



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Č. j.: JMK 121069/2022  
Sp. zn.:  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
Počet listů: 1  
Počet příloh/listů: 6/8  
Datum: 16.08.2022

**Město Šlapanice**  
Městský úřad Šlapanice  
Odbor výstavby  
[REDACTED]  
Masarykovo náměstí 100/7  
**664 51 Šlapanice**  
Pracoviště Opuštěná 9/2  
656 70 Brno  
ID DS 2xfbbgj

**Návrh na pořízení změny územního plánu ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), doplňující návrh na pořízení změny zaslaný podáním ze dne 25.05.2022, č.j.: JMK/77314/2022**

Jihomoravský kraj, zastoupený [REDACTED], vedoucím odboru majetkového, zaslal dne 25.05.2022 pod č.j.: JMK/77314/2022 návrh na pořízení změny územního plánu Šlapanice ve smyslu § 46 odst. 1 stavebního zákona. Návrh na pořízení změny územního plánu Šlapanice nebyl Zastupitelstvu města Šlapanice na jeho nejbližším zasedání konaném dne 15.06.2022 předložen. Na tomto zasedání zastupitelstva byl vydán nový územní plán Šlapanice, navrhovatel proto na základě nových skutečností podaný návrh na pořízení změny územního plánu doplňuje a upřesňuje do následné podoby:

**a) údaje umožňující identifikaci navrhovatele:**

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO: 70888337, ID: x2pbqzq  
zastoupený [REDACTED], vedoucím odboru majetkového,  
tel. [REDACTED], mail: [REDACTED]

Navrhovatel jedná samostatně a má vlastnická práva k pozemku p. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna

**b) důvody pro pořízení změny územního plánu:**

Výstavba Základny letecké záchranné služby, viz příloha „Popis využití stavebních objektů Základny letecké záchranné služby“.

Pozemek p. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna – jedná se o část pozemku, která je vyznačena v zákrese katastrální mapy v příloze „Umístění Základny letecké záchranné služby“

Současné využití ploch: orná půda, dle KN ostatní dopravní plocha

Využití dle platného územního plánu: orná půda

Požadované využití z hlediska územního plánu: DL doprava letecká

**c) návrh obsahu změny územního plánu, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení:**

Účelem změny územního plánu Šlapanice je prověřit ve vymezené a v příloze vyznačené části pozemku p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví Jihomoravského kraje možnost vymezení plochy pro výstavbu Základny letecké záchranné služby v blízkosti mezinárodního letiště Brno-Tuřany. Změna územního plánu na základě aktuálních podkladů prověří možnosti umístění záměru ve vymezené části pozemku, vymezí a zpřesní v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru Základny letecké záchranné služby. Požadavek na varianty řešení není uplatněn.

**d); e) stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu; stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí**

Stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP) k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Šlapanice“ jsou součástí přílohy – přípis č.j.: JMK 86013/2022, sp. zn.: S-JMK 82049/2022 OŽP/Sme

**f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu:**

Navrhovatel bere na vědomí, že po něm bude Město Šlapanice, po schválení změny územního plánu, požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na zpracování a vydání změny územního plánu Šlapanice vyvolané žádostí Jihomoravského kraje.

S pozdravem

  
vedoucí odboru majetkového

Seznam příloh (doložených spolu s návrhem na pořízení změny územního plánu):

- Výpis z KN p. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna
- Snímek p. č. 2840/10, k. ú. Šlapanice u Brna
- Umístění Základny letecké záchranné služby – textová část
- Umístění Základny letecké záchranné služby – grafická část
- Popis využití stavebních objektů Základny letecké záchranné služby
- Stanoviska OŽP k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Šlapanice“, č.j.: JMK 86013/2022, sp. zn.: S-JMK 82049/2022 OŽP/Sme



muslvp22v00um3

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

oddělení územního plánování a památkové péče

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/81982-22/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15225-2022/KUD  
Vyřizuje/linka: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
V Brně dne: 18.08.2022  
Datová schránka: 2xfbbgj

Město Šlapanice  
k rukám paní starostky  
Mgr. Michaely Trněné  
Masarykovo náměstí 100/7  
664 51 Šlapanice

***Návrh na pořízení změny územně plánovací dokumentace Šlapanice, podle ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), doplňující návrh na pořízení změny zaslaný podáním ze dne 25. 5. 2022, č.j.: JMK/77314/2022***

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“ nebo „pořizovatel“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a), e) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 17. 8. 2022 doplnění žádosti návrhu na pořízení změny územně plánovací dokumentace Šlapanice, zaslané dne 25. 5. 2022 čís. jedn. JMK/77314/2022 Jihomoravským krajem, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 708 88 337, zastoupeným [REDACTED], vedoucím odboru majetkového. Žadatel navrhuje pořízení změny územního plánu Šlapanice zkráceným postupem pořízení změny ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 stavebního zákona a ke své žádosti předložil stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Šlapanice“ čís. jedn. JMK 86013/2022 spis. znač. S-JMK 82049/2022 OŽP/Sme.

