

Váš dopis

zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 223727/2022/123/Dv

Spis. značka: SPU 373319/2020

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS: z49per3

E-mail:

Město Šlapanice
Masarykovo nám. 100/7
664 51 Šlapanice

- datovou schránkou

Datum: 21.06.2022

Výzva k předložení geometrického plánu – pozemek p. č. KN 3038/2 v k.ú. Šlapanice u Brna

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, eviduje Vaši žádost o převod pozemku p. č. KN 3038/2 v k.ú. Šlapanice u Brna do vlastnictví města.

Dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), Státní pozemkový úřad převede bezúplatně do vlastnictví obce

- silniční pozemky pod místními komunikacemi nebo pod účelovými komunikacemi, s nimiž je příslušný hospodařit, pokud tato obec uvedené komunikace vlastní
- silniční pomocné pozemky a pozemky tvořící silniční ochranné pásmo související se silničními pozemky podle písmene a), s nimiž je příslušný hospodařit.

V souvislosti s Vámi požadovaným převodem uvedeného pozemku ve vlastnictví státu, se kterým ve smyslu zákona č. 503/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad:

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Šlapanice	Šlapanice u Brna	KN	3038/2	orná půda	10002

zapsaným na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov

Vás vyzýváme k předložení geometrického plánu potvrzeného příslušným katastrálním úřadem zpracovaným odborně způsobilou osobou oprávněnou vykonávat zeměměřické činnosti (§ 3 odst. 4 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). **Geometrický plán je nutno vyhotovit za účelem oddělení části pozemku, která je zastavěna stavbou chodníku ve vlastnictví města, a to dle vnější hrany obruby.**

Návrh geometrického plánu vypracovaný geodetickou kanceláří zašlete k odsouhlasení na výše uvedený email.

Na základě souhlasu Státního pozemkového úřadu je pak možné geometrický plán dokončit. Součástí geometrického plánu musí být souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků (vyznačeno stavebním úřadem na GP nebo formou rozhodnutí stavebního úřadu).

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj tímto vydává souhlas k vyhotovení geometrického plánu za výše uvedeným účelem. Geometrický plán zašlete na adresu Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj uvedeného v záhlaví tohoto dokumentu v počtu 3 ks.

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj tímto zároveň vydává souhlas s tím, aby město Šlapanice zajistilo souhlas věcně a místně příslušného stavebního úřadu s rozdělením pozemku.

V případě, že nepředložíte geometrický plán na oddělení uvedených pozemků do 60 dnů od doručení této výzvy nebo nedojde k jiné dohodě, máme za to, že nemáte zájem o uzavření převodní smlouvy. **Upozorňujeme Vás na to, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradí v plné výši žadatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován.**

Zbývající ozeleněnou část pozemku lze převést do vlastnictví města

- bezúplatně za předpokladu, že v územním plánu města bude tato část vymezena v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše a určena k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využita (viz § 7 odst. 1 písm. e)

- úplatně (za cenu obvyklou) - nachází-li se v zastavěném území obce a podle platného územního plánu v ploše veřejného prostranství podle zákona o obcích (viz ust. § 10 odst. 1 písm. b) zákona).

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

.....
[redacted]
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu