

# MORAVANY

---

**ZMĚNA Č. 1**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY**

---

květen 2 022



## Záznam o účinnosti

Správní orgán, který poslední změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Moravany

Pořadové číslo poslední změny ÚP: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

.....

Pořizovatel: **Obecní úřad Moravany**

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: **Ing. arch. Radek Boček**

Funkce: osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad Moravany

Podpis oprávněné úřední osoby:

.....

Otisk úředního razítka:

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MORAVANY

---

Objednatel: Obec Moravany  
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
Zastoupená Bc. Helenou Kadlečkovou – starostkou obce

Určený zastupitel: Bc. Helena Kadlečková

Zhotovitel: Ing. arch. Jiří Fixel  
IČ - 42580480  
Autorizace ČKA – 00 310  
Atelier ERA - sdružení architektů Fixel a Pech  
Jírovцова 550/4, 623 00 Brno  
adresa atelieru a pro korespondenci  
Hudcova 78, 612 00 Brno  
tel. 606 168 728  
[era@volny.cz](mailto:era@volny.cz)

Pořizovatel: Obec Moravany  
Vnitřní 49/18, 664 48 Moravany  
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro  
výkon územně plánovacích činností pro Obecní úřad  
Moravany - Ing. arch. Radek Boček

Smlouva o dílo ze dne 1. 6. 2021

Datum: květen 2 022

## Obsah textové části změny územního plánu

A.	Vymezení zastavěného území	1
B.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	4
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	10
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	11
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	12
J.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	12
K.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	12
L.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	12
M.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	12
N.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	12
O.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	13
P.	Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13

## Obsah připojené grafické části změny územního plánu

1	Základní členění území	1 : 5 000
2.1	Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.2	Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5	Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4	Schéma - Stanovení pořadí změn v území	

## Textová část změny č. 1 územního plánu

Předmětem změny je uvedení ÚP do souladu se ZÚR JMK, s platnou legislativou, úprava zařazení ploch z hlediska jejich skutečného využití (změny stav - návrh) a upřesnění regulativů funkční a prostorové regulace vyplývající z aktuálních potřeb obce.

Na základě výše popsaného předmětu změny bylo vymezeno řešené území Změnou č. 1 ÚP Moravany, které zahrnuje plochy:

- měněných územních rezerv na základě aktualizací ZÚR JMK (plochy koridorů rušených i navrhovaných);
- plochy zahrnuté do vymezených změn v krajině;
- plochy s podmínkou dohody o parcelaci;
- ploch dotčené úpravou vymezení lokálního ÚSES;
- plochy s rozdílným funkčním zařazením, kde byla provedena úprava zařazení ploch z hlediska jejich skutečného využití (změny návrh - stav)

### A. Vymezení zastavěného území

Druhá věta ve znění:

*"Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 02. 2013."*

je nahrazena větou:

*"Hranice zastavěného území je změnou územního plánu č. 1 vymezena k 19. 06. 2021".*

### B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### **Celková koncepce rozvoje obce**

Beze změny.

#### **Hlavní cíle rozvoje**

Beze změny.

#### **Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot**

##### Ochrana přírody a krajiny

Beze změny.

##### Ochrana kulturních hodnot v území

Beze změny.

### C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### **Urbanistická koncepce**

Beze změny.

#### **Rezidenční území**

Beze změny.

#### **Smišené obytné území**

Beze změny.

**Občanské vybavení**Občanské vybavení veřejné

Beze změny.

Občanské vybavení komerční

Beze změny.

**Území výroby a skladování**

Beze změny.

**Dopravní infrastruktura**

První věta ve znění:

*„Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1 (zastavitelná plocha Z23)*

je nahrazena větou:

*„Územní plán vymezuje koridor dopravy silniční pro rozšíření (zkapacitnění) dálnice D1 v úseku Kývka – Slatina, včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb a to v souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.“*

**Technická infrastruktura**

Beze změny.

**Komunikace a prostranství místního významu**

Beze změny.

**Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby****Zastavitelné plochy**

Je vypuštěn text ve znění:

**Z23 – zastavitelná plocha „Dálnice D1“**

*Využití plochy*

- *stav - zemědělský půdní fond*
- *návrh – plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční*

*Podmínky využití*

- *respektování limitů využití území*

**Vymezení systému sídelní zeleně**

Beze změny.

**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování****Občanské vybavení veřejné**

Beze změny.

**Veřejná prostranství**

Beze změny.

**Dopravní infrastruktura****Koncepce rozvoje**

Beze změny.

**Automobilová doprava****Silniční síť**

Je vypuštěn text ve znění:

*„Územní plán vymezuje plochy pro rozšíření dálnice D1.“*

a nahrazen textem ve znění:

*„Územní plán vymezuje v souladu se ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2 koridor dopravy silniční.“*

**Koridor dopravní infrastruktury silniční**

*Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro rozšíření (zkapacitnění) dálnice D1 v úseku Kývalka – Slatina, včetně přestaveb mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb a je označen kódem **kDs**.*

**Hlavní funkční využití:**

- dopravní infrastruktura silniční

**Přípustné funkční využití:**

- umístění dopravní a technické infrastruktury jako doprovodných staveb k rozšíření dálnice

**Podmínky pro umístování stavby:**

- při umístování stavby minimalizovat skutečný zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

**Podmínky pro využití zbylé plochy koridoru po realizaci stavby**

- využití ploch zbylých po realizaci stavby je dáno způsobem využití plochy, nad níž je koridor vymezen

**Místní komunikace**

Beze změny.

**Doprava v klidu**

Beze změny.

**Veřejná hromadná doprava osob**

Beze změny.

**Účelová doprava**

Beze změny.

**Pěší doprava**

První věta ve znění:

*„Územní plán navrhuje pěší cesty a propojení:“*

je nahrazena větou:

*„Územní plán stabilizuje stávající pěší cesty a propojení:“*

**Cyklistická doprava**

První věta ve znění:

*„Územní plán navrhuje vymezení cyklotrasy v území kolem říčky Bobravy v jihozápadní části katastrálního území v souladu se záměry Jihomoravského kraje.“*

je nahrazena textem ve znění:

*„V katastrálním územím Moravan procházejí značené cyklotrasy Klubu českých turistů, a to cyklotrasa 403 (Brno – Nebovidy) jako nadřazená trasa a cyklotrasy 5005 (Brno – Ostopovice), X141 (Moravany – Brno) jako doplňkové. Tyto cyklotrasy jsou převážně vedeny po silnicích III. třídy a místních komunikacích spolu s automobilovou dopravou. Síť je doplněna turistickou cyklotrasou 8150A vedenou údolím Bobravy.*

*Územním plánem je navrženo doplnění cyklotras po účelových cestách a to převážně bez souběhu s automobilovou dopravou. Vedení navrhovaných cyklotras je zobrazeno ve výkresu*

2.2 - Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury. Jako cyklotrasa nadmístního významu je vymezena trasa Velká Bíteš – Rosice – Modřice, která je v krátkém úseku vedena po k. ú. Moravany, do kterého vstupuje ze severozápadu od Nebovid, pokračuje kolem toku Bobravy cyklotrasou R1 a dále sleduje tok Bobravy na k. ú. Želešice a pokračuje do Modřic.“

### **Podmínky umístování staveb z hlediska dopravních zařízení**

Beze změny.

### **Technická infrastruktura**

#### **Vodní plochy a vodní toky**

Beze změny.

#### **Zásobování pitnou vodou**

Beze změny.

#### **Kanalizace**

Třetí věta ve znění:

„Stávající ČOV má kapacitu 2100 EO a ve výstavbě je její intenzifikace na EO 5500 (v současnosti ve zkušebním provozu), což je dostačující pro navržený rozvoj.“

je nahrazena větou:

„Kapacita ČOV (2100 EO) byla intenzifikací navýšena na kapacitu 5500 EO, což je dostačující pro navržený rozvoj.“

#### **Zásobování zemním plynem**

Beze změny.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Beze změny.

#### **Spoje a radiokomunikace**

Beze změny.

#### **Nakládání s odpady**

Beze změny.

- E. **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Beze změny.

