



Město Šlapanice

12

N Á V R H U S N E S E N Í

20. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 14.09.2022

Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem - heliport ZZS JMK, objekt Nádražní 465

Popis:

Zastupitelstvu je předkládán návrh Jihomoravského kraje na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem pořízení změny ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ke své žádosti předložil stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Podstatou změny je možnost vymezení plochy pro výstavbu základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje v blízkosti letiště Brno-Tuřany. Změna prověří možnost umístění záměru ve vymezené části pozemku, vymezí a zpřesní v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru základny vrtulníkové jednotky.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, který nabyl účinnosti 13. 8. 2022, je pozemek, o který se jedná p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, v předmětné části situován v nezastavěném území v ploše zemědělské půdy označené písmenem F. V katastru je uveden druh pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní dopravní plocha. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití v části pozemku na plochu dopravy letecké s označením písmeny DL.

Orgán územního plánování a památkové péče města Šlapanice posoudil a vyhodnotil žádost Jihomoravského kraje ve smyslu, že existuje veřejný zájem na provedení změny a doporučuje prověřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, dle grafického vymezení podaného jako příloha žádosti Jihomoravského kraje.

Žadatel bere na vědomí, že po něm bude město Šlapanice požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na zpracování a vydání změny Územního plánu Šlapanice.

Město Šlapanice k obsahu změny č. 1 Územního plánu Šlapanice navrhuje přičlenit změnu funkčního využití pro bývalý objekt MUNI, Nádražní čís. pop. 465 na pozemku parc. čís. st. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, nyní ve vlastnictví města. Vzhledem k předpokládanému polyfunkčnímu využití je předmětem prověření změna funkčního využití ze stávajícího funkčního využití pro školství označeného písmenou OS na funkční využití občanského vybavení veřejného označeného písmenou O.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města pověřuje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování a památkové péče, aby zabezpečil prověření změny č. 1 ÚP Šlapanice zkráceným postupem a zajistil doplnění potřebných stanovisek v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice bude obsahovat:

- Prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, situovaného v nezastavěném území v ploše zemědělské půdy označené písmenem F dle platného Územního plánu Šlapanice na plochu dopravy letecké s označením písmeny DL.
- Prověření změny funkčního využití pro bývalý objekt MUNI, Nádražní čís. pop. 465 na pozemku parc. čís. st. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, ze stávajícího funkčního využití pro školství označeného písmeny OS na funkční využití občanského vybavení veřejného označeného písmeny O.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

podmíněně zpracování změny č. 1 Územního plánu Šlapanice, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, úhradou adekvátní části nákladů vynaložených na zpracování a vydání změny Územního plánu Šlapanice žadatelem, kterým je Jihomoravský kraj.

Předkladatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Schvalovatel: Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty

Právník: JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Jitka Dundáčková, kancelář starosty

Přílohy: [Příloha - Návrh na pořízení změny ÚP - heliport ZZS JMK \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Podklad pro změnu ÚP - heliport ZZS JMK \(Veřejná\)](#)
