ÚZEMNÍ STUDIE

ZÁSTAVBA OBCE TVAROŽNÁ

LEGENDA

PLOŠNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území
- vodní plochy a toky
- plochy krajinné zeleně (lesní a nelesní zeleň v krajině)
- plochy zeleně v krajině navrhované

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- s obslužnou funkcí
- se shromažďovací funkcí
- s rekreační (pobytovou, oddychovou) funkcí
- s estetickou nebo izolační funkcí
- V26 označení ploch veřejných prostranství

DOPRAVNÍ VZTAHY
- komunikace pro motorovou dopravu stávající
- komunikace pro motorovou dopravu navrhované
- linky hromadné dopravy osob (IDOS)
- zastávky hromadné dopravy osob
- cyklostezky (návrh)
- cyklotrasy stávající
- turistické trasy
- komunikace pro pěší (chodníky)
- parking stávající / návrh

KOMPOZIČNÍ VZTAHY
- významné stavební dominanty
- významné průhledy na dominanty
- významné výhledy a směrové pohledy (nadhledy)
- pohledové horizonty
- stavební regulační čáry uzavřené (řadová zástavba)
- stavební regulační čáry otevřené (volně stojící domy a dvojdomy)

STAVEBNÍ CELKY
- hranice vymezených stavebních celků
- C03 označení vymezených stavebních celků

VÝŠKOVÁ HLADINA STAVEB VE VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH CELCÍCH
- výšková hladina 0 (jednopodlažní budovy do výšky 3,0 m, tj. ve výškové hladině 0-3,0 m)
- výšková hladina 1 (jednopodlažní budovy s přípustným podkrovím, výšková hladina 0-5,0 m)
- výšková hladina 2 (jednopodlažní a dvoupodlažní budovy, výšková hladina 0-6,5 m)
- výšková hladina 3 (v rozmezí 3,0-8,0 m)

Viz podmínky stanovené v kapitole I.D.

KULTURNÍ HODNOTY
- kostel, kaple
- boží muka, kříže, sochy, památníky
- přístřešky pro cyklisty
- architektonicky cenné objekty
- nemovité kulturní památky
- hranice památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova
- kvalitní zástavba
- kvalitní parter v zástavbě, kvalitní parkové úpravy

VYBRANÉ PŘÍRODNÍ HODNOTY
- stromořadí a interakční prvky
- hranice přírodní památky
- ochranné pásmo přírodní památky
- významné krajinné prvky
- památný strom

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY
- náhrada nebo redukce nevhodných (nepůvodních) dřevin, dřevin přestárlých a nemocných
- odstranění dopravních závad
- doplnění chybějících pěších propojení
- odstranění nevhodně umístěných staveb, rozšíření veřejných prostranství
- doplnění stromořadí a interakčních prvků

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- hranice území obce Tvarožná
- navrhované rodinné domy (orientační nezávazný tvar a velikost)
- navrhované garáže (orientační nezávazný tvar a velikost)
- orientační návrh nových parcelních hranic stavebních pozemků

KLAD LISTŮ

KOORDINAČNÍ VÝKRES	Měř. 1 : 1.000

Objednatel : Obec Tvarožná, Tvarožná 40 , 664 05 Tvarožná
Projektant : AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Datum zpracování : 11/2022

Vedoucí projektant : Ing. arch. Milan Hučík

AR projekt, s.r.o.

Č.výkr. 6

VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (stav / návrh)
- vodovodní přívodní řady
- vodovodní řady zásobovací
- vodojemy
- čerpací stanice vodovodu
- kanalizace splašková
- kanalizace dešťová
- elektrická vedení VN vzdušná
- elektrická vedení VN rušená
- elektrická vedení VN zemní kabel
- elektrická vedení NN (pouze zemní kabelové)
- trafostanice VN/NN
- plynovody VTL
- plynovody STL a NTL
- regulační stanice plynu
- radioreléové trasy
- dálkové kabely, sdělovací kabely, datové kabely
- stanice katodové a anodové ochrany
- kabely SKAO

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (stav / návrh)
- ochranná pásma el.vedení
- bezpečnostní pásma plynovodů
- ochranná pásma SKAO
- silniční ochranná pásma
- ochranné pásmo letiště se zákazem laserových zařízení
- ochranné pásmo letiště - kuželové plochy
- užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků