



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 20. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,
které se konalo dne 14.9.2022

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Jaroslav Dočkal, Ing. Šárka Hloušková, Pavel Horák, Ing. Zdeněk Kadlc, Aleš Karásek, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Marie Králová, Pavel Krček, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, Mgr. Kateřina Migdau, RNDr. Pavel Mikuška, Ing. Gabriela Riegerová, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Ing. Miroslav Staněk, Michal Velan

Omluveni: Ing. Petr Horák, Marie Zemánková

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila jednání v 17 h. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, přítomno je 15 zastupitelů a je usnášeníschopné. Jednání je nahráváno a poté vysíláno pro potřeby informování občanů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou je určena paní Dundáčková a sčítatelkou paní Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou paní Králová a pan Linhart.
4.	Schválení programu jednání Starostka upozornila na přidání bodů do programu a přečetla návrh programu jednání: <ol style="list-style-type: none">1. Zahájení2. Jmenování zapisovatele a sčítatele3. Určení ověřovatelů zápisu4. Schválení programu jednání5. Kontrola úkolů z minulého zasedání6. Informace ST, MS, TAJ

7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby)
10. Žádost o odpuštění odvodů odpisů - mateřské školy
11. Principy rozvoje města Šlapanice
12. Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem - heliport ZZS JMK, objekt Nádražní 465
13. Prodej části pozemku p. č. 874/1, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0375/2022
14. Prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0124/2022
15. Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, směnná smlouva ev. č. 0389/2022
16. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Šlapanice
17. Spolufinancování sociálních služeb na rok 2023 pro občany města Šlapanice
18. Darovací smlouva ev. č. 0392/2022 - Sestry s.r.o.
19. Darovací smlouva ev. č. 0404/2022 - Ďáblíci, z.s.
20. Změna závazného ukazatele ZŠ Šlapanice
21. Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022
22. Informace z výborů zastupitelstva
23. Závěr

V 17,02 h přišel p. Velan. Přítomno je 16 zastupitelů.

Hlasování

Pro: 16, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

První úkol se týkal vstupu města do Dobrovolného svazku obcí KTS EKOLOGIE. Proces probíhá.

Druhý úkol se týkal zveřejnění Územního plánu. ÚP je zveřejněn.

6. **Informace ST, MS, TAJ**

Informace starostky

Informace k provozu objektu MUNI, Nádražní 58

Objekt je již v majetku města. Plně obsazen:

- ubytování
- ordinace praktického lékaře ve spolupráci s Medicpro
- nová základní škola Arktur
- dětská skupina Mašinka

Ubytovací část: Aktuálně 106 lidí, rodiče nebo prarodiče s dětmi. Smlouva do 31.12. 2022: 200Kč/osoba/den

Sanace Cukrovaru

Probíhá, ukončení v 12/2023.

Cukrovar

Re: architekti, Územní studie a PD pro Sýpku

Navýšení kapacit MŠ Hvězdička

1 třída na Masarykově nám. - 12,8 mil. Kč včetně výměny oken, dokončení 31. 03. 2023

2 třídy na Husově ulici - 32,8 mil. Kč, dokončení 11/2023

Žádost o dotaci, až 85%

Informace místostarosty Klašky

DSO Šlapanicko

Cyklostezky Pozořicko - zhotovitel Swietelsky

Příprava projektu cyklostezky Střelice - Troubsko - Ostopovice - Brno

Město + DSO Šlapanicko

Memorandum o Partnerství pro vzdělávání 2030+ na území okresu Brno-venkov

Cíl: Dlouhodobé zlepšování vzdělávacích výsledků, wellbeingu a rovných šancí dětí a žáků na území okresu

První priority:

- děti se těší do školy
- děti znají svůj potenciál a vědomě jej rozvíjí
- děti zůstávají znalosti a dovednosti využitelné v běžném životě

Odborná podpora a sdílení odborných zdrojů:

- jak rozvíjet pedagogický leadership ředitelů škol
- jak snižovat administrativní a provozní zátěž ředitelů
- jak rozvíjet efektivní profesní učení učitelů
- jak rozvíjet wellbeing žáků a učitelů
- jak propojovat formální a neformální vzdělávání
- jak podporovat vzdělávání dětí se speciálními vzdělávacími potřebami
- jak rozvíjet spolupráci obcí v oblasti školství, zdravotnictví a sociálních služeb

Skládka

30.08.2022 - kolaudace skládky

Veřejná zakázka na likvidaci skládkové vody:

- objem 3,2 tis. m³
- financováno se souhlasem JmK z rekultivační rezervy
- podpis smlouvy od 23.09.2022
- doba realizace 130 dnů
- Kaiser servis, spol. s r.o.

