

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████

dále jen „**prodávající**“

a

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651 DIČ: CZ 00282651
dále jen „**kupující**“

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky, a to ██████████ podílem o velikosti 1/2, ██████████ podílem o velikosti 1/2, nemovité věci – pozemku p. č. **38**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 666 m², v k. ú. Bedřichovice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Šlapanice, k. ú. Bedřichovice, na **LV 104** (dále jen „pozemek“).
2. Kupující je investorem stavby „**Ulice Lípová, Bedřichovice**“, jejíž realizací je dotčena část výše uvedeného pozemku.

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

1. Předmětem smlouvy je prodej a koupě stavbou dotčené části pozemku p. č. **38**, v k. ú. Bedřichovice, oddělené geometrickým plánem pro vyznačení změny hranice pozemku č. 185-162/2020, vyhotoveným ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 21.12.2020, pod č.j. PGP-4702/2020-703, a to části označené jako **díl a**, o výměře, 19 m² + rozdíl převodu vzniklý zaokrouhlením nových výměr, tj. celkem 20 m² (předmět převodu).
2. Proávající touto kupní smlouvou prodávají a kupující kupuje předmět převodu specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy za kupní cenu sjednanou dohodou ve výši 600 Kč/m², to je celkem 12. 000,- Kč (dvanácttisíc korun českých).
3. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících, a to následovně: Paní ██████████ (podíl 1/2) na číslo účtu ██████████, vedeného u Československé obchodní banky, část kupní ceny ve výši 6.000,- Kč (šesttisíc korun českých) a panu ██████████ (podíl 1/2) na číslo účtu ██████████, vedeného u České spořitelny, část kupní ceny ve výši 6.000,- Kč (šesttisíc korun českých), a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že předmět převodu za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašují, že na pozemku p. č. 38, v k. ú. Bedřichovice, vyjma níže uvedeného zatížení, neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, ani žádná práva třetích osob.
2. Prodávající prohlašují, že v pozemku p. č. 38, v k. ú. Bedřichovice, jehož část specifikovaná v článku II., odst. 1. této smlouvy je předmětem převodu, jsou uloženy inženýrské sítě – kabelové rozvody NN společnosti E.ON Distribuce a.s., které nejsou zanesené v katastru nemovitostí a nejsou k nim zřízena věcná břemena.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající společně tímto zmocňují a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené ve výši 2.000,- Kč (dvatisícekorunčeských) uhradí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětu převodu ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu nebo jinak nezatíží předmět převodu právy třetích osob.
6. Kupující jako územní samosprávný celek je podle § 6 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitostem vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, popř. příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Smlouvu lze měnit jen po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží kupující, po jednom obdrží každý z prodávajících a jeden stejnopis bude použit pro potřebu vkladového řízení u katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem kupní smlouvy, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vážné, pravé a svobodné vůle a že nebyla ujednána za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění:

Tuto Kupní smlouvu schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice, na svém veřejném zasedání, konaném dne2022.

kupující

prodávající

Ve Šlapanicích dne

V.....dne.....

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....
[redacted]

V.....dne.....

.....
[redacted]

Příloha: - Geometrický plán č. 185-162/2020 pro vyznačení změny hranice pozemků