Je doplněna kapitola

#### **Plochy změn v krajině**

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy změn v krajině. Celkem je vymezeno 14 ploch změn v krajině s cílem zajistit územní podmínky pro:

- zvýšení retenčních schopností krajiny a posílení biodiverzity území;
- změn využívání pozemků ve volné krajině na základě požadavků vlastníků;
- realizaci ÚSES.



Jedná se o plochy, které jsou vymezeny mimo zastavěné území obce a zastavitelné plochy a jsou určeny pro změny využití území nestavební povahy, které předpokládají změnu druhu zemědělských ploch.

1. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati Vinohrady (požadavek vlastníka)  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady
2. plocha krajinné zeleně v polní trati U studánky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
3. plocha krajinné zeleně v polní trati Za hřbitovem pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
4. plocha krajinné zeleně v polní trati Kozí horka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
5. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati Kozí horka (požadavek vlastníka)  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady
6. plocha krajinné zeleně v polní trati Kozí horka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území (část plochy - realizace interakčního prvku v lokalitě Pod Hájkem)  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
7. plocha zemědělská - sady a zahrady na zemědělské půdě v polní trati U dubu (požadavek vlastníka)  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plochy zemědělské - sady a zahrady  
(stavby na pozemku p.č. 1223/57 budou regulovány na jednu doplňkovou stavbu o jednom nadzemním podlaží bez podkroví s max. zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup>)
8. plocha krajinné zeleně u hřbitova pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
9. plocha krajinné zeleně u Moravského potoka pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území v návaznosti na zastavěné území obce  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
10. plocha krajinné zeleně v polní trati Zelnice pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území a oddělení rezidenční a výrobní části obce  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
11. plocha krajinné zeleně u Moravského potoka nad novou vodní plochou pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území  
stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně
12. plocha krajinné zeleně v polní trati Horka ve vazbě na realizovaný soubor Jabloňový sad pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území

*stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

**13. plocha krajinné zeleně v polních tratích Švédské kříže a U Bohunic pro realizaci lokálního biocentra**

*stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

**14. plocha krajinné zeleně v polní trati U Bohunic pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení biodiverzity území**

*stávající využití – plocha zemědělská  
navrhované využití – plocha krajinné zeleně*

**Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití**

**Plochy krajinné zeleně**

Koncepce rozvoje

Druhá věta ve znění:

*„Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny u hřbitova, podél Moravanského potoka a mezi Moravanským potokem a průmyslovou zónou u ulice Modřické.“*

je nahrazena větou:

*“Návrhové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v plochách změn v krajině č. 2 v polní trati U studánky, č. 3 v polní trati Za hřbitovem, č. 4 a č. 6 v polní trati Kozí horka, č. 8 u hřbitova, č. 9 u Moravanského potoka, č. 10 v polní trati Zelnice, č. 11 u Moravanského potoka nad novou vodní plochou, č. 12 v polní trati Horka a č. 14 v polní trati U Bohunic. Vymezené plochy jsou převážně ve vlastnictví obce. Cílem jejich vymezení je zvýšení retenčních schopností krajiny a posílení biodiverzity území.*

*V ploše změn v krajině č. 13 v polních tratích Švédské kříže a U Bohunic je vymezena návrhová plocha krajinné zeleně pro realizaci lokálního biocentra. Plocha je v soukromém vlastnictví.”*

**Plochy zemědělské**

Koncepce rozvoje

Druhá věta ve znění:

*„Územní plán navrhuje dvě nové zemědělské plochy- sadů a zahrad na stávajících plochách ZPF jako plochy se specializovanou činností obhospodařování půdního fondu.“*

je nahrazena větou:

*„Územní plán navrhuje tři nové zemědělské plochy- sadů a zahrad na stávajících plochách ZPF jako plochy se specializovanou činností obhospodařování půdního fondu.“*

**Plochy lesní**

Beze změny.

**Plochy individuální rekreace**

První věta ve znění:

*„Území slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro individuální rekreaci, tvořících ucelené plochy.“*

je nahrazena větou:

*„Území slouží pro individuální rekreaci na soukromých oplocených pozemcích zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinou rekreaci, tvořících ucelené plochy.“*

**Územní systém ekologické stability****Koncepce vymezení územního systému ekologické stability**

Beze změny.

