



# Zastupitelstvo města Šlapanice

## Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,

které se konalo dne 15.6.2022

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

---

Přítomni:	Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Petr Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, 1. místostarosta, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Miroslav Staněk, Starostka, Michal Velan, Marie Zemánková
Omluveni:	Ing. Pavel Linhart, Ing. Alena Řezníčková MBA
Hosté:	Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení</b>  Starostka zahájila jednání v 17 h. Jednání je nahráváno, záznam je vysílán pro potřeby informování občanů. Jednání nahrává i p. Karásek pro potřeby sdružení PRO Šlapanice a pro potřeby právních zástupců majitelů pozemků.
2.	<b>Jmenování zapisovatele a sčítatele</b>  Zapisovatelkou je jmenována p. Dundáčková, sčítatelkou p. Böhmová.
3.	<b>Určení ověřovatelů zápisu</b>  Ověřovateli zápisu jsou jmenováni p. Karásek a p. Staněk.
4.	<b>Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva města</b>  V programu byla udělaná změna oproti zveřejněné pozvánce. Byl vypuštěn bod č. 34. Návrh na pořízení změny ÚP (heliport pro leteckou ZZS JMK), který po nás JMK žádal, ale nakonec se rozhodl jinak.

Starostka přečetla návrh programu jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu 19. zasedání Zastupitelstva města
5. Kontrola úkolů z 18. zasedání Zastupitelstva města
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Vize Základní školy Šlapanice
10. Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2021
11. Návrh závěrečného účtu za rok 2021
12. Informace o rozpočtových opatřeních 1,2,3,4 / 2022
13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022
14. Ukončení investičního úvěru, vedeného u KB, a.s. - dodatek.
15. Zřízení termínovaných vkladů u bankovního ústavu UniCredit Bank, a.s.
16. Volba přísedící Okresního soudu Brno-venkov
17. Volba přísedícího Okresního soudu Brno-venkov
18. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby)
19. Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE
20. Kupní smlouva ev. č. 0244/2022, kupní smlouva ev. č. 0243/2022 - nabytí objektu MUNI
21. Smlouvy dle Zásad pro výstavbu TASY s.r.o. ev. č. 0112/2022, 0113/2022 a 0114/2022

22. Novela obecně závazné vyhlášky č. 3/2021
23. Pověření oddávajícího
24. Žádost o směnu pozemku p. č. 2943/12, k. ú. Šlapanice u Brna
25. Žádost o odkup části pozemku p. č. 682, k. ú. Šlapanice u Brna
26. Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, Švehlova ul., smlouva ev. č. 0131/2022
27. Bezúplatný převod pozemku p. č. 284, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev. č. 0218/2022
28. Nabytí pozemku p. č. 2801/49, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev. č. 0247/2022
29. Nabytí pozemku p. č. 352/73, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev. č. 0246/2022
30. Prodej částí pozemků p. č. 1906/1 a p. č. 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev.č. 0236/2022
31. Vzor smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova
32. Vydání ÚP Šlapanice
33. Investiční dotace Římskokatolická farnost Šlapanice
34. Volba přisedícího Okresního soudu Brno-venkov
35. Provozní úvěr - prodloužení smlouvy
36. Změna závazných ukazatelů rozpočtu
37. Informace o probíhající humanitární pomoci - Ukrajina
38. Informace z výborů zastupitelstva
39. Závěr

p. Lejdar: Má poznámku k bodu č. 32 Vydání ÚP. Jedná se o strategickou věc, která ovlivní Šlapanice na několik desetiletí dopředu a pokládá za nesprávné, aby podklady dostal pár dní před zastupitelstvem. Nestihl je projít a je přesvědčen, že nejsou vypořádány všechny námitky.

Dává protinávrh, aby byl z jednání vypuštěn bod 32. Vydání ÚP Šlapanice.

Nejprve se hlasovalo o protinávrhu p. Lejdara o vypuštění bodu č. 32

Hlasování:

Pro: 8 Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Karásek, Klaška, Králová, Krček, Lejdar,

Proti: 10 Dočkal, Hloušková, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Zdržel se: 0

Protinávrh nebyl přijat.

přišel p. Velan - přítomno 19 zastupitelů

Jmenovité hlasování o původním programu

Pro: Dočkal, Hloušková, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Proti: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Karásek, Králová, Lejdar

Zdržel se: Klaška, Krček

#### Hlasování

Pro: 11, Proti: 6, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

#### 5. **Kontrola úkolů z 18. zasedání Zastupitelstva města**

Starostka uvedla, že nejsou evidované žádné nesplněné úkoly, odpovědi byly zaslány písemně.

p. Kadlc - dostal slib úpravy živého plotu u Rudoarmějce - sestřihání keřů kvůli rozhledu. Vzniká tam nebezpečí pro přecházející chodce, odbočující auta nebo cyklisty.

p. Kopeček - zvažuje se tam vybudování přechodu pro chodce a vysazení vhodnější zeleně.

---

#### 6. **Informace ST, MS, TAJ**

##### **Starostka:**

Nemá žádnou informaci, kromě humanitární pomoci Ukrajině, které je věnovaný samostatný bod.

##### **Místostarosta Klaška:**

V rámci DSO bylo zrealizováno výběrové řízení na zhotovitele cyklostezek na Pozořicku - trasa Podolí - Velatice - Tvarožná. Zhotovitelem je fy Swietelsky a cena je 30 mil. Práce budou zahájeny

koncem 06/2022.

31. 5. 2022 proběhla valná hromada DSO, kde byla schválena účetní závěrka, závěrečný účet, členské příspěvky a smlouva na přípravu projektu cyklostezek Střelice - Troubsko - Ostopovice - Brno.

Rekultivace skládky se chýlí ke konci. Povrch je pokrytý ornici a osetý travní směsí, ve spolupráci s mysliveckým sdružením byla provedena další výsadba. Problém je s vodou ve skládce. JMK dal povolení k čerpání rekultivační rezervy na její odčerpávání a v současné době připravujeme zadávací řízení na zakázku na likvidaci skládkové vody.

Návrh železničního jízdního řádu na rok 2023 je zveřejněný na <https://www.spravazeleznic.cz/cestujici/jizdni-rad/navrh-2023> nebo na stránkách města. Připomínky je možné dávat do 30. 6. 2022. V úseku Šlapanice - Brno budou v pracovní dny ráno doplněny dva páry vlaků.

#### **Místostarosta Kopeček:**

V cukrovaru se nám daří snižovat množství škodlivých látek v podzemí a asi o 20% se snižuje i množství vytěženého a odvezeného kontaminovaného materiálu.

Na základě stížností občanů na zvýšený hluk u dekontaminační stanice bylo provedeno hlukové měření. Zvýšená hladina hluku nebyla naměřena.

Dne 17. 9. 2022 se uskuteční 4. ročník Starostova běhu. Přihlásit se lze od 20. 6. do 20. 8. 2022.

#### **Tajemník:**

23. a 24. 9. 2022 se konají volby do zastupitelstva. Volební místnosti budou na MěÚ, v KD Bedřichovice, v Domě s pečovatelskou službou, v Sokolovně, v MŠ Zahrádka a na MU.

19. 7. 2022 v 16h končí lhůty pro podávání kandidátních listin na registračním úřadě. Informace pro občany budou zveřejněny v následujícím čísle Šlapanického zpravodaje a jsou na webu města.

---

#### **7. Diskuze občanů**

p. Němčák - kontaktoval úřad emailem ohledně územního plánu a škod, které mohou vzniknout jeho přijetím. Nedostal odpověď ani podnět.

Starostka - bude projednáno v bodě 32

---

#### **8. Diskuze členů ZM**

p. Kadlc - občany trápí ranní zápach z průmyslové zóny pod Žurání. Zápach je cítit intenzivně na ulici Jiráskova, Jungmannova, Brněnská. Dá se identifikovat příčina zápachu, případně tomu zamezit?

Starostka - problém spadá do kompetence ČIŽP.

p. Horák Pavel - jednáme se SUS ohledně katastrofálního stavu komunikace do Bedřichovic?

Starostka - všichni všichni znovu urgovala u ředitele SUS. Odpověď zatím nemá.

p. Karásek - vystoupil s kritikou starostky. V rámci předvolebních bojů starostka jedná se spolukandidáty pana Karáska a říká, že kandidaturou s panem Karáskem budou politicky očerněni.

Starostka - hovor vedla se sympatizantem STAN v rámci jednání STAN.

p. Karásek - ptá se starostky na p. Bartíka, poradce pro Čisté Šlapanice. Jestli měl smlouvu s MěÚ o provedení práce a zda měl možnost si na úřadě vydělat nějaké peníze. Dále se ptá, zda budou mít i ostatní volební subjekty možnost zaměstnat svého poradce na úřadě.

Starostka - ano, p. Bartík má smluvní vztah s městem a na manipulativní otázky nebude odpovídat.

---

## 9. **Vize Základní školy Šlapanice**

Základní škola zpracovala ve spolupráci s městem vizi školy, kterou představí zastupitelům ředitel školy PhDr. Pavel Vyhňák.

Škola je přímo propojená se životem ve Šlapanicích. Žáci jsou vedeni k samostatnosti a odpovědnosti. Škola vytváří bezpečný prostor pro seberealizaci, rozvíjí nadání, v dětech podporuje zdravé sebevědomí a úctu k sobě i druhým.

p. Kadlc - má dotaz, jak zvládají všechny aktivity vůči osnovám a mrzí ho, že nevznikla sportovní třída. Dále uvádí, že osnovy jsou v některých věcech zastaralé, např. v dějepise.

p. Vyhňák - sportovní třída je v nabídce školy, ale mezi rodiči nebyl zájem. Přihlásilo se jen 15 žáků, pro vznik sportovní třídy potřebují minimálně 17 žáků. Zjišťují důvod malého zájmu. Pro změnu obsahu vzdělávání jsou určeny komise, které pracují na změně obsahu jednotlivých oborů (dějepis, fyzika, apod.).

### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

informaci o vizi Základní školy, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace.

---

## 10. 1/19/ZM/2022 **Účetní závěrka města Šlapanice za rok 2021**

Podle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví má obec povinnost schvalovat účetní závěrku. Tuto povinnost blíže upravuje vyhláška 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Schválení účetní závěrky města je v kompetenci ZM. Účetní závěrku města Šlapanice za rok 2021 dne 24.5.2021 prověřil finanční výbor a na základě zhodnocení veškerých podkladů, výsledku hospodaření a závěrů přezkumu hospodaření za rok 2021 odborem kontrolním a právním Krajského úřadu Jihomoravského kraje došel k závěru, že

účetní závěrka poskytuje věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví. Rada města Šlapanice dne 25.5.2022 doporučila předloženou účetní závěrku schválit.

odešel p. Velan - přítomno 18 zastupitelů

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

účetní závěrku Města Šlapanice, IČO 00282651, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, sestavenou k 31.12.2021 za kalendářní rok 2021.

#### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 11. 2/19/ZM/2022 **Návrh závěrečného účtu za rok 2021**

V souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je zastupitelstvu města předkládán návrh závěrečného účtu města Šlapanice za rok 2021 včetně všech příloh, které jsou součástí tohoto podkladu. Závěrečný účet města Šlapanice za rok 2021 byl doporučen ke schválení finančním výborem. Vzhledem k výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021, které provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky, lze závěrečný účet města Šlapanice schválit bez výhrad.

#### Plnění příjmů a výdajů za rok 2021

Rozpočet města Šlapanice na rok 2021 byl schválen zastupitelstvem města dne 2.12.2020 jako schodkový, kdy výše příjmů činila 257 438 600 Kč a výše výdajů činila 268 234 300 Kč, plánovaný schodek pro rok 2021 činil 10 795 700 Kč.