Dětská skupina

Město uzavřelo se SVČ Lužánky smlouvu o provozování dětské skupiny, kapacita je 15 dětí. V pondělí 12.09.2022 byl zahájen provoz a jsou v ní přijaty všechny tříleté děti, které nebyly přijaty z kapacitních důvodů do MŠ.

Nákup energií

Do 31.12.2022 jsou pro MěÚ a jejich příspěvkových organizací sjednané platné výhodné ceny, během tohoto roku jsem začali připravovat další soutěž energií, zatím ještě čekáme.

V 17.12 přišel p. Karásek. Přítomno je 17 zastupitelů.

7. **Diskuze občanů**

V diskuzi občanů nikdo nevystoupil.

8. **Diskuze členů ZM**

p. Řezníčková - ptá se na detaily ke zjištění z kontroly ZŠ Šlapanice, věc byla projednávána na Radě města dne 19.07.2022 v bodě č. 22. ST odpověděla, že při prohlídce stavu budovy byl nalezen v kabinetě alkohol. Školská rada a Rada města podávají podnět k prověření závěrů a zjištění na Českou školní inspekci a Inspektorát práce.

p. Karásek - ptá se na důvody, proč byl MS Klaška odvolán ze Školské rady. ST odpověděla, že MS Klaška je i zaměstnancem školy a nebylo tak splněno zastoupení 3 členové za zřizovatele, 3 za rodiče a 3 za zaměstnance.

P. Karásek - položil dotaz MS Kopečkovi na úraz zaměstnance při bourání objektu Tequila. MS Kopeček potvrdil, že se úraz stal.

p. Karásek zažádal o zaprotokolování následujících otázek a odpovědí:

p. Karásek: "Jak se to stalo?"

MS Kopeček: "Jak jak se to stalo, co myslíš?"

p. Karásek: "Jak se to stalo? Jo, jako uklouzl na šlupce od banánu? Nebo já nevím. Jak se to stalo?"

MS Kopeček: "Pan [obrazek] spadl z žebříku. A to je asi všecko, nevím co víc"

p. Karásek: "Pravděpodobně na to existuje nějaké stavební povolení atd. Měla to asi vykonávat podle stavebního povolení, nevím, nějaká firma, nebo svépomocí nebo to. Kdo poslal p. [redacted] tam pracovat, na základě jakého rozhodnutí?"

MS Kopeček: "Pana [redacted] jsem tam poslal pracovat já ještě s jednou zaměstnankyní Správy nemovitostí. Já."

p. Karásek: "Byl u této činnosti stavební dozor?"

MS Kopeček: "Ne."

9. 1/20/ZM/2022 **Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2022 (sociální služby)**

Poskytovatel sociálních služeb působící ve městě Šlapanice si požádal o příspěvek na činnost své sociální služby, kterou poskytuje občanům Šlapanic. Spolufinancování sociálních služeb se řídí Pravidly řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro rok 2022 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Výše spolufinancování služeb vychází z údajů za rok 2021 a předpokladu na rok 2022.

ZM je předkládána ke schválení veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace pro organizaci Sanus Brno, z. s. v částce 129.000 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

poskytnutí dotace organizaci Sanus Brno, z.s., Kotlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno, IČO 265 37 231 - ve výši 129.000,-Kč na poskytování sociálních služeb.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace, ev. č. 0364/2022, s organizací Sanus Brno, z.s., Kotlářská 902/51, Veverí, 602 00 Brno, IČO 265 37 231, na poskytování sociálních služeb.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10. 2/20/ZM/2022 **Žádost o odpuštění odvodů odpisů - mateřské školy**

Ředitelky MŠ Zahrádka a MŠ Hvězdička požádaly o odpuštění odvodu odpisů za rok 2022 z důvodu provedení nutných oprav a s ohledem na výši příspěvku na provoz.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

odpuštění odvodů odpisů za rok 2022 ve výši:

- a. 85.214 Kč příspěvkové organizaci - Mateřská škola Hvězdička, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023946.
- b. 210.000 Kč příspěvkové organizaci - Mateřská škola Zahrádka, okres Brno - venkov, příspěvková organizace, IČO 75023954.