**Podmínky pro využití ploch ÚSES**

Beze změny.

**Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch**

Beze změny.

**Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch**

Druhý odstavec, druhá věta ve znění:

*„Pod obcí územní plán navrhuje menší vodní plochu a revitalizaci toku, která bude nadlepšovat minimální průtoky s ohledem na ČOV a zároveň bude snižovat riziko záplav při dalším pokračování potoka na území města Brna.“*

je nahrazena větou:

*„Pod obcí je vybudována menší vodní plocha a provedena revitalizaci toku, která nadlepšuje minimální průtoky s ohledem na intenzifikaci ČOV a zároveň snižuje riziko záplav při dalším pokračování potoka na území města Brna.“*

Druhá odrážka v textu Územní plán navrhuje ve znění:

- *pod obcí provést revitalizaci Moravanského potoka včetně vodní plochy dle projektu (2/2011)*
- se vypouští.

**Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Beze změny.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití)****Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****Plochy bydlení**

**Br – bydlení v rodinných domech**

**Podmínky prostorového uspořádání:**

Čtvrtá až šestá odrážka ve znění:

- *v návrhových plochách bydlení je velikost stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 až 1 200 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku*
  - *v návrhových plochách bydlení je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %*
  - *každý objekt rodinného domu na návrhových plochách musí být přes vlastní pozemky přímo napojený na veřejně využívanou plochu komunikací a prostranství místního významu nebo plochu dopravní infrastruktury silniční a to v parametrech odpovídajících platné legislativě*
- je nahrazena odrážkami ve znění:
- *v plochách bydlení v rodinných domech je velikost nového stavebního pozemku stanovena v rozmezí cca 600 až 1 200 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech je možno stanovit větší velikost stavebního pozemku, Toto ustanovení se nepoužije pro rekonstrukce a přestavby stávajících objektů;*
  - *pro nové stavby rodinných domů musí být splněna podmínka minimálně 300 m<sup>2</sup> stavebního pozemku na každou 1 bytovou jednotku.*

- v plochách bydlení v rodinných domech je pro novou výstavbu zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků max. 40 %;
- každý objekt rodinného domu musí být přes vlastní pozemky přímo napojený na veřejně využívanou plochu komunikací a prostranství místního významu nebo plochu dopravní infrastruktury silniční a to v parametrech odpovídajících platné legislativě.

#### **Plochy smíšené obytné**

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

jsou doplněny nové odrážky ve znění:

- pokud budou v plochách smíšených obytných umístovány rodinné domy, platí pro ně stejné podmínky prostorového uspořádání jako pro plochy bydlení v rodinných domech;
- nepřipustná je výstavba formou bytových domů.

#### **Plochy individuální rekreace**

První věta ve znění:

„Plochy individuální rekreace zahrnují oplocené pozemky zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rekreaci v uměle vytvořeném přírodním prostředí těchto ploch.“

je nahrazena větou:

„Plochy individuální rekreace zahrnují oplocené pozemky zemědělského půdního fondu a staveb využívaných pro rodinnou rekreaci v uměle vytvořeném přírodním prostředí těchto ploch.“

#### **Plochy krajinné zeleně**

Druhá věta ve znění:

„Zahrnují pozemky s výsadbami dřevin na nelesní půdě a jiné hospodářsky nevyužívané (ladem ležící) pozemky.“

je nahrazena větou:

„Zahrnují pozemky s výsadbami dřevin na nelesní půdě, jiné hospodářsky nevyužívané (ladem ležící) pozemky a zemědělské obtížně obhospodařované pozemky, jejichž zatravnění nebo výsadba dřevin zvýší retenční schopnost půdy v krajině nebo omezí erozní procesy v krajině.“

#### **Plochy zemědělské – sady a zahrady**

##### **Podmínky prostorového uspořádání:**

je doplněna věta:

(stavby na pozemku p.č. 1223/57 budou regulovány na jednu doplňkovou stavbu o jednom nadzemním podlaží bez podkroví s max. zastavěnou plochou 40 m<sup>2</sup>)

#### **Zvláštní podmínky využití území**

##### **Územní ochrana rezerv dopravní infrastruktury**

Odrážky ve znění:

- koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT) s označením **R1**
- koridor územní rezervy rychlostní komunikace s označením **R2**

jsou nahrazeny odrážkou ve znění:

- koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením **rDz**.

Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR JMK a jejich aktualizacemi 1 a 2 z roku 2020.

Podmínky pro prověření možného budoucího využití:

Bude prověřeno vedení vysokorychlostní železniční trati. Při prověření bude sledován vztah k vymezeným plochám individuální rekreace.

*Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření koordinace s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.*

*V ploše územní rezervy se nepřipouští jakékoliv změny využití území, které by následně mohly zabránit realizaci záměru dopravní stavby.*

Je doplněna podmínka

**Pietní pásmo hřbitova**

*Předpokladem pro zachování piety a důstojnosti veřejného pohřebiště je regulace negativních vlivů okolního prostředí. Zákonem o pohřebnictví je proto stanovena povinnost zřídit v jeho okolí ochranné pásmo v šíři nejméně 100 m. Tento veřejný zájem se týká nejen hřbitovů nově zřizovaných, nýbrž i stávajících. Zřizuje se podle stavebního zákona samostatným správním postupem zpravidla na návrh provozovatele pohřebiště územním rozhodnutím o ochranném pásmu. Pro území dotčené tímto ochranným pásmem je tak dle místních podmínek stanoven režim znemožňující realizovat v něm činnosti a děje, které by ohrožovaly či omezovaly provoz pohřebiště a jeho důstojnost.*

Je doplněna podmínka

**Podmínky z hlediska zájmů Ministerstva obrany**

*Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).*

**G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

dle §170 stavebního zákona

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Ruší se bez náhrady text ve znění:

**stavby technické infrastruktury**

<b>.A</b>	<i>plocha technické infrastruktury, rozšíření stavby stávající čistírny odpadních vod na kapacitu 5 500 EO k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 20</b></i>
-----------	--

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Ruší se bez náhrady text ve znění:

**stavby dopravní infrastruktury silniční**

<b>.B1</b>	<i>stavby dopravní infrastruktury silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 23</b></i>
<b>.B2</b>	<i>stavby dopravní infrastruktury silniční, rozšíření dálnice D1 k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 23</b></i>

Doplňuje se text ve znění:

**stavby dopravní infrastruktury silniční**

<b>.B4</b>	<i>pro stavbu zkapacitnění dálnice D1 (Kývalka – Slatina) včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb k. ú.: Moravany pozemky v rámci vymezeného koridoru <b>kDs</b></i>
------------	--

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

Ruší se bez náhrady text ve znění:

**stavby protipovodňových opatření**

<b>.C</b>	<i>plocha vodní a vodohospodářská pro stavby revitalizace a úpravy malého vodního toku Moravanského potoka v JV části k.ú. nad čistírnou odpadních vod k. ú.: Moravany pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 20</b></i>
-----------	--

## H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

dle §101 stavebního zákona

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

#### stavby veřejných prostranství – komunikace a prostranství místního významu

Ruší se bez náhrady text ve znění:

<b>.D1</b>	<p>veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality „Jabloňový sad“</p> <p>předkupní právo ve prospěch: obec Moravany k. ú.: Moravany</p> <p>pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 1</b>, dotčené pozemky p.č. 999/11, 999/14, 999/10, 999/8, 1013/235, 999/4, 999/3 a 999/2</p>
<b>.D3</b>	<p>veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavbu úpravy křižovatky místních komunikací ulic Hlavní, Žitná a Bohunická cesta</p> <p>předkupní právo ve prospěch: obec Moravany</p> <p>k. ú.: Moravany</p> <p>pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 3</b>, dotčené pozemky p.č. 730/58, 1013/108, 1013/127, 1013/135 a 1506/1.</p>
<b>.D10</b>	<p>veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality výroby nad ulicí Modřickou</p> <p>předkupní právo ve prospěch: obec Moravany</p> <p>k. ú.: Moravany</p> <p>pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 21</b>, dotčený pozemek p.č. 1013/294.</p>
<b>.D11</b>	<p>veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující úpravy a ozelenění vjezdu do ulice U hájku</p> <p>předkupní právo ve prospěch: obec Moravany</p> <p>k. ú.: Moravany</p> <p>pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 5</b>, dotčené pozemky p.č. 662/686 a 662/687</p>

