznikla~~

~~kolem poloviny 14. Století a doplňuje ji figurální cyklus legendy sv. Kateřiny, postava Madony a dalších světců. Erbovní znak s helmicí se doposud nepodařilo identifikovat. Územní plán staví kostel Sv. Kříže do dominantní pozice náměstí, širokým zalomeným schodištěm jej propojuje s náměstím. Plato, ohrazené v současnosti opěrnou zdí s nevábným plůtkem se tak stane součástí náměstí. Bylo by dobře zpřístupnit kostel veřejnosti například v určité hodiny za vstupné, případně zde pořádat koncerty církevní nebo současné hudby~~

Na jižním okraji katastru je řeka Bobrava a na úbočí kopce Nebovidu asi 250 313 chat pro individuální rekreaci.

~~V obci není kapacita pro hromadné ubytování osob, obé hospody disponují však plošnou i prostorovou rezervou pro její vybudování.~~

Stavba chat pro individuální rekreaci je možná intenzifikací pozemků, ~~pokud nebude rozšiřována současná rozloha areálů chatových a zahrádkářských kolonií.~~ dle podmínek ploch rekreace v zahrádkových osadách.

Vymezení ploch pro Dobývání nerostů

Dle mapy ložiskové ochrany se na k.ú. Nebovidy u Brna nenachází žádné výhradní ložisko ani chráněné ložiskové území nebo prognózní zdroj nerostných surovin.

Záplavová území

Pro vodní tok v území nebylo vodohospodářsky stanoveno záplavové území. Protipovodňová opatření v obci nejsou vybudována.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)**

Ve ~~výkresech~~ výkresu „2. Hlavní výkres 1:5000“ a „8. Koordinační výkres 1:5000“ je obec členěna na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou označeny barvou a kódem. Podmínky pro využití i podmínky prostorového uspořádání jsou shodné jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn (které jsou označeny překryvnou bílou mřížkou, pokud se vyskytují).

Pro jednotlivé typy ploch jsou územním plánem stanoveny podmínky pro využití ploch s určením:

Převažujícího účelu využití:

Hlavní využití, pokud je možné jej stanovit.

Přípustného využití: jedná se o funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využita.

Podmíněně přípustného využití: jedná se o funkce, u kterých je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní z hlediska hygienického, provozního či architektonického.

Nepřípustného využití: jedná se o funkce a činnosti, které nelze v daném území akceptovat.

Podmínky prostorového uspořádání: upřesňují způsob a možnosti využití daného území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách).

Dosavadní způsob využití ploch a území, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu, je možný tehdy, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona.

Celý katastr obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení, proto výstavba větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovního vedení VVN a VN, retranslačních stanic a základových stanic mobilních operátorů musí být předem projednána ~~s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno.~~

Výstavba všech staveb s výškou větší než 30m musí být předem projednána ~~s vojenskou ubytovací a stavební správou Brno z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva.~~

Nová zástavba je podmíněna zajištěním dostatečné kapacity dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu staveb, stavby pro bydlení musí mít zajištěno napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu.

BI bydlení individuální

Hlavní využití:

bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- individuální bydlení venkovského charakteru s užitkovými zahradami a s potřebným hospodářským zázemím

- drobná zemědělská výroba

- služby nenarušující svým provozem okolí

- zařízení občanské vybavenosti (kultura, maloobchod, vzdělávání, zdravotnictví, veřejné stravování a ubytování, lékárny, knihovny, klubovny, hasičské zbrojnice a objekty duchovní jako kaple, modlitebny a boží muka), doporučené situování do přízemí obytných domů

- technická vybavenost

- stavby pro civilní obranu

Podmíněně přípustné využití:

- malé zemědělské usedlosti a drobné výrobní provozy bez škodlivých vlivů na životní prostředí a bez negativního působení na stávající obytnou zástavbu (nutné hygienické posouzení)

- individuální rekreační domy (chalupy)

- čerpadla PHM a autoopravny

- autodoprava a regulační stanice plynu STL/NTL

- **nová výstavba bydlení je podmíněna přímým napojením na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech (§13 vyhlášky č. 137/1998 Sb.)

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = ~~0,7~~ 0,5 (KZP = koeficient zastavění pozemku)

- ~~výšková hladina~~ výška zástavby se stanovuje na **max.** 10m nad okolním terénem

- max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- minimální velikost stavebního pozemku v rozvojových plochách 500 m²
- stavby max. velikosti 250 m² zastavěné plochy

RZ rekreace v zahrádkových osadách

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkových osadách a chatách

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, sítě TI, malá dětská hřiště, odpočinkové a rekreační plochy, bazény a koupaliště

Podmíněně přípustné využití:

- drobná parkoviště
- objekty individuální rekreace – pouze uvnitř stávajících chatových kolonií

Nepřípustné využití:

- ~~jakákoliv další výstavba~~
- zástavba neslučitelná s využitím pro rekreaci
- garáže

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku $KZP = 0,2$ (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- ~~výšková hladina~~ výška zástavby se stanovuje na max. 7m nad okolním terénem
- stavby pro rekreaci max. velikosti 100 m² zastavěné plochy,
- výška zástavby pro stavby rekreace max. 1 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- stavby pro zemědělství a ostatní stavby na pozemku max. 40 m² zastavěné plochy
- výška zástavby pro zemědělské a ostatní stavby max. 7 m

VL výroba a skladování

Hlavní využití:

- lehký průmysl

Přípustné využití:

- výroba a skladování, které mohou mít rušivé účinky na životní prostředí (avšak nepřekračující hodnoty stanovené zákonnými předpisy hygienickými a jinými) a na měřítko a obraz obce

- výrobní služby a zařízení, administrativa, autoopravny, autodoprava, čerpací stanice pohonných hmot, sběrná místa na tříděný pevný domovní odpad, útulky pro zvířata, technická vybavenost, stavby pro civilní obranu

- uvnitř zastavěného území jsou přípustné: sklady hotových výrobků, balení výrobků a produktů, výrobní prostory s tichým režimem, bez zápachu, bezprašné a neprodukcující zplodiny, ubytovací služby, kancelářské prostory, kulturní a sportovní zařízení

Podmíněně přípustné využití:

- malé zemědělské usedlosti a zemědělské stavby všeho druhu
- maloobchodní a velkoobchodní prodejny, služební byty, objekty občerstvení pro zaměstnance, studny, hasičské zbrojnice, garáže, parkovací plochy, objekty hygienického vybavení a šaten zaměstnanců, regulační stanice, žumpy a trafostanice

Nepřípustné využití:

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení, hlučné, prašné, nebezpečné a zplodinami obtěžující provozovny, které svými vlivy přesahují hranice svého areálu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku KZP = 0,7 (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

PV veřejná prostranství

Hlavní využití:

- zpevněné a nezpevněné plochy veřejných prostorů a cest v krajině

Přípustné využití:

- společenská funkce a přístup k jednotlivým parcelám
- pěší, cyklistická a motorová doprava v pohybu i v klidu
- vedení sítí technické infrastruktury, neznemožní-li jejich dosavadní užívání
- vybavení městským mobiliárem (venkovní posezení, „letní zahrádky“ restaurací, kaváren, cukráren, lavičky, stojany pro kola)
- drobná architektura a design (zastávky hromadné dopravy, informační systém, vývěsní štíty a tabule firem, veřejné osvětlení, široké schodiště kolem kostela, stupňovité podstavce pomníků)
- duchovní a transcendentální povznesení centra obce (umístění výtvarných děl, pomníků, památníků, křížů, kašen)
- tržiště, stavby pro civilní ochranu

Podmíněně přípustné využití:

- objekty s funkcí doplňující občanské vybavenosti (kaple, parkoviště, dětská hřiště)

Nepřípustné využití:

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

OV občanské vybavení

Hlavní využití

- veřejná infrastruktura

Přípustné využití:

- správa, řízení a vzdělávání
- služby, obchod a tělesná výchova
- veřejné stravování a ubytování
- kultura
- požární bezpečnost a civilní obrana
- služební byty

- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku $KZP = 0,7$ (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

OM občanské vybavení

Hlavní využití

- komerční zařízení malá a střední

Přípustné využití:

- služby, obchod a tělesná výchova
- veřejné stravování a ubytování
- kultura
- požární bezpečnost a civilní obrana
- služební byty
- dětská hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- drobné řemeslné provozy nenarušující svým provozem okolí

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku $KZP = 0,7$ (KZP = koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem

OH občanské vybavení

Hlavní využití

- hřbitov

Přípustné využití:

- pohřbívání a ukládání uřen
- vysazování okrasných rostlin a dřevin

Podmíněně přípustné využití:

- stavba pomníků a náhrobků
- sítě technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení)

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem~~
- respektování krajinného rázu

OS občanské vybavení

Hlavní využití:

tělovýchovná a sportovní zařízení

Přípustné využití:

- sportovní hřiště s doplňujícími stavbami, šatnami, sociálním zařízením, event. občerstvením
- doplnění areálů zelení

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba parkovacích ploch pro potřebu daného území

Nepřípustné využití:

- provozy ohrožující životní prostředí a obtěžující okolí (hluk, znečištění, pach, bezpečnost aj.)
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití pozemku $KZP = 0,7$ ($KZP =$ koeficient zastavění pozemku)
- výšková hladina zástavby se stanovuje na 10m nad okolním terénem
- respektování krajinného rázu

TI plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- stavby čistírny odpadních vod a vodojemu

Přípustné využití:

- stavby technické vybavenosti (~~ČOV a vodojem~~)
- parkovací plochy pro potřebu daného území
- doplnění ploch zelení

Podmíněně přípustné využití:

- sociální zařízení a šatny pro zaměstnance
- stavby pro civilní obranu

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování krajinného rázu

NZS plochy zemědělské

Hlavní využití

- zeleň sadů a zahrad

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, sítě TI
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- drobná parkoviště
- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- respektování krajinného rázu

NZT plochy zemědělské - louky a pastviny

Hlavní využití:

plochy trvalých travních porostů vč. mezí, keřů a stromořadí

Přípustné využití:

