



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	označení
1.XX/BR.Sx	1.XX/BR.Sx	označení stabilizovaných ploch
2.XX/BR.Sx	2.XX/BR.Sx	označení rozvojových ploch
3.XX/BR.Sx	3.XX/BR.Sx	označení ploch přestavby
4.XX/BR.Sx	4.XX/BR.Sx	označení ploch změn v krajině
BR	BR	BR plochy bydlení - bydlení rodinné
RR	RR	RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady
RS	RS	RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport
OS	OS	OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova
OM	OM	OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby
OK	OK	OK plochy občanského vybavení - kultura
OV	OV	OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení
D	D	D plochy dopravní infrastruktury
UV	UV	UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství
SH	SH	SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské
VZ	VZ	VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
VV	VV	VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba
H	H	H plochy vodohospodářské
UZ	UZ	UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zeleň
ZK	ZK	ZK plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň
P	P	P plochy zemědělské
L	L	L plochy lesní

NÁVRHOVÉ KORIDORY

K-D1 koridor dopravní infrastruktury
cyklostezky

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

stav	návrh	označení
1.XX/BR.Sx	1.XX/BR.Sx	označení ploch územních rezerv
BR	BR	BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
RS	RS	RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace
SH	SH	SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných
UV	UV	UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství
UZ	UZ	UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zelené sídelní
ZK	ZK	ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně
K-RD1	K-RD1	K-RD1 koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury silnice

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby

PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

● ● ● ● ● plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

stav	návrh	označení
LBC	LBC	LBC - místní bloccentrum
LBK	LBK	LBK - místní blokridor
		kultura ovocný sad
		významný kraj.prvek registrovaný
		ochranná pásma lesa

DOPRAVA

stav	návrh	označení
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
		místní komunikace
		pěší a cyklistické trasy
		zastávky hromadné dopravy osob

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	označení
		silniční ochranná pásma (u silnic II. a III. třídy 15 m od osy vozovky)
		ochranná pásma elektrických vedení
		ochranná pásma elektrických vedení - rušená
		STL plynovod, ochranná pásma 1 m od potrubí na obě strany
		podzemní sdělovací kabely - OP 1 m na obě strany (zakresleno mimo zast. území)
		nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
		pátevní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
		užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
		nemovitá kulturní památka
		archeologická naleziště
		OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
		zdroj hluku - izolona z dopravních zařízení (letišť)
		OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.
		koridory RR směru radiolokačního zařízení

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem laserových zařízení.
Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Objednatel: Obec Prace, Ponětvská 123, 664 58 Prace	Autorizační razítko
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno, IČ: 63496992	projekt, s.r.o.
Datum zpracování: 02/2022	
Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483	
Ing. arch. Jana Kratochvílová	

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 2.000 **II.01.1**