



**katastrální mapa**

- vrstevnice
- objekt
- významný objekt, vybavenost
- vr pomník, kříž, kaple, vřelíkový bod, ohniště
- plochy hřbitovů
- železnice stav / záměr
- hlavní mostní konstrukce

**hmota struktury**

stav	návrh	výhled
[Symbol]	[Symbol]	zástavba historického jádra města
[Symbol]	[Symbol]	zástavba kompaktní městská
[Symbol]	[Symbol]	zástavba solitérní smíšená
[Symbol]	[Symbol]	areály občanské infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	zástavba kompaktní venkovská
[Symbol]	[Symbol]	zástavba rozvojná venkovská / příměstská
[Symbol]	[Symbol]	zástavba smíšená produkční výroby, velkoobchodu a služeb
[Symbol]	[Symbol]	zástavba smíšená produkční zemědělská
[Symbol]	[Symbol]	plochy nadřazení dopravní infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	plochy technické infrastruktury
[Symbol]	[Symbol]	plochy sportu a rekreace
[Symbol]	[Symbol]	označení rozvojové plochy

**prázdná struktura**

- zahradkářské osady
- sidelní zeleň hlavní, parkové prostranství
- veřejná prostranství hlavní
- veřejná prostranství vedlejší
- veřejná prostranství ostatní
- veřejná prostranství specifická
- hlavní dopravní cesty mimo sídla

**krajina**

- plochy lesa
- plochy nelesních porostů a sadů
- mokré louky, travnaté plochy
- krajinné rozhraní, říční niva
- hlavní liniová zeleň
- cestní síť v krajině
- vodní plochy a toky
- zemědělská půda

**specifická veřejná prostranství**

- 1/1 bývalá věžička cukrovárny mezi ulicemi Nádraží a Tyršova
- 2/1 původní koryto říčky v bloku Brněnská - Palackého - Janská
- 3/1 Brněnská - Komenského
- 4/1 mezitřída Brněnská - Komenského
- 5/1 Přlátná
- 6/1 průchod karla Čapka - Lidická

**pruhy struktury**

**významný bod struktury**

- 1 101 Slapanice centrum - kultivace soustavy hlavních veřejných prostranství mezi vežičkou (Masarykovo náměstí - Riegrova - Lidická - areál Bývalého cukrovárny)
- 1 102 Starobrněnské náměstí - posílení potenciálu lokálního jádra Jířkovickeho předměstí, lokální vybavení
- 1 103 Brněnská - Cechova - posílení potenciálu lokálního jádra Brněnského předměstí, lokální vybavení areálu cukrovárny - vytvoření potenciálu rozvoje vnitřního polyfunkčního města, nové centrum
- 1 104 Nerudova - Šulcova - posílení komunitního významu soustavy prostranství
- 1 105 Brněnská Pole - potenciál kultivace centrálního prostranství nové sídliště
- 1 106 Husova - Wurmova - potenciál kultivace prostranství ve vazbě na nádraží a nástup do rozvojových ploch
- 1 107 Brněnská - potenciál transformace veřejných prostranství jako vstupního bodu do města
- 1 108 Městský park - posílení společensko-kulturního potenciálu, posílení vazby na centrum města
- 1 109 Městské sady - potenciál obnovy sadů a rekreační funkce východní hrany města ve vazbě na areál ZS nádraží říčky - potenciál rekultivace nádrží a posílení propustnosti a pobytového charakteru
- 1 110 Nádražní park - kultivace vstupního bodu do města jako parkového prostranství na nádraží říčky
- 1 111 Brněnský park - potenciál vstupního bodu z města do krajiny, východní bod rekreačních tras
- 1 112 Bedřichovské centrum - doplnění kultivace hlavních veřejných prostranství
- 1 113 obcí vede naučná stezka Bliva tří císařů
- 1 151 historické jádro Bedřichovic - potenciál kultivace veřejných prostranství a vstupu do krajiny

**hodnotná struktura**

- + 101 historické jádro Slapanice - potenciál využití historických objektů pro veřejné vybavení
- + 102 zástavba předměstí Slapanice - ochrana hodnotného venkovského charakteru zeleň zeleň
- + 103 Šulcova - Kolářova - Nerudova - zachování charakteru zástavby, potenciál doplnění proslulí Jiráskova - Hrubého - třílekobádný charakter zástavby rozvojových ploch Troje
- + 104 staré sídliště Brněnská - potenciál kultivace veřejných prostranství a rozvoje charakteru zástavby v ploch podél Brněnské
- + 105 historické jádro Bedřichovic - potenciál kultivace veřejných prostranství a vstupu do krajiny

**problématický bod struktury**

- 2 101 potenciál transformace obchodního domu a hospodářského dvora v ulici Cechova
- 2 102 areál KČC - ekologická zátěž v území, nezbytná transformace na polyfunkční městské centrum
- 2 103 strukturálně nevhodné řešení zástavby podél ulice Brněnská (železniční stanice, komerční plochy)
- 2 104 strukturálně nevhodná zástavba v ulici Brněnská pole (hustota zástavby, výšková hladina zástavby)
- 2 105 strukturálně nevhodná zástavba v ulici Švehlova (nepropustnost, výšková hladina zástavby)
- 2 106 strukturálně nevhodná zástavba v ulici Seifertova (nepropustnost do krajiny)
- 2 107 strukturálně nevhodná zástavba v ulici Akátová (nepropustnost veřejných prostranství)
- 2 108 strukturálně nevhodná zástavba v ulici Husova (areál omezuje možnost dopravního napojení rozvoj ploch, narušení struktury města těžbou - po ukončení těžby potenciál rekultivace území jako plochy přírodní rekreačního charakteru včetně zapojení do krajiny)
- 2 109 nevhodný rozvoj zástavby zahradkářských osad
- 2 110 nevhodná zástavba vyžadující veřejnou infrastrukturu

**hranice struktury**

- h101 nepropustný okraj zástavby bez řešení rozhraní s hospodářskou pátní krajinou
- h102 hodnotný charakter východního horizontu města, zachovat výškovou hladinu a uspořádání zástavby omezovat soběvolný dopravní charakter
- h103 na údolí říčky vhodnou výsadbu
- h104 omezovat pohledový dopad zemědělského areálu na poli krajinně vhodnou výsadbu
- h105 přetržení struktury města železnici, posílovat dopravní propojení navazujících veřejných prostranství
- h106 hodnotný okraj zástavby Bedřichovic, posílovat přírodní charakter pohledové vazby do krajiny

**propojení struktury**

- p101 rozvíjet propustnost údolí říčky podél nádrží a napojovat na okrajní cestní síť v krajině
- p102 rozvíjet strukturu zástavby podél propojení nového a starého nádrží
- p103 rozvíjet strukturu propojení ulice Hrabalova, Brněnská a okraje města, krajinné rozhraní
- p104 rozvíjet strukturu propojení ulice Vaclavská a Jířkovickeho předměstí rozvojových ploch
- p105 zajistit propojení ulice Dlouhá a Jana Dvořáka při řešení rozvojových ploch
- p106 zajistit propojení ulice Lidická a Nádražní při řešení transformace areálu cukrovárny
- p107 posílovat propojení Bedřichovic a Slapanice podél říčky, potenciál umístění rekreačních prvků

**01 Struktura 1:10 000 12/2020 Principy rozvoje města Slapanice**