- komunikace pro pěší dopravu, pomníky, kříže, sítě TI, malá dětská hřiště
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- trvalé travní porosty v krajině (včetně chatových lokalit) budou v maximální míře zachovány
- bude zabráněno znečišťování odpadky, doplněn porost ve smyslu úpravy druhové skladby na společenstva přírodě blízká
- při výsadbě podél vodních toků je třeba zohlednit přístup mechanizace při čištění a úpravách toku. Výsadba bude souvisle pouze po jednom z břehů, po druhém pak doplněna dřevinami ve vzdálenosti min. 10m, v alejové výsadbě

~~Travní porosty vyžadující ochranu – základ kostry ekologické stability krajiny, EVSK, biokoridory, biocentra a interakční prvky (označeny v Koordinačním výkrese)~~

Hlavní využití:

- ~~– plochy trvalých travních porostů vč. mezí, keřů a stromořadí~~

Přípustné využití:

- ~~– nezbytné liniové stavby napříč biokoridory nebo interakčními prvky~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~– výstavba účelových komunikací, studen a sítí technické infrastruktury~~

Nepřípustné využití:

- ~~– činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)~~
- ~~– činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu~~
- ~~– umístování staveb~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~– na travních porostech (louky, meze, břehy) začleněných mezi EVSK, biocentra a biokoridory zabránit znečišťování a živelným skládkám.~~

NL plochy lesní

Hlavní využití

- Plochy trvalých lesních porostů, pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- ~~– stávající rekreační objekty umístěné na pozemcích určených k plnění funkce lesa nebudou rozšiřovány~~
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření
- protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další zástavba
- vysazování okrasných rostlin a dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

NP plochy přírodní - lokální biocentra

Hlavní využití:

- lesy vyžadující ochranu - základy kostry ekologické stability krajiny - biocentra

Přípustné využití:

- nezbytné liniové stavby napříč biokoridory

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba lesních účelových staveb a komunikací (seníků ap.), studen a sítí technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- činnosti, jež by zásadním způsobem narušily přirozené stanovištní podmínky (např. odvodňování, ukládání odpadů a navážek aj.)
- činnosti a změny využití území, jež zhoršují aktuální ekologickou stabilitu
- umístování staveb

Podmínky prostorového uspořádání:

- v lesních porostech začleněných mezi EVSK, biocentra a biokoridory je třeba respektovat dlouhou dobu obnovení s využitím přirozené obnovy a tvarový a zdravotní výběr se zachováním výrazného podílu dubu a buku.

NZO plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

- plochy pro rostlinnou zemědělskou výrobu na orné půdě

Přípustné využití:

- rozdělení novými zemědělskými cestami a interakčními prvky - mezemi a alejemi
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická

opatření a stavby, které zlepší podmínky pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra

Nepřípustné využití:

- jakákoliv další výstavba s výjimkou sítí TI

Podmínky prostorového uspořádání:

- při změně ekonomických podmínek v zemědělství může dojít k zalesnění méně produktivních pozemků.

DS dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití:

- plochy silnice III. třídy

Přípustné využití:

- odstavování a garážování vozidel, pokud neznemožní dosavadní užívání

Podmíněně přípustné využití:

- technická infrastruktura umístěná způsobem, který neznemožní dosavadní užívání

Nepřípustné využití území:

- jakákoliv další zástavba

Podmínky prostorového uspořádání:

- v tomto konkrétním případě se nestanoví

W plochy vodní a vodohospodářské

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy na katastru jsou včetně doprovodné zeleně využívány jako EVSK, RBK, BK a IP (prvky ekologické stability krajiny)

Přípustné využití:

- rekreační využití, ochrana živočichů a rostlin
- vodní toky a plochy, vodohospodářské stavby a opatření
- související dopravní infrastruktura
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zdroje požární vody

Nepřípustné využití:

- jakékoliv znečišťování vody
- velkochov ryb, polodivokých kačen, hnojení omezující rekreační využití

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~regulativ výsadby podél vodních toků viz kód NZT~~
- v tomto konkrétním případě se nestanoví

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny na výkrese č.7 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1:2000

~~WT01 stavba čistírny odpadních vod včetně přepadu do Nebovidského Potoka technické infrastruktury~~

~~WT02 Stavba vodojemu~~

WT03 Stavba kanalizačního řadu

WT04 Stavba kanalizačního řadu

WT05 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové

WT06 Stavba kanalizačního řadu

WT07 Stavba kanalizačního řadu

WT08 Stavba kanalizačního řadu

WT09 Stavba kanalizačního řadu

WT10 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové

WT11 Stavba kanalizačního řadu

WT12 Stavba vodovodu

WT13 Stavba vodovodu

WT14 Stavba vodovodu

WT15 Stavba vodovodu

~~WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT17 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT18 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT19 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~WT20 Stavba kanalizace odpadu z vodojemu~~

WT21 Stavba STL plynovodu

WT22 Stavba STL plynovodu

WT23 Stavba STL plynovodu

WT24 Stavba STL plynovodu

WT25 Stavba přípojky VN

WT26 Stavba přípojky VN

WT27 Stavba přípojky VN

WT28 Stavba přípojky VN

WT29 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 9

WT30 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 10

WT31 Stavba trafostanice VN/NN č. TS 1

WT32 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu

WT33 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu

WU1 Založení biokoridoru

WU2 Založení biokoridoru

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření,

pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou zakresleny na výkrese č.7 Veřejné prospěšné stavby, opatření a asanace 1:2000

WT01 stavba ~~čistírny odpadních vod včetně přepadu do Nebovidského Potoka~~ technické infrastruktury k.ú. Nebovidy u Brna, p.č: 1312/1, 1312/2, 1313, 1314, 1315/1, 1315/2, 499

~~WT02 stavba vodojemu k.ú. Nebovidy u Brna, p.č: 1287/1.~~

WT03 Stavba kanalizačního řadu k.ú. Nebovidy u Brna, p.č: 1318.

WT04 Stavba kanalizačního řadu k.ú. Nebovidy u Brna, p.č: 212, 213.

WT05 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 332, 1318.

WT06 Stavba kanalizačního řadu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11.

WT07 Stavba kanalizačního řadu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11.

WT08 Stavba kanalizačního řadu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 1870/1.

WT09 Stavba kanalizačního řadu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 1286/1.

WT10 Stavba souběhu kanalizace dešťové a splaškové

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178, 180/1, 180/2, 184/2, 186, 189/1, 500/1, 500/4, 1318.

WT11 Stavba kanalizačního řadu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 813.

WT12 Stavba vodovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 332, 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 1319.

WT 13 Stavba vodovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 1286/1, 16, 1317.

WT14 Stavba vodovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.

WT 15 Stavba vodovodu k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 813.

~~WT16 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1.~~

~~WT17 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT18 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT19 Stavba vodovodu pro připojení vodojemu~~

~~k.ú.Nebovidy, p.č: 1287/1, 1287/2, 1287/3, 1317, 384/1, 384/3.~~

~~WT20 Stavba kanalizace odpadu z vodojemu~~

~~k.ú.Nebovidy, p.č: 1277/1, 1287/1, 1284, 1285/1, 1286/1, 1279/1.~~

WT21 Stavba STL plynovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 332, 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 1319.

WT22 Stavba STL plynovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.

WT23 Stavba STL plynovodu

k.ú.Nebovidy u Brna, p.č: 186, 189/1, 500/1, 500/4, 1318.

WT24 Stavba STL plynovodu

- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 1286/1.
WT25 Stavba přípojky VN
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/1.
WT26 Stavba přípojky VN
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 384/1, 384/2, 384/3.
WT27 Stavba přípojky VN
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 332, 387/6.
WT28 Stavba přípojky VN
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/6.
WT29 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 9
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/1.
WT30 Stavba trafostanice VN/NN č.TS 10
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 384/2.
WT31 Stavba trafostanice VN/NN č. TS 1
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/6.
WT32 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 387/23.
WT33 Stavba vsakovacího příkopu pro dešťovou vodu
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 211,212, 500/1.
WU1 Založení biokoridoru
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 384/1.
WU2 Založení biokoridoru
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 1284, 1285/1, 1287/1.
PV 1 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 240, 332/51, 332/52, 332/53, 387/122, 332/54, 332/55, 332/56, 332/57, 332/58, 387/123, 332/59, 332/60, 332/61, 332/62, 332/63, 332/64, 332/65, 387/124, 332/66, 332/67, 332/68, 387/125, 332/69, 332/70, 387/127, 332/71, 387/128, 332/72, 332/73, 332/74, 332/75, 288/4, 387/130, 332/76, 332/77, 387/134, 332/78, 387/135, 332/79, 332/80, 387/131, 332/81, 332/82, 332/83, 332/84, 332/85, 332/86, 332/87, 332/88, 332/89, 332/90, 332/91, 332/92, 332/93, 387/132, 387/133, 332/94.
- PV 2 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z1
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 387/111, 387/1, 387/7, 387/6, 387/8, 387/9, 387/6, 387/10, 387/11, 387/23.
- PV 3 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2 k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 1286/1.
- PV 4 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2 k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 1286/1.
- PV 5 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 141/5, 141/6, 142/1, 148/1, 148/2, 152, 154, 156, 159, 162, 165, 166, 169, 173, 174, 175, 176/1, 176/2, 178.
- PV 6 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z3
- k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 500/1, 189/1, 186/6, 186/5, 186/4, 186/3, 186/2, 186/1.
- PV 7 Stavba veřejného prostranství v zastavitelné ploše Z2 k.ú.Nebovidy **u Brna**, p.č: 1286/1.
- PV 8 Stavba zastávek veřejné linkové dopravy uvnitř zastavitelného území
- k.ú. Nebovidy **u Brna**, p.č: 1317, 1318, 83, 84, 186/1, 186/2, 186/3, 186/6, 185, 275/3, 276, 273.

Předkupní právo u všech shora uvedených veřejné prospěšných staveb a opatření má být vloženo ve prospěch obce Nebovidy.