V roce 2021 byly provedeny úpravy rozpočtu z titulu realizace investičních akcí, kterými došlo ke zvýšení celkových příjmů na částku 289 456 800 Kč a celkových výdajů na částku 345 252 500 Kč, kdy schodek po provedených úpravách činil 55 795 700 Kč, což bylo kryto financováním, tj. stavem finančních prostředků na bankovních účtech a provozním úvěrem. Územní samosprávný celek přistoupil v průběhu roku 2021 k úsporným opatřením a k 31.12.2021 došlo ke snížení plánovaného schodku z cca 56 mil. Kč na cca 20 mil. Kč, tj. úspora cca 36 mil. Kč. Saldo mezi příjmy a výdaji je kryto zapojením změnou stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech.

K datu 31.12.2021 skutečné příjmy dosáhly výše 288 709 255,70 Kč, tedy 112,1 % z původního rozpočtu a 99,7 % z upraveného rozpočtu. Ke sledovanému datu činí výdaje 308 218 960,80 Kč, tj. 114,9 % původního a 89,3 % upraveného rozpočtu. Rozdíl mezi příjmy a výdaji činí - 19 509 705 Kč. Schodek je krytý finančními prostředky na bankovních účtech k 31.12.2021. V roce 2021 významně ovlivnily běžné výdaje související s dekontaminací půdy cca 41 mil. Kč, nakládání s odpady cca 16 mil. Kč, nebytové hospodářství 54 mil. Kč. Jedná se o výdaje, které s ohledem na zvyšování cen služeb a materiálu byly v následujících letech až 40% vyšší. Lze tedy důvodně

konstatovat, že účetní jednotka v roce 2021 postupovala hospodárně, a to i v návaznosti na realizované investiční akce ve sledovaném účetním období.

	Rozpočet		Skutečnost
	Schválený	Upravený	
Daňové příjmy	130 967 100	154 503 200	154 051 044,18
Nedaňové příjmy	28 924 500	32 290 300	31 999 307,95
Kapitálové příjmy	0	87 600,00	87 600,00
Transfery a dotace	97 547 000	102 575 700	102 571 303,57
<b>Celkem příjmy po konsol.</b>	<b>257 438 600</b>	<b>289 456 800</b>	<b>288 709 255,70</b>
Běžné výdaje	203 754 300	245 478 000	213 725 709,43
Kapitálové výdaje	64 480 000	99 774 500	94 493 251,37
<b>Celkem výdaje po konsol.</b>	<b>268 234 300</b>	<b>345 252 500</b>	<b>308 218 960,80</b>
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>-10 795 700</b>	<b>-55 795 700</b>	<b>-19 509 705,10</b>
<b>Financování</b>	<b>10 795 700</b>	<b>55 795 700</b>	<b>19 509 705,10</b>

#### I. Zastupitelstvo města schvaluje

závěrečný účet a hospodaření města za rok 2021 bez výhrad.

#### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 12. Informace o rozpočtových opatřeních 1,2,3,4 / 2022

RM provedla:

- rozpočtové opatření č. 1/2022 ve výši 3 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 2/2022 ve výši 220 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 3/2022 ve výši 3 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje
- rozpočtové opatření č. 4/2022 ve výši 4 200 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje

#### I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních



- č. 1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje.

13. 3/19/ZM/2022 **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022**

Dne 16.03.2022 zastupitelstvo města Šlapanice schválilo smlouvu o úvěru č. 2022003283 (ev. č. 0168/2022), uzavřenou mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a Městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

K této smlouvě (ev. č. 168/2022) byl vyhotoven návrh dodatku, **kterým se ruší dosavadní znění**

**odst. 2) Článku "Splácení" Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:**

*"Klient je oprávněn předčasně splatit úvěr i s úroky pouze (i) po předchozí písemné dohodě s bankou, která bude uzavřena na základě závazného písemného požadavku klienta předloženého bance nejpozději 10 pracovních dní před požadovaným termínem mimořádné splátky s uvedením výše a data mimořádné splátky, a (ii) k prvnímu dni po konci období fixace. V tomto případě banka neúčtuje poplatek za předčasné splacení úvěru. V ostatních případech je klient oprávněn předčasně splatit úvěr i s úroky po vzájemné předchozí dohodě s bankou i dříve, a to jednou či více mimořádnými splátkami a po zaplacení poplatku sjednaného v takové dohodě o mimořádné splátce."*

**pís. f) odst. 4) Článku "Úvěr a čerpání" smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním**

*"f) tranše do výše 40 000 000 Kč z úvěrového limitu může být čerpána v souladu s účelem uvedeným pod písm. b) odst. 1) tohoto Článku smlouvy pokud:*

*fa) klient bance předložil originál nebo úředně ověřenou kopii účinné kupní smlouvy k Financované nemovitosti s kupní cenou v maximální výši 42 100 000 Kč bez DPH uzavřené mezi prodávajícím a klientem jako kupujícím, ve formě a obsahu přijatelném pro banku,*

*fb) klient bance doložil, že zastupitelstvo klienta schválilo koupi Financované nemovitosti,*

*fc) klient bance doložil úhradu zbývajících částí kupní ceny (rozdílu mezi kupní cenou a částkou čerpanou z Úvěrového limitu) z vlastních zdrojů"*

Rada města doporučuje schválit dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2022003283 (168/2022), uzavřené mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651 - projednáno na schůzi RM dne 25.5.2022.

p. Horák Pavel - dotaz na možnost předčasného splacení úvěru. Co když banka nebude souhlasit?

Starostka - bude to technická záležitost a půjde jen o to, že případné změny bude třeba udělat písemně. Finanční odbor bude hlídat termíny.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2022003283 (168/2022), uzavřené mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651

Jmenovité hlasování:

Zdržel se: Horák Pavel

### Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 14. 4/19/ZM/2022 Ukončení investičního úvěru, vedeného u KB, a.s. - dodatek.

Z důvodu fixace úrokové sazby bylo na 18. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice (16.03.2022) schváleno refinancování investičního úvěru, vedeného u Komerční banky, a. s. a čerpání úvěru u ČSOB, a.s. ve výši 80 mil. Kč.

V rámci jednání s KB, a.s. a Městem Šlapanice došlo k dohodě ve věci ukončení předmětného smluvního vztahu ke dni 30.06.2022. Na základě této dohody bankovní ústav KB, a.s. vyhotovil dodatek ke smlouvě č. 99025815535 (ev. č. 142/2020), jehož předmětem je ukončení smluvního vztahu, vyčíslení jistiny a podmínky uhrazení jistiny a úroků k datu 30.06.2022. Aktuální výše jistiny činí 43 291 475,67 Kč. K úhradě této částky bude využit investiční úvěr od ČSOB, a.s. (refinancování) a finanční zdroje města. Výše vyčíslených úroků činí k 30.06.2022 částku 557 004,96 Kč. Tato částka bude hrazena z finančních zdrojů Města Šlapanice.

Rada města Šlapanice doporučuje schválit zastupitelstvu města návrh dodatku k úvěrového smlouvě č. 99025815535 ze dne 22.06.2020 (ev. č. 142/2020) - projednáno na schůzi RM dne 25.5.2022.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek ke smlouvě o úvěru č. 99025815535 (ev. č. 142/2020) ze dne 22.06.2020, kterým dojde k ukončení investičního úvěru u Komerční banky, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054, a úhradu jistiny včetně úroků k 30.06.2022 bankovnímu ústavu.

Jmenovité hlasování

Zdržel se: Horák Pavel, Kadlc

### Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 15. Zřízení termínovaných vkladů u bankovního ústavu UniCredit Bank, a.s.

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly

vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

V současné době došlo na bankovním trhu ke zvýšení úrokových sazeb u termínovaných vkladů, a to až na hranici 4 %.

Termínovaný vklad se po vypršení splatnosti obnoví na další období. Ukončení je na základě mailového požadavku ze strany vedení města. U pokračujícího termínovaného vkladu (tj. u vkladu, který nebyl ukončen po vypršení splatnosti) není navýšena jistina o připsané úroky. Úroky budou připsány na zvolený účet. Účet pro čerpání prostředků pro založení vkladu, připsání úroků a vypořádání termínovaných vkladů je účet číslo 2107778081/2700.

Rada Města dne 11.5.2022 schválila zřízení termínovaných vkladů.

- žádost na 1-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,06% p.a. (výše termínovaného vkladu 5 MCZK),
- žádost na 3-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,17% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK),
- žádost na 6-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,33% p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK).

Cílem uzavření termínovaných vkladů je zhodnotit finanční prostředky města přesunem na jiné účty, které budou lépe zhodnoceny. Jedná se o finanční prostředky, které budou využity na plánované investiční akce až ve třetím a čtvrtém čtvrtletí roku 2022. Opatření bylo přijato z titulu dodržení legislativní normy, kdy obce mají povinnost se svým majetkem nakládat s péčí řádného hospodáře.

#### **I. Zastupitelstvo města bere na vědomí**

zřízení termínovaných vkladů dle přiložených příloh, a to

- žádost na 1-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,06 % p.a. (výše termínovaného vkladu 5 MCZK),
- žádost na 3-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,17 % p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK),
- žádost na 6-měsíční termínovaný vklad: úročení 4,33 % p.a. (výše termínovaného vkladu 20 MCZK).

---

#### **16. 5/19/ZM/2022 Volba přisedící Okresního soudu Brno-venkov**

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období přisedící Okresního soudu Brno-venkov, paní PhDr. Ilony Lázníčkové, narozené 18. 6. 1949, bytem Jiráskova 1536/13, 664 51 Šlapanice, předložila předsedkyně okresního soudu návrh na její opětovné zvolení pro funkční období let 2022 - 2026.

## I. Zastupitelstvo města volí

paní PhDr. Ilonu Lázníčkovou, narozenou 18. 6. 1949, bytem Jiráskova 1536/13, 664 51 Šlapanice, přísedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2022 - 2026.

### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 17. 6/19/ZM/2022 **Volba přisedícího Okresního soudu Brno-venkov**

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období přisedícího Okresního soudu Brno-venkov, pana Jindřicha Glosera, narozeného 11. 4. 1943, bytem Jiráskova 1536/13, 664 51 Šlapanice, předložila předsedkyně okresního soudu návrh na jeho opětovné zvolení pro funkční období let 2022 - 2026.

## I. Zastupitelstvo města volí

pana Jindřicha Glosera, narozeného 11. 4. 1943, bytem Jiráskova 1536/13, 664 51 Šlapanice, přísedícím Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2022 - 2026.

### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 18. 7/19/ZM/2022 **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby)**

Poskytovatelé sociálních služeb působící ve městě Šlapanice si požádali o příspěvky na činnost svých sociálních služeb, které poskytují občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2021 a předpokladu na rok 2022.

ZM jsou předloženy k doporučení ZM veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 115 550 Kč.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace těmto organizacím:

1. Práh jižní Morava, z.ú., Tuřanská 199/12, 620 00 Brno, IČO 70288101 - ve výši 60 800,- Kč
2. Ruka pro život, o.p.s., Rajmonova 1199/4, Kobylisy (Praha 8), 182 00 Praha, IČO 27017699 - ve výši 54 750,-Kč

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0181/2022, s organizací Práh jižní Morava, z.ú., Tuřanská 199/12, 620 00 Brno, IČO 70288101.

## III. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0180/2022, s organizací Ruka pro život, o.p.s., Rajmonova 1199/4, Kobylisy (Praha 8), 182 00 Praha, IČO 27017699.

Vrátil se p. Velan - přítomno 19 zastupitelů

### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 19. 8/19/ZM/2022 **Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo 13.06.2018 vstup do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 28310942. Jedná se o společnost založenou obcemi bez majetkové účasti jiných právnických nebo fyzických subjektů. KTS EKOLOGIE zajišťuje v obcích svoz a likvidaci odpadů. Z důvodů zjednodušení řízení společnosti a zvýšení rozsahu možností dosažení na dotační finanční prostředky je navrženo založit Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE, který by se stal jediným společníkem KTS EKOLOGIE s.r.o., kdy by za něj jednal statutární orgán (předsednictvo), a to jako kolektivní orgán.

