

**Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen „prodávající“)

a

██
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

**I.
Úvodní ustanovení**

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna, na LV 10001.

**Čl. II
Předmět smlouvy**

1. Předmět převodu podle této kupní smlouvy je specifikován v čl. I této smlouvy.
2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví výše uvedený pozemek p. č. 2334/2, zahrada, o výměře 21 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu, která je uvedena v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemku, a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

**Čl. III.
Kupní cena**

1. Kupní cena ve výši 1 061,9 Kč/m² byla stanovena podle znaleckého posudku č. 2928-30/22, zhotovitel Ing. Zdeněk Rous, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841. Kupní cena předmětu převodu (jehož výměra je 21 m²) činí celkem 22 300,- Kč (dvacetdvatisíctřístakorun českých).

2. Kupní cena bude zaplacená kupujícím hotově na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se seznámil s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V.

Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr č. 17/2022 na prodej pozemku p. č. 2334/2, zahrada, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 31.08.2022 do 16.09.2022.

Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 1. veřejném zasedání konaném dne 19.10.2022.

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích.....dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

Příloha: výpis z katastru nemovitostí