

Smlouva o advokátní úschově peněz a listin
uzavřená mezi

Městem Šlapanice, IČ 00282651, Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, PSČ 66451,
zastoupeno starostkou Mgr. Michaelou Trněnou
jako složitelem

a

paní [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], trvale bytem, [REDAKCE]
[REDAKCE]

paní [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE]

jako oprávněnými

a

JUDr. Helenou Šplíchalovou, advokátkou, se sídlem v Brně, Kozí 10, zapsaná v seznamu
advokátů pod č. 7524, r.č. 615224/1634, osvědčení advokáta je v kopii přílohou č.1 smlouvy
jako schovatelkou

I.

1.1. Účelem této smlouvy je úschova finančních prostředků složitele za účelem jejich předání
oprávněným při splnění podmínek této smlouvy v souladu s Kupní smlouvou ze dne,
jejíž znění tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě, smlouva se týká prodeje nemovitostí, a to:

-pozemku **parcela č. 1878**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m2, jehož součástí je stavba
č.p. 1023-Šlapanice, určená k bydlení

-pozemku **parcela č. 1879**, zahrada, o výměře 191 m2,

vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, okres Brno-venkov dále jen **převáděné
nemovitosti**, kde složitel vystupuje jako kupující a oprávnění jako prodávající (dále jen
SMLOUVA).

II.

2.1. **Složitel složí v termínu dle SMLOUVY** na účet advokátní úschovy č.ú. **2112422426/2700
finanční částku** rovnající se celé kupní ceně ve výši **7. 548. 480,- Kč**. Uvedená částka je uhrazena
okamžikem jejího připsání na bankovní účet advokátní úschovy.

2.2. Schovatelka je povinna prostředky složené do úschovy přijmout a nakládat s nimi výlučně
způsobem sjednaným v této Smlouvě. Schovatelka je povinna svěřené finanční prostředky opatrovat
na svůj náklad a nebezpečí a ručí ostatním účastníkům smlouvy za škodu, která by jim vznikla poru-
šením této smlouvy. Připsání kupní ceny do úschovy oznámí schovatelka ostatním stranám smlouvy
na jejich žádost.

2.3. Schovatelka prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výko-
nem svého povolání do částky 12.000.000,- Kč.

III.

3.1. Složitel a oprávnění žádají a schovatelka se zavazuje vyplatit jí svěřené finanční prostředky takto:

- částku ve výši 3.600.000,- Kč na účet oprávněné paní [REDACTED]
- částku ve výši 3.600.000,- Kč na účet oprávněné paní [REDACTED]
- částku ve výši 348.480,- Kč na účet označeným oprávněnými č.ú. 27-8619090237/0100 na úhradu jejich splatného závazku,

při splnění podmínek, že bude předložen výpis z katastru nemovitostí - list vlastnictví, ze kterého bude vyplývat, že složitel se stal vlastníkem převáděných nemovitostí dle SMLOUVY a na převáděných nemovitostech specifikovaných shora a ve SMLOUVĚ není zapsána jiná změna právních vztahů a nejsou zatíženy žádnými omezeními vlastnického práva, ani omezeními dispozic či poznámkami, vzniklými z důvodu či na straně prodávajících-oprávněných s výjimkou ve SMLOUVĚ specifikovaného věcného břemene ve prospěch České dráhy, státní organizace,

a to do 5 pracovních dnů od splnění podmínek.

IV.

4.1. Schovatelka vrátí složené finanční prostředky složiteli na účty, ze kterých byly do advokátní úschovy zaslány

- pokud složitel předloží pravomocné rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov o tom, že vklad práv ze SMLOUVY je zamítnut nebo bylo řízení zastaveno a do 15 dnů nebude doloženo uzavření nové Kupní smlouvy v souladu se SMLOUVOU.

4.2. Jiné osobě či jiným způsobem vyplatí schovatelka složené finanční prostředky pouze pokud k tomu bude zavázána pravomocným rozhodnutím soudu či jiného oprávněného orgánu nebo bude v tom smyslu uzavřena dohoda účastníků této smlouvy.

4.3. V případě, že ani do 5 měsíců od uzavření této smlouvy nedojde ke splnění podmínek pro vyplacení finančních prostředků z advokátní úschovy ani pro jejich vrácení, zavazuje se schovatelka do 5 dnů od uplynutí tohoto termínu vrátit veškeré složené prostředky složiteli na účty, ze kterých byly do advokátní úschovy zaslány.

V.

5.1. Schovatelka současně přebírá 1 vyhotovení SMLOUVY a 1 vyhotovení Návrhu na vklad práv ze SMLOUVY do úschovy. Tyto předá příslušnému katastrálnímu úřadu maximálně do 5 pracovních dnů poté, co bude splněna následující podmínka:

- na účet advokátní úschovy bude složena dohodnutá částka odpovídající kupní ceně ve výši 7.548.480,- Kč dle SMLOUVY.

5.2. Pokud tato podmínka nebude splněna ani do **01.03.2023**, je schovatelka povinna všechna převzatá vyhotovení zničit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě.

VI.

6.1. Složitel a oprávnění prohlašují, že byli schovatelkou informováni o povinnostech, které pro advokáta vyplývají ze stavovského předpisu - Usnesení představenstva ČAK ze dne 11. 9. 2008 Věstník ČAK č. 2/2008 a ze zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, podle kterých je advokát osobou povinnou, a to zejména o povinnosti advokáta provést identifikaci klienta, kontrolu, uchovávání informací (10 let) a oznamování podezřelého obchodu.

Složitel a oprávnění ve smyslu shora citovaných právních předpisů prohlašují, že:

- povaha obchodu je popsána dále ve smlouvě o úschově, kupní smlouvě
- jde o prostředky ve vlastnictví složitele, které nabudou pro sebe oprávnění,
- složitel ani oprávnění nejsou osobami, vůči kterým Česká republika uplatňuje mezinárodní sankce a předmětem obchodu není zboží nebo služba, vůči nimž uplatňuje Česká republika mezinárodní sankce.

6.2. U zástupce složitele i oprávněných se provádí jejich zákonná identifikace. V návaznosti na to smluvní strany souhlasí s uvedením svých rodných čísel na této smlouvě a dávají podpisem této smlouvy souhlas s poskytnutím údajů z této smlouvy příslušné bance, u které je veden depozitní účet, za účelem ověření původu peněz. Dále smluvní strany souhlasí s pořízením fotokopii úředních průkazů totožnosti a s jejich uchováním v advokátním spisu.

6.3. Schovatelka informuje složitele a oprávněné, že úschovní účet není úročný a ostatní účastníci s tím souhlasí.

VII.

7.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně dohodou všech tří smluvních stran.

7.2. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom.

7.3. Doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění:

Tuto Kupní smlouvu schválilo v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění Zastupitelstvo Města Šlapanice na svém v 2. veřejném zasedání konaném dne 14.12.2022
(číslo usnesení)

V Brně, dne

složitel

oprávnění

.....
Město Šlapanice
zastoupeno starostkou Mgr. Michaelou Trněnou

.....
[redacted]
.....
[redacted]

schovatelka

.....
JUDr. Helena Šplíchalová