



Legenda:

- Stabilizované plochy: Plochy změn:
- Hranice řešeného území
 - Zastavěné území k 30.9.2021
 - Zastavitelné plochy
 - Plochy přestavby
 - Plocha, kde je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
 - Koridor pro umístění regionálního biokoridoru
 - hranice ploch a koridorů dílčích změn
- Prvky regulačního plánu:
- stavební čára
 - stavební hranice

- Stabilizované plochy: Plochy změn: Územní rezervy:
- BI Bydlení individuální
 - RZ Recreace v zahrádkových osadách
 - OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH Občanské vybavení - hřbitov
 - OM Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - PV Veřejná prostranství
 - DS Dopravní infrastruktura silniční
 - TI Technická infrastruktura
 - VL Výroba a skladování
 - W Plochy vodní a vodo hospodářské
 - NZO Plochy zemědělské - orná půda
 - NZT Plochy zemědělské - louky a pastviny
 - NZZ Plochy zemědělské - sady a zahrady
 - NL Plochy lesní
 - NP Plochy přírodní - lokální biocentra

- Dopravní infrastruktura
- Silnice III. třídy
 - Ochranné pásmo silnice
 - Účelové komunikace (mimo plochy veřejných prostranství)
 - Cyklostezka
 - Cyklostezka
 - Zastávka autobusu

POZNÁMKA:
 Řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. Celé správní území obce Nebovidy se nachází v ochranném pásmu (OP) veřejného mezinárodního letiště Brno-Tuřany, v OP se zákazem laserových zařízení - sektor B

- Hranice parcel
- Vrstevnice

- Stabilizované plochy: Plochy změn:
- Územní systém ekologické stability:
 - Osa a hranice regionálního biokoridoru (rušený jev)
 - Hranice lokálního biokoridoru
 - Hranice biocenter
 - Interakční prvky
 - Limity využití území
 - Kulturní limity
 - Kulturní památka
 - Území s archeologickými nálezy
 - Přírodní limity
 - Hranice Přírodního parku Bobrava
 - Významné krajinné prvky
 - Chráněný strom
 - Vzdálenost 50m od lesa
 - Vodní tok, vodní plocha
 - Pásmo pro správu vodního toku
 - aktivní zóna záplavového území Bobravy
 - Technické limity
 - Ochranná pásma technické infrastruktury
 - Ochranná pásma dopravních zařízení
 - RR trasy
 - Technická infrastruktura
 - Vodojem
 - Elektrické vedení rušené
 - Elektrické vedení velmi vysokého napětí
 - Elektrické vedení vysokého napětí
 - Trafostanice
 - Podzemní vedení el. komunikace
 - Zařízení el. komunikace
 - STL plynovod
 - Vodovod
 - Kanalizace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Opracoval: Mgr. Jiří Štěpánek	Zastupitelstvo obce Nebovidy
Datum nabytí účinnosti:	
Podpis: Mgr. Jiří Štěpánek	Obecní úřad Nebovidy, se sídlem Křižovatka podhradní dle § 8 odst. 2 stavebního zákona
Jméno a příjmení: Milan Mlýnský	Milan Mlýnský Starosta obce
Podpis: Mlýnský Milan	
Ostatné údaje:	

**ZMĚNA Č. 1
 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 NEBOVIDY**

POŘIZOVATEL: Obec Nebovidy	STUPĚŇ ÚPD: ZMĚNA ÚPD
ZHOTOVITEL: Ing. arch. Barbora Jerábková	POSUZOVATEL: Ing. arch. Barbora Jerábková
OBJEDNATEL: Obec Nebovidy	MĚŘÍTKO: DATUM: KVĚTEN 2022

8. KOORDINAČNÍ VÝKRES