

plocha/popis námítky/ návrh hodnocení	zpracovatel	zpracovatel UDS	Pořizovatel	KUR	Právník	Osadní výbor Bedřichovice	Rada
<p>Padělký, <b>plocha FI</b></p> <p>námítky požadují ponechat dle platného ÚP (rekreační plochy + rekreační objekty)</p>	ponechat dle návrhu ÚP, objekty do 12 m <sup>2</sup>	ponechat dle návrhu ÚP, objekty do 12 m <sup>2</sup>	ponechat stávající objekty dle katastru/nové jen do 12 m	Dle zpracovatele UDS	nevyjadřuje se	ponechat dle návrhu	ponechat dle návrhu se zohledněním již legálně postavených objektů
<p>plochy podél Říčky mezi Černým splavem a Bedřichovicemi, zahrádky, <b>plocha LBC 15</b> neomezovat rekreační objekty, nevyvlastňovat částečné vyhovění připomínkám a námítkám (vyhoví ale duchu námítek)</p>	vypustit jako VPO a zmenšit jen na plochu LBK podél Říčky bez zásahu do zahrádek	vypustit jako VPO a zmenšit jen na plochu LBK podél Říčky bez zásahu do zahrádek	vypustit jako VPO a zmenšit jen na plochu LBK podél Říčky bez zásahu do zahrádek	Dle zpracovatele UDS	nevyjadřuje se	vypustit jako VPO a zmenšit jen na plochu LBK podél Říčky bez zásahu do zahrádek	vypustit jako VPO a zmenšit jen na plochu LBK podél Říčky bez zásahu do zahrádek
<p>RD kruhový objezd Podolí/Bedřichovice, <b>plocha M 961</b>, parcela 293/1, k.ú. Bedřichovice vypustit/ponechat dle názoru právníka s ohledem na zahájené ÚŘ</p>	vypustit - ochranné pásmo rozšíření D1	nevhodné pro umístování RD, plochu vypustit a námítku zamítnout	upozornění na náhradu škody, zahájeno ÚŘ/předložit právníkovi	Dle zpracovatele UDS	Z hlediska náhrad škody dle § 102 stavebního zákona mám za to, že pokud bylo území určeno k zastavění déle než 5 let a k zastavění nedošlo, může obec prakticky bez obav z náhrad změnit územní plán. K důkazu přikládám jedno z nejnovější rozhodnutí Nejvyššího soudu ve sporu s obcí	vypustit po konzultaci s právníkem	Zamítnout námítku, ponechat jako navrženou plochu M

Těrlicko.  
Samozřejmě, v  
obou Vašich  
případech lze  
očekávat alespoň  
zahájení sporů,  
jejichž průběh bude  
značně odvislý i od  
argumentace stran.  
V případě  
negativního  
výhledu takového  
soudního sporu lze  
v budoucnu územní  
plán změnit a  
alespoň části  
potenciálně  
přiznaných škod  
zabránit.

Z mého pohledu  
tedy lze obě  
námitky zamítnout,  
s přihlédnutím k  
tomu, že obě  
plochy jsou déle  
než 5 let  
nezastavěné a v  
území byla po tuto  
dobu teoretická  
možnost je  
zastavět. Vycházím  
z toho, že v obou  
případech  
nebránila nejméně  
5 let zástavbě  
stavební uzávěra

					ani podmínka územní studie.		
Ponětovská, <b>BR 111a</b> požadavek na zástavbu BD místo RD zamítnout?	dle rozhodnutí samosprávy	BR s ohledem na okolní zástavbu	dle rozhodnutí samosprávy	Dle zpracovatele UDS	Z hlediska náhrad škody dle § 102 stavebního zákona mám za to, že pokud bylo území určeno k zastavění déle než 5 let a k zastavění nedošlo, může obec prakticky bez obav z náhrad změnit územní plán. K důkazu přikládám jedno z nejnovější rozhodnutí Nejvyššího soudu ve sporu s obcí Těrlicko. Samozřejmě, v obou Vašich případech lze očekávat alespoň zahájení sporů, jejichž průběh bude značně odvislý i od argumentace stran. V případě negativního výhledu takového soudního sporu lze v budoucnu územní plán změnit a alespoň části	nevyjadřuje se	Zamítnout námitku s ohledem na projednání v zastupitelstvu, kterému byla předložena DUR pro RD při projednávání prodeje, následně směny pozemků v lokalitě

					<p>potenciálně přiznaných škod zabránit.</p> <p>Z mého pohledu tedy lze obě námitky zamítnout, s přihlédnutím k tomu, že obě plochy jsou déle než 5 let nezastavěné a v území byla po tuto dobu teoretická možnost je zastavět. Vycházím z toho, že v obou případech nebránila nejméně 5 let zástavbě stavební uzávěra ani podmínka územní studie.</p>		
<p>Smetanova, rozšíření ploch pro bydlení + rezerva pro bydlení, <b>plochy BR123/BR131/</b> požadavek na vypuštění ploch</p>	<p>plocha vhodná pro dostavbu, navazuje na zastavěné plochy</p>	<p>nedoporučuje</p>	<p>plocha vhodná pro dostavbu, navazuje na zastavěné plochy</p>	<p>Dle zpracovatele UDS</p>	<p>nevyjadřuje se</p>	<p>nevyjadřuje se</p>	<p>Dle zpracovatele UDS, tzn. Vyhovět námitkám/vypustit plochy</p>