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 3/20/ZM/2022 **Principy rozvoje města Šlapanice**

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení dokument s názvem Principy rozvoje města Šlapanice. Zpracovatelem dokumentu je společnost gogolák + grasse s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 07698232.

Předmětem zakázky města bylo vytvoření studie, která doplňuje návrh nového Územního plánu. Zadání bylo zpracováno Komisí územního rozvoje na základě požadavku z Akčního plánu 2020 - 2021 v rámci Strategického plánu rozvoje města Šlapanice 2020 - 2025.

Vzhledem k obsahu dokumentu, jeho rozsahu a dopadům navrhuje zpracovatel změnu názvu z původního "Urbanisticko - dopravní studie města Šlapanice", na "Principy rozvoje města Šlapanice", který lépe vystihuje obsah studie. Principy rozvoje města Šlapanice jsou komplexní strategický nástroj sloužící ke kontinuálnímu a ucelenému rozvoji města a je rozdělen do tří částí sledujících své dílčí cíle:

1. Základní koncepce rozvoje: Cílem je vypracování návrhu směřování rozvoje města, který řeší všechny vrstvy celku sídla a je tak podkladem pro podrobnější ÚPD, definuje rámce pro Generely lokalit, ale také např. i doporučení pro vydávání obecně závazných vyhlášek.
2. Generely lokalit: Cílem je vypracování návrhů upřesňujících rozvoj jednotlivých lokalit zejména z pohledu městských investic - systémového řešení veřejných prostranství a koordinace městských staveb. Smyslem je definice rámců pro zadávání jednotlivých projektů.
3. Principy tvorby veřejných prostranství a vybavenosti: Cílem je vypracování podpůrného metodického nástroje sledujícího podstatné aspekty tvorby v rámci veřejných investic. Materiál bude reflektovat obecné trendy definicí příkladů konkrétních řešení vhodných pro místní kontext.

S ohledem na význam tohoto dokumentu pro budoucí rozvoj města proběhla v průběhu přípravy kromě standardních kontrolních dnů také dvě pracovní jednání se zastupiteli. Veřejnost a zastupitelé měli příležitost si vyslechnout výklad zpracovatele s prezentací při dvou dalších neformálních procházkách městem 12. 9. 2021 a 17. 7. 2022. Vznikající dokument byl po celou dobu veřejnosti k dispozici na projektových stránkách města a pravidelně o něm byly poskytovány informace v médiích města, především ve Zpravodaji.

Rozprava:

p. Kadlc - poznamenal, že Principy rozvoje města měly vzniknout před Územním plánem. Když původně byl dokument nazván Urbanisticko - dopravní studie, proč/zda-li se odchýlili od zadání? Starostka souhlasí, že ideálně měla studie vzniknout před ÚP, ale oba dokumenty se doplňují a od zadání se zhotovitel zásadně neodchýlil. Navrhuje se, aby Principy byly převzaty a zařazeny do územně plánovací dokumentace jako územní studie, ke které budou muset všichni při rozhodování přihlížet. Paní Migdau a p. Krček vidí Principy rozvoje města jako přínosný a pokrokový dokument, který pomůže Šlapanicím působit jednotným vzhledem.

p. Řezníčková - upozorňuje, že v Urbanisticko - dopravní studii východní obchvat navazuje na soukromou komunikaci. Souhlasí majitel s navýšením provozu? MS Kopeček uvádí, že vlastník komunikace s navýšením provozu podle smlouvy souhlasit nemusí. ST doplnila, že když bude od města zájem, majitel komunikaci městu předá.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

principy rozvoje města Šlapanice z data 7. 9. 2022.

II. Zastupitelstvo města ukládá

1. odboru investic a správy majetku

1.1. předložit Zastupitelstvu města ke schválení finální verzi dokumentu Principy rozvoje města Šlapanice.

