

## Dodatek č. 1

### ke Smlouvě o právu provést stavbu

uzavřené podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, **část A**

a

### ke Smlouvě o budoucí smlouvě kupní

uzavřené podle § 1785 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **část B**

#### Smluvní strany:

##### Město Šlapanice

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města  
IČO: 00282651  
DIČ: CZ 00282651  
dále jen „**stavebník a budoucí kupující**“

a

oba

nar.

dále jen „**spoluvlastníci pozemku a budoucí prodávající**“

se dohodly v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na změně Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019, formou Dodatku č.1.

I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smlouva o právu provést stavbu a Smlouva o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019, byla uzavřena se spoluvlastníky pozemku v SJM a budoucími prodávajícími [redacted] a [redacted]. V současné době jsou podle katastru nemovitostí spoluvlastníky předmětného pozemku (SJM) [redacted]
2. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní, část B, ev. č. 0242/2019 ze dne 27.4.2020, s odvoláním na čl. III. odst. 4. této smlouvy, a to ke dni uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

II.

**Předmět dodatku**

V rámci realizace stavby „Zpevnění účelové komunikace Švehlova, vlaková zastávka“, byl pozemek p. č. 2791/1, zahrada, o výměře 764 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice, dotčen oproti původnímu záměru jen v nepatrném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že vlastníci tento pozemek pravidelně užívají, dohodly se smluvní strany na ukončení Smlouvy budoucí o smlouvě kupní, článek II., část B s tím, že bude na dotčenou část pozemku uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a že tento dodatek byl sepsán na základě jejich svobodné a pravé vůle.
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o právu provést stavbu a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží stavebník a vlastníci pozemku.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:**

Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě kupní schválilo Zastupitelstvo města Šlapanice na svém ..... veřejném zasedání, konaném dne .....2022.

Ve Šlapanicích dne .....

Stavebník

.....  
Mgr. Michaela Trněná

starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne .....

Spoluvlastníci pozemku

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]

Příloha:

- zákres pozemku dotčeného stavbou