

SMĚNNÁ SMLOUVA o směně nemovitých věcí

**podle § 2184 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

I. Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100

(dále jen jako „první směňující“)

a

BONAGRO, a.s.

se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice

zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1290

IČO: 49976524

DIČ: CZ49976524

(dále jen jako „druhý směňující“)

II. Vlastnické vztahy

1. První směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3082/2**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 006 m², pozemku p. č. **3099/38**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m², pozemku p. č. **3099/40**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m² a pozemku p. č. **3099/176**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 10001.
2. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku p. č. **3082/3**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 115 m², pozemku p. č. **3091/6**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m², pozemku p. č. **3091/12**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m², pozemku p. č. **3091/13**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 33 m², pozemku p. č. **3099/30**, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 36 m² a pozemku p. č. **6316**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 2961. Druhý směňující je podle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem s 1/2 podílem nemovitých věcí – pozemku p. č. **2801/71**, orná půda, o výměře 4781 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Šlapanice, katastrální území Šlapanice u Brna, LV 814.

III. Předmět směny

Touto smlouvou smluvní strany směňují část pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 006 m², označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3082/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 152 m², pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m², část pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m², označený „GP“ jako p. č. 399/40, o velikosti 790 m² a pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m²

za

část pozemku p. č. 3082/3, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 115 m², v „GP“ označená jako p. č. 3085/15, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 95 m², pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 100 m², pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 30 m², pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, jiná plocha, o celkové výměře 33 m², část pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 36 m², v „GP“ označená jako p. č. 3099/229, o výměře 26 m², pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 36 m², a část pozemku (1/2 vlastnický podíl) p. č. 2801/71, orná půda, o výměře 4781 m², které přijímá do svého výlučného vlastnictví **první směňující**,

a

část pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 000 m², označený geometrickým plánem č. 3517-39/2022 (dále jen „GP“) jako p. č. 3082/16, ostatní plocha, manipulační plocha, o velikosti 152 m², pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 262 m², část pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m², označený „GP“ jako p. č. 399/40, o velikosti 790 m² a pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1 901 m² přijímá do svého výlučného vlastnictví **druhý směňující**.

IV. Projev vůle

1. Všichni směňující prohlašují, že se seznámili se stavem pozemků, které jsou předmětem směny podle této smlouvy a že je takto přijímají do svého výlučného vlastnictví.
2. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

V. Cena směřovaných pozemků

1. Cena pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Širokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.
2. Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí celkem **4 471 200 Kč** (čtyřmiliónyčtyřstadesátdesátjedentisícdvěstě korun českých).
Cena pozemků ve vlastnictví druhého směňujícího činí celkem **1 872 360 Kč** (jedemmiliónosmsetsedmdesátdvatisíctřistašedesát korun českých)
3. Rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků činí **2 598 840 Kč** (dvamiliónypětsetdevadesátosmtisícsmsetčtyřicet korun českých) ve prospěch prvního směňujícího.
4. Směňující se dohodli, že rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků, uvedený v odst. 3. tohoto článku, bude na základě vystavené faktury uhrazen druhým směňujícím převodem na účet prvního směňujícího, č. ú. 19-23122641/0100, do 10 dnů od podpisu této smlouvy. Nebude-li v této lhůtě doplatek uhrazen v plné výši, smlouva se ruší.

VI. Právní stav předmětu směny

1. První směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní vady.
2. Druhý směňující prohlašuje, že na předmětu směny podle čl. II. této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady s výjimkou zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti podle energetického zákona a smlouvy č.: BM-014330074437/002-ADS, rozsah dle geom. plánu č.: 3439-2426/2021 pro EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, pro pozemek p. č. 6316.
3. Pokud by někdo po převodu vlastnického práva k uvedeným nemovitostem uplatňoval vůči jedné smluvní straně jakékoliv pohledávky či jiná práva spojená s převáděnými nemovitostmi a vzniklá před tímto převodem, zavazují se smluvní strany tyto závazky na vlastní náklady vyrovnat a uspokojit a nahradit škodu případně vzniklou.
4. Všichni směňující dále prohlašují, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámili s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém jsou předmětné pozemky zapsány a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

VII. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že nemovitě věci podle čl. II. této smlouvy se stávají výlučným vlastnictvím směňujících, a to tak, jak je v čl. II. popsáno.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá první směňující, k čemuž ho druhý směňující tímto zplnomocňuje, první směňující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené hradí první směňující.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o provedení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad práva podle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv. Smluvní strany smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, které každý ze směřujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží první a druhý směřující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními normami, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v této smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly a že jejímu obsahu rozumí a že jsou plně způsobilé k právním jednáním. Což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Záměr na směnu pozemků č. 8/2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 18.08.2022 do 02.09.2022.

Tuto směnnou smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 20. veřejném zasedání konaném dne 14.09.2022.

Příloha: Geometrický plán č. 3517-39/2022

Ve Šlapanicích dne

první směřující

Ve Šlapanicích dne

druhý směřující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
BONAGRO, a.s.
zastoupené Ing. Romanem Zvěřinou,

předsedou představenstva