Termín: 31.12.2022

V 17,31 h přišel p. Dočkal. Přítomno je 18 zastupitelů.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Kadlc, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti: Karásek

Zdržel se: Řezníčková

Hlasování

Pro: 16, Proti: 1, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

12. 4/20/ZM/2022 **Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem - heliport ZZS JMK, objekt Nádražní 465**

Zastupitelstvu je předkládán návrh Jihomoravského kraje na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice zkráceným postupem pořízení změny ve smyslu ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ke své žádosti předložil stanoviska Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Podstatou změny je možnost vymezení plochy pro výstavbu základny vrtulníkové jednotky Záchrané zdravotnické služby Jihomoravského kraje v blízkosti letiště Brno-Tuřany. Změna prověří možnost umístění záměru ve vymezené části pozemku, vymezí a zpřesní v přiměřeném rozsahu plochu potřebnou pro realizaci záměru základny vrtulníkové jednotky.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, který nabyl účinnosti 13. 8. 2022, je pozemek, o který se jedná p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, v předmětné části situován v nezastavěném území v ploše zemědělské půdy označené písmenem F. V katastru je uveden druh pozemku ostatní plocha a způsob využití ostatní dopravní plocha. Žadatel navrhuje změnu funkčního využití v části pozemku na plochu dopravy letecké s označením písmeny DL.

Orgán územního plánování a památkové péče města Šlapanice posoudil a vyhodnotil žádost Jihomoravského kraje ve smyslu, že existuje veřejný zájem na provedení změny a doporučuje prověřit změnu funkčního využití části pozemku p. č. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, dle grafického vymezení podaného jako příloha žádosti Jihomoravského kraje.

Žadatel bere na vědomí, že po něm bude město Šlapanice požadovat úhradu adekvátní části nákladů vynaložených na zpracování a vydání změny Územního plánu Šlapanice.

Město Šlapanice k obsahu změny č. 1 Územního plánu Šlapanice navrhuje přičlenit změnu funkčního využití pro bývalý objekt MUNI, Nádražní čís. pop. 465 na pozemku parc. čís. st. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, nyní ve vlastnictví města. Vzhledem k předpokládanému polyfunkčnímu využití je předmětem prověření změna funkčního využití ze stávajícího funkčního využití pro školství označeného písmeny OS na funkční využití občanského vybavení veřejného označeného písmeny O.

I. Zastupitelstvo města pověřuje

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 5b o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení úřad územního plánování a památkové péče, aby zabezpečil prověření změny č. 1 ÚP Šlapanice zkráceným postupem a zajistil doplnění potřebných stanovisek v souladu s ustanoveními § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Návrh na pořízení změny č. 1 Územního plánu Šlapanice bude obsahovat:

- Prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku parc. čís. 2840/10 v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, situovaného v nezastavěném území v ploše

zemědělské půdy označené písmenem F dle platného Územního plánu Šlapanice na plochu dopravy letecké s označením písmeny DL.

- Prověření změny funkčního využití pro bývalý objekt MUNI, Nádražní čís. pop. 465 na pozemku parc. čís. st. 1789/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, ze stávajícího funkčního využití pro školství označeného písmeny OS na funkční využití občanského vybavení veřejného označeného písmeny O.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

podmínění zpracování změny č. 1 Územního plánu Šlapanice, zkráceným postupem pořizování změny územního plánu, podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, úhradou adekvátní části nákladů vynaložených na zpracování a vydání změny Územního plánu Šlapanice žadatelem, kterým je Jihomoravský kraj.

V 17.51 přišel p. Mikuška. Přítomno je 19 zastupitelů.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. 5/20/ZM/2022 Prodej části pozemku p. č. 874/1, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, kupní smlouva ev. č. 0375/2022

Byl svěřen záměr č. 4/2022 na prodej části (celkem 6 m²) pozemku p. č. 874/1, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, který byl zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 30.03.2022 do 19.04.2022. K záměru se přihlásila paní [REDACTED]. Důvodem prodeje části uvedené parcely je dodatečné povolení stavby garáže, kterou investor v dobré víře vystavěl na pozemku p. č. 871, jehož je vlastníkem. Při zaměření skutečného stavu vyšlo najevo, že se garáž nachází na části (celkem 6 m²) pozemku p. č. 874/1, který je ve vlastnictví města Šlapanice. Zaměření oddělených částí pozemku je uvedeno v geometrických plánech č. 3486-288/2021 a 3489-305/2021, ověřenými úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Čestmírem Ryšavým.

