



Město Šlapanice

20

N Á V R H U S N E S E N Í

2. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice

konané dne 14.12.2022

Prodej pozemku p. č. 403/2, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0483/2022

Popis:

Byl svěřen záměr č. 21/2022 na prodej pozemku p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. K záměru se přihlásili manželé [REDACTED] a [REDACTED].

[REDACTED] jsou nově majiteli rodinných domů na ul. Bedřichovické, domu č. p. 765/23 na pozemku p. č. 403/1 a domu č. p. 70/21 na pozemku p. č. 401, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek p. č. 403/2, který mají zájem od města odkoupit, se nachází ve svahu pod jejich nemovitostmi. Na uvedeném pozemku jsou zbudovány opěrné zídky, terasy a různé přístavby, vše v havarijním stavu. [REDACTED] by si chtěli pozemek opravit a zajistit statiku obou svých výše položených staveb. Pro město Šlapanice jako vlastníka nemovitosti je z důvodu nepřístupnosti i jeho stavu tento pozemek nevyužitelný.

Kupní cena 255 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 2941-43/22 ze dne 09.11.2022, zhotovitel Ing. Zdeněk Rous, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0483/2022 na prodej pozemku p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, z vlastnictví města Šlapanice [REDACTED].

Předkladatel:	Mgr. Michaela Trněná, kancelář starosty
Schvalovatel:	Ing. Eva Merclová, odbor investic a správy majetku
Právník:	Mgr. Zita Vymětalíková, kancelář tajemníka
Zpracovatel:	Ing. Libor Nop, odbor investic a správy majetku
Přílohy:	Příloha - KS ev.č. 0483/2022 (Neveřejná) Příloha - Ortofoto (Veřejná)

[Příloha - LV - pozemek p. č. 403/2 \(Veřejná\)](#)

[Příloha - Fotodokumentace pozemku 403/2 \(Veřejná\)](#)
