

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

odbor výstavby

stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/100831-22/KAB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/21263-2022/KAB

Oprávněná úřední osoba: ██████████
E-mail: ██████████
Telefon: ██████████
DS: ██████████

V Brně dne: 18. října 2022

Sdělení

Dne 5.9.2022 podal **Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3**, zplnomocněný zástupce Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna (dále jen „žadatel“) žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro záměr nazvaný: **Dělení pozemku parc. č. 3038/2 v k. ú. Šlapanice u Brna**.

Poznámka č.1:

Parcelní čísla pozemků, uváděná v následujícím textu, se vztahují výhradně ke katastrálnímu území Šlapanice u Brna.

Přílohou žádosti byl geometrický plán č. 3527-134/2022, který vypracovala společnost G.K.S. spol. s r.o., a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladislav Nimráček.

Záměr navrhuje rozdělení pozemku parc.č. 3038/2 druh pozemku orná půda o výměře 232 m² za vzniku nových pozemků parc.č. 3038/3 druh pozemku orná půda o výměře 45 m² a parc.č. 3038/4 druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace o výměře 37 m².

Na nově vzniklém pozemku parc.č. 3038/4 druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace o výměře 37 m² se nachází chodník.

Všechny pozemky jsou přístupné z veřejně přístupné komunikace u hřbitova ve Šlapanicích.

V žádosti je uvedeno, že důvodem k dělení uvedeného pozemku je výzva SPÚ – Krajského pozemkového úřadu, značka SPU 223727/2022/123Dv, k předložení geometrického plánu pro výše uvedené rozdělení pozemku, jako reakce na předchozí žádost města Šlapanice o převod výše uvedeného pozemku do vlastnictví města.

Pro záměr bylo dne 07.10.2022 vydáno souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, MěÚ Šlapanice, odboru výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče č.j. SLP-OV/95428-22/KUD.

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil výše uvedenou žádost, a podle § 82 odst. 3 stavebního zákona a

schvaluje navrhovaný záměr

nazvaný **Dělení pozemku parc. č. 3038/2 v k. ú. Šlapanice u Brna** dle geometrického plánu č. 3527-134/2022, který vypracovala společnost G.K.S. spol. s r.o., a ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladislav Nimráček za vzniku pozemků parc.č. 3038/3 druh pozemku orná půda o výměře 45 m² a parc.č. 3038/4 druh pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace o výměře 37 m².

Na základě tohoto posouzení stavební úřad sděluje, že není důvodné stanovit podmínky pro výše uvedený záměr.

Poznámka č. 2:

Ke změně způsobu využití nově vzniklého pozemku parc.č. 3038/4 v k. ú. Šlapanice u Brna o výměře 37 m², z původního způsobu využití orná půda na nový způsob využití ostatní komunikace, stavební úřad uvádí, že dle ustanovení § 80 odst. 3 písm. c) stavebního zákona „*Rozhodnutí o změně využití území ani územní souhlas nevyžadují změny druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku o výměře do 300 m²“.*

Digitálně podepsal Ing. arch. Karin Kovářová

Datum: 18.10.2022 10:08:05 +02:00

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Doručí se: doporučeně do vlastních rukou na doručenkou
Zplnomocněnému zástupci vlastníka dělených pozemků:

interně

Město Šlapanice, Masarykovo náměstí č. p. 100/7, 664 51 Šlapanice u Brna

Dotčené orgány:

interně

MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP, Opuštěná č. p. 9/2, 656 70 Brno

Č. j.: Čj. SLP-OV/100831-22/KAB

Spis. zn. : Sp. SLP-OV/21263-2022/KAB