Vlastní prodej části uvedeného pozemku byl pozastaven do doby, než bude známá aktuální cenová mapa. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek č. 2928-30/22, jehož součástí je i ocenění pozemku p. č. 874/1.

Rada města Šlapanice kupní smlouvu ev. č. 0375/2022 doporučila ke schválení na své 124. schůzi dne 17.08.2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0375/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a [REDACTED], na prodej části (celkem 6 m²) pozemku p. č. 874/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, LV 10001.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14. **6/20/ZM/2022 Prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, kupní smlouva ev. č. 0124/2022**

Byl svěřen záměr č. 2/2022 na prodej pozemku města Šlapanice p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, který byl zveřejněn na úřední desce města Šlapanice od 04.02.2022 do 21.02.2022. K záměru se přihlásila paní [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE]. Důvodem prodeje je skutečnost, že uvedená parcela tvoří pás přilehlý k zahradě p. č. 154, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] [REDAKCE]. Pozemek p. č. 155/3 nemá vzhledem ke svému tvaru i umístění pro město Šlapanice výhledově použití. Dlouhodobě si uvedený pozemek paní [REDAKCE] [REDAKCE] pronajímá a stará se o něj.

Vlastní prodej byl pozastaven do doby, než bude známá aktuální cenová mapa. Z tohoto důvodu byl vypracován znalecký posudek č. 2928-30/22, jehož součástí je i ocenění pozemku p. č. 155/3.

Rada města Šlapanice kupní smlouvu ev. č. 0124/2022 doporučila ke schválení na své 124. schůzi dne 17.08.2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0124/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE] [REDAKCE], na prodej pozemku p. č. 155/3, zahrada, o výměře 28 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, LV 10001.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15. **7/20/ZM/2022 Směna pozemků, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, směnná smlouva ev. č. 0389/2022**

Byl svěřen záměr č. 18/2022 na směnu pozemků ve vlastnictví města Šlapanice za pozemky umožňující naplňování potřeb a rozšiřování služeb města. K záměru se přihlásila společnost BONAGRO, a.s., se sídlem Jiříkovická 340, 664 08 Blažovice, IČO: 49976524, která je vlastníkem nemovitostí vhodných ke směně.

Jedná se o směnu části (152 m²) pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, o celkové výměře 1 006 m², v geometrickém plánu č. 3517-39/2000 (dále jen "GP") označená jako 3082/16, část (790 m²) pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, o celkové výměře 870 m², v "GP" označená jako pozemek p. č. 3099/40, pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, o výměře 1 901 m² a pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, o celkové výměře 262 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001, z vlastnictví města Šlapanice (první směňující), do vlastnictví BONAGRA, a.s. (druhý směňující)

za

část pozemku (95 m²) p. č. 3082/3, ostatní plocha, o celkové výměře 115 m², v "GP" označená jako p. č. 3085/15, část (26 m²) pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², v "GP" označená jako p. č. 3099/229, pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, o celkové výměře 30 m², pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, o celkové výměře 33 m², pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, o celkové výměře 100 m², pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 2961 a část (2391 m²) pozemku p. č. 2801/71, pole, o celkové výměře 2 391 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 814, z vlastnictví BONAGRA, a.s. (druhý směňující), do vlastnictví města Šlapanice (první směňující).

Ceny pozemků jsou podloženy znaleckým posudkem č. 340/2021 ze dne 29.11.2021, vyhotoveným Ing. Miroslavem Širokým, Mutěnická 4138/11, 628 00 Brno, IČO 86656236.