8a. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Tato textová část územního plánu se skládá z 30 listů. ~~39 listů formátu A3, Fotodokumentace na 5 listech formátu A3 a Dokladů na 7 listech formátu A3. Z toho územní plán má 65 listů A4, odůvodnění 13 listů A4 a Doklady 13 listů A4.~~

Je připojeno 5 výkresů grafické části ~~a 3 výkresy grafické části odůvodnění.~~

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, jejich možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

~~V souladu se Zprávou o projednání územního plánu se plochy variant rychlostní komunikace R52 (varianta B jihozápadní tangenty s doplněním mimoúrovňové křižovatky a trasa dle schválené VÚC BSRA z roku 1985, rovněž s mimoúrovňovou křižovatkou) a plochy trasy obchvatu obce na jihozápadní tangentu připojeného označují jako územní rezerva R1 (zakreslená v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese) a plochy navrhované vodní nádrže na Bobravě u Želešic dle VÚC BSRA z roku 1985 jako územní rezerva R2 (zakreslená tamtéž).~~

R1

možné budoucí využití: DS - dopravní infrastruktura silniční

podmínky pro prověření budoucího využití: Využití je podmíněno zajištěním předpokladu nepřekročení hygienických limitů hluku v případě realizace dopravních staveb v navržených trasách u nejbližších stávajících i navržených chráněných venkovních prostor staveb. ~~„upravených nař. vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.~~

~~Tyto dopravní plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o jednotlivých variantách rozhodnuto v rámci projednání nadřazené ÚPD.~~

R2

~~možné budoucí využití: W – plochy vodní a vodohospodářské~~

~~Tyto vodní a vodohospodářské plochy budou rezervovány do doby, kdy bude o nich rozhodnuto v rámci projednání nadřazené ÚPD.~~

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek

Z1 plocha v severovýchodní části obce, o výměře plochy 5,59 ha územní studií je třeba prověřit:

- prověření dopravní obsluhy plochy
- parcelaci území při respektování využitých stavebních pozemků
- umístění ploch veřejných prostranství a řešení dopravní obsluhy pozemků
- prostupnost území
- podrobné podmínky prostorového uspořádání území

Při zpracování územní studie budou respektována vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.

Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let ode dne účinnosti tohoto opatření

obecné povahy. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložení dat do evidence.

Územní studie bude pořízena z podnětu obce.

Z3 plocha na jihozápadním okraji zástavby centra obce, o výměře plochy 0,97 ha územní studii je třeba prověřit:

- prověření dopravní obsluhy plochy
- parcelaci území při respektování využitých stavebních pozemků
- umístění ploch veřejných prostranství a řešení dopravní obsluhy pozemků
- prostupnost území
- podrobné podmínky prostorového uspořádání území

Při zpracování územní studie budou respektována vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení. Stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5 let ode dne účinnosti tohoto opatření obecné povahy. Stanovená lhůta se vztahuje k datu splnění všech uvedených povinností zakončených vložení dat do evidence.

Územní studie bude pořízena z podnětu obce.

11. 12. Stanovení pořadí změn v území

~~Pořadí změn v území se stanovuje územním plánem jen pokud je to účelné. Etapizace byla požadována ve Zprávě o projednání stanoviskem KrÚ JmK – odboru dopravy („Zmírnění omezení vyplývajících z hlukového pásma průtahu silnice 111/15275 je třeba v návrhu vázat na vybudování obchvatu – nutnost etapizace“. „Etapizovat je třeba i plochy, jejichž dopravní napojení je vázáno na realizaci obchvatu.“) ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení.~~

~~Hluková studie však prokázala, že zdrojem hluku ve vztahu k zastavitelným plochám není průtah obcí (kde souvislá uliční fronta domů nedovoluje hluku pronikat mimo uliční prostor), ale volné, neobestavěné úseky silnice v krajině, na které zřízení obchvatu nemá vliv.~~

~~Zohledněním změn v území a přetrasováním veřejných prostranství v navržených plochách bydlení jejich dopravní napojení není vázáno na realizaci obchvatu ani nevytváří nová napojení nebo křižovatky na silnici 111/15275.~~

~~Z uvedených důvodů (kromě jiných – celková koncepce vycházející ze zadání, majetkoprávní vztahy) a po konzultaci s nadřízeným orgánem a pořizovatelem se pořadí změn v území nejeví účelné stanovovat.~~

Není stanoveno.

2. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu Nebovidy

Pořízení Zprávy o uplatňování ÚP za rok 2008 – 2019 (dále jen Zpráva), jehož součástí je pořízení změny č. 1 územního plánu (dále jen ÚP) schválilo Zastupitelstvo obce Nebovidy na svém zasedání dne 23.10.2019 usnesením č.4.1. Pořizovatelem Zprávy je Obecní úřad Nebovidy dle § 6 odst 2 stavebního zákona č. 183/06 Sb. v platném znění, prostřednictvím kvalifikované osoby. Určeným zastupitelem pro pořizování ÚP byl jmenován Milan Mojžíš (usnesením Zastupitelstva obce č. 4 .2. dne 23.10.2019).

Zpráva o uplatňování ÚP Nebovidy

Návrh Zprávy, jejíž součástí je zadání změny č. 1 územního plánu Nebovidy byl zpracován i projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání Zprávy bylo oznámeno dne 14.11.2019 . Veřejná vyhláška o projednání návrhu Zprávy byla zveřejněna na klasické i internetové úřední desce Obce Nebovidy ode dne 14.11.2019 do 14.12.2019, pod č.j. NEB 818/2019.

V průběhu projednání návrhu zadání byly doručeny podněty občanů, které byly projednány v ZO dne 16.12.2019 pod č.usn. 6.1. a s KU JMK odborem životního prostředí (§55a odst. 2 písm. d) a e) – stanovisko ze dne 15.1.2020 č.j.: JMK 7692/2020. Podněty pak byly doplněny do návrhu obsahu zadání změny č. 1, obsažené ve Zprávě o uplatňování ÚP.

Návrh Zprávy byl upraven dle uplatněných oprávněných požadavků dotčených orgánů (DO), připomínek organizací a občanů a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Návrh Zprávy byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, který vydal koordinované stanovisko (dne 16.12.2019; č.j. JMK 181418/2019). V něm odbor životního prostředí, posoudil Zprávu s následujícím závěrem: změnu č. 1 územního plánu Nebovidy není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 1 územního plánu Nebovidy, a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem dle §§55 – 55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., v platném znění.

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Nebovidy usnesením č. 3.1 dne 12.2..2020

Na základě schváleného zadání byl pořízen návrh změny č. 1 územního plánu Nebovidy.

Návrh změny č. 1 územního plánu Nebovidy zpracovala atelier monoblok, Durdřákova 49, Brno, ing.arch. Barbora Jenčková.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b) a s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Nebovidy. Oznámení o zahájení veřejného projednání Z1 ÚP bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou č.j. NEB

881/2021 dne 1.11.2021 na úřední desce a webových stránkách obce a rozesláno dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Termín konání veřejného projednání návrhu ÚP byl stanoven na 6.12.2021. Do 7 dnů po veřejném projednání tj. 13.12.2021 mohl každý uplatnit své připomínky nebo námítky.

Vyhodnocení výsledků projednání je uvedeno jako Příloha č.3. OOP.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor ÚP a SŘ dne 4.4.2022 formou e-mailu doručeného kvalifikované osobě pořizovatele. S ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona), není OÚPSŘ schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. ÚP Nebovidy, ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona **je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.**

Dne 18.3.2022 (pod čj.: NEB 240/2022) byla rozeslána výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek, Po uplynutí lhůty, byla doručena souhlasná stanoviska MěÚ Šlapanice, OŽP a HZS, Brno.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění, vyhodnotil výsledky projednání a dospěl k závěru, že návrh změny č. 1 už není potřeba podstatně upravit.

Dokumentace změny č. 1 byla upravena a předložena ZO k vydání formou OOP.

3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

3.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR),

schválené vládou 20.července 2009 č. 929 ve znění jejích Aktualizací č. 1 (usnesení vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015), č. 2 (usnesení vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019), č. 3 (usnesení vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, č. 5 (usnesení vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020) a č. 4.(usnesení vlády ČR č. 618 ze dne 12. července 2021)

1) Dílčí úpravy platného ÚP jsou navrženy v souladu s polohou území v rozvojové oblasti republikového významu - OB3 Metropolitní oblast Brno. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Brna s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah. Rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Předpokládá se tedy vyšší tlak na změny v území a dynamičtější rozvoj území.

Z důvodu polohy Nebovid v OB3 obsahuje změna zejména úpravu podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití, neboť rozvoj v území odpovídá požadavkům dynamiky rozvoje metropolitní oblasti a vyžaduje zejména úpravu regulace zástavby v plochách rekreace.

2) požadavek: dle čl.(19)PUR hospodárně využívat zastavěné území, zajistit tak ochranu nezastavěného území je respektován –nové plochy pro zástavbu jsou navrhovány pouze v minimální míře, úprava podmínek dílčích částí území umožní řízené využívání zastavěného území a již v ÚP vymezených zastavitelných ploch.

3) požadavek: dle čl. (28) pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech byl respektován tím, že byly upraveny podmínky využití ploch v souvislosti s aktuálním vývojem užívání území, byl stanoven požadavek prověření zásadních rozvojových ploch územní studií tak, aby plochy bylo možno využít adekvátně jejich možnostem..

4) požadavek: dle čl.(38) je nutno v rozvojových oblastech zabraňovat fragmentaci a záborům ploch veřejně přístupné zeleně je respektován tím, že nedochází k záborům veřejně přístupné zeleně.

5) bylo zváženo podmínění nové výstavby veřejnou infrastrukturou, zhodnocen stav a možnosti konkrétních lokalit a byla stanovena podmínka zajištění veřejné infrastruktury pro novou zástavbu.

6) Nebovidy jsou součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Územní plán vymezil plochy nezastavěného území – Plochy zemědělské – louky a pastviny, Plochy zemědělské – sady a zahrady, dále Plochy lesní a Plochy přírodní, také Plochy vodní a vodohospodářské a tím zlepšuje a spoluvytváří podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, přispívá k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

3.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - se ZÚR JMK

Ve správním území obce Nebovidy platí nadřazená ÚPD: Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, vydané dne 5.10.2016, které nabyly účinnosti 3.11.2016.