Žadatel v podání sděluje, že jedná samostatně a má vlastnická práva k pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna.

Účelem změny územně plánovací dokumentace Šlapanice je prověřit ve vymezené a v příloze vyznačené části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví Jihomoravského kraje možnost vymezení plochy pro výstavbu základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany. Změna územně plánovací dokumentace na základě aktuálních podkladů prověří

možnosti umístění záměru ve vymezené části pozemku, vymezí a zpřesní v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru základny vrtulníkové jednotky.

V podání žadatele je uvedeno současné využití plochy pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna. Z hlediska platného ÚP Šlapanice, který nabyt účinnosti dne 13. 8. 2022, je pozemek v předmětné části situován v nezastavěném území v ploše zemědělské půdy označené písmenem F, přičemž v katastru nemovitostí je pro pozemek parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna uveden druh pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní dopravní plocha. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití v části pozemku na plochu dopravy letecké s označením písmeny DL.

Orgán územního plánování vyhodnotil žádost jako úplnou, obsahující všechny náležitosti podle ustanovení § 55a odst. 2 a § 46 odst. 2 stavebního zákona.

Orgán územního plánování dále podrobně prostudoval návrh žadatele a porovnal jej s dostupnými podklady, kterými je:

- Katastr nemovitostí
- Platný územní plán Šlapanice, který nabyt účinnosti dne 13. 8. 2022
- Přílohu žádosti o změnu ÚP s názvem „Základna letecké záchranné služby“ zpracování projektové studie
- Přílohu žádosti – grafická část s vyznačením návrhu dotčení plochy pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna
- Stanoviska odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje k „Navrhovanému obsahu změny č. 1 územního plánu Šlapanice“ čís. jedn. JMK 86013/2022 spis. znač. S-JMK 82049/2022 OŽP/Sme v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona

Orgán územního plánování posoudil žádost z hlediska umístění i uspořádání pozemků a s ohledem na stávající charakter a využitelnost navazujícího území podle ustanovení § 18 a §19 odst. 1 písm. a) a j) stavebního zákona.

Návrh žadatele na změnu funkčního využití části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna orgán územního plánování vyhodnotil ve smyslu, že existuje veřejný zájem na provedení změny, shledal tuto změnu přínosnou s ohledem na veřejné zdraví a kvalitu veřejné infrastruktury území. Dospěl k závěru, že je v souladu s koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí lokality.

### **Orgán územního plánování doporučuje prověřit**

změnu funkčního využití části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna dle grafického vymezení podaného jako příloha žádosti Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČO 708 88 337, zastoupeného [REDAKCE], vedoucím odboru majetkového.

Účelem změny územně plánovací dokumentace Šlapanice je prověřit ve vymezené a v příloze vyznačené části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna ve vlastnictví Jihomoravského kraje možnost vymezení plochy pro výstavbu základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje v blízkosti mezinárodního letiště Brno – Tuřany.

Změna územně plánovací dokumentace na základě aktuálních podkladů pořizovaná zkráceným postupem podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona prověří možnosti umístění záměru ve vymezené části pozemku, vymezí a zpřesní v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru základny vrtulníkové jednotky.

Podle § 46 odst. 3 je tímto stanovisko orgánu územního plánování předkládáno k rozhodnutí zastupitelstvu Města Šlapanice, které je příslušné k vydání ÚP a jeho změn.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal [REDACTED]  
Datum: 18.08.2022 10:06:26  
+02:00

[REDACTED]  
vedoucí oddělení ÚPPP

Přílohy (kopie):

- „Základna letecké záchrané služby“ zpracování projektové studie
- Popis využití a stavebních objektů
- Žádost Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82

Na vědomí:

- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, Ing. Petr Beneš, vedoucí odboru majetkového, DS: x2pbqzq

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/81982-22/KUD  
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15225-2022/KUD