



Město Šlapanice

15

N Á V R H U S N E S E N Í

20. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 14.09.2022

Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, směnná smlouva ev. č. 0389/2022

Popis:

Byl svěřen záměr č. 18/2022 na směnu pozemků ve vlastnictví města Šlapanice za pozemky umožňující naplňování potřeb a rozšiřování služeb města. K záměru se přihlásila společnost BONAGRO, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO: 49976524, která je vlastníkem nemovitostí vhodných ke směně.

Jedná se o směnu části (152 m²) pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, o celkové výměře 1 006 m², v geometrickém plánu č. 3517-39/2000 (dále jen "GP") označená jako 3082/16, část (790 m²) pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, o celkové výměře 870 m², v "GP" označená jako pozemek p. č. 3099/40, pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, o výměře 1 901 m² a pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, o celkové výměře 262 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001, z vlastnictví města Šlapanice (první směňující), do vlastnictví BONAGRA, a.s. (druhý směňující)

za

část pozemku (95 m²) p. č. 3082/3, ostatní plocha, o celkové výměře 115 m², v "GP" označená jako p. č. 3085/15, část (26 m²) pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², v "GP" označená jako p. č. 3099/229, pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, o celkové výměře 30 m², pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, o celkové výměře 33 m², pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, o celkové výměře 100 m², pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 2961 a část (2391 m²) pozemku p. č. 2801/71, pole, o celkové výměře 2 391 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 814, z vlastnictví BONAGRA, a.s. (druhý směňující), do vlastnictví města Šlapanice (první směňující).

Ceny pozemků jsou podloženy znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Širokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 4 471 200 Kč, cena pozemků druhého směňujícího činí 1 872 360 Kč. Rozdíl představuje 2 598 840 Kč, který uhradí na základě podmínek směnné smlouvy ev. č. 0389/2022 druhý směňující.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnnou smlouvu ev. č. 0389/2022, na směnu části (95 m²) pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, o celkové výměře 1 006 m², v geometrickém plánu č. 3517-39/2000 (dále jen "GP") označená jako 3082/16, část (790 m²) pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, o celkové výměře 870 m², v "GP" označená jako pozemek p. č. 3099/40, pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, o výměře 1 901 m² a pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, o celkové výměře 262 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví BONAGRA, a.s., za část pozemku (95 m²) p. č. 3082/3, ostatní plocha, o celkové výměře 115 m², v "GP" označená jako p. č. 3085/15, část (26 m²) pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², v "GP" označená jako p. č. 3099/229, pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, o celkové výměře 30 m², pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, o celkové výměře 33 m², pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, o celkové výměře 100 m², pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 2961 a část (2391 m²) pozemku p. č. 2801/71, pole, o celkové výměře 2 391 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 814, z vlastnictví BONAGRA, a.s., do vlastnictví města Šlapanice.

Předkladatel: Mgr. Michal Klaška, kancelář starosty

Schvalovatel: Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku

Právník: JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka

Zpracovatel: Ing. Libor Nop, odbor investic a správy majetku

Přílohy: [Příloha - Směnná smlouva ev. č. 0389/2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto 1 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto 2 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Ortofoto 3 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Přehled pozemků v ortofoto \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Geometrický plán č. 3517-39/2022 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - Znalecký posudek č. 340/2021 \(Veřejná\)](#)
[Příloha - LV - pozemky město Šlapanice \(Veřejná\)](#)
[Příloha - LV - pozemky BONAGRO, a.s. \(Veřejná\)](#)