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK.

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR).

Dle zadání byl ÚP prověřen z hlediska souladu se záměry platných ZÚR JMK:

Prvky regionálního ÚSES:

RK 1489 – regionální biokoridor – je změnou č. 1 vymezen jako Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489

Koridor je vymezen jako překryvná funkce, koridor je vymezen v šíři 400m.

Vymezení koridoru pro regionální biokoridor RK 1489 je převzato ze ZÚR Jihomoravského kraje bez úprav. Důvodem je skutečnost, že zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru nelze provést bez zásadních zásahů do řešení místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) a v důsledku toho bez faktické nutnosti kompletní revize koncepce a vymezení ÚSES ve správním území obce. Provedení této revize by se mělo stát součástí zadání či pokynů pro zpracování následné aktualizace územně plánovací dokumentace obce.

V rámci koridoru je ponecháno vymezení lokálního ÚSES dle platného ÚP (funkční prvky).

ÚP Nebovidy je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK.

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority stanovené v jednotlivých člancích Politiky územního rozvoje (PÚR ČR) ve znění Aktualizace č. 1 mají průmět do územního plánování na úrovni územních plánů, jsou upřesněny v ZÚR JMK v odpovídajících bodech krajských priorit.

- 1) ÚP vymezil stabilizované i rozvojové plochy v území a tím vytvořil podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) ÚP vymezil plochy výroby a skladování s potenciálem vyšší zaměstnanosti v regionu ke snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury doplněním ploch různého funkčního využití, zejména výrobního.
- 3) V ÚP jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – vymezením rozvojových ploch pro vzájemně se doplňující různé funkční složky.
- 4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží ve vymezení rozvojových ploch pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a v rámci zastavěného území.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.8) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území,
- 6) ÚP nemá přímý vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, Nebovidy jsou součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Koncepce hospodaření s vodou je součástí kap.4, části Technická infrastruktura

- 7) Silniční dopravní spojení je základem dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje a dalšími evropskými regiony, ÚP toto respektuje.
- 8) ÚP Nebovidy respektuje potřebu vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury, a proto vymezil dopravní systém obsluhy území (plochy dopravní infrastruktury silniční), tyto umožňují zajištění dopravní obsluhy území integrovanou dopravou.
- 9) ÚP vytvořil územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, stanovením koncepce veřejné technické infrastruktury – viz kap. 4. v ÚP Nebovidy.
- 10) ÚP vytvořil systém ploch dopravy zajišťující přístupnost a prostupnost krajiny stanovením koncepce veřejné dopravní infrastruktury – viz kap. 4., část Dopravní infrastruktura v ÚP Nebovidy.
- 11) ÚP vymezil plochy občanské vybavenosti, odpovídající postavení sídla v sídlení struktuře kraj, stanovil koncepci veřejné technické infrastruktury – viz kap. 4. v ÚP Nebovidy.
- 12) ÚP vytvořil územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, zejména vymezením polohy ploch s rozdílným způsobem využitím tak, aby byly co nejvíce eliminovány střety různých funkčních využití – výrobní funkce nejsou rozvíjeny v návaznosti na území obsahující bydlení. ÚP stanovil vhodné podmínky využití ploch v kap.6.
- 13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území omezeným rozsahem rozvojových ploch, stanovením podmínek jednotlivých rozvojových ploch (zejména kap. 3., 6.)
- 14) Koncepce platného ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, respektuje limity území, vzhledem k datu vyhotovení však ještě nezahrnuje regionální ÚSES.
- 15) ÚP podporuje plánování venkovských území s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy a minimalizaci zásahu do kvalitních půd tím, že minimalizuje zásahy do zemědělské půdy, rozvoj se omezuje na těsnou návaznost na zastavěné území.
- 16) ÚP vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami, zástavba není rozvíjena do potenciálně rizikových oblastí (záplavy, sesuvná území apod.).

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

B.1. Rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje

Dle ZÚR JMK se řešené území nachází v oblasti OB3 - Metropolitní rozvojová oblast Brno (rovněž v souladu s PÚR ČR). V souladu s touto skutečností vymezil ÚP Nebovidy rozvoj ploch bydlení i rozvoj výrobních příležitostí. ÚP Nebovidy vymezením struktury ploch reaguje zejména na požadavek - podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí, a to vymezením těchto funkcí ve správním území obce.

B.2. Rozvojové osy podle politiky územního rozvoje

Správní území Nebovid není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.3. Rozvojové oblasti nadmístního významu

Správní území Nebovid není součástí rozvojové oblasti nadmístního významu.

B.4. Rozvojové osy nadmístního významu

Správní území Nebovid není součástí rozvojové osy podle politiky územního rozvoje.

B.5. Centra osídlení

Nebovidy nejsou dle ZÚR vyjmenovaným centrem osídlení.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Správní území Nebovid je podle politiky územního rozvoje součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - územní plán stanovil koncepci vodního hospodářství a doplnil také podmínky ploch nezastavěného území pro možnost realizace vodních ploch a vodohospodářských staveb a opatření pro zlepšení bilance hospodaení s dešťovými vodami.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

D.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nacházejí prvky regionálního ÚSES:

RK 1489 – regionální biokoridor – je změnou č. 1 vymezen jako Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489. Koridor byl v ÚP vyjádřen osou a hranicí RBK, toto vymezení je změnou upraveno tak, aby koridor odpovídal plošnému rozsahu dle platných ZÚR JMK.

D.4. Územní rezervy

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv dle ZÚR JMK. Řešení platného ÚP respektovalo vymezení územní rezervy jihozápadní tangenty RDS08 Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT) a proto obsahovalo územní rezervu R1, jejíž rozsah také zahrnoval rezervu pro uvedenou stavbu. Aktualizací č.1 byla tato územní rezerva zrušena a z ÚP Nebovidy je proto změnou č. 1 vypuštěna.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Správní území Nebovid obsahuje vymezení přírodních hodnot území kraje:

Katastrální území Nebovidy neobsahuje prvky soustavy NATURA 2000 ani velkoplošná chráněná území, obsahuje registrované plochy VKP, které jsou ÚP Nebovidy respektovány, ÚP vytvořil stanovením podmínek ploch podmínky pro ochranu těchto území, pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území.

Správní území Nebovid obsahuje kulturní hodnoty území kraje – kulturní památky, území s archeologickými nálezy. ÚP vytvořil územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, území s archeologickými nálezy stanovením podmínek ploch v území, kde jsou tyto situovány. Jsou současně vytvářeny územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Koncepce ÚP respektuje civilizačních hodnoty území kraje (zde zejména veřejná infrastruktura).

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ÚP respektuje podmínky, které směřují k zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

celek 25 Střelický

Cílovou kvalitou krajiny je pohledově otevřená krajina se zvlněným reliéfem a pestrou strukturou využití území; krajina s lokálně významným podílem krajinné zeleně.

ÚP zajistil podmínky na uspořádání a využití území:

- a) Podporuje opatření pro zachování pestré struktury využití území vymezením pestré skladby funkčních ploch nezastavěného území
- b) Podporuje opatření pro vytváření podmínek pro měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.). vytvořením podmínek pro prostupnost krajiny.
- c) Podporuje členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny vymezením lokálního systému ÚSES napomáhajícího tomuto rozčlenění.
- d) Podporuje zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků vymezením krajinné zeleně v oblasti břehových porostů

Jsou plněny úkoly pro územní plánování:

- a) Jsou vytvářeny územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění souvislých ploch orné půdy zejména vymezením lokálního systému ÚSES.
- b) Jsou vytvářeny územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách stanovením podmínek ploch nezastavěného území navazujících na plochy toků.
- c), d) Jsou vytvářeny územní podmínky pro měkké formy rekreace a pro zajištění prostupnosti krajiny vymezením ploch veřejných prostranství, která průchod územím umožňují.
- e) Jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit stanovením podmínek využití těchto ploch rekreace v zahrádkových osadách, které jsou následně změnou upřesněny.
- f) Požadavek: Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu se uplatní až v území navazujícím západně – k.ú. Nebovidy u Brna sousedí s hranicí Přírodního parku Bobrava.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Správní území Nebovid neobsahuje dle ZÚR JMK veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření ani stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- koridor RK 1489 – regionální biokoridor byl v ÚP vyjádřen osou a hranicí RBK, toto vymezení je změnou upraveno tak, aby koridor odpovídal plošnému rozsahu dle platných ZÚR JMK a aby byla zajištěna návaznost na navazující katastrální území, kde je RK obsažen v řešení ÚP Střelice, ÚP Ořechov a ÚP Moravany.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Územím Nebovid prochází krajská síť cyklotras - trasa údolím Bobravy: Rapotice – Vysoké Popovice – Zakřany – Zastávka – Rosice – Tetčice – Přírodní park Bobrava – Omice – Radostice – Anenský Mlýn – Želešice – Modřice – Brno. Cyklistický koridor je podél toku Bobravy veden v trase účelové komunikace v trase značené cyklotrasy Bobrava a jsou zajištěny požadavky na

uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování stanovenými v kap. D.1 ZÚR JMK pro vedení krajských cyklistických koridorů, zejména z hlediska vedení koridorů mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK

Správním územím obce Nebovid jsou dále vedeny značené cyklotrasy č.5005, Bobrava a č.403. Stávající cyklotrasy mají návaznost do k.ú. Střelice, Ostopovice, Ořechov a Moravany a jsou funkční ve všech jmenovaných k.ú.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Na území se nenachází koridory územní rezervy dle ZÚR JMK.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Obce Nebovidy není součástí ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu
V řešeném území ÚP Nebovidy nejsou dle ZÚR JMK vymezeny.

L. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V řešeném území ÚP Nebovidy nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

M. Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

V řešeném území ÚP Nebovidy nejsou dle ZÚR JMK stanoveny.

