



Město Šlapanice

22

N Á V R H U S N E S E N Í

1. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 19.10.2022

Kupní smlouva ev. č. 0418/2022, prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, k. ú. Šlapanice u Brna

Popis:

Byl svěřen záměr č. 17/2022 na prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001. K záměru se přihlásil [REDACTED] je majitelem přiléhající zahrady a rodinného domu na ulici Hybešova 879/6, Šlapanice. O uvedený pozemek (zahradu) se stará. Prodej pozemku p. č. 2334/2 schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice již na svém 13. zasedání, konaném dne 11.10.2000. K podpisu smlouvy ale z neznámého důvodu nedošlo, proto bylo nutno celý proces prodeje zahájit znovu. [REDACTED] v lednu 2022 požádal o odkoupení pozemku, ale z důvodu chybějících aktuálních cenových podkladů byl proces prodeje pozastaven. Dne 30.06.2022 byl zpracován znalecký posudek č. 2928-30/22, zhotovitelem Ing. Zdeňkem Rousem, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841. V posudku byl oceněn uvedený pozemek na 22 300 Kč, tj. 1 061,9 Kč/m² a bylo možné vyhotovit kupní smlouvu.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0418/2022, na prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, uzavřenou mezi městem Šlapanice a [REDACTED].

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	JUDr. Jana Prokopová, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Libor Nop, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - Kupní smlouva ev. č. 0418/2022 (Veřejná) Příloha - LV 2334/2 (Veřejná) Příloha - Ortofoto (Veřejná)

[Příloha - Žádost \(Neveřejná\)](#)

[Příloha - Vyjádření Zastupitelstva města z 09.10.2001 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Znalecký posudek na ceny nemovitostí \(Veřejná\)](#)