Po založení dobrovolného svazku obcí, budou převedeny podíly jednotlivých obcí ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na nově založený DSO. Vzhledem ke skutečnosti, že cena za převod obchodního podílu se zásadně stanovuje na základě dohody stran, je stanovena ve výši základního vkladu obce do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. - tj. 50.000 Kč, který byl uhrazen v roce 2018.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. vstup města Šlapanice jako zakládajícího člena do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO dosud nepřiděleno, zakládaného za účelem společné realizace odpadového hospodářství a zavádění principů oběhového hospodářství do praxe s cílem uspořit prostředky a zefektivnit využití dotací.
2. vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ve výši 50.000 Kč.

Město Šlapanice se stane členem Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE podpisem Zakládající smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE, jejíž přílohou jsou Stanovy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE a splacením vstupního členského příspěvku

50.000 Kč, na který bude započítána úhrada za převod podílu obce ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. na Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

## II. Zastupitelstvo města schvaluje

znění Zakladací smlouvy Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE ev. č. 0234/2022 a Stanov DSO upravujících poměry v DSO.

## III. Zastupitelstvo města schvaluje

1. převod podílu města ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE za cenu odpovídající peněžitému vkladu vloženému do společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. s tím, že na pohledávku obce ve výši 50.000 Kč za převod podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. bude započten závazek obce uhradit vstupní členský příspěvek do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
2. smlouvu o převodu podílu ve společnosti s ručením omezeným ev. č. 0233/2022 s budoucím nabyvatelem Dobrovolným svazkem obcí KTS Ekologie.

## IV. Zastupitelstvo města pověřuje

starostku města, aby učinila za město Šlapanice:

1. jako člena DSO KTS EKOLOGIE veškeré související úkony, zejména podpis zakládající listiny Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.
2. jako společníka společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČO 283 10 942, veškeré úkony, zejména podpis smlouvy o převodu podílu ve společnosti KTS EKOLOGIE s.r.o. z města Šlapanice na nově založený Dobrovolný svazek obcí KTS EKOLOGIE.

## V. Zastupitelstvo města pověřuje

místostarostu Mgr. Michala Klašku zastupováním města Šlapanice na členské schůzi Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE.

Jmenovité hlasování:

Zdržel se: Horák Pavel

### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

20. 9/19/ZM/2022 **Kupní smlouva ev. č. 0244/2022, kupní smlouva ev. č. 0243/2022 - nabytí objektu MUNI**

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo na svém 18. zasedání, které se konalo dne 16. 3. 2022, záměr nabytí nemovitosti objektu Masarykovy univerzity na ulici Nádražní ve Šlapanicích.

Masarykova univerzita, sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, je výlučným vlastníkem nemovitých věcí a to: pozemku p. č. 1789/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 465, objekt občanské vybavenosti; pozemku p. č. 1789/2, ostatní plocha, o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1790/1, ostatní plocha, o výměře 712 m<sup>2</sup>, jiná plocha; pozemku p. č. 1790/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení; pozemku p. č. 1790/3, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, jiná plocha; pozemku p. č. 1790/4, ostatní plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, jiná plocha; vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2793 pro k.ú. Šlapanice u Brna (762792), obec Šlapanice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Kupní cena převáděných nemovitostí včetně příslušenství byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 39 379 000 Kč. V převáděných nemovitostech se nachází vybavení - mobiliář, který bude úplatně převeden za kupní cenu 2.621.117 Kč. Celková kupní cena činí 42.000.117 Kč.

Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a naplňuje zásadu péče obce o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a péče o zachování a rozvoj majetku obce.

MS Klaška - je pro záměr objekt koupit. Rozhodování, co se bude s objektem dít, bude až na dalším zastupitelstvu. Zatím není žádná kalkulace provozu, apeluje na ziskový provoz.

p. Karásek - položil dotaz ohledně soukromé školy Arktur. Na svých stránkách uvádí, že od 1. září otevírá školu, vypisuje nábor žáků, uvádí školné 4tis./měsíc. Kdo o tom jednal a jaké byly stanoveny podmínky? Není potřeba k tomu dělat výběrové řízení?

Starostka - jednání se školou Arktur vedlo OISM dle zadání RM, aby budova byla co nejvíce využívána, než si město vytvoří názor, připraví projekt, jak bude budova využita. Rada předběžně souhlasila. Na podzim loňského roku rada udělila souhlas škole působit na území města. Arktur může být projekt vhodný k doplnění naší ZŠ. To, že již dělají nábor a stanovují si podmínky, starostka nekomentuje. Nájemní smlouvy, záměr atd. budou zveřejňovány až po nabytí nemovitosti. K provozu je dost informací, aby byla budova pro město bezztrátová. Dále zde má být ordinace lékaře. Záměry na zbytek prostor budou zveřejněny.

p. Karásek - ohledně jednání o nájmu se mohu obrátit na OISM? I jiné soukromé školy mají zájem, bylo jednáno i s jinými subjekty?

Starostka - ano, jednání lze směřovat na OISM. To, že může objekt sloužit případně i pro vzdělávání je veřejně známá informace od březnového zasedání zastupitelstva. Přihlásit k záměru se mohou i jiné školy. O zájmu jiných škol starostka neví.

MS Klaška - rada udělila souhlas s tím, že škola Arktur může působit na našem území, potřebovala to pro zápis do rejstříku škol. Na radě bylo několikrát řečeno, že se škole nic neslíbilo, až v posledních pár dnech bylo řečeno, že ano, je to dohodnuté a není možné s tím nic dělat.

p. Migdau - schválila se předběžná kalkulace, proběhla předběžná jednání, ale záměr byl vypsán jen na ordinaci. Takže se může přihlásit kdokoli, nikdo nic neslíbil.

MS Klaška - omlouvá se, na radě zaznělo několikrát, že Arkturu nikdo nic neslíbil a že o tom, jak bude objekt využíván, se teprve rozhodne. V současné chvíli se řeší problém s nepřijatými dětmi do MŠ a to, že Arkturu někdo něco slíbil, to komplikuje.

p. Karásek - má dotaz na výši nájemného. Při jednání s OISM padla nějaká částka?

Starostka - neví, zřejmě nějaká orientační, výši nezná. Částka jako taková by měla být předmětem záměru.

p. Kopeček - nikdy s Akturem nejednal, nezná je a pochybuje, že by se na radě škole něco slíbilo.

p. Migdau - kalkulace je boj Arkturu, až se přihlásí k záměru. Dotazy má pan Karásek směřovat spíše na školu Arktur.

p. Mikuška - ke škole nemáme teď žádné informace. Až tu bude vedení Arkturu, může se věc řešit dál a vznést dotaz na přímo. Do té doby tato diskuze nemá žádný smysl.

p. Karásek - diskuze má smysl. Jedná se o koupi budovy za 40 mil., opravy budou dalších 50 mil., a je potřeba se bavit o tom, co budova městu přinese.

Starostka - souhlasí s panem Karáskem. Po zasedání bude jednat s Arkturem. Budova musí být řádně využita ve prospěch města.

## **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 0244/2022 na koupi nemovitých věcí a to: pozemku p. č. 1789/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 848 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 465, objekt občanské vybavenosti; pozemku p. č. 1789/2, ostatní plocha, o výměře 335 m<sup>2</sup>, ostatní komunikace; pozemku p. č. 1790/1, ostatní plocha, o výměře 712 m<sup>2</sup>, jiná plocha; pozemku p. č. 1790/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 541 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanského vybavení; pozemku p. č. 1790/3, ostatní plocha, o výměře 15 m<sup>2</sup>, jiná plocha; pozemku p. č. 1790/4, ostatní plocha, o výměře 35 m<sup>2</sup>, jiná plocha; vše zapsáno na listu vlastnictví č. 2793 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna; mezi Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím. Kupní cena ve výši 39.379.000 Kč byla sjednána dohodou. Dané právní jednání je v souladu s ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a naplňuje zásadu péče obce o vytváření podmínek pro uspokojování potřeb svých občanů a péče o zachování a rozvoj majetku obce.

## **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 0243/2022 na koupi vybavení objektu MUNI - mobiliáře, mezi Masarykovou univerzitou, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, IČO: 00216224, jako prodávajícím a městem Šlapanice, jako kupujícím. Kupní cena ve výši 2.621.117 Kč byla sjednána dohodou.



## Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

21. 10/19/ZM/2022 **Smlouvy dle Zásad pro výstavbu TASY s.r.o. ev. č. 0112/2022, 0113/2022 a 0114/2022**

Stavebník, firma TASY, v rámci svého developerského projektu "TASY Šlapanice, logistický areál" má záměr realizovat výstavbu logistického skladovacího a administrativního centra společnosti na pozemcích p. č. 3129/6, p. č. 3129/8, p. č. 3129/45 a p. č. 3129/46 v k. ú. Šlapanice u Brna v majetku investora.

Jedná se o expediční halu s třípodlažní administrativní částí. Součástí areálu jsou i nové zpevněné parkovací a manipulační plochy, nové oplocení a areálová zeleň. Pro hlavní vjezd do areálu bude využito nově vybudované dopravní napojení na komunikaci v ulici Pod Žurání na p. č. 3128/3 k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví společnosti Wienerberger s.r.o.

Předmětem Smlouvy o vybudování veřejné infrastruktury je úprava vzájemných práv a povinností při úpravách stávající a zbudování nové veřejné technické infrastruktury, stanovení podmínek, postupu a způsobu vybudování nové či pro úpravy stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Smlouva o finančním příspěvku vznikla na základě jednání města s investorem. S investorem bylo dohodnuto, že v rámci řešení závazků s městem v souvislosti s výstavbou areálu daruje městu pozemky p. č. 3129/59, p. č. 3129/60 a p. č. 3129/61 nacházející se mezi stávajícím a nově budovaným areálem.

p. Strnadová - s firmou TASY byla na základě dokumentu Zásady pro stavbu ve městě šlapanice zahájena v loňském roce jednání a předkládáme 3 smlouvy. Smlouva o vybudování infrastruktury řeší napojení tohoto areálu. Mimo jiné se tam investor zavazuje k vybudování areálové zeleně a potom v rámci dalšího mimofinančního vyrovnání se zavazuje k vybudování zeleně v kynologickém klubu, což jsou pozemky města asi o 1000 m<sup>2</sup>. Dále se zavazuje k vysázení části aleje k firmě TONDACH. Další smlouva s investorem je smlouva o finančním příspěvku 500 tis. a třetí smlouva je darovací smlouva na pozemky, které se nachází u komunikace mezi těmito dvěma areály v rozsahu přibližně 300 m<sup>2</sup>, v hodnotě asi 158 tis. Stavba je v souladu se stávajícím územním plánem, kde je vymezena průmyslová plocha drobné výroby a skladů. Investor získal souhlas územního plánování i památkové péče. Teď už má stavební povolení a probíhají tam práce. Tyto smlouvy se trochu zdržely při projednávání, ale v podstatě s tímto záměrem město nemá co dočinění.

p. Kadlc - vznesl připomínku, že jako zastupitel nebyl informovaný o výstavbě. Starostka uvádí, že zastupitelstvo schvalovalo Pravidla pro jednání s investory. Pravidla byla projednávána podrobně, ale není v nich začleněno, že v průběhu jednání před předložením smluv by mělo zastupitelstvo dostat informaci o tom, že nějaké jednání probíhá. Pan Kadlc může dát návrh na změnu Pravidel pro jednání s investory.

p. Kadlc - uvádí, že v novém územním plánu není napojení této průmyslové části na rozumnou komunikaci. Zemědělská ulice není řešením. P. Strnadová si myslí, že investor má ohledně komunikace smlouvu s cihelnou. Starostka doplňuje, že jde o soukromou komunikaci cihelny, kraj o ni nemá zájem. Cihelna komunikaci udržuje. Komunikace slouží všem bez omezení a podniky, které tam jsou, mají s cihelnou smluvně zajištěno to, že budou komunikaci využívat. P. Strnadová upřesňuje, že nový areál bude mít při příjezdu zákaz odbočení vpravo, měli by využívat pouze komunikaci cihelny, neměli by vůbec zajíždět do Šlapanic.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o vybudování infrastruktury investorem, ev. č. 0112/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321, v souvislosti s projektem "TASY Šlapanice, logistický areál".

### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o finančním příspěvku na náklady města Šlapanice spojené s budováním ostatní veřejné infrastruktury dotčené záměrem investora, ev. č. 0113/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321, týkající se projektu "TASY Šlapanice, logistický areál".

### **III. Zastupitelstvo města schvaluje**

darovací smlouvu ev. č. 0114/2022, mezi městem Šlapanice a společností TASY s.r.o., se sídlem Mokrý 358, 664 04 Mokrý-Horákov, IČO 26936321, kterou město nabývá pozemky p. č. 3129/59, p. č. 3129/60 a p. č. 3129/61 v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

Jmenovité hlasování

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Migdau, Mikuška, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Proti: Lejdar

Zdržel se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Krček, Riegerová

Hlasování

Pro: 12, Proti: 1, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 22. 11/19/ZM/2022 **Novela obecně závazné vyhlášky č. 3/2021**

Zastupitelstvo města Šlapanice vydalo na svém 16. zasedání dne 01.09.2021 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, jejíž Přílohou č. 1 je určení sběrných míst pro jednotlivé druhy odpadů.

V průběhu provozu systému odpadového hospodářství došlo ke změně sběrných míst stanovených v Příloze č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, proto je nutné provést novelizaci této přílohy.

Zákonem č. 35/2021 Sb. vznikla Sbírka právních předpisů územních samosprávných celků (dále jen "Sbírka"), kde jsou obce povinny uveřejnit veškeré jimi vydané právní předpisy. Sbírka následně přiděluje příslušnému předpisu číslo a předkládá k posouzení správnost. Z toho důvodu předložená obecně závazná vyhláška neobsahuje číslo předpisu.

MS Klaška představil pokrytí Šlapanic a Bedřichovic nádobami systému door-to-door. Bylo vydáno téměř 2 tis. nádob. Oproti předchozímu roku klesá množství komunálního odpadu, současně stoupá objem vyříděného bioodpadu, který dříve tvořil velkou složku směsného komunálního odpadu. Zvýšil se i objem vyříděných plastů a papíru. Náklady za 1-4/2022 byly oproti loňskému roku nižší. Systém door-to-door se jeví jako efektivní.

### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky č. 3/2021 O stanovení obecního systému odpadového hospodářství, s účinností od patnáctého dne po dni jejího vyhlášení ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků.

Odešel p. Velan - přítomno 18 zastupitelů.

Jmenovité hlasování

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Zemánková

Zdržel se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Králová, Krček, Lejdar

#### Hlasování

Pro: 12, Proti: 0, Zdrželo se: 6, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 23. 12/19/ZM/2022 **Pověření oddávajícího**

V souladu s ustanovením § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou, místostarostou nebo pověřeným členem zastupitelstva.

Navrhuje se, aby byl pověřen přijímáním prohlášení o uzavření manželství další člen zastupitelstva pan Aleš Karásek.

### **I. Zastupitelstvo města pověřuje**

přijímáním projevu vůle při vstupu do manželství dalšího člena zastupitelstva města Šlapanice pana Aleše Karáska.

Jmenovité hlasování

Zdržel se: Karásek, Mikuška

### Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

24. 13/19/ZM/2022 **Žádost o směnu pozemku p. č. 2943/12, k. ú. Šlapanice u Brna**

Rada města Šlapanice na své 116. schůzi, konané dne 27. 4. 2022 projednala žádost pana [REDACTED], který je vlastníkem pozemku p. č. 2943/12, orná půda, o výměře 883 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna. Pozemek se nachází na konci ulice Jana Dvořáka, za tenisovými kurty. Žadatel žádá město Šlapanice o směnu tohoto pozemku za stavební pozemek vhodný pro výstavbu objektu k bydlení nebo pozemek vhodný ke komerčnímu využití. Žadatel má zájem pouze o směnu, nikoliv o prodej.

V současné době nemá město Šlapanice vhodný pozemek ke směně podle požadavků pana [REDACTED].

p. Karásek - uvádí, že v současném platném územním plánu jsou pozemky za tenisovými kurty u cyklostezky na Ponětovice, určeny na výstavbu sportovišť, služeb, administrativu a vše s tím spojené. V novém územním plánu jsou tyto plochy jako zeleň. Důvodem má být skutečnost, že pozemky jsou v záplavové zóně a nelze tam stavět. Změny v ÚP se týkají asi 20 majitelů pozemků. Pan Karásek má ke svému pozemku dotážené inženýrské sítě, má povolení z Povodí Moravy, atd., celkové investice do jeho pozemku dosáhly zhruba 3 mil. korun. Chce s městem vyvolat jednání o směně pozemků a přiklání se k tomu, aby se hlasovalo pro směnu pozemku pana [REDACTED]. Změny v ÚP se týkají i obecního pozemku, který na město v roce 2005 zdarma převedl pozemkový fond, za účelem výstavby bydlení, sportovních staveb. V případě změny územního plánu bude muset město pozemek vrátit. Městu vznikne škoda a hrozí trestní stíhání za špatné nakládání při spravování cizího majetku. P. Karásek získal jako zástupce veřejnosti 200 podpisů a vnesl námítky ke změně ÚP, týkající se tohoto obecního pozemku.

Starostka - podrobněji se o věci bude diskutovat v rámci bodu 32. Stanovisko územního plánování není povolení, jedná se jen o jeden z podkladů pro případné získání územního rozhodnutí. Plocha, která je vymezená územním plánem, dle stavebního zákona, není nároková a neznamená to automaticky, že pozemek je zastavitelný. Zastavitelnost pozemku se prokazuje teprve v územním řízení a vyjádření Povodí nebo oddělení územního plánování je vždy jen jedním z podkladů a musí být naplněno mnoho podmínek, napojení, sítě a další. S panem [REDACTED] bylo vedeno jednání, nedospělo se ke shodě ve směřovaném pozemku ani v ceně.

p. Riegerová - rada jednala o záměru pana Holoubka. Bylo tam navrženo sportoviště a správní budova. Dále v textu bylo uváděno 21 bytových jednotek. Z důvodu zvýšeného provozu aut u cyklostezky na Ponětovice paní Riegerová se záměrem nesouhlasila. Starostka uvádí, že v době, kdy p. Karásek předkládal žádost o věčná břemena, se nevědělo, o jaký záměr se jedná. Proto rada města dala souhlas se zřízením inženýrských sítí. Ke vjezdu město souhlas nedalo, protože

se jedná o klidovou zónu a s vybudováním 21. bytů pana Holoubka a 12 bytu pana Karáska město v této lokalitě nesouhlasí. Zažádáno bylo o vjezd zespodu. P. Karásek potvrzuje, žádal o vjezd zespodu, protože jiná komunikace nebyla. Na základě toho město shledalo záměr jako nedostatečný. Možnost o vybudování příjezdové komunikace z ul. Ponětovské, o které pan Karásek informoval, nebyla projednávána.

### I. Zastupitelstvo města neschvaluje

směnu pozemku p. č. 2943/12, orná půda, o výměře 883 m<sup>2</sup>, k. ú. Šlapanice u Brna, ve vlastnictví žadatele pana [REDAKCE] za jiný pozemek ve vlastnictví města.

Přišel p. Velan - přítomno 19 zastupitelů.

Jmenovité hlasování

Pro: Dočkal, Hloušková, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Proti: Karásek

Zdržel se: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Klaška, Králová, Krček, Lejdar

#### Hlasování

Pro: 11, Proti: 1, Zdrželo se: 7, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 25. 14/19/ZM/2022 **Žádost o odkup části pozemku p. č. 682, k. ú. Šlapanice u Brna**

Rada města Šlapanice na své 118. schůzi, konané dne 25. 5. 2022, projednala žádost [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], o odkup části pozemku (cca 185 m<sup>2</sup>) p. č. 682, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna. Předmětná část pozemku se nachází před nemovitostí žadatele, umístěné na p. č. 674, k. ú. Šlapanice u Brna.

Uvedená část pozemku p. č. 682 je zatravněna a udržována (sečena) městskými službami. Žadatel by ji chtěl užívat pro své soukromé účely (zahrada, vlastní chodník pro zkrácení si cesty k nemovitosti). Poukazuje na to, že jeho sousedé části nemovitosti nějakým způsobem užívají.

Z hlediska potřeb města není prodej uvedené části pozemku pro soukromé účely vhodný, neboť pozemek tvoří veřejné prostranství města, z větší části je zatravněný a se vzrostlými stromy.

### I. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej části pozemku (cca 185 m<sup>2</sup>) p. č. 682, ostatní plocha, k. ú. Šlapanice u Brna.

Jmenovité hlasování

Zdržel se: Karásek

## Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

### 26. 15/19/ZM/2022 **Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, Švehlova ul., smlouva ev. č. 0131/2022**

Rada města Šlapanice na své 117. schůzi, konané dne 11. 5. 2022, projednala žádost pana [REDACTED] na směnu pozemků. Projednání žádosti předcházelo sejmutí záměru č. 6/2022 na směnu pozemků, k záměru se pan [REDACTED] přihlásil.

Předmětem směny je část pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Šlapanice (první směňující) do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana [REDACTED] (druhý směňující), do vlastnictví města Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna.

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 3 084 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191.

Cena pozemku ve vlastnictví druhého směňujícího činí 2 423,143 Kč/m<sup>2</sup>, to je celkem 407 088 Kč. Cena byla stanovena dohodou obou směňujících.

p. Kopeček - dlouhodobým záměrem města je přesídlit někam četu (bývalé Sateso), které momentálně sídlí na Dlouhé ul. Pozemky v lokalitě ve většině případů vlastní město. Město jedná ještě o koupi pozemku od cihelny a směně pozemků s Bonagrem. Sběrný dvůr by se tak mohl rozšířit, sídlila by tam četa a mohla by tam vzniknout např. kompostárna - vše stranou od obytné zóny.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

směnnou smlouvu ev. č. 0131/2022 na směnu části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2771/21, zahrada, o velikosti 111 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 2770/2, orná půda, označené geometrickým plánem č. 3450-81/2021 jako p. č. 2770/4, zahrada, o výměře 21 m<sup>2</sup>, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví pana [REDACTED] za pozemek p. č. 3082/4, ostatní plocha, o výměře 168 m<sup>2</sup>, z vlastnictví pana [REDACTED], do vlastnictví města Šlapanice.

## Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

27. 16/19/ZM/2022 **Bezúplatný převod pozemku p. č. 284, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev. č. 0218/2022**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) zaslal nabídku bezúplatného převodu nemovité věci a současně byly doručeny tři stejnopisy smlouvy k podpisu. Obsahem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci č. BP-22/070. Jedná se o pozemek p. č. 284, ostatní plocha, 109 m<sup>2</sup>, k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice. Na uvedeném pozemku se nachází veřejný chodník, který je ve vlastnictví města Šlapanice. Získáním převáděné nemovitosti bude město jak vlastníkem chodníku, tak pozemku pod ním. Nabídku bezúplatného převodu nemovité věci projednala Rada města Šlapanice na své 118. schůzi dne 25.5.2022.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví k nemovité věci č. ev. 0218/2022, a to pozemku p. č. 284, ostatní plocha, využití ostatní komunikace, o výměře 109 m<sup>2</sup> v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, zapsáno na LV č. 60000, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

28. 17/19/ZM/2022 **Nabytí pozemku p. č. 2801/49, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev. č. 0247/2022**

Město Šlapanice má zájem koupit pozemek p. č. 2801/49, orná půda, o výměře 8633 m<sup>2</sup> v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsaném na LV č. 2662. Vlastníkem pozemku je paní [REDAKCE]. Kupní cena 200 Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá. Celková kupní cena je 1 726 600 Kč.

Starostka - doplňuje, že na pozemku vážně předkupní právo, majitelka zažádala o výmaz. OISM ověří výpisem z KN, že pozemek není zatížen a nevázne na něm žádné právo ve prospěch dalších osob.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu, ev. č. 0247/2022, na koupi pozemku č. 2801/49, orná půda, o výměře 8 633 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, mezi městem Šlapanice jako kupujícím a prodávajícím paní [REDAKCE]. Kupní cena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup> je stanovena dohodou, kupní cena celkem 1 726 600 Kč. Koupě pozemku je podmíněna skutečností, že předmětný pozemek není zatížen právy třetích osob.

Jmenovité hlasování

Pro: Dočkal, Hloušková, Karásek, Klaška, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Proti: Horák Petr, Kadlc

Zdržel se: Horák Pavel, Králová, Krček, Lejdar

Hlasování

Pro: 13, Proti: 2, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

29. 18/19/ZM/2022 **Nabytí pozemku p. č. 352/73, k. ú. Bedřichovice, smlouva ev. č. 0246/2022**

Město Šlapanice má zájem koupit pozemek pozemku p. č. 352/173, orná půda, o výměře 12677 m<sup>2</sup>, v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice zapsaném na LV č. 325. Vlastníkem pozemku je paní [REDACTED]. Kupní cena 45 Kč/m<sup>2</sup> byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá. Celková kupní cena je 570 465 Kč.

p. Krček - proč cenový rozdíl 45,-Kč/m<sup>2</sup> a 200,-Kč/m<sup>2</sup>

Starostka - nad ul. Švehlova je cena obvyklá, jedná se o předpokládanou rozvojovou lokalitu, cena je dohodou. Druhý pozemek je na horizontu na Hraničkách a orná půda, lze předpokládat, že lokalita nebude v budoucnu zastavěná. Jedná se o cenu obvyklou, dohodou.

**I. Zastupitelstvo města schvaluje**

kupní smlouvu ev. č. 0246/2022 na koupi pozemku č. 352/173, orná půda, o výměře 12677 m<sup>2</sup>, v k.ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, mezi městem Šlapanice jako kupujícím a prodávajícím paní [REDACTED]. Kupní cena ve výši 45,- Kč/m<sup>2</sup> je stanovena dohodou, kupní cena celkem je 570 465 Kč.

Jmenovité hlasování

Zdržel se: Horák Petr, Kadlc

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

30. 19/19/ZM/2022 **Prodej částí pozemků p. č. 1906/1 a p. č. 2259/3, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev. č. 0236/2022**

Rada města Šlapanice na své 118. schůzi, konané dne 25. 5. 2022 projednala prodej části (142 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 1906/1, zastavená plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "a" a části (10 m<sup>2</sup>) pozemku p. č. 2259/3, ostatní plocha, oddělená geometrickým plánem č. 3379-128/2020 a označené písmenem "b", vše v k. ú. Šlapanice u Brna.





p. Velan - co s vlastníky, kteří nechtějí na komunikaci přispět?

Starostka - původní podmínka byla, že přispěje 100% obyvatel ul. Seifertova. Toho se nepodařilo dosáhnout.

p. Kopeček - ti co přispějí, jsou obeznámeni s tím, že nepřispěje 100% obyvatel ulice. Ale i tak by byli rádi, kdyby se to uskutečnilo.

p. Mikuška - zajímá se, kolik je celkový počet vlastníků a kolik jich odmítá platit.

Starostka - jde asi o 45 nemovitostí a z toho asi 5 nemovitostí se k tomu nepřipojilo.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

vzor smlouvy o územním rozvoji v lokalitě ulice Seifertova, která bude uzavírána s vlastníky nemovitostí, pozemků obsluhovaných z ulice Seifertova.

### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 32. 21/19/ZM/2022 Vydání ÚP Šlapanice

### POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠLAPANICE

Zadání ÚP a skutečnosti, které mu předcházely:

Zastupitelstvo města Šlapanice (ZM) na svém 31. zasedání dne 12.10.2006 schválilo pořízení změny č. 7 tehdy platného ÚP sídelního útvaru Šlapanice. Dílčí změna 7.1 měla vymezit návrhové plochy pro průmyslovou zónu nadmístního významu v prostoru západně od města. V důsledku nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k rozsahu plochy dílčí změny 7.1 a na návrh společnosti CTP Invest, s.r.o. přijalo ZM na svém 23. zasedání konaném dne 16.06.2010 usnesení, kterým schválilo zmenšení rozsahu dílčí změny č. 7.1 ÚP Šlapanice na polovinu, tj. pouze v ploše ohraničené z jihu letištěm a ze severu železniční dráhou. Svou žádost ze dne 09.02.2010 společnost CTP Invest o změnu ÚP č. 7 (spočívající v redukci plochy cca na polovinu) zdůvodnila ekonomickou recesí a problémy s vyvlastněním půdy. Současně byla schválena Dohoda o spolupráci a společném postupu při přípravě II. fáze výstavby mezi městem Šlapanice a společností CTP Invest. Součástí Dohody bylo ustoupení společnosti CTP Invest od tzv. III. fáze zóny výroby a služeb CTPark Brno South v ploše mezi ulicemi Brněnská a žel. dráhou vymezené graficky v příloze 4 Dohody. Tato Dohoda nahradila původní Smlouvu o spolupráci z roku 2008, která obsahovala nezákonný závazek města k přijetí změny ÚP č. 7. Na nezákonnost tohoto závazku upozornili město občané. I přes zmenšení rozsahu plochy se dílčí změnu 7.1 nepodařilo projednat a vydat, změna nebyla dokončena a dlouhodobý záměr města a společnosti CTP Invest se nepodařilo realizovat.

Od roku 2009 se začaly objevovat nesouhlasné připomínky veřejnosti k rozsáhlým plochám výroby v návrzích ÚP a ZUR JMK. V roce 2010 podepsalo petici proti záboru kvalitních půd a zóně CTP 2500 občanů. Adresáty petice bylo město Šlapanice, Jihomoravský kraj, MŽP. Veřejnost ve svých vyjádřeních odmítala plochy výroby v navrhovaném rozsahu akceptovat. Důvodem reakcí

veřejnosti byla skutečnost, že veřejnost po celou dobu nebyla dostatečně informována o rozsahu až 250 hektarů ploch výroby a uvažovaných 15 000 pracovních místech. Občané města se z obvyklých informačních zdrojů města nedozvěděli rozsah zóny, ani termíny realizace ani základní informace o smluvních vztazích mezi městem a vybraným investorem. Partnerem pro město nebyli všichni občané, ale vybraná skupina vlastníků pozemků pod plánovanou zónou. Ty město zaštitilo a sdružilo ve sdružení vlastníků pozemků, jehož bylo členem. První zásadní informace s vizualizací rozsahu plánované zóny CTPark Brno South přinesl občanům až leták občanského sdružení.

MŽP jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále ZPF) ve svých průběžných stanoviscích k návrhům rozsáhlých ploch pro výrobu ve změně ÚP č. 7 a následně všem dalším od roku 2007 vydávalo konzistentně nesouhlasná stanoviska s ohledem na skutečnost, že veškeré plochy se nacházejí výhradně na půdách v I. třídě ochrany ZPF. Na 6. zasedání ZM konaném dne 21.09.2011 bylo schváleno zadání nového ÚP (po předchozím projednávání návrhu zadání ve dnech od 21.06.2011 do 22.08.2011). Zadání ÚP bylo dne 12.10.2011 předáno zpracovateli k vypracování konceptu ÚP.

### Koncept ÚP

Pořizovatel ÚP zahájil dne 17.12.2012 projednávání zpracovaného konceptu ÚP s dotčenými orgány podle zvláštních právních předpisů. Od 31.12.2012 do 8.02.2013 byl koncept ÚP projednáván s veřejností. Veřejnost se znovu prostřednictvím zástupce veřejnosti ke konceptu ÚP vyjádřila silně negativně z důvodů realizace rozsáhlých průmyslových ploch, záboru ZPF v I. třídě ochrany a souvisejících negativních dopadů na kvalitu životního prostředí obyvatel. Veřejnost vyjádřila obavy ze zhoršení životního prostředí s tím, že v roce 2013 byly Šlapanice zařazeny mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, dále obavy ze vzniku záplav z navrhovaných zastavitelných ploch v rozsahu cca 210 hektarů, což představovalo jednorázové uvolnění 1/5 dostupných ploch z celkové rozlohy katastru obce.

Dne 22.09.2011 byly schváleny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR), které jsou pro pořizování a vydávání územních plánů závazné. K ZÚR JMK se negativně vyjádřila veřejnost v petici NE průmyslové zóně CTPark Brno South, NE záboru zemědělské půdy chráněné zákonem v roce 2010 viz výše. K návrhu průmyslových ploch na k. ú. Šlapanice pro potřeby CTParku v ZÚR JMK se znovu vyjádřili negativně občané Šlapanic prostřednictvím zástupce veřejnosti k ZÚR JMK v roce 2011. Po přezkoumání ZÚR Nejvyšším správním soudem (NSS) došlo dne 21.06.2012 k jejich zrušení jako celku. V době platnosti ZÚR (tedy v době zpracování konceptu ÚP Šlapanice) bylo možno uvažovat s plochou mezi železnicí a letištěm pouze jako s plochou územní rezervy pro průmysl a skladování, aby byl zachován soulad ÚP Šlapanice se ZÚR. Zároveň po skončení platnosti ZÚR nebylo možné na území obce uvažovat s umístěním záměru nadmístního významu, jak vyplývalo z platné legislativy i dostupné judikatury NSS řešící problematiku nadmístního významu. Od 01.01.2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým byl rozsáhle novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Dle rozšířeného znění § 43 odst. 1 stavebního zákona mohou být v současné době součástí územního plánu záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, pokud to krajský úřad nevyloučí ve stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona (tzn. ve stanovisku k návrhu ÚP) z důvodu významných negativních vlivů přesahujících hranice obce. Novelou stavebního zákona došlo ke zrušení ustanovení § 48 a § 49 SZ o konceptu územního plánu. Dle ustanovení bodu 6 čl. II

Přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. v případě, kdy již bylo zahájeno projednávání konceptu, se měl koncept dokončit podle dosavadních právních předpisů, včetně schválení pokynů pro zpracování návrhu. O takto zpracovaném návrhu se posléze mělo vést řízení o územním plánu s tím, že se nepoužijí ustanovení § 50 a § 51 SZ ve znění účinném od 01.01.2013, tzn. že se již neposuzuje návrh územního plánu a nekoná se společné jednání o návrhu. Zastupitelstvo města Šlapanice se i nadále cítilo být zavázáno postupovat ve smyslu výše zmíněného usnesení ZM a dohody o spolupráci se společností CTP Invest. Popsané okolnosti, zejména legislativní změna stavebního zákona, umožňovaly řešení tohoto závazku zmenšené plochy nadmístního významu v návrhu územního plánu jako plochy návrhové, nikoli jen jako plochy územní rezervy. Při povinnosti respektovat přechodná ustanovení zák. č. 350/2012 Sb. při dokončení projednání konceptu a zejména navazujícím způsobu projednání návrhu, tzn. bez uplatnění postupu podle § 50 a 51 SZ, by projednání a posouzení takového návrhu nebylo možné, neboť v konceptu návrhová plocha nadmístního významu nebyla vymezena. Proto bylo třeba uplatnit takový způsob projednání, který měl vést k co nejdůkladnějšímu posouzení návrhu územního plánu, zejména plochy pro průmyslovou zónu, ze všech hledisek dotčenými orgány i veřejností.

V průběhu přípravy návrhu ÚP města se objevily nestandardní skutečnosti. Za nestandardní lze označit, že přípravných jednání se v mnoha případech za město neúčastnili volení zástupci města, ale významní vlastníci pozemků pod plochami určenými ke změně na plochy pro CTP. Dále vyplynulo, že část sjednaných smluv nebyla řádně projednána zastupitelstvem a nebyla městu ani známa, přestože ze smlouvy měly městu plynout finanční příjmy. Nevolení zástupci města v projednávání změn územního plánu se společností CTP Invest obdrželi odměny ve výši 150 000 Kč a 100 000 Kč přímo od společnosti CTP. Do roku 2014 nedošlo k žádnému přijetí nápravy tehdejším zastupitelstvem. Na základě usnesení zastupitelstva města Šlapanice ze dne 12.06.2013 bylo projednání konceptu ÚP Šlapanice ukončeno. Zastupitelstvo pořizovateli ÚP uložilo neprodleně zahájit práce na zpracování návrhu ÚP ve smyslu novelizovaných ustanovení stavebního zákona a se zohledněním závazku vyplývajícího z usnesení ZM Šlapanice ze dne 16.06.2010, tj. prověřit možnosti vymezení plochy pro průmysl a skladování v rozsahu ohraničeném z jihu letištěm a ze severu železniční dráhou.

Průběh projednávání návrhu ÚP Šlapanice podle § 50-51 stavebního zákona Společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a obcemi o návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 11.03.2014. Návrh ÚP Šlapanice a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byly v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona zveřejněny dne 20.02.2014 veřejnou vyhláškou. Nejpozději do dne 07.04.2014 mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Na základě záporných stanovisek dotčených orgánů (zejména odboru životního prostředí a odboru dopravy Krajského úřadu JMK), zpochybňujících koncepční řešení návrhu ÚP, pořizovatel s přihlédnutím ke značnému množství nesouhlasných připomínek veřejnosti vyhodnotil návrh ÚP jako neprojednatelný a z hlediska svého obsahu překonaný. Podstatou připomínek veřejnosti a zástupce veřejnosti k návrhu ÚP byl zásadní nesouhlas s velkým rozsahem ploch pro výrobu a obavy ze zhoršení kvality životního prostředí obyvatel města, požadovali kvalitnější urbanistickou koncepci, založenou na udržitelném rozvoji území jako celku. Upozornili na skutečnost, že v návrhu ÚP obce nelze dostatečně posoudit dopady masivních ploch pro výrobu, souvisejících dopravních návazností a znovu upozornili na skutečnost, že Šlapanice již spadají do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší a je pravděpodobné, že návrh ÚP tuto situaci

ještě zhorší. Orgán ochrany ZPF ve svém stanovisku k návrhu ÚP ze dne 08.04.2014 uvedl, že při projednávání návrhu nebyla prokázána nezbytnost umístění rozsáhlé výrobní a skladovací zóny v lokalitě Tuřanské pláně. Pořizovatel proto přistoupil k pořízení druhého návrhu ÚP ve smyslu § 51 odst. 3 stavebního zákona. Vypracoval návrh pokynů pro zpracování druhého návrhu ÚP a získal k němu stanovisko OŽP KrÚ JMK, ve kterém dotčený orgán vyloučil významný vliv návrhu pokynů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000 a uplatnil požadavek na zpracování nového vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA).

## Druhý návrh ÚP

Zastupitelstvo města Šlapanice schválilo pokyny pro zpracování druhého návrhu ÚP dne 04.11.2015. Tyto pokyny reflektovaly dosavadní průběh projednání návrhu územního plánu města, nesouhlas občanů s rozsáhlými plochami pro výrobu a také konzistentní, neměnný postoj orgánů ochrany ZPF - nesouhlasný k záborům půdy v I. třídě ochrany. Dále zastupitelstvo reflektovalo následující skutečnosti:

1) Plochy pro podnikání umístěné do návrhu v roce 1998 se ani po 23 letech nezaplňily. ÚP byl poplatný době svého vzniku, vycházel z konceptu ÚP z roku 1992 a jak je patrné z průvodní zprávy, valná část podkladů se datuje dokonce z let 1984-88. Analýzy potřebnosti a rozsahu průmyslových ploch a jejich dopadů nebyly v době prací na platném ÚP provedeny. Jak je dále patrné z průvodní zprávy, řešitelé se zabývali především stavem technické infrastruktury, nikoliv dopady a využitelností rozsáhlých ploch pro výrobu. Plochy byly do území umístěny pravděpodobně na základě "kvalifikovaného odhadu" zpracovatele ÚP, případně požadavků zastupitelstva. I zde je třeba vzít v úvahu, že v roce 1997 nemohli mít a také neměli ani zastupitelé, ani projektanti kvůli chybějící historické zkušenosti žádnou reálnou a odůvodněnou představu o potřebnosti a vhodnosti rozvoje obce ve smyslu ploch pro podnikání, ani o rozvoji dopravy a dalších dopadech jako jsou dopady do soudržnosti obyvatel, kvality bydlení, problémech s kriminalitou v obci při rychlém a obtížně kontrolovatelném nárůstu počtu obyvatel apod. Pro ilustraci v době vzniku územního plánu projíždělo na přilehlé dálnici D1 dle sčítání 2000 něco mezi 20-28 tisíci vozidel/den, v roce 2016 to již bylo 40 tis. vozidel/den. Tento růst a především jeho dopady nemohli tehdejší zpracovatelé a schvalovatelé ÚP predikovat. Přestože v zásadních zastavitelných plochách ÚP pro výrobu (Brněnská pole, Tři) byli vlastníci ve využití svých práv podporováni významně městem např. provedením jednoduchých pozemkových úprav v roce 2007 či založením sdružení vlastníků pozemků, nedošlo po dobu 23 let k zastavění a využití zastavitelných ploch v lokalitě. Zahájené územní řízení společností CTP na zastavění ploch nebylo nikdy v území dokončeno.

Se znalostí dosavadního vývoje zástavby ploch upozornilo město významné vlastníky v lokalitě reprezentované sdružením vlastníků v roce 2014 a následně také samostatně společnost CTP Invest v roce 2015 o dlouhodobě nesouhlasných stanoviscích orgánů ochrany ZPF, nesouhlasu občanů, a tedy nemožnosti projednat kladně zastavitelné plochy v návrhu ÚP na zákonem chráněných půdách v I. a II. třídě ochrany ZPF. Přesto ani v průběhu následujících šesti let od roku 2015 do roku 2020 a v období prokazatelného ekonomického růstu nedošlo k využití zastavitelných ploch.

2) Byla posílena zákonná ochrana ZPF. V roce 2014 byla schválena novela zákona o ochraně ZPF 334/1992 Sb., ze které vyplývá povinnost pořizovatelů a projektantů řídit se zásadami ochrany ZPF,

kdy dle § 4 je nutno pro nezemědělské účely použít především nezemědělskou půdu a dále dle § 1, kdy je jasně deklarováno, že zemědělský půdní fond je základním přírodním bohatstvím, NENAHRADITELNÝM VÝROBNÍM PROSTŘEDKEM UMOŽŇUJÍCÍM ZEMĚĎELSKOU VÝROBU A JE JEDNOU Z HLAVNÍCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ. A dále dle §4, odst.3 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. V katastrálním území města Šlapanice se nachází většina půd v I. a II. třídě ochrany ZPF. Tyto půdy jsou po celou dobu obhospodařovány společnostmi Bonagro a dalšími postupně vznikajícími menšími zemědělci (P. Stejskal, J. Grolich). Z jednání se zemědělci je městu Šlapanice známo, že jsou schopni tyto půdy maximálně využít a byli by schopni obhospodařit i rozsáhlejší plochy než nyní.

3) Pro záborů půdy v I. třídě ochrany v zastavitelných plochách Brněnská pole, Tři nebyl prokázán veřejný zájem. Od umístování rozsáhlých ploch nadmístního charakteru v mezičase přípravy návrhu ÚP upustila také nadřazená územně plánovací dokumentace JMK - ZÚR JMK - kde se původně plánované rozsáhlé plochy výroby na k. ú. Šlapanice od roku 2011 již neobjevily. Plochy tohoto typu jsou zastavovány soukromými investory pro generování zisku. Případný nárůst počtu pracovních míst není odůvodněn potřebou vzniku těchto míst v tomto území. Šlapanice a spádová oblast vykazují dle statistik Úřadu práce dlouhodobě extrémně nízkou nezaměstnanost.

4) Návrh ÚP oproti platnému ÚP obsahuje významné nové dopravní plochy celospolečenského významu (vysokorychlostní trať, rozšíření dálnice D1, veřejné mezinárodní letiště, obchvat Slatiny), které jsou nově nárokovány na katastru obce Šlapanice v souladu s nadřazenou dokumentací - ZÚR JMK. I ty se nacházejí na půdách v I. třídě ochrany ZPF, a i přes snahu zastupitelstva chránit neobnovitelné přírodní zdroje pro budoucí generace, dojde k velkým záborům kvalitních půd pro tyto záměry. Tyto záměry jsou veřejným zájmem a zastupitelstvo je proto respektuje.

5) Zastupitelstvo poskytlo prostor občanům pro vyjádření k představám o budoucnosti města v rámci přípravy Strategie rozvoje města 2020-2025. V rámci názorového průzkumu občané významně preferovali zachování stávajícího klidného charakteru města a rozvoj do 10 tisíc obyvatel (90% respondentů). Tento názor obyvatel zastupitelé respektují.

Druhý návrh ÚP Šlapanice zohledňuje stanoviska dotčených orgánů a vyjádření dalších organizací s požadavky a připomínkami, více viz Kap. B. Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování 2. návrhu územního plánu.

Projednání 2. návrhu ÚP Šlapanice proběhlo v říjnu a listopadu 2017. K 2. návrhu uplatnily opět stanoviska dotčené orgány (podrobněji v kapitole B.2 odůvodnění) a také veřejnost podala řadu připomínek. Pořizovatel dle ust. § 51 stavebního zákona vyhodnotil společně s určeným zastupitelem výsledky tohoto projednání. Návrh bylo třeba upravit zejména na základě nesouhlasného stanoviska dotčené orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, kdy po dohodě s orgánem ochrany ZPF obdržel pořizovatel souhlasné stanovisko dne 04.12.2019. Dále byl 2. návrh ÚP Šlapanice posouzen nadřízeným orgánem územního plánování, Krajským úřadem JMK, který vydal souhlasné stanovisko z hlediska souladu s nadřazenou ÚPD a koordinací širších vztahů dne 17.02.2020. Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí pak pořizovatel obdržel od krajského úřadu dne 26.02.2020. Na základě vyhodnocení výsledků projednání, výsledku řešení rozporů a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zajistil pořizovatel v souladu s ustanovením § 51 odst. 1 upravení návrhu.

Průběh projednávání podle § 52-53 stavebního zákona

#### Veřejné projednání

Po předložení upraveného a posouzeného návrhu projektantem pořizovatel v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslal oznámení o konání veřejného projednání o návrhu ÚP Šlapanice městu Šlapanice, pro které je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě (prostřednictvím DS - odesláno 23.07.2020) tzn. více jak 30 dnů před veřejným jednáním. Návrh územního plánu Šlapanice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí v kanceláři starostky města Šlapanice i na Městském úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, Brno, a na webových stránkách města Šlapanice (<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-mesta>). Veřejná vyhláška o doručení návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území včetně oznámení o konání veřejného projednání byla vyvěšena dne 23.07.2020 na úřední desce a elektronické úřední desce MÚ Šlapanice. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 27.08.2020 v 16.00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice. Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.09.2020, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlížel.

Dne 31.10.2020 nabyly účinnosti aktualizace č.1 a č.2 ZÚR JMK. Správního území města Šlapanice se přímo dotkla dílčí změna vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR JMK, a to převedení stávající územní rezervy RDS05 nově na návrhovou plochu (resp. koridor) s označením DS42 pro realizaci nadmístně významného záměru "D1 Slatina - Holubice, zkapacitnění včetně MÚK, varianta s MÚK Rohlenka". Protože před vydáním územního plánu je nutno, aby návrh územního plánu byl v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JMK), je nutno dílčí změnu vyplývající z aktualizace č. 1 ZÚR JMK do návrhu ÚP Šlapanice zapracovat. Jedná se ale o tzv. podstatnou úpravu návrhu ÚP Šlapanice, která při postupu dle ustanovení § 53 odst.2 vede k opakovanému veřejnému projednání.

Následně pořizovatel (v souladu s ustanovením § 53 odst. 1. stavebního zákona) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a tyto návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu (jako nadřízenému orgánu) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska viz č. j. SLP-OV/62022-21/Jir ze dne 09.08.2021. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. U dotčených orgánů, které své stanovisko neuplatnily 30ti denní lhůta marně uplynula dne 08.09.2021.

Pořizovatel s vědomím, že změna vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR JMK je tzv. podstatnou úpravou, požádal příslušný úřad (KÚ JMK OŽP) v souladu s ustanovením § 53 odst.2 stavebního zákona o stanovisko, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

KÚ JMK OŽP ve svém stanovisku z 27.10.2021 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované podstatné úpravy návrhu ÚP Šlapanice po veřejném projednání na životní prostředí.

Proto pořizovatel zajistil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona úpravu návrhu územního plánu v souladu s výsledky projednání i podstatnou úpravu územního plánu pro opakované veřejné projednání v souladu s ustanovením § 53 odst.2 stavebního zákona, a to přípisem projektantovi s příloženými pokyny pro zpracovatele č.j. SLP-OV/93163-21/KUD ze dne 02.12.2021.

#### Opakované veřejné projednání

Po předložení upraveného a posouzeného návrhu projektantem dne 25.02.2022 pořizovatel po kontrole návrhu v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona zaslal oznámení o konání veřejného projednání o návrhu ÚP Šlapanice městu Šlapanice, pro které je územní plán pořizován, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to vždy jednotlivě (prostřednictvím DS - odesláno 02.03.2022, č.j. SLP-OV/20673-22/KUD) tzn. více jak 30 dnů před veřejným jednáním. Návrh územního plánu Šlapanice, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území byl vystaven k nahlédnutí v kanceláři starostky města Šlapanice i na Městském úřadu Šlapanice, odbor výstavby, oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, Brno, a na webových stránkách města Šlapanice (<https://www.slapanice.cz/projednavana-upd-mesta>). Veřejná vyhláška o doručení návrhu ÚP Šlapanice a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Šlapanice na udržitelný rozvoj území včetně oznámení o konání veřejného projednání byla vyvěšena dne 03.03.2022 na úřední desce a elektronické úřední desce MÚ Šlapanice. Výše uvedená vyhláška obsahovala ve svém taxativním výčtu celkem 29 změn v řešení ÚP Šlapanice od veřejného projednání, které byly předmětem opakovaného veřejného projednání, včetně poučení, že připomínky a námítky lze podat pouze k částem, které byly od veřejného projednání změněny. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 20.04.2022 v 17.00 hodin v kinosále Základní školy Šlapanice, Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice. Ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 27.02.2022, včetně) uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám pořizovatel dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlížel.

Následně pořizovatel (v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona) ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání, vypracoval Návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Šlapanice a tyto návrhy zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu (jako nadřízenému orgánu) a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska viz č. j. SLP-OV/54540-22/KUD ze dne 18.05.2022. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Starostka - přivítala zpracovatele ÚP pana Hladíka, pořizovatele ÚP pana Rufera a právníka města pana Bahýla. Starostka uvádí hlavní důvody, proč přijmout nový ÚP. Původní rozsah zastavitelných ploch je bez dopravního řešení, přiléhají k obytné zástavbě, bez zásadní regulace. Chybí dopravní



napojitelnost Šlapanic, zástavba je nedostatečně regulovatelná, chybí zelená síť. Bez nového ÚP nelze pokračovat v přestavbě cukrovaru na nové centrum.

p. Hladík - představuje změny ÚP. Reaguje na témata, která se diskutovala na veřejných projednáních. Věnuje se zejména problematice biokoridorů a ochraně významných krajinných prvků, záplavové oblasti na jihu Šlapanic a poloze obchvatu Šlapanic.

p. Kadlc - řešil s panem Hladíkem a starostkou propojení Šlapanic s Brnem přerovským koridorem z ulice Husovy na ulici Evropskou.

p. Nemčák - řeší se starostkou a s p. Bahýlem snížení hodnoty jeho pozemku, který je ve stávajícím ÚP rezerva pro přírodní zeleň.

p. Šedivý, p. Janatka, p. Nesrovnal - řeší se starostkou pozemky na ulici Smetanova, kdy po druhém veřejném projednání byly pozemky vymazány ze zóny pro bydlení v RD. Bylo navrženo ponechat lokalitu v plochách blízkých rekreaci. Byla řešena příjezdová komunikace. Pan Kadlc navrhuje řešit příjezd na ul. Smetanovu komunikací od nádraží.

MS Klaška, p. Karásek - řeší se starostkou možné znehodnocení dvou městských pozemků. Pozemek města kupovaný za 5 mil., přes který dle ÚP vede trasa obchvatu a městský pozemek za tenisovým hřištěm, který město získalo bezúplatně od Pozemkového fondu ČR, s tím, že pozemky budou využity pro veřejně prospěšné stavby nebo pro bydlení. V případě změny využití bude město pozemky vrátet. Starostka uvedla, že větší část pozemků zůstává v plochách pro bydlení a na zbývajících pozemcích bude vedena veřejná infrastruktura. Pozemky budou využity v souladu se smlouvou s Pozemkovým fondem. Pozemek v trase obchvatu byl pořízován pro budoucí rozvoj města a k tomu bude sloužit a hodnotu neztrácí.

p. Lejdar - upozornil, že rozhodnutí o námitkách mají asi 500 stran a obdržel je týden před zasedáním. Neví, jestli jsou zastupitelé schopni o ÚP rozhodovat. Starostka uvádí, že ÚP se projednává 6 let, v roce 2020 proběhlo veřejné projednání, v 04/2022 proběhlo opakované veřejné projednání. Žádné změny oproti tomu, co bylo zveřejněno, tam nejsou.

p. Karásek - řeší projekt hokejové haly. Hala měla stát na pozemku města, který byl za účelem výstavby nebo směny zakoupen za cca 950 Kč m<sup>2</sup>. V novém územním plánu je pozemek jako orná půda, v důsledku toho došlo k významnému snížení jeho hodnoty, cca na 40 Kč za m<sup>2</sup>. Na tuto skutečnost p. Karásek a MS Klaška upozornili více jak před rokem zastupitele. Ze strany starostky bylo přislíbeno, že záležitost bude řešit s architektem Hladíkem. Pokračovalo se v přípravě projektu výstavby hokejové haly. Letos v březnu pozvala starostka a p. místostarosta Kopeček p. Karáska, aby mu oznámili, že hokejová hala nebude, protože navrhovaný ÚP musí zůstat jak je. Nelze změnit trasu obchvatu kvůli poloměru zatáček a s tím související zvětšení zastavitelného území. P. Klaška doplňuje, že i přes upozornění na tyto skutečnosti nedošlo k žádné změně mezi první a druhým projednáním a tak dochází ke znehodnocení pozemku a nemožnosti realizace hokejové haly. MS Klaška s p. Karáskem navštívili odbor územního plánování na krajském úřadě a ptali se na možnosti úprav mezi druhým veřejným projednáním a jednáním zastupitelstva. Bylo jim sděleno, že žádná úprava není možná. Starostka uvádí, že o projektu haly se jednalo, radní nesouhlasili s navrženými podmínkami v záměru, další jednání neproběhlo. Zvětšily by se zastavitelné plochy, což bylo proti pokynům zastupitelstva. Bylo dohodnuto jednání na Krajském

úřadě JmK za přítomnosti pořizovatele a zpracovatele ÚP k vyjasnění rozporných skutečností. K tomuto jednání nedošlo. MS Klaška doplňuje, že v průběhu mezi řádným a opakovaným veřejným projednáním není možná výrazná změna v ÚP, proto k dalším jednáním nedošlo.

p. Králíčková - řeší plánovaný sloup vysokého napětí na svém pozemku při ulici Ponětovská. Pan Hladík vysvětluje, že v celé zastavované ploše by investor měl někde umístit trafostanici. Neznamená to, že bude trafostanice přímo na pozemku paní Králíčkové.

p. Velan, p. Migdau, p. Riegerová - budou hlasovat pro ÚP jako celek, v ÚP se k jednotlivostem dají dělat dílčí změny.

p. Kopeček - bude hlasovat pro nový ÚP, aby nedocházelo k masové zástavbě. Nejprve se musí vyřešit infrastruktura.

MS Klaška - hlasoval pro koupi pozemku, přes který dle nového ÚP povede obchvat. Z důvodu vlastní ochrany v současné chvíli nemůže územní plán podpořit.

#### **I. Zastupitelstvo města konstatuje,**

že se seznámilo s návrhem územního plánu Šlapanice dle přílohy č. 1 tohoto materiálu;

#### **II. Zastupitelstvo města ověřilo,**

že návrh územního plánu Šlapanice není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění aktualizací č. 1 a 2, s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění její 1.,2.,3., 4. a 5. aktualizace, výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, jak je prokázáno v odůvodnění územního plánu;

#### **III. Zastupitelstvo města rozhodlo**

o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu Šlapanice a při opakovaném veřejném projednání návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 tohoto materiálu;

#### **IV. Zastupitelstvo města souhlasí**

s vypořádáním připomínek uplatněných při společném jednání o návrhu územního plánu Šlapanice, při veřejném projednání návrhu a při opakovaném veřejném projednání návrhu tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto materiálu;

#### **V. Zastupitelstvo města vydává**

územní plán Šlapanice ve znění přílohy č. 1 tohoto materiálu, jehož součástí odůvodnění jsou rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek dle příloh 2. a 3. tohoto materiálu;

#### **VI. Zastupitelstvo města ukládá**

1. starostce

- 1.1. zajistit, prostřednictvím pořizovatele, zveřejnění vydaného opatření obecné povahy na úřední desce dle ustanovení § 173 správního řádu a splnění činností konaných po vydání územního plánu (zejména požadavků § 162, § 165 a § 168 stavebního zákona).

Termín: 30.06.2022

## VII. Zastupitelstvo města ruší

dnem nabytí účinnosti územního plánu Šlapanice plán sídelního útvaru (ÚPSÚ) Šlapanice, schválený usnesením Zastupitelstva města Šlapanice ze dne 17.12.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Šlapanice, ve znění změn č. 1, 2, 3, 4, 5 a 8.

Jmenovité hlasování

Pro: Dočkal, Hloušková, Kopeček, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan, Zemánková

Proti: Horák Pavel, Horák Petr, Kadlc, Karásek, Králová, Lejdar

Zdržel se: Klaška, Krček

### Hlasování

Pro: 11, Proti: 6, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 33. 22/19/ZM/2022 Investiční dotace Římskokatolická farnost Šlapanice

Město Šlapanice obdrželo od Římskokatolické farnosti Šlapanice žádost ve věci poskytnutí mimořádné dotace, která bude použita na dofinancování opravy stropu a krovu kostela ve Šlapanicích.

Rozpočet celé akce od projektanta činí 1,2 mil. Kč, aktuálně probíhá vyhodnocení cenových nabídek firem, které byly osloveny. Na uvedený účel budou určeny hlavní nedělní kostelní sbírky v letošním roce. Římskokatolická farnost Šlapanice oslovila i Ministerstvo kultury a Krajský úřad Jihomoravského kraje ve věci poskytnutí finančních prostředků na úhradu nutných oprav kostela.

Pro akci je vydáno závazné stanovisko odboru památkové péče a příslušné stavební povolení.

Práce je potřeba udělat na základě stavebně technického průzkumu, který proběhl v loňském roce. Zásadním problémem je napadení dřevokaznými houbami (byla zjištěna přítomnost dřevomorky) v důsledku zatékání do konstrukcí a dále poškození prvků dřevokazným hmyzem. Farní kostel je nejstarší a nejhodnotnější památkou našeho města. Jeho vznik se datuje do 13. století, zmiňuje se rok 1235. Je také dominantou Masarykova náměstí a celého města.

Vzhledem k vysokým nákladům žádá Římskokatolická farnost Šlapanice o poskytnutí dotace na opravu stropu a krovu kostela ve výši 200.000 Kč, viz příloha.

Mimořádnou dotaci je možné poskytnout z rezervních prostředků (bez změny celkových příjmů a celkových výdajů, § 6409, pol. 5901).

Finanční výbor dne 24.5.2022 posoudil žádost o dotaci a doporučil mimořádnou dotaci poskytnout.

p. Kopeček - zdrží se hlasování. Pomoc by podpořil, ale peníze bude město těžce získávat, stát se s církví v restitucích vyrovnal. Morálně vadí, že farnost se s městem Šlapanice soudí o pozemek ještě a žádá o 200 tis. finanční podporu. Starostka doplňuje, že Šlapanická farnost v restitucích získala pozemky, jejichž pachtovné za rok je 32 tis., což není významná částka.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

poskytnutí dotace Římskokatolické farnosti Šlapanice u Brna, sídlo Masarykovo náměstí 546/9, 664 51 Šlapanice, IČ 65341775, ve výši 200 000 Kč, na opravu stropu a krovu kostela Nanebevzetí Panny Marie na Masarykově náměstí ve Šlapanicích, stojícího na pozemku p.č. 1 v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, LV 2319.

Odešel pan Dočkal.

Jmenovité hlasování

Zdržel se: Kadlc, Kopeček, Riegerová

#### Hlasování

Pro: 15, Proti: 0, Zdrželo se: 3, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 34. 23/19/ZM/2022 **Volba přisedícího Okresního soudu Brno-venkov**

V souvislosti s blížícím se koncem funkčního období přisedící Okresního soudu Brno-venkov, JUDr. Elišky Balaščíkové, [REDACTED], předložila předsedkyně okresního soudu návrh na její opětovné zvolení pro funkční období let 2022 - 2026.

#### **I. Zastupitelstvo města volí**

JUDr. Elišku Balaščíkovou, [REDACTED], přisedící Okresního soudu Brno-venkov na funkční období let 2022 - 2026.

#### Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 35. 24/19/ZM/2022 **Provozní úvěr - prolongování smlouvy**

Dne 30.06.2022 končí platnost krátkodobého provozního úvěru, který byl využit na pokrytí finančních prostředků v rámci prováděných investičních akcí. Finanční odbor po projednání s finančním výborem navrhuje prodloužit revolvingově využitelnou úvěrovou linku ve snížené výši

úvěrového rámce 20 mil. Kč. V roce 2021 činila částka úvěrového rámce 70 mil. Kč. K 31.12.2021 činila jistina 5 mil. Kč (neuhrazený dluh vůči bankovnímu ústavu). Za nevyčerpanou část úvěrového rámce banka účtuje standardní rezervační poplatek z nečerpané částky ve výši 0,15 % p.a. Odbor finanční doporučuje snížení úvěrového rámce a zachování možnosti jeho čerpání.

Provozní úvěr posiluje jistotu města při řízení krátkodobého CASH FLOW v rámci sjednaných investic (např. při předfinancování očekávaných dotačních prostředků). V rámci čerpání ve snížené výši 20 mil. Kč nabízí bankovní ústav obvyklou úrokovou sazbu (PRIBOR - měsíční, což je pohyblivá úroková sazba).

p. Horák Pavel - chce vysvětlit delegaci kompetence radě města šlapanice týkající se úpravy rozpočtu. Dřív jsme se bavili o tom, že v podstatě všechny souvislosti s úvěry půjdou přes zastupitelstvo. Starostka uvádí, že půjde o technickou záležitost, protože podáváme informace průběžně o tom, jak je úvěr čerpán. P. Juchelková vysvětlila pojem delegace, čerpání úvěrového rámce schvaluje rada.

#### **I. Zastupitelstvo města schvaluje**

Dodatek ke smlouvě č. 596/20-D ze dne 12. června 2020 ve věci prodloužení provozního úvěru ve snížené výši úvěrového rámce - 20 mil. Kč, uzavřený mezi smluvními stranami - Město Šlapanice se sídlem Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, PSČ 664 51 a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92.

#### **II. Zastupitelstvo města schvaluje**

delegaci kompetencí Radě města Šlapanice týkající se úpravy rozpočtu spojené se sjednáním provozního úvěru.

Přišel p. Dočkal - přítomno 19 zastupitelů.

#### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### **36. 25/19/ZM/2022 Změna závazných ukazatelů rozpočtu**

V návaznosti na růst cen (inlace) je zastupitelstvu města předkládán návrh na zvýšení provozního příspěvku a změny odvodu odpisů zřizovateli příspěvkovou organizací ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) v roce 2022.

Změna závazných ukazatelů pro rok 2022 je navrhována jednak z důvodu zvýšení provozních nákladů, ale také z titulu zvýšených odpisů. Odpis je položka zvyšující náklady ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) a má vliv na hospodářský výsledek, pokud není tvořen investiční fond. Celkem odpisy ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) činí cca o 10 mil. Kč (z pokryto dotací cca 4,6 mil. Kč).

Provoz základní školy byl v předchozích letech výrazně ovlivněn zákazem osobní přítomnosti žáků a studentů na vzdělávání a studiu na českých základních školách a školských zařízení (epidemiologická opatření -COVID). Teprve v období 1-5/2022 došlo k plnému provozu základní školy a plnému využití nově vybudovaných výukových a volnočasových prostor. S nárůstem cen energií došlo ke zvýšení cen pracovních pomůcek, potřebného vybavení učeben, došlo k navýšení veškerých služeb (opravy a udržování) a všech výrobků (potraviny, čisticí prostředky). Z kapacitních důvodů bylo nezbytné rozšířit výdejní místa obědů, v současné době jsou vydávány obědy ve 3 výdejnách, kdy Město Šlapanice hradí náklady spojené s jejich provozem. Dále město Šlapanice hradí provozní pracovníky bazénu a pracovníky zajišťující správu celé budovy (celkem 4,5 pracovní úvazky). V rámci příspěvku dochází k silné podpoře ztrátové činnosti plaveckého bazénu a současně dochází k silné podpoře mládeže ve městě, která využívá plavecký bazén, tělocvičnu a sportoviště základní školy. Základní škola Šlapanice za období 1-5/2022 vykazuje záporný hospodářský výsledek - 3 408 740,42 Kč. Dle předložené rekapitulace hospodaření příspěvkové organizace činí část navíc k hrazení provozních výdajů z hlavní činnosti za 1-5/ 2022 cca 3 821 377 Kč. To představuje ročně částku 9 171 305 Kč ( $3\ 821\ 377 / 5 * 12 = 9\ 171\ 304,80$  Kč).

Z uvedeného důvodu je Zastupitelstvu města Šlapanice předkládán návrh změny závazných ukazatelů, a to

- odvod odpisů příspěvkové organizace (ZŠ Šlapanice, IČO 75023920) do rozpočtu města za kalendářní rok 2022 ve výši 5 408 000 Kč (z toho pavilon B činí částku odpisů 564 720 Kč).
- zvýšený příspěvek na provoz ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) za kalendářní rok 2022 ve výši 27 002 000 Kč.

## I. Zastupitelstvo města schvaluje

nové znění závazných ukazatelů pro rok 2022:

- odvod odpisů příspěvkové organizace (ZŠ Šlapanice, IČO 75023920) do rozpočtu města za kalendářní rok 2022 ve výši 5 408 000 Kč (z toho pavilon B činí částku odpisů 564 720 Kč),
- zvýšený příspěvek na provoz ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) za kalendářní rok 2022 ve výši 27 002 000 Kč.

### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

## 37. 26/19/ZM/2022 **Informace o probíhající humanitární pomoci - Ukrajina**

Dne 16.3. 2022 byla na zasedání Zastupitelstva města Šlapanice schválena humanitární pomoc uprchlíkům z Ukrajiny na zajištění ubytování a stravování v objektu Masarykovy univerzity, Nádražní ul. 465/58, Šlapanice, do max. výše 3 mil. Kč a do dne 30.6.2022.

Finanční odbor předkládá Zastupitelstvu města Šlapanice stručný přehled financování související s humanitární pomocí za období 3 -5/2022 a doporučuje prodloužení termínu humanitární pomoci

ukrajinským uprchlíkům do 30.11.2022, tj. ke dni ukončení humanitární sbírky.

V daném období obdrželo město Šlapanice finanční náhradu podle § 29 odst. 1 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, v platném znění, občané přispěli v rámci veřejné sbírky, kdy zasílali finanční prostředky na transparentní účet nebo formou hotovostních darů do pokladničky umístěné na podatelně Města Šlapanice, Masarykovo nám. 100/7, 664 51 Šlapanice. Předpoklad ukončení veřejné sbírky je dne 30.11.2022.

### Přehled příjmů a výdajů na UA k 31.5.2022

Popis příjmu	Příjem v Kč
Transparentní účet	270 502,22
Pokladnička	114 128,00
Náhrada z JmK	984 243,00
Dar na BÚ	20 000,00
Celkem	1 388 873,22

Popis výdaje	Výdaj v Kč
Provozní výdaje	338 552,86
Mzdové výdaje	174 641,00
Strava	518 703,00
Ostatní výdaje	88 455,56
Celkem	1 120 352,42

Město Šlapanice požádalo o dotaci Ministerstvo vnitra na "Projekt na podporu integrace ukrajinských uprchlíků ubytovaných ve Šlapanicích". Dotace by měla činit 402 tis. Kč z celkových předpokládaných nákladů 423 tis. Kč.

Dotace bude krýt mzdové výdaje na lektory českého jazyka, tlumočnice, koordinátora (zjišťuje momentální potřeby ubytovaných a zároveň zprostředkovává kontakt mezi uprchlíky a městem, případně uprchlíky a jinými institucemi) a dvě vychovatelky v adaptační skupině. Cílem projektu je pokud možno co nejširší začlenění ubytovaných osob do českého prostředí a prostředí našeho města. Chceme podpořit, aby se uprchlíci orientovali v našem prostředí, stávali se co nejvíce samostatní a soběstační.

#### I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

aktuální informace o stavu veřejné sbírky a rekapitulaci financování humanitární pomoci Ukrajina (příjmy a výdaje).

#### II. Zastupitelstvo města schvaluje

prolongování poskytování humanitární pomoci uprchlíkům z Ukrajiny na zajištění ubytování a stravování v objektu Masarykovy univerzity, Nádražní ul. 465/58, Šlapanice, do 30.11.2022 a prodloužení využití schválených finančních prostředků ve výši 3 mil. Kč k tomuto účelu taktéž do 30.11.2022.

#### Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 38. Informace z výborů zastupitelstva

p. Staněk - finanční výbor diskutoval o přestavbě objektu Čechova, o přestavbě školek na Masarykově náměstí a na ul. Husova. Hledají úspory na provozních výdajích.

p. Lejdar - kontrolní výbor se nesešel

p. Krček - výbor pro informace a média se schází pravidelně, zápisy jsou na webu města

Starostka - osadní výbor Bedřichovice - v Bedřichovicích proběhly hody, byly natřeny lavičky na návsi.

---

39. **Závěr**

Starostka - zve na Pivní slavnosti a karneval a na Retro večer. Hasiči, město a další zvou na Šlapanické jubilejní slavnosti. Děkuje za trpělivost, za hlasování, za věcnost.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:54 h.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

Ověřovatelé:

---

Aleš Karásek  
zastupitel

---

Ing.Miroslav Staněk  
zastupitel