Změna č. 1 ÚP Nebovidy je v souladu s jednotlivými kapitolami ZÚR JMK:

A. Stanovení priorit územního plánování jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Změna č. 1 ÚP Nebovidy naplňuje priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také ZÚR JMK) :

- 1) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům.
- 2) Změna vzhledem k rozsahu nemá podstatný vliv na snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury, nicméně změna podmínek plochy O vytváří územní podmínky pro zvýšení v ekonomické výkonnosti
- 3) Jsou vytvářeny územní podmínky pro zvýšení atraktivity a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje – úpravou podmínek rozvojových i stabilizovaných ploch
- 4) Jsou řešeny dopady různých forem urbanizace a hledána vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel, což se odráží i ve změně č. 1 v úpravě podmínek zastavitelnosti ploch dle aktuálního stavu a potřeb.
- 5) Vzájemnou koordinací území (viz výkres č.8) jsou vytvářeny podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území.
- 6) Změna nemá vliv na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území.
- 7) Změna ÚP nemá vliv na silniční dopravní spojení jako základ dopravní infrastruktury území a jeho propojení pro s okolními územími kraje.
- 8) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zkvalitnění a rozvoj provázané

dopravní infrastruktury.

9) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou – je respektována koncepce technické infrastruktury dle platného

10) Změna nemá vliv na přístupnost a propustnost krajiny.

11) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. Je respektována koncepce občanského vybavení dle platného ÚP s výjimkou plochy ozn. O, kde zájem na využití pro občanské využití pominul a je navržen účelnější způsob využití vzhledem k poloze plochy.

12) Změna ÚP přispívá k vytvoření územních podmínek pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí tím, že navazuje na koncepci ÚP a umožňuje optimální využití vymezených rozvojových ploch i ploch stabilizovaných (úpravou podmínek)

13) Je podporována minimalizace vlivů nových záměrů, tak aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území – změna minimalizuje rozsah nových rozvojových ploch.

14) Změna nemá negativní vliv na péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, je respektována koncepce platného ÚP.

15) Změna zajišťuje ochranu kvalitní zemědělské půdy minimalizací zásahu do kvalitních půd tím, že nenárokují zabor ZPF.

16) Změna ÚP nemá vliv na vytvoření územních podmínek pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. B v ZÚR JMK.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Změna ÚP nemá vliv na skutečnosti kap. C v ZÚR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1. Dopravní infrastruktura

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu.

D.2. Technická infrastruktura

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

D.3. Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nacházejí prvky regionálního ÚSES:

RK 1489 – regionální biokoridor – je změnou č. 1 vymezen jako Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489. Koridor byl v ÚP vyjádřen osou a hranicí RBK, toto vymezení je změnou upraveno tak, aby koridor odpovídal plošnému rozsahu dle platných ZÚR JMK – ruší se vymezení osy a hranice RBK, koridor je změnou vymezen jako překryvná funkce, koridor je vymezen v šíři 400m.

Vymezení koridoru pro regionální biokoridor RK 1489 je převzato ze ZÚR

Jihomoravského kraje bez úprav. Důvodem je skutečnost, že zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru nelze provést bez zásadních zásahů do řešení místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) a v důsledku toho bez faktické nutnosti kompletní revize koncepce a vymezení ÚSES ve správním území obce. Provedení této revize by se mělo stát součástí zadání či pokynů pro zpracování následné aktualizace územně plánovací dokumentace obce.

V rámci koridoru je ponecháno vymezení lokálního ÚSES dle platného ÚP (funkční prvky).

D.4. Územní rezervy

Správní území Nebovid neobsahuje vymezení ploch a koridorů územních rezerv nadmístního významu.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Změna ÚP se nedotýká kulturních nebo přírodních hodnot území kraje. Koncepce změny č. 1 respektuje civilizační hodnoty území kraje.

F. Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Změna nemění podmínky stanovené ÚP, které směřují k zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

ÚP respektuje podmínky, které směřují k zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny: celek 25 Střelický – viz výše (soulad ÚP). Jsou vytvářeny územní podmínky pro zlepšení rekreační kvality prostředí v územích s vysokým soustředěním chatových a zahrádkových lokalit stanovením podmínek využití těchto ploch rekreace v zahrádkových osadách, kde je změnou upravena regulace prostorových podmínek tak, aby využití těchto ploch odpovídalo požadavkům na rekreaci v zahrádkových osadách, s tím nepřímo souvisí také naplnění požadavku: Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu, protože tento se uplatní až v území navazujícím západně – k.ú. Nebovidy u Brna sousedí s hranicí Přírodního parku Bobrava, přírodní rámec rekreačních osad na území Nebovid navazuje na též přírodní prostředí údolí Bobravy.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Ve správním území Nebovid nebyly vymezeny.

H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

- koridor RK 1489 – regionální biokoridor byl v ÚP vyjádřen osou a hranicí RBK, toto vymezení je změnou upraveno tak, aby koridor odpovídal plošnému rozsahu dle platných ZÚR JMK a aby byla zajištěna návaznost na navazující katastrální území, kde je RK obsažen v řešení ÚP Střelice, ÚP Ořechov a ÚP Moravany. Změnou č. 1 je proto vymezen jako Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489. Koridor je vymezen jako překryvná funkce - vymezení koridoru pro regionální biokoridor RK 1489 je převzato ze ZÚR Jihomoravského kraje bez úprav. Důvodem je skutečnost, že zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru nelze provést bez zásadních zásahů do řešení místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) a v důsledku toho bez faktické nutnosti kompletní revize koncepce a vymezení ÚSES ve správním území obce. Provedení této revize by se mělo stát součástí zadání či pokynů pro zpracování

následné aktualizace územně plánovací dokumentace obce. V rámci koridoru je ponecháno vymezení lokálního ÚSES dle platného ÚP (funkční prvky).

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Změnou se nemění koordinace cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv

Na území se nenachází koridory územní rezervy dle ZÚR JMK.

Změna č. 1 nemá vliv na skutečnosti uvedené v kap. I. až M. v ZÚR JMK.

4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

4.1 Soulad s cíli územního plánování

(1) Změna je v souladu s cílem zajištění předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel tím, že nemění a respektuje vymezení ploch dle ÚP, mění pouze podmínky jednotlivé lokality, což nemá podstatný dopad na udržitelný rozvoj území.

(2) Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území není podstatně měněn rozsah zastavitelných ploch a jsou minimalizovány nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury (nejsou vyžadovány).

(3) Pro ochranu a rozvoj hodnot území (architektonických, urbanistických, přírodních a krajinných) jsou respektovány podmínky prostorového uspořádání vymezené platným ÚP Nebovidy.

4.2 Soulad s úkoly územního plánování

a) Zjištění a posouzení stavu území bylo provedeno v rámci doplňujících průzkumu a rozborů a na základě toho jsou stanoveny podmínky využití dle této změny tak, aby byly zachovány hodnoty v území.

b) Je rozvíjena urbanistická koncepce v souladu s platným ÚP.

c) Byly prověřeny a posouzeny potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, atd. S ohledem na to byla prověřena potřebnost dílčích změn a byly upraveny podmínky vybraných dílčích ploch v území tak, aby lépe odpovídaly potřebám účelného rozvoje (zejména plochy RZ), jsou vymezeny dílčí změny v území s odůvodněním změn dále v kap. 10.

Nebylo potřeno vymezit veřejné prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.

d) stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny:

V plochách změn platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Nebovidy, upravují se dílčí podmínky ploch s rozdílným způsobem využití, která vyplynuly z nároků na užívání území zejména v plochách ozn. BI a RZ.

e) stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území – změnou jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání ÚP Nebovidy dle požadavků zadání tak, aby byl ochráněn stávající charakter a hodnoty v území

g) dílčí změny nemají dopad na snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků, změnou je zrušeno vymezení územní rezervy R2 plochy vodní a vodohospodářské, protože Území pro akumulaci povrchových vod dle ZÚR JMK (RLAPV 10) je lokalizováno mimo k.ú. Nebovidy u Brna

i) stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení změna řeší do té míry, že stanovuje požadavek zpracování územní studie pro největší rozvojové lokality bydlení v obci tak, aby území vymezené v ÚP a dodnes z podstatné části nevyužité mohlo být využito řízeně, účelně a efektivně

j) prověřování a vytváření územních podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů :

změnou nejsou kladeny žádné nároky na veřejné finanční prostředky na výstavbu dopravní a technické infrastruktury

o) uplatňování poznatků z oborů architektury, urbanismu, územního plánování bylo zohledněno zejména při stanovování podmínek prostorového uspořádání - platí podmínky využití včetně podmínek prostorového uspořádání dle ÚP Nebovidy, některé podmínky (zastavitelnost) jsou upraveny tak, aby lépe odrážely charakter stávající struktury

5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

dle § 53odst. (4) písm. c

5.1 Soulad se stavebním zákonem 183/2006 SZ v platném znění

1) požadavky dle § 43 odst.(1) jsou splněny :

Změna navazuje na koncepci ÚP Nebovidy, navržená změna podmínek byla vyhodnocena jako účelná a nezbytná ve vztahu ke koncepci platného ÚP

2) požadavky dle § 43 odst.(2) jsou splněny :

Možnost změny ÚP ve vybraných plochách a koridorech uložit prověření změn jejich využití územní studií, uložit pořízení regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování o změnách byla využita v případě ploch Z1 a Z3, kde je potřebné pořízení podrobnějšího územně plánovacího podkladu tak, aby mohly být efektivně využity

3) požadavky dle § 43 odst.(3) jsou splněny :

Změna ÚP v souvislostech a podrobnostech území města zpřesnila a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje - viz text. část odůvodnění kap. 3.1.

6) požadavky dle § 43 odst.(6) jsou splněny :

Změna ÚP je zpracována zejména v souladu s vyhl. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. v platném znění

7) požadavky dle § 55 – odst.(4) jsou splněny:

- změna vymezuje nové zastavitelné plochy pouze v nezbytném rozsahu na základě prokázání jejich potřeby – důvody viz kap. 10 dále v textu odůvodnění.

8) požadavky dle § 58 jsou splněny :
Změnou je aktualizováno zastavěné území.

9) požadavky dle § 101 a §170 jsou splněny :

Řešení změny nezahrnuje vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ani vymezení asanace, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nezahrnuje vymezení veřejně prospěšného opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, neboť jejich vymezení není účelné.

5.2. Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah změny územního plánu – textové části změny ÚP je zpracován jako změna Opatření obecné povahy obce Nebovidy. Grafická část změny ÚP byla zpracována nad čistou katastrální mapou aktuální k 30.9.2021.

Odůvodnění je v souladu s § 13 odst. (1) vyhlášky zpracováno podle přílohy č. 7 vyhlášky –textová i grafická část. - viz. textová část odůvodnění, výkresy byly zpracovány nad výkresy ÚP v rozsahu měněných částí

Obsah výkresu koordinačního je v souladu s §2.

Dle §3 je mapovým podkladem katastrální mapa v digitální podobě.

Změna ÚP byla zpracována v měřítku výkresů územního plánu obce (t.j. 1 : 5000).

5.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

v aktuálním znění včetně novel s účinností od 1.1. 2018:

- Vymezené plochy v souladu s § 3 odst. (1) tvoří společně s navazujícími plochami shodné funkce území o rozloze větší než 2000 m²

V souladu s § 3 odst. (2) byly vymezeny plochy požadovaného způsobu využití viz. grafická část ÚP. Byly vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití – plochy rekreace v zahrádkových osadách, plochy dopravní infrastruktury silniční. Vymezené plochy odpovídají struktuře ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP Nebovidy.

V souladu s § 3 odst. (5) byly plochy vymezeny tak, aby byl respektován přístup umožňující bezpečný průchod krajinou – vymezení ploch změny nikterak neomezuje veřejná prostranství zajišťující průchodnost krajiny.

6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Změna ÚP nebyla posuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, protože dotčený orgán vyloučil vliv na ochranu přírody a krajiny. Změna nezahrnuje zvláště chráněná území přírody.

OCHRANA VOD

Zákon č. 254/2001 Sb.,

o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Požadavek na likvidaci dešťových vod zejména v místě jejich dopadu, zejména vsakem, je v souladu s možnou zastavitelností ploch dotčených změnou dle podmínek platného ÚP, upřesněných dále územní studií. V katastrálním území Nebovidy se nenachází vyhlášené záplavové území.

OCHRANA OVZDUŠÍ,

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Lokality změny neumožňují umístit zdroj znečištění ovzduší, v plochách změny není dle podmínek přípustné umístit tyto zdroje.

OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů

Změna nárokuje pouze zcela marginální plošný zábor zemědělského půdního fondu, dílčí změny se týkají zejména zastavěného území a změny podmínek, více viz kap. 16.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších zákonů je respektován, koncepce odpadového hospodářství obce není měněna.

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je respektován, pro plochy změny platí podmínky využití ploch dle ÚP, které zahrnují i požadavky ochrany veřejného zdraví.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších zákonů

V území dílčích změn se nacházejí kulturní památky, celé území je také předmětem archeologického zájmu dle legislativního požadavku.

V obci se nacházejí památky rejstříku Ústředního seznamu kulturních památek ČR:

kostel sv. Kříže - kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24028/7-840

Památková ochrana je respektována stanovením podmínek prostorového uspořádání

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Plocha dopravní infrastruktury silniční je předmětem dílčí změny pro zastavitelnou plochu Z8, která je lokalizována tak, aby bylo možné realizovat obratiště autobusů. Byla vymezena na základě rozpracované projektové dokumentace pro tento záměr.

Je zapracována změna dílčího úseku dopravní obsluhy v ploše Z2 na základě připravovaného záměru.

Obsluha ostatních dílčích lokalit je stávající a nevyžaduje změny.

Obsluha v ploše rekreace v zahrádkových osadách je limitovaná stávající podobou účelových komunikací a proto jsou upravovány podmínky využití v ploše tak, aby nebyl nadále umožněn výrazný stavební rozvoj, který vyvolává tlak na další potřebu dopravní obsluhy pozemků.

DOPRAVA LETECKÁ

Zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů - zařízení letecké dopravy se v území nevyskytují.

ENERGETIKA

Zákon č. 458/2000 Sb.,

o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších zákonů

Respektování legislativních požadavků dle zák. 458/2000Sb. zohledňuje nutnost respektovat požadavky vyplývající ze zpracované územní energetické koncepce v aktuálním znění v době

zpracování územně plánovací dokumentace.

OBRANA STÁTU

Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky

Stanovení podmínek prostorového uspořádání dle ÚP zamezuje umístění výškových objektů, řešení změny nemá vliv na leteckou dopravu nebo radioreléové trasy

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Protože celé k.ú. Nebovídy u Brna se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany, byla v textové části územního plánu – v úvodu kap. 6. uvedena podmínka :„Ve všech plochách lze umisťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu“.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR.

Koridor OP RLP - zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §37 zákona č. 49/1997 o civilním letectví V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), ÚAP – jev 102a. V případě kolize může být výstavba omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

CIVILNÍ OCHRANA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

a POŽÁRNÍ OCHRANA

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů

Plochy změn umožňující zástavbu jsou přístupné z veřejného prostranství, kde musí činit minimální šíře volného průjezdného profilu 3,5m a tak umožní přístup techniky IZS, v přilehlých veřejných prostranstvích musí být zajištěno zásobování požární vodou z vodovodních řadů dostatečné kapacity nebo jinými zdroji dle legislativních požadavků (zejména plochy O, W1).

Rozsah změny nemá vliv na koncepci civilní ochrany obce.

Změnou řešenou problematikou nejsou dotčeny níže uvedené zvláštní právní předpisy - zákony č.: 100/2001 Sb., 44/88 Sb.,166/1999 Sb.,18/1997 Sb.,139/2002 Sb., Zákon č. 266/1994 Sb.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Změna č. 1 ÚP Nebovidy nebyla neposuzována z hlediska vyhodnocení vlivu územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (dále jen "vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území"). V projednané zprávě o uplatňování ÚP, jejíž součástí byly i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu zm. 1 ÚP Nebovidy na životní prostředí (SEA vyhodnocení), protože nadřízený orgán tedy nevznesl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (včetně SEA).

8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.5

Stanovisko nebylo vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí..

9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo zohledněno, protože nebylo vydáno, neboť krajský úřad nepožadoval hodnocení návrhu změny č. 1 z hlediska jeho vlivů na životní prostředí..

10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

V rámci změny č. 1 byla provedena aktualizace zastavěného území, protože část zastavitelných ploch – plocha Z4, Z6 a dílčí úseky ploch Z1, Z3, Z5, jsou již využity, zastavěny. Dílčí úseky vymezení zastavěného území byly korigovány s ohledem na skutečný stav a v návaznosti na platnou katastrální mapu.

V rámci změny č. 1 byly vymezeny nově zastavitelné plochy:

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z8 - plocha dopravní infrastruktura silniční**, využitelná pro plochy pro parkování a obratiště autobusů, protože v rámci správního území nejsou vytvořeny podmínky pro obracení autobusových linek zde zakončených. Je proto nezbytné vymezení takové plochy, aby mohl být systém integrované hromadné dopravy dostatečně funkční. Záměr byl již prověřen v rámci přípravy projektové dokumentace a bylo prokázáno že parametry vymezené plochy jsou dostatečné. Okrajem plochy v souběhu s komunikací prochází optický kabel včetně ochranného pásma (vyznačen ve výkresu ÚP č.5), tento je limitem pro řešení využití plochy. Proto podrobné řešení návrhové plochy pro odstavná stání a otáčení autobusů označené Z8 bude v navazujících stupních správních řízení bude předloženo provozovateli zařízení k vydání písemného souhlasu

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z9 - plocha rekreace v zahrádkových osadách**, na pozemcích parc.č. 1188/1, 1188/2 a 1188/3, protože pozemky lze považovat za přímo související s zahrádkovou osadou navazující na osadu stávající na druhé straně účelové komunikace, je umožněn přístup z účelové komunikace a užívání pozemků pro uvedený způsob rekreace, plocha je vymezena na základě konkrétního záměru. Pro uvedený účel byla požadována i změna pozemků parc.č. 1189/1, 1189/2 a 1189/3 v k.ú. Nebovidy u Brna, kde změna provedena nebyla, neboť se jedná o navazující pozemky užívané jako veřejné prostranství anebo pozemky potenciálně umožňující zkapacitnění veřejného prostranství účelové komunikace, která představuje pro řadu pozemků rekreace jediný možný přístup. Komunikační přístup je vzhledem k velikosti rekreační lokality v současnosti kapacitně nedostatečný a nelze připustit takovou změnu, která by měla za následek ztrátu možnosti tento kapacitní problém řešit.

Byla vymezena **zastavitelná plocha Z10 - plocha rekreace v zahrádkových osadách**, na pozemku parc.č. 1106/2 v k.ú. Nebovidy u Brna, protože pozemky přímo navazují na stávající plochu rekreace v zahrádkových osadách, je umožněn přístup z účelové komunikace a užívání pozemků pro uvedený způsob rekreace, plocha je vymezena na základě konkrétního záměru

Soulad s nadřazenou ÚPD je prokázán v kap. 3 tohoto textu odůvodnění změny č. 1 – viz výše.

V rámci změny č. 1 byly zrušeny:

- **dílčí částí územní rezervy R1**, které byly vymezeny pro záměr vymezení územní rezervy jihozápadní tangenty RDS08 Jihozápadní tangenta Troubsko (D1) – Modřice (D52/JT), protože tento záměr již není v ZÚR JMK dále sledován a aktualizací č.1 byl zrušen. Část rezervy R1 představuje územní rezervu pro komunikační obchvat obce a je třeba ji nadále respektovat
- **územní rezerva R2**, která byla vymezena pro využití vodní a vodohospodářské, protože Území pro akumulaci povrchových vod dle ZÚR JMK (RLAPV 10) je lokalizováno mimo k.ú. Nebovidy u Brna, vymezení je tudíž neúčelné

V rámci změny č. 1 **byl vymezen:**

Regionální biokoridor RK1489 – jeho úsek je změnou č. 1 vymezen jako Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489. Koridor byl v ÚP vyjádřen osou a hranicí RBK, toto vymezení je změnou upraveno – osa i hranice je rušena a koridor je změnou vymezen jako překryvná funkce. Je vymezen v šíři 400m. tak, aby odpovídal plošnému rozsahu dle platných ZÚR JMK.

