

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o právu provést stavbu

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **část A**

a

ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní

uzavřené podle § 1785 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **část B**

Smluvní strany:

Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651
DIČ: CZ 00282651
dále jen „**stavebník a budoucí kupující**“

a

██████████
bytem ██████████
nar. ██████████
dále jen „**vlastník pozemků a budoucí prodávající**“

se dohodly v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na změně Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019, formou Dodatku č.1.

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, část B, ev. č. 0240/2019 ze dne 1.12.2021, s odvoláním na čl. III. odst. 4. této smlouvy, a to ke dni uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

II.

Předmět dodatku

V rámci realizace stavby „Zpevnění účelové komunikace Švehlova vlaková zastávka“, byl pozemek p. č. 2304 zahrada o výměře 97 m² a pozemek p. č. 2303 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m², oba zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice, dotčeny oproti původnímu záměru jen v nepatrném rozsahu, pozemek p. č. 2303 nebyl dotčen vůbec.

Vzhledem k tomu, že vlastník tyto pozemky pravidelně užívá, dohodly se smluvní strany na ukončení Smlouvy budoucí o smlouvě kupní, článek II., část B s tím, že bude na dotčenou část pozemku uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné a pravé vůle.
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží stavebník a vlastník pozemku.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne2022.

Ve Šlapanicích dne

Stavebník

.....
Mgr. Michaela Trněná

starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne

Vlastník pozemku

.....
[redacted]

Příloha:

- zákres pozemků dotčených stavbou