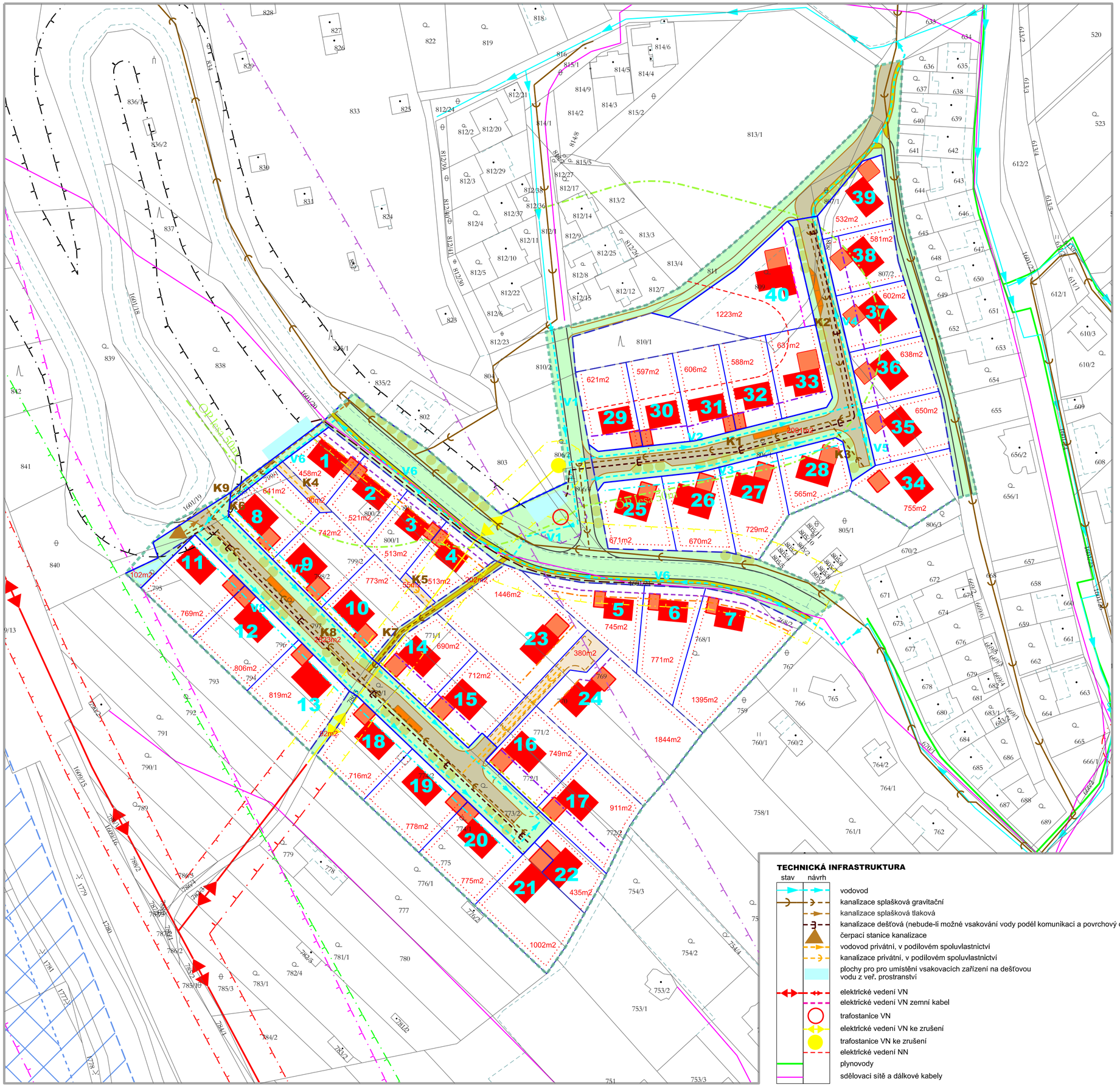
ÚZEMNÍ STUDIE
OMICE
POD PŘÍČNÍMI I a II



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovod
		kanalizace splašková gravitační
		kanalizace splašková tlaková
		kanalizace dešťová (nebude-li možné vsakování vody podél komunikací a povrchový odvod)
		čerpací stanice kanalizace
		vodovod privátní, v podílovém spoluvlastnictví
		kanalizace privátní, v podílovém spoluvlastnictví
		plochy pro pro umístění vsakovacích zařízení na dešťovou vodu z veř. prostranství
		elektrické vedení VN
		elektrické vedení VN zemní kabel
		trafostanice VN
		elektrické vedení VN ke zrušení
		trafostanice VN ke zrušení
		elektrické vedení NN
		plynovody
		sdělovací sítě a dálkové kabely

REGULATIVY ZÁVAZNÉ

stav	návrh	
		hranice parcel pro veřejná prostranství
		hranice stavebních pozemků pro rodiné domy - ponechávané / navrhované
		plochy veřejných prostranství
		plochy společně užívané, v podílovém spoluvlastnictví (popř. plochy veřejných prostranství)
	9	čísla stavebních pozemků
		minimální odstupy volně stojících staveb od pozemku souseda 2m
		minimální odstupy staveb od pozemku lesa (15m)

regulační stavební čáry pro rodinné domy

- 3 m od hranice veřejného prostranství
- 4 m od hranice veřejného prostranství
- 5 m od hranice veřejného prostranství
- 6 m od hranice veřejného prostranství

regulační stavební čáry pro garáže

- 1 m od hranice veřejného prostranství
- 3 m od hranice veřejného prostranství

REGULATIVY SMĚRNÉ

- komunikace obslužné a obytné ulice
- komunikace účelové, privátní, v podílovém spoluvlastnictví

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území
- digitální katastrální mapa - hranice pozemků
- digitální katastrální mapa - slučky
- orientační poloha rodinných domů
- orientační poloha garáží
- umístění stromové zeleně ve veřejných prostranstvích
- 1395m2 — orientační výměry stavebních pozemků

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ochranné pásmo el. vedení VN
		ochranná pásma rušená
		ochranné pásmo produktovodu
		bezpečnostní pásmo plynu
		ochranné pásmo železnice
		ochranné pásmo silniční
		50 m od okraje lesa
		záplavové území Q100

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

měř. **1 : 1000**

č.výkresu **4**

Pořizovatel: Obecní úřad Omice
Objednatel studie: Obec Omice
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování: 05/2021

Vedoucí projektant:
Ing. arch. Milan Hučík,
autorizace č. 02 483