Upravuje se text ve znění:

<b>.D4</b>	<p>veřejná prostranství - komunikace a prostranství místního významu pro stavby zajišťující přístup a dopravní obsluhu lokality „Švédské kříže předkupní právo ve prospěch: obec Moravany</p> <p>k. ú.: Moravany</p> <p>pozemky v rámci zastavitelné plochy <b>Z 3</b>, dotčené pozemky p.č. <del>730/54</del>, 730/55, 730/256, 662/458, 662/373, 662/364, 662/315, 662/314, 662/375, <del>362/371</del>, 662/804.</p>
------------	---

**I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změny.

**J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**

Ruší se odrážky ve znění:

- **koridor územní rezervy vlaků vysokých rychlostí (VRT) s označením R1**  
*Koridor je vymezen rozsahu dostupných podkladů převzatých z ÚAP JMK 2011 – aktualizace 2011 a ÚAP ORP Šlapanice – aktualizace 2012.*
- **koridor územní rezervy rychlostní komunikace s označením R2**  
*Koridor je vymezen v šířce 400 m pro případné vedení rychlostní komunikace v rámci jádrového území brněnské aglomerace a pokrývá obě známé varianty jejího možného vedení. Rozhodnutí o využití plochy územní rezervy pro plochu nebo koridor dopravy je podmíněno vydáním ZÚR JMK. Podkladem pro vymezení koridoru jsou ÚAP JMK – aktualizace 2011.*

Doplňuje se odrážka a text ve znění:

- **koridor územní rezervy dopravy železniční pro umístění vysokorychlostní trati "VRT - Javůrek - Brno" s označením rDz.**  
*Územní rezerva pro koridor vysokorychlostní dopravy je vymezena v severní části katastrálního území Moravany při hranicích s městem Brnem. Koridor je vymezen v souladu se ZÚR JMK a jejich aktualizacemi 1 a 2 z roku 2020.  
Podmínky pro prověření možného budoucího využití:  
*Bude prověřeno vedení vysokorychlostní železniční trati. Při prověření bude sledován vztah k vymezeným plochám individuální rekreace.  
Územní rezervu lze převést do zastavitelných ploch po prověření koordinace s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje.**

**K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Beze změny.

**L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Beze změny.

**M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Beze změny.

**N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pořadí změn v území je stanoveno takto:

Ruší se první a třetí odrážka ve znění:

- *Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z3, Z6, Z7, Z11, Z12 a Z17 zahrnující větší plochy bydlení a smíšené obytné, jsou podmíněny realizací rozšíření kapacity ČOV na 5 500 EO (její kolaudací) a vybudováním nezbytných kanalizačních řadů.*
- *Části lokalit ve vymezených zastavitelných plochách Z2 a Z3 s podmínkou zpracování územní studie označené A, B1 a C představující nové zatížení území na severu zastavěného území obce jsou podmíněny úpravou křižovatky ulic Bohunická cesta, Hlavní a Žitná.*



Druhá odrážka je doplněna větou ve znění:

Návrhové plochy pro bydlení bude možné využít až po předchozí realizaci stavby veřejné komunikace v této lokalitě.

**O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Beze změny.

**P. Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet stran změny územního plánu	<b>13</b>
Počet výkresů připojené grafické části změny územního plánu:	<b>7</b>
Počet schémat připojené grafické části změny územního plánu:	<b>1</b>
1 Základní členění území	1 : 5 000
2.1 Hlavní výkres - Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
2.2 Hlavní výkres - Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
2.3 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – zásobení vodou	1 : 5 000
2.4 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – odkanalizování a protipovodňová opatření	1 : 5 000
2.5 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury – energetika a spoje	1 : 5 000
3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000
4 Schéma - Stanovení pořadí změn v území	