



Obec Ochoz u Brna  
Náves 17/2  
664 02 Ochoz u Brna

---

## Výpis usnesení zastupitelstva obce Ochoz u Brna

### **Zastupitelstvo obce Ochoz u Brna na svém zasedání dne 23. 6. 2022, usnesením č. 7/2022-15 schválilo:**

**doplnění pokynů návrhu změny č. I územního plánu Ochoz u Brna, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Ochoz u Brna za období 2015–2019, a to o prověření:**

#### **A. změny v nezastavěném území obce**

1. Vymezení plochy pro umístění technické infrastruktury na pozemku parc. č. 1927/5, pro možnost vytvoření sběrného místa tříděného odpadu, které není dostatečně v obci saturováno. Uvedený pozemek je ve vlastnictví státu, je dobře dopravně dostupný (blízkost II/373, II/383). Plocha bude vymezena výměnou za stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM (pozemky parc. č. 1311/2, 1311/1, 1311/3, 1313/2, 1313/3 a 1312).

2. Návrh pěšího a cyklistického propojení na severním okraji obce, které propojí křižovatku s polní cestou „U Křížku“, s účelovou komunikací s turistickou značenou zelenou trasou na okraji lesa proto, aby bylo umožněno alternativní pěší propojení mimo zástavbu obce (na hranici mezi pozemky parc. č. 1927/18 a 1927/15). Plocha je též vymezena jako náhrada za shora uvedenou stávající plochu výroby na východním okraji obce, která bude převedena na plochu smíšenou, nezastavěného území SM.

3. V návaznosti na bod 2, doplnění zastavitelné smíšené plochy SO v části pozemku parc. č. 1927/18, přiléhající k silnici II/373 z důvodu logického napojení na stávající smíšenou obytnou zástavbu. Není účelně využitelné pro zemědělství a umožní umístění max. 1 rodinného domu v přímé návaznosti na zastavěné území obce.

#### **B. změny v zastavěném území obce a v zastavitelných plochách:**

4. Úprava vzájemného rozhraní rozvojových ploch Z51, Z52 (obě smíšené obytné SO) změnou trasy veřejného prostranství U62 v návaznosti na využívání pozemků v lokalitě a na skutečné provedení zástavby v navazujícím území rozvojové lokality „Pod Skalkou“ – upravená trasa propojí ul. Na Paramitě s komunikací na pozemku parc. č. 1962/11.

5. Úprava části návrhové plochy pro občanské vybavení OV 39 na návrhovou plochu smíšenou obytnou SO a veřejné prostranství U.

6. Vymezení plochy přestavby pro využití smíšené obytné – SO v rozsahu pozemku parc. č. 1037 namísto stabilizované plochy rekreace rodinné RR, protože pozemek umožní umístit jednu stavbu bydlení trvalého, je přímo napojitelný na veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, navazuje přímo na stávající zástavbu bydlení v ploše SO a nachází se v zastavěném území, takže nezasahuje do volné krajiny.

7. Úprava vzájemného rozhraní ploch dopravní infrastruktury DS a ploch smíšených obytných SO v pozemcích parc. č. 627, 628/1, 628/2 dle skutečného užívání ploch.

8. Obec požaduje převedení nezbytné části pozemku parc. č. 774/2 z plochy smíšené obytné na plochu U – veřejné prostranství a zavedení do VPS.

Mgr. Eva Drochytková  
Starostka obce Ochoz u Brna