Vymezení koridoru pro regionální biokoridor RK 1489 je převzato ze ZÚR Jihomoravského kraje bez úprav. Důvodem je skutečnost, že zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru nelze provést bez zásadních zásahů do řešení místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) a v důsledku toho bez faktické nutnosti kompletní revize koncepce a vymezení ÚSES ve správním území obce. Provedení této revize by se mělo stát součástí zadání či pokynů pro zpracování následné aktualizace územně plánovací dokumentace obce, pro tuto změnu nebylo zadáno a nelze jej provést bez dopadu do koncepčního řešení ÚP.

V rámci koridoru je ponecháno vymezení lokálního ÚSES dle platného ÚP, protože se jedná o stávající prvky, stejně tak je ponecháno i vymezení ostatního funkčního využití stávajících ploch v překryvném koridoru.

Zastavitelné plochy územního plánu **Z1 a Z3** byly vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území **podmíněno zpracováním územní studie**. Důvod pro toto vymezení u plochy Z1 je, že plocha je zásadní a plošně nejrozsáhlejší rozvojovou lokalitou obce. V rámci plochy jsou v ÚP vymezena veřejná prostranství určující základní komunikační systém lokality, územní studie však navrhne podrobnější řešení, jeho regulace bude určující pro formu urbanistické struktury v území a tedy kvalitu prostředí podstatné části obce.

Současně je v rámci plochy Z1 upraveno rozhraní ploch na západním okraji plochy Z1 - v rámci plochy Z1 vymezena dílčí část plochy veřejného prostranství PV a dílčí část plochy bydlení individuálního BI, je vymezena dílčí část plochy zemědělské – orná půda NZO. Plochy byly upraveny v návaznosti na připravovaný záměr zástavby části plochy Z1, v rámci kterého je vyprojektováno veřejné prostranství s komunikací, napojenou dále na stávající komunikační síť, odlišná poloha je dána především změnami v katastrální mapě.

Plochu Z3 je třeba řešit územní studií zejména kvůli nalezení optimální parcelace a řešení dopravního přístupu na pozemky, stanovení kapacity území.

Rozsah úkolů, které má územní studie prověřit, je pro obě lokality stanoven v kap.11.

V rámci změny č. 1 byly provedeny úpravy podmínek využití ploch a další úpravy v textové části :

Protože podmínky prostorové regulace obsahují i pojmy, které ÚP Nebovidy neužíval a také proto, že nejsou objasněny pojmy užívané v územním plánu , jsou v záhlaví textové části doplněny pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP Nebovidy.

Jsou doplněny podmínky některých druhů ploch s rozdílným způsobem využití:

Byly doplněny **regulativy pro plochy bydlení individuálního BI**, zejména pak podmínky prostorového uspořádání, protože stávající platný ÚP tyto regulativy neobsahoval v dostatečné míře. Uvedené regulativy byly stanoveny z důvodu uchování identity sídla a zachování urbanistické struktury zástavby.

Ze stejného důvodu – zachování charakteru a struktury zástavby jsou ve vybraných částech stabilizovaného území vymezeny prvky regulačního plánu.

V plochách bydlení individuálního BI je doplněna podmínka přímého napojení nové zástavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu z důvodu zamezení výstavbě ve vnitroblocích, která by byla přístupná pouze druhotně přes pozemky navazujících staveb a mohla by vést k narušení současných celistvých bloků s klidovým zázemím ve vnitroblocích.

V plochách rekreace v zahrádkových osadách RZ byly doplněny podmínky prostorového uspořádání. Koeficient míry využití pozemku byl ponechán hodnotě stanovené platným ÚP, protože odpovídá míře zastavěnosti běžných chatových osad, doplněna byla maximální zastavěná plocha staveb na pozemku a stanovena maximální výška zástavby, protože regulace zastavitelnosti pouze koeficientem míry využití pozemku se projevila jako nedostatečná, území zahrádkových osad v Nebovidech obsahuje pozemky značných velikostních rozdílů. Cílem doplnění regulativů podmínek prostorového využití je zamezení plošně i objemově náročné zástavby, která poskytuje podstatně vyšší užitnou kapacitu než zahradní chaty, které se v území zahrádkových osad vyskytovaly v dřívějším období a které byly zpravidla vázány velikostním parametrem (dřívější tzv. drobné stavby s 16m² zastavěné plochy). V nedávném období tak postupně narostla nejen užitná plocha a objem staveb, realizovaných v území, ale i frekvence využívání takových objektů, kladoucí vyšší nároky na dopravní obsluhu celého území. Možnosti obsluhy jsou však limitovány stavem stávajících komunikací, zpravidla účelových, které nemají dostatečné parametry pro rostoucí nároky, nedokáží suplovat místní komunikace a nadměrné využívání působí jejich značné opotřebení. Vzhledem k morfologii území, šířkovým parametrům i majetkovým poměrům je zkapacitnění velmi problematické.

Problematické je i uplatnění objemově náročných staveb v dálkových krajinných pohledech na lokality rekreace, rostoucí míra narušení krajinného rámce lokality a tím i znehodnocování přírodního prostředí lokality, ve které je právě přírodní rámeček a klidové prostředí hlavním důvodem vymezení plochy rekreace. Z výše uvedených skutečností je nezbytné stanovit regulace spočívající v plošném i výškovém omezení staveb v plochách rekreace v zahrádkových osadách. Byly proto zapracovány limitní parametry v souladu se zadáním změny obsaženým ve zprávě o uplatňování územního plánu.

Byla zohledněna novela stavebního zákona ze dne 1.1.2018 a souvisejících předpisů, a to zejména úpravou struktury platného ÚP (členění a názvosloví kapitol). Byl upraven obsah výrokové části, a to z důvodu, že výroková část ÚP obsahuje i části obsahově náležící do odůvodnění územního plánu, proto byly z výrokové části vypuštěny.

Dle současných legislativních možností byly doplněny také prvky regulačního plánu, protože umožní lépe ochránit venkovský charakter obce při současném umožnění dostatečného rozvoje formou další výstavby ve stabilizovaných i rozvojových plochách.

Byly prověřeny podmínky využití ploch nezastavěného území, včetně pozemků lesního fondu, z hlediska jejich využití pro výstavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a pokud to bylo nezbytné, byly z důvodu souladu upraveny.

Podmínky ploch nezastavěného území byly upraveny tak, aby byla umožněna realizace rybníků v nezastavitelných plochách, protože i s ohledem na zahrnutí správního území Nebovid do specifické oblasti „SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem“ dle aktualizace č. 4 PÚR ČR, je nezbytné zajištění ekostability vod v území, zadržování vody v krajině.

Byly odstraněny drobné nedostatky ve značení ploch v platném ÚP, v rámci úprav byla změněna plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a byla nahrazena plochou technické infrastruktury dle skutečného stavu dlouhodobého využití obecního pozemku

11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Řešení změny účelně využívá zastavěné území – jsou upraveny některé podmínky využití ploch stabilizovaných i rozvojových tak, aby je bylo možné využít účelněji (v souladu se současnými požadavky na užívání území, konkrétními záměry)

Změna aktualizovala zastavěné území. Byla již využita část zastavitelných ploch – plocha Z4, Z6 a dílčí úseky ploch Z1, Z3, Z5.

V obci zůstává dostatek ploch vymezených v ÚP pro další stavební rozvoj, zejména pro bydlení (lokalita Z1, Z2, Z3), ale i pro výrobu (Z5). Vymezení ploch odpovídá tempu rozvoje, počítáme-li s dalším rozvojem i v ostatních zastavitelných plochách dle ÚP, nové plochy bydlení ani výroby tudíž navrhovány nejsou.

12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Část ploch a koridorů vymezených změnou č. 1 ÚP Nebovidy ovlivňují širší územní vztahy:

- koridor RK 1489 – regionální biokoridor je vymezen formou překryvné funkce – koridoru pro umístění koridoru RK 1489, který navazuje do sousedících katastrálních území, kde je RK obsažen v řešení ÚP Střelice, ÚP Ořechov a ÚP Moravany.

- Územím Nebovid prochází krajská síť cyklotras - trasa údolím Bobravy: Rapotice – Vysoké Popovice – Zakřany – Zastávka – Rosice – Tetčice – Přírodní park Bobrava – Omice – Radostice – Anenský Mlýn – Želešice – Modřice – Brno. Cyklistický koridor je podél toku Bobravy veden v trase účelové komunikace v trase značené cyklotrasy Bobrava, má návaznost do k.ú. Střelice, a Moravany a jsou funkční.

Dílčí změny zastavitelných ploch a úpravy v podmínkách využití, řešené změnou, nemají vliv na širší územní vztahy.

13. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

V souladu s § 55b stavebního zákona je změna pořizována zkráceným způsobem.

Zastupitelstvo obce Nebovidy schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu Nebovidy obsahující Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Požadavky na změny jsou zapracovány následovně:

1.

Byly prověřeny lokality pro bydlení BI a výroby VL z hlediska možné kapacity jejich zastavění a v souladu s § 43 odst. 3 byly stanoveny limity zastavění, a to v plochách bydlení BI v intencích požadovaných zadáním:

- koeficient míry využití pozemku (zastavitelnost pozemku) je upraven na 0,5
- max. 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví
- minimální velikost stavebního pozemku v rozvojových plochách 500 m²
- stavby max. velikosti 250 m²

Plochy výroby jsou regulovány platným ÚP dostatečným způsobem a nebyly tudíž upravovány.

Ve vybraných částech stabilizovaného území jsou vymezeny prvky regulačního plánu – stavební čáry.

V úvodu textové části ÚP jsou objasněny pojmy užívané v textových i grafických částech ÚP.

2.

Respektování venkovské zástavby je obsaženo v ÚP v kapitole 3. (Urbanistická koncepce,...), kde je zejména popsán charakter obytného území. Tato kapitola je doplněna o část „Prvky regulačního plánu, které jsou stanoveny ve vybraných částech urbanistické struktury obce proto, aby nová výstavba respektovala charakter území. Do oblasti s regulačními prvky jsou zahrnuty původní části urbanistické struktury včetně navazujícího území, protože tato struktura je charakteristická pro území Nebovid a je tímto způsobem chráněna.

