

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46

(„**Banka**“)

za Banku: Martin Mička, firemní bankéř

Veronika Rychlíková, firemní bankéř

Pobočka: FIB Brno - Joštova, Joštova 694/5, 602 00, Brno

a

Město Šlapanice

se sídlem: Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice, 664 51

IČO: 00282651

(„**Klient**“)

za Klienta: Mgr. Michaela Trněná, starostka

(Banka a Klient společně dále též „**Smluvní strany**“) uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“), následující

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o úvěru č. 2022003283
(„**Dodatek**“).

Smlouva o úvěru č. 2022003283 uzavřená mezi Smluvními stranami dne 24.3.2022 v platném znění („**Smlouva**“) se po vzájemné dohodě Smluvních stran tímto Dodatkem mění a doplňuje takto:

I.

1. Ruší se dosavadní znění písmene b) odst. 1) Článku „Úvěr a čerpání“ Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

b) částečné financování koupě nemovitostí („**Financovaná nemovitost**“) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, v katastrálním území Šlapanice u Brna, a to:

- pozemek parc. č. 1789/1, jehož součástí je stavba Šlapanice, č.p. 465, obč.vyb,
- pozemek parc. č. 1789/2,
- pozemek parc. č. 1790/1,
- pozemek parc. č. 1790/2, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb,
- pozemek parc. č. 1790/3,
- pozemek parc. č. 1790/4,

včetně mobiliáře (vnitřního vybavení) („**Mobiliář**“) od prodávajícího Masarykova univerzita se sídlem: Žerotínovo náměstí 617/9, Brno - město, 602 00, IČO: 00216224, („**Prodávající**“) („**Účel**“).

2. Ruší se dosavadní znění písmene f) odst. 4) Článku „Úvěr a čerpání“ Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

f) tranše do výše 39 379 000 Kč z Úvěrového limitu může být čerpána v souladu s účelem uvedeným pod písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy pokud:

- fa) Klient Bance předložil originál nebo úředně ověřenou kopii účinné kupní smlouvy k Financované nemovitosti s kupní cenou v maximální výši 42 100 000 Kč bez DPH uzavřené mezi Prodávajícím a Klientem jako kupujícím, ve formě a obsahu přijatelném pro Banku,

- fb) Klient Bance doložil, že zastupitelstvo Klienta schválilo koupi Financované nemovitosti,
- fc) Klient Bance doložil úhradu zbývající části kupní ceny (rozdílu mezi kupní cenou a částkou čerpanou z Úvěrového limitu) z vlastních zdrojů.

3. Dosavadní znění odst. 4) Článku „Úvěr a čerpání“ Smlouvy se doplňuje o písmeno g), které zní takto:

- g) tranše do výše 621 000 Kč z Úvěrového limitu může být čerpána v souladu s účelem uvedeným pod písm. b) odst. 1) tohoto Článku Smlouvy pokud:
 - ga) Klient Bance předložil originál nebo úředně ověřenou kopii účinné kupní smlouvy k Mobiliáři s kupní cenou v maximální výši 2 166 212,22 Kč bez DPH uzavřené mezi Prodávajícím a Klientem jako kupujícím, ve formě a obsahu přijatelném pro Banku,
 - gb) Klient Bance doložil, že zastupitelstvo Klienta schválilo koupi Mobiliáře,
 - gc) Klient Bance doložil úhradu kupní ceny Mobiliáře z vlastních zdrojů.

4. Ruší se dosavadní znění odst. 6) Článku „Úvěr a čerpání“ Smlouvy a nahrazuje se v celém rozsahu tímto zněním:

Banka Klientovi poskytne Úvěr převody příslušných částek z úvěrového účtu po splnění podmínek čerpání dle odst. 4) tohoto Článku Smlouvy a za těchto dalších specifických podmínek:

- do výše 40 000 000 Kč na účet stanovený Jinou bankou v dohodě/potvrzení o možnosti předčasného splacení Refinancovaného úvěru,
- do výše 39 379 000 Kč na účet Prodávajícího v souladu s kupní smlouvou, jejímž předmětem bude nákup Financované nemovitosti do vlastnictví Klienta,
- refundace kupní ceny Mobiliáře do výše 621 000 Kč na Účet.

II.

- 1) Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě mohou být uzavřeny v listinné či v elektronické podobě. V elektronické podobě mohou být uzavřeny, pokud Klient:
 - a) je podepíše biometrickým podpisem. Biometrický podpis je vlastnoruční podpis učiněný na elektronickém tabletu, který zachycuje dynamiku podpisu a jeho charakteristické rysy, jež do něj promítne podepisující osoba. Tyto údaje jsou následně zpracovány tak, že k nim Banka nemá přístup, a je možné je využít pouze v případě písmoznaleckého přezkumu biometrického podpisu. Banka může Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě v elektronické podobě podepsat připojením naskenovaného podpisu oprávněného zástupce Banky, biometrickým podpisem či jiným podpisem. Banka následně opatří dokumentaci kvalifikovanou elektronickou pečeti a elektronickým časovým razítkem a zašle ji Klientovi do jeho elektronického bankovníctví; nebo
 - b) uzavřel s Bankou Smlouvu o využívání služby ČSOB CEB („CEB smlouva“). Dodatek a všechny další dodatky ke Smlouvě je pak možné podepsat způsobem sjednaným mezi Smluvními stranami pro podpis Dokumentů (jak jsou tyto definovány v CEB smlouvě).
- 2) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu v platnosti.
- 3) Dodatek je platný dnem jeho uzavření. Účinností nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Dodatku nejsou dotčena jeho ostatní ustanovení. Smluvní strany jsou neodkladně povinny učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným

ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení, Dodatku i celé Smlouvy.

- 5) Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdržela 1.

V Brně dne

Československá obchodní banka, a. s.
Martin Mička, firemní bankéř
Veronika Rychlíková, firemní bankéř

Město Šlapanice
Mgr. Michaela Trněná, starostka

.....
Banka

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti:

Zastupitelstvo rozhodlo o uzavření Dodatku na svém zasedání dne 14.9.2022. Klient tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění změn a doplňků potvrzuje, že byly splněny podmínky požadované právními předpisy pro platné přijetí úvěru dle Smlouvy ve znění Dodatku.

.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: