

# ODŮVODNĚNÍ ÚP P R A C E ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

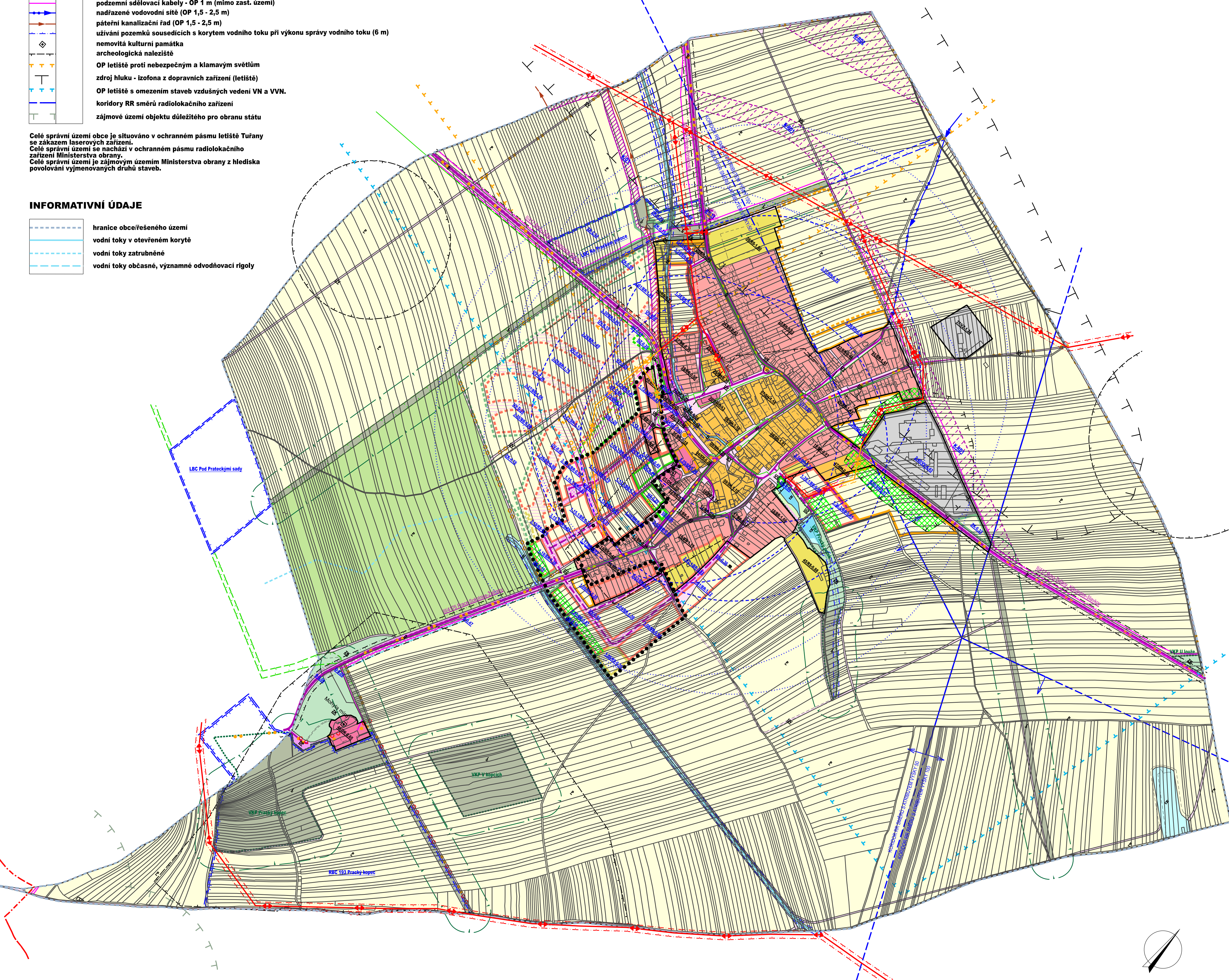
## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	popis
- - - - -	- - - - -	silniční ochranná pásma (u silnic II. a III. třídy 15 m od osy přilehlého jízdního pásu)
- - - - -	- - - - -	ochranná pásma elektrických vedení
- - - - -	- - - - -	ochranná pásma elektrických vedení - rušená
- - - - -	- - - - -	STL plynovody (ochranná pásma 1 m od plynovodu na obě strany)
- - - - -	- - - - -	podzemní sdělovací kabely - OP 1 m (mimo zast. území)
- - - - -	- - - - -	nadřazené vodovodní sítě (OP 1,5 - 2,5 m)
- - - - -	- - - - -	pátevní kanalizační řad (OP 1,5 - 2,5 m)
- - - - -	- - - - -	užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodního toku (6 m)
- - - - -	- - - - -	nemovitá kulturní památka
- - - - -	- - - - -	archeologická naleziště
- - - - -	- - - - -	OP letiště proti nebezpečným a klamavým světlům
- - - - -	- - - - -	zdroj hluku - izofona z dopravních zařízení (letišť)
- - - - -	- - - - -	OP letiště s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.
- - - - -	- - - - -	koridory RR směrů radiolokačního zařízení
- - - - -	- - - - -	zájmové území objektu důležitého pro obranu státu