Cena pozemků ve vlastnictví prvního směňujícího činí 4 471 200 Kč, cena pozemků druhého směňujícího činí 1 872 360 Kč. Rozdíl představuje 2 598 840 Kč, který uhradí na základě podmínek směnné smlouvy ev. č. 0389/2022 druhý směňující.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

směnnou smlouvu ev. č. 0389/2022, na směnu části (95 m²) pozemku p. č. 3082/2, ostatní plocha, o celkové výměře 1 006 m², v geometrickém plánu č. 3517-39/2000 (dále jen "GP") označená jako 3082/16, část (790 m²) pozemku p. č. 3099/40, ostatní plocha, o celkové výměře 870 m², v "GP" označená jako pozemek p. č. 3099/40, pozemek p. č. 3099/176, ostatní plocha, o výměře 1 901 m² a pozemek p. č. 3099/38, ostatní plocha, o celkové výměře 262 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 10001, z vlastnictví města Šlapanice do vlastnictví BONAGRA, a.s., za část pozemku (95 m²) p. č. 3082/3, ostatní plocha, o celkové výměře 115 m², v "GP" označená jako p. č. 3085/15, část (26 m²) pozemku p. č. 3099/30, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², v "GP" označená jako p. č. 3099/229, pozemek p. č. 3091/12, ostatní plocha, o celkové výměře 30 m², pozemek p. č. 3091/13, ostatní plocha, o celkové výměře 33 m², pozemek p. č. 3091/6, ostatní plocha, o celkové výměře 100 m², pozemek p. č. 6316, ostatní plocha, o celkové výměře 36 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 2961 a část (2391 m²) pozemku p. č. 2801/71, pole, o celkové výměře 2 391 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, zapsané na LV 814, z vlastnictví BONAGRA, a.s., do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Šlapanice

Ministerstvo vnitra provedlo v období od 23.3. do 16.5.2022 kontrolu se zaměřením na samostatnou působnost města Šlapanice při aplikaci § 5-6, § 14-18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném

přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, § 69 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 129a zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů je starostka povinna seznámit na nejbližším zasedání zastupitelstva města s výsledky uskutečněné kontroly (Příloha č. 1 - Kontrolní protokol), předložit návrh opatření k zamezení opakování kontrolou zjištěných nedostatků (Příloha č. 2 - Návrh opatření) a zveřejnit informaci o jednání zastupitelstva města v této věci, včetně návrhu opatření k zamezení opakování pochybení, na úřední desce městského úřadu po dobu nejméně 15 dnů.

P. tajemník upřesnil, že z kontroly vyplývá jedno doporučení a byly zjištěny 4 nedostatky. Nebyla zveřejněna plná informace a nebyly dodrženy zákonem stanovené lhůty. Informaci jsme plně zveřejnili. Zaměstnanci byli opětovně poučeni, aby dodržovali zákonem stanovené lhůty, do plánu vzdělávání budou zahrnuta školení zaměřená na oblast informačního zákona.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Šlapanice na základě § 129a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, č. j. MV- 57935-17/ODK-2022.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

návrh opatření k zamezení opakování pochybení uvedených v Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u města Šlapanice na základě § 129a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, č. j. MV- 57935-17/ODK-2022.

Zastupitelstvo bere na vědomí bez hlasování.

17. 8/20/ZM/2022 Spolufinancování sociálních služeb na rok 2023 pro občany města Šlapanice

Od roku 2015 rozdělují účelově určené dotace ze státního rozpočtu na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních činností sociálních služeb Krajské úřady.

Jihomoravský kraj schválil "Akční plán rozvoje sociálních služeb v Jihomoravském kraji pro rok 2023", ve kterém stanovil procenta spolufinancování sociálních služeb pro rok 2023 ze strany obcí:

- služby odborného sociálního poradenství s převažující cílovou skupinou osob, které jsou oběťmi domácího násilí nebo trestných činů nebo osoby s poruchami příjmu potravy - 10%
- služby odborného sociálního poradenství pro ostatní cílové skupiny - 20%
- služby sociální prevence: raná péče, telefonická krizová pomoc, tlumočnické služby, kontaktní centra, krizová pomoc, nízkoprahová denní centra, noclehárny, terapeutické komunity, služby následné péče, terénní programy, sociální rehabilitace, intervenční centra, sociálně terapeutické dílny, domy na půl cesty, azylové domy - 20%

- služby sociální prevence: sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, pro seniory a osoby se zdravotním postižením, nízkoprahová zařízení pro děti a mládež - 30%
- služby sociální péče (bez pečovatelské služby) - 9,5%
- pečovatelská služba - 22%

Rada města Šlapanice na svém 122. zasedání 18.07.2022 schválila deklaraci potřeby a podpory sociálních služeb v ORP Šlapanice se zařazením poskytovatelů do sítě služeb pro rok 2023. Jednotlivé částky budou vypočítány po vyúčtování roku 2022.