3.

Byly prověřeny lokality pro bydlení a plochy Z1 a Z3 byly vymezeny jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

4.

Bylo prověřeno prověřit zastavěné území a tam, kde je možnost zástavby na zahradách, je stanovena podmínka přímého napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

5.

Byla prověřena optimální velikost plochy pro zemědělské stavby a pro rekreační objekty v zahradách v zastavěném území a byly doplněny podmínky prostorového uspořádání pro ploch RZ rekreace v zahrádkových osadách.

Koeficient míry využití pozemku byl ponechán na hodnotě stanovené platným ÚP, ale byla doplněna maximální zastavěná plocha staveb na pozemku a stanovena maximální výška zástavby.

6.

Byla vymezena plocha zastavitelná plocha Z8 - dopravní infrastruktura silniční, využitelná pro plochy pro parkování a obratiště autobusů.

7.

Byly prověřeny podmínky využití ploch nezastavěného území, včetně pozemků lesního fondu, z hlediska jejich využití pro výstavbu v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona a tam, kde to bylo nezbytné, byly upraveny podmínky využití ploch nezastavěného území.

8.

Podmínky ploch nezastavěného území byly upraveny tak, aby byla umožněna realizace rybníků v nezastavitelných plochách s ohledem na zajištění ekostability vod v území, zadržování vody v krajině

9.

Byly zapracovány také podněty schválené ZO dne 16.12.2019 pod č.usn. 6.1. a projednané s krajským úřadem dle §55a odst .2 písm. d) a e), stanovisko ze dne 15.1.2020, čj.:JMK 7692/2020, v němž není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Naturu:

- na pozemku parc.č. 1106/2 v k.ú. Nebovidy u Brna byla vymezena rozvojová plocha RZ Rekreace v zahrádkových osadách namísto původní NL plochy lesní jako rozvojová zastavitelná plocha Z10, pozemek 1106/1 na základě nesouhlasu DOSS není součástí změny.
- na pozemcích parc.č. 1188/1, 1188/ 2a 1188/3 v k.ú. Nebovidy u Brna byla vymezena rozvojová plocha RZ Rekreace v zahrádkových osadách namísto plochy NZT plochy zemědělské – louky a pastvin jako rozvojová zastavitelná plocha Z9.

Pozemky parc.č. 1189/1, 1189/2 a 1189/3 v k.ú. Nebovidy u Brna nebyly změněny z důvodů viz kap. 10.

10.

Byla zohledněna novela stavebního zákona ze dne 1.1.2018 a souvisejících předpisů, a to zejména úpravou struktury platného ÚP (členění a názvosloví kapitol), úpravou obsahu – části ÚP náležející obsahově odůvodnění územního plánu byly z výrokové části vypuštěny, byly upraveny regulace ploch nezastavěného území dle §18 odst.5 stavebního zákona. Byla doplněna prostorová regulace dle současných legislativních možností – včetně prvků regulačního plánu.

11.

Při bilanci a odůvodnění záboru zemědělského půdního fondu byla zohledněna vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

12.

Byl zapracována koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK 1489 dle nadřazené dokumentace, ostatní nadřazené záměry se katastrálního území Nebovid netýkají.

13.

Bylo aktualizováno zastavěné území k 30.9.2021

14.

Byly odstraněny drobné nedostatky ve značení ploch v platném ÚP

15.

Byly zapracovány požadavky dotčených orgánů, uplatněných ke Zprávě o uplatňování územního plánu.

16.

V souladu se zadáním ve Zprávě o uplatňování územního plánu je změna č. 1 ÚP Nebovidy pořizována zkráceným postupem dle §§ 55-55c stavebního zákona č. 183/06 Sb., a příslušných vyhlášek, v platném znění.

Výše uvedeným dílčími změnami jsou splněny požadavky na obsah změny č. 1 ÚP Nebovidy, dle pokynů Zprávy o uplatňování ÚP Nebovidy.

14. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou nejsou řešeny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny ZÚR.

15. výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Viz. příloha č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. – část II. odst.(1) písm. d)

Územní plán Nebovidy neobsahuje prvky regulačního plánu, tyto jsou na základě požadavku zadání ve Zprávě o uplatňování územního plánu zapracovány změnou č. 1 - jsou vymezeny v kapitole 3. Jejich vymezení bylo nezbytné z důvodu zachování venkovského prostředí obce a ochrany urbanistické struktury původní venkovské zástavby, jejíž charakteristické rysy jsou také popsány v kap. 3.

16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Zábor půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa není nárokován.

Zábor půdy ze ZPF:

pro zastavitelné plochy:

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm.g)
			I	II.	III	IV	V.				
Z8	DS	0,175	-	0,175	-	-		0,0	ne	ne	ne
Z10	RZ	0,081	-	-	-	-	0,081	0,04	ne	ne	ne
celkem zábor		0,256									

Z8

Zábor je nárokován pro plochy pro parkování a obratiště autobusů, protože v rámci správního území nejsou vytvořeny podmínky pro obracení autobusových linek zde zakončených. Je proto nezbytné vymezení takové plochy, aby mohl být systém integrované hromadné dopravy dostatečně funkční. Záměr byl již prověřen v rámci přípravy projektové dokumentace a bylo prokázáno že parametry vymezené plochy jsou dostatečné. Plochu nelze umístit v jiné poloze v rámci k.ú. tak, aby byla funkční pro daný záměr, podél silnice III/15275, kde je potřeba plochu situovat, se horší bonita půdy nevyskytuje. Plocha je tedy vymezena invariantně. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu v souladu s prioritou (8), bod d) obsaženou v ZUR JMK, protože se jedná o plochu vymezenou pro funkční doplnění IDS JMK:

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

...d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.

Z10

Zábor je nárokován jako součást plochy pro rekreaci v zahrádkových osadách, neboť se jedná o pozemek přímo navazující na plochu rekreace a je s ní funkčně propojen. Jeho vymezení je nezbytné proto, aby byl uzavřen celistvý blok plochy pro rekreaci. Zábor je nárokován v ploše zahrady, která je využívána pro rekreaci a nemá z hlediska obhospodařování návaznost na jiné plochy zemědělského půdního fondu, zábor je nárokován na pozemku s nejhorsí bonitou – zařazeném v V. třídě ochrany půd. Na části pozemku parc.č. 1106/2, k.ú. Nebovidy u Brna je již provedena stavba. Pro tuto stavbu bylo vydáno závazné stanovisko MěÚ OŽP Šlapanice pod č.j.SLP-OŽP/97032-21/VEP, souhlas podle ust. §9 odst.8. zákona o ochraně ZPF s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro předmětnou stavbu – novostavbu zahradního domu.

Jelikož je zábor nárokován s ohledem na konkrétní záměr vázaný na pozemek, je zábor vymezen jako invariantní.

Pro koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489 (změna v krajině) :

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu	informace o existenci závlah	informace o existenci staveb k ochr. pozemku před erozní činností vody	informace podle ust. §3 odst.2 písm.g)
			I	II.	III.	IV.	V.				
Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489	plochy přírodní	6,111	-	2,682	0,126	3,045	0,258	6,0	ne	ne	ne
celkem zábor		6,111									

Koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489

Zábor je nárokován pro koridor vymezený ve shodném rozsahu v ZÚR JMK. Důvodem vymezení celé šíře koridoru dle ZÚR JMK je skutečnost, že zpřesnění vymezení regionálního biokoridoru nelze provést bez zásadních zásahů do řešení místní úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) a v důsledku toho bez faktické nutnosti kompletní revize koncepce a vymezení ÚSES ve správním území obce. Provedení této revize by se mělo stát součástí zadání či pokynů pro zpracování následné aktualizace územně plánovací dokumentace obce, pro tuto změnu nebylo zadáno a nelze jej provést bez dopadu do koncepčního řešení ÚP. Bilance záboru se proto také dotýkají všech ploch ZPF, nad kterými je biokoridor vymezen. Je však předpoklad minimálního skutečného záboru, protože biokoridor je trasován především po pozemcích lesa, které dnes již funkci biokoridoru de facto plní.

Pro koridor pro umístění regionálního biokoridoru RK1489 není nárokován žádný zábor PUPFL, protože není potřebný – lesní pozemky v rámci biokoridoru zůstanou nadále pozemky PUPFL, které plní současně funkce ekologické.

17. Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem – rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů státní správy - je součástí samostatné přílohy k OOP.

**Grafická část změny č. 1 ÚP Nebovidy:
Součástí odůvodnění změny č. 1 ÚP Nebovidy jsou tyto výkresy :**

8	Koordinální výkres	1:5000
10	Předpokládaný zábor půdního fondu	1:5000

Poučení

Proti změně č. 1 územního plánu Nebovidy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Milan Mojžíš
Starosta obce

Ing. Blahoslav Dobeš
Místostarosta obce

Zpracovatel změny č. 1 ÚP Nebovidy:

Ing. arch. Barbora Jenčková
autorizovaný architekt ČKA 02872
Jugoslávská 75a
613 00 Brno
Říjen 2021
Úprava květen 2022

Seznam dokumentace:**I.****Textová část změny č. 1 ÚP Nebovidy**

Změny v textové části ÚP Nebovidy - úpravy změny č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Nebovidy – změny v přílohách výkresů:

- | | | |
|----|------------------------|--------|
| 1. | Základní členění ploch | 1:5000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1:5000 |

II.**Odůvodnění změny č. 1 ÚP Nebovidy****Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Nebovidy**

1. Text ÚP Nebovidy s vyznačením změn
2. Postup při pořízení změny
3. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen PÚR) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
4. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
5. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
6. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informaci o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst.5
9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
13. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
14. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
15. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení
16. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
17. Část odůvodnění zpracovávaná pořizovatelem

Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Nebovidy

- | | | |
|----|-----------------------------------|--------|
| 8 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| 10 | Předpokládaný zábor půdního fondu | 1:5000 |