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu letiště Tuřany se zákazem letavých zařízení.  
 Celé správní území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.  
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- - - - -	hranice obce/řešeného území
- - - - -	vodní toky v otevřeném korytě
- - - - -	vodní toky zatrubněné
- - - - -	vodní toky občasně, významné odvodňovací rigoly



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- - - - -	hranice zastavěného území
-----------	---------------------------

## VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
XXBB.X.XX	1.XXBB.X.XX	označení stabilizovaných ploch
	2.XXBB.X.XX	označení zastavitelných ploch
	XX.X.XX	označení ploch přestavby
		označení ploch změn v krajinně a ploch veřejných prostranství - veřejně přístupné zeleně
		BR plochy bydlení - bydlení rodinné
		nezastavitelná plocha zahrad v plochách bydlení a plochách smíšených
		RR plochy rekreace - rekreace rodinná, rekreační zahrady
		RS plochy rekreace - hromadná rekreace a rekreační sport
		OS plochy občanského vybavení - vzdělávání a výchova
		OM plochy občanského vybavení - obchodní prodej, stravování a nevýrobní služby
		OK plochy občanského vybavení - kultura
		OV plochy občanského vybavení - bez rozlišení
		D plochy dopravní infrastruktury
		UV plochy veřejných prostranství - plochy veřejně přístupných prostranství
		SH plochy smíšené obytné - venkovské bydlení hospodářské
		VZ plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
		VV plochy výroby a skladování - smíšená lehká výroba
		H plochy vodohospodářské
		UZ plochy veřejných prostranství - veřejně přístupná sídelní zeleně
		ZK plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleně
		P plochy zemědělské
		L plochy lesní

## NÁVRHOVÉ KORIDORY

- - - - -	K-D1 koridor dopravní infrastruktury cyklostezky
-----------	---

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

1.XXBB.X.XX	označení ploch územních rezerv
	BR územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch bydlení
	RS územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch rekreace
	SH územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch smíšených obytných
	UV územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch veřejných prostranství
	UZ územní rezerva pro možné budoucí umístění ploch zeleně sídelní
	ZK územní rezerva pro možné budoucí umístění krajinné zeleně
	koridory územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury (K-RD1 silnice, K-RD2 vysokorychlostní železnice)

## OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- - - - -	ochranná pásma maximálního negativního vlivu ploch výroby
-----------	---

## PODMÍNĚNÉ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

•••••	plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie
-------	--

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

stav	návrh	popis
- - - - -	- - - - -	NRBC - nadregionální biocentrum
- - - - -	- - - - -	LBC - místní biocentrum
- - - - -	- - - - -	LBK - místní biokoridor
- - - - -	- - - - -	kultura ovocný sad
- - - - -	- - - - -	významný krajinný prvek registrovaný
- - - - -	- - - - -	pásma do 50 m od okraje lesa

## DOPRAVA

stav	návrh	popis
- - - - -	- - - - -	silnice II. třídy
- - - - -	- - - - -	silnice III. třídy
- - - - -	- - - - -	místní komunikace
•••••	•••••	pěší a cyklistické trasy
•••••	•••••	cyklistická trasa EV4
•••••	•••••	zastávky hromadné dopravy osob
- - - - -	- - - - -	Izochrony dostupnosti zastávek - 5min/400m, 8min/640 m

Objednatel: Obec Prace, Ponětovská 129, 664 58 Prace  
 Projektant: AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 29,  
 627 00 Brno, IČ: 63496992  
 Datum zpracování: 02/2022

Vypracoval: Ing. arch. Milan Hučík, autorizace č. 02 483  
 Ing. arch. Jana Kratochvílová

Autorizační razítko



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

č.v.  
II.01.3