Maximální celková částka na rok 2023 pro schválenou síť sociálních služeb bude činit 550 000 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

spolufinancování sociálních služeb na rok 2023 pro občany města Šlapanice, kteří využívají sociální služby u poskytovatelů sociálních služeb zařazených do schválené sítě služeb pro rok 2023 v maximální celkové částce 550 000 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 9/20/ZM/2022 Darovací smlouva ev. č. 0392/2022 - Sestry s.r.o.

Poskytovatel domácí zdravotní péče Sestry s.r.o., se sídlem č.p. 193, 664 05 Velatice, si požádal o příspěvek na podporu projektu domácí péče Sestry s.r.o., jehož cílem je poskytování odborné sesterské zdravotní péče v domácím sociálním prostředí klienta, např. odběry krve, injekce, převazy, dopomoc při polohování pacientů. Domácí zdravotní péče bude poskytována především občanům, kteří jsou seniorského věku, dále pak imobilním a onkologickým pacientům. Příspěvek (dar) bude použit na počáteční investice projektu, pořízení nezbytného materiálně-technického vybavení. Služba domácí zdravotní péče bude následně poskytována také ve městě Šlapanice.

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení darovací smlouva ev. č. 0392/2022, pro organizaci Sestry s.r.o., Velatice 193, 664 05 Velatice, v částce 56 487 Kč.

Rozprava:

p. Králová - oznámila střet zájmů

p. Pavel Horák - položil dotaz, proč Sestry s.r.o. žádají konkrétně o tuto částku. Starostka uvádí, že bylo pravděpodobně již uvažováno spolufinancování dle počtu občanů.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

darovací smlouvu ev. č. 0392/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a organizací Sestry s.r.o., Velatice 193, 664 05 Velatice, IČO 14274302, na podporu projektu domácí péče, ve výši 56 487 Kč.

Hlasování

Pro: 19, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. 10/20/ZM/2022 **Darovací smlouva ev. č. 0404/2022 - Ďáblíci, z.s.**

Spolek Ďáblíci, z.s., se sídlem V Sídlišti 357/29, 683 01 Rousínov, zabývající se aktivitami, které přispívají k rozvoji dětí a mládeže, si požádal o peněžítý dar na podporu formy předškolního vzdělávání dětí do 3 let věku, které nebyly dosud přijaty do MŠ spravovaných městem, protože nedovršily 3 let věku ke dni 1.9.2022, a budou docházet do Lesního klubu Tříočko, provozovaného Spolkem Ďáblíci, z.s.

Dar bude použit na úhradu části nájemného, které bude hradit obdarovaný za provoz Lesního klubu Tříočko, Šlapanice, Myslivecké společnosti Šlapanice, z.s., se sídlem Šlapanice 568, 664 51 Šlapanice, v jejímž objektu bude působit.

Zastupitelstvu města je předložena ke schválení darovací smlouva ev. č. 0404/2022, uzavřená mezi městem Šlapanice a spolkem Ďáblíci, z.s., V Sídlišti 357/29, 683 01 Rousínov, ve výši 60.000,- Kč.

Rozprava:

p. Horák - položil dotaz, proč je to řešeno darovací smlouvou, když se jedná o dar na nájem na Myslivně. Starostka uvádí, že právníci navrhli darovací smlouvu jako nejlepší postup.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

darovací smlouvu ev. č. 0404/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a spolkem Ďáblíci, z.s., se sídlem V Sídlišti 357/29, 683 01 Rousínov, IČO 0481548, ve výši 60.000,- Kč.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Staněk, Trněná, Velan

Proti: -

Zdržel se: Kadlc, Řezníčková

Hlasování

Pro: 17, Proti: 0, Zdrželo se: 2, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. 11/20/ZM/2022 **Změna závazného ukazatele ZŠ Šlapanice**

Základní škola Šlapanice žádá o finanční příspěvek v celkové výši 190 000 Kč. Jedná se o účelově vázaný finanční příspěvek ZŠ Šlapanice na činnost rodilého mluvčího do školní družiny.

Rada města Šlapanice v rámci pomoci ukrajinským občanům projednala žádost ZŠ Šlapanice na své 126. schůzi dne 31.8.2022 a doporučila Zastupitelstvu města Šlapanice schválit finanční příspěvek na činnost ukrajinského rodilého mluvčího do školní družiny ve výši předpokládaných nákladů (výdajů) 190 000 Kč.

Z uvedeného důvodu je Zastupitelstvu města Šlapanice předkládán návrh na schválení změny závazného ukazatele, týkajícího se navýšení o 190 000 Kč, tj.

- zvýšení příspěvku na provoz ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) za kalendářní rok 2022 na výši 27 192 000 Kč (původně 27 002 000 Kč).

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu závazného ukazatele - zvýšení příspěvku na provoz ZŠ Šlapanice (IČO 75023920) za kalendářní rok 2022 o 190 000 Kč z 27 002 000 Kč na 27 192 000 Kč

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Horák Pavel, Kadlc, Karásek, Klaška, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžicka, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Proti: Kopeček

Zdržel se: -

Hlasování

Pro: 18, Proti: 1, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 12/20/ZM/2022 **Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru ČSOB ev. č. 0168/2022**

Dne 16.03.2022 zastupitelstvo města Šlapanice schválilo smlouvu o úvěru č. 2022003283 (ev. č. 0168/2022), uzavřenou mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

K této smlouvě (ev. č. 168/2022) byl vyhotoven návrh dodatku, kterým došlo k úpravě znění, týkající financování nemovitosti, kdy předmětem poskytnutých finančních prostředků bylo financování nemovitosti a částečná úhrada vybavení (mobiliáře). Původní znění obsahovalo využití prostředků výhradně na koupi nemovitosti.

Z hlediska účetní evidence je nezbytné rozklíčit náklady na pořízení nemovitosti a náklady na pořízení zařízení, tj.

a) nemovitost 39 379 000 Kč

b) část úvěru bude využita na vybavení, a to ve výši 621 000 Kč

Z uvedeného důvodu finanční odbor vyzval obchodní banku k úpravě smluvního ujednání.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 2022003283 (168/2022), uzavřené mezi Československou obchodní bankou, se sídlem a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 00001350 a městem Šlapanice, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, IČO 00282651.

Jmenovité hlasování:

Pro: Dočkal, Hloušková, Kadlc, Karásek, Klaška, Kopeček, Králová, Krček, Lejdar, Linhart, Migdau, Mikuška, Riegerová, Růžička, Řezníčková, Staněk, Trněná, Velan

Proti: -

Zdržel se: Horák Pavel

Hlasování

Pro: 18, Proti: 0, Zdrželo se: 1, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. Informace z výborů zastupitelstva

Výbor pro informace a média

p. Krček - informoval o záležitostech, které VIM projednával dne 25.07.2022. Poděkoval všem členům týmu, paní Beránkové za přípravu podkladů pro poslední zpravodaj.

Finanční výbor

p. Staněk - informoval o možnosti ukončit termínovaný vklad s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výbor doporučí uložení prostředků do jiného bankovního ústavu s vyšší úrokovou sazbou a měsíční výpovědní lhůtou.

Kontrolní výbor - nemá nové informace

Osadní výbor Bedřichovice

Dne 03.09.2022 proběhl v Bedřichovicích Obecní svátek - dětské dopoledne, ochutnávka pív, koncert.

23. Závěr

ST - vyzvala zastupitele, protože se jedná o poslední ZM tohoto volebního období, jestli chtějí něco říct. P. Mikuška, p. Hloušková, p. Migdau a MS Kopeček poděkovali vedení města a zaměstnancům, za všechno co se ve Šlapanicích povedlo. P. Řezníčková poděkovala občanům Šlapanic a Bedřichovic.

ST - uvedla projekty, které se městu povedlo za volební období uskutečnit

- pavilon F a sportovní hala ZŠ Šlapanice
- sanace Cukrovaru, ICECu
- urbanistická soutěž Cukrovaru

- Sýpka, objekt Nádražní
- cyklostezky na Brno, Kobylnice, Sokolnice, Práce
- pěšiny na Bedřichovice, Jiříkovice
- nový územní plán

ST - poděkovala zaměstnancům, zastupitelům a občanům.

Zasedání bylo ukončeno v 18,33 h.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Ing. Jitka Dundáčková
referentka sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Marie Králová
zastupitelka

Ing.Pavel Linhart
zastupitel