



Zastupitelstvo města Šlapanice

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva města Šlapanice,

které se konalo dne 14.12.2022

od 17:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni:	Pavel Horák, Ing. Lucie Josková, Ing. Zdeněk Kadlc, Ing. Anežka Kinclová, Mgr. Michal Klaška, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Mgr. Hana Křápková, Ing. Tomáš Lejdar, Ing. Pavel Linhart, RNDr. Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, MVDr. Radek Růžička, Ing. Alena Řezníčková MBA, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan
Omluveni:	Ing. Miroslav Staněk
Hosté:	Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	Zahájení Starostka zahájila zasedání Zastupitelstva města Šlapanice v 17 hodin. Přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Přítomno je 13 zastupitelů a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Upozornila, že ze zasedání je pořizován a následně vysílán záznam pro potřeby informování občanů.
2.	Jmenování zapisovatele a sčítatele Zapisovatelkou byla jmenována paní Jitka Dundáčková a sčítatelkou paní Zuzana Böhmová.
3.	Určení ověřovatelů zápisu Ověřovateli zápisu jsou určeni pan Zdeněk Pojzl a pan Zdeněk Kadlc.
4.	Schválení programu jednání Starostka navrhuje vypustit z jednání bod č. 9. Adaptační strategie na změnu klimatu pro město Šlapanice. Město obdrželo z Jihomoravského kraje oznámení, že záměr budou posuzovat pro vliv na životní prostředí. Zastupitelům bude Adaptační strategie předložena k projednání až po posouzení vlivu na životní prostředí.

Starostka přečetla upravený program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a sčítatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání
5. Kontrola úkolů z minulého zasedání
6. Informace ST, MS, TAJ
7. Diskuze občanů
8. Diskuze členů ZM
9. Principy rozvoje města Šlapanice
10. Návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2023
11. Střednědobý výhled rozpočtu 2024 – 2026
12. Informace o rozpočtovém opatření 7/2022
13. Zřízení spořicího účtu u KB a.s.
14. Zřízení opakovaných termínovaných vkladů
15. Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019
16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o právu provést stavbu a smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019
17. Nabytí nemovitosti č. p. 1023 a pozemků p. č. 1878 a p. č. 1879, smlouvy ev. č. 0460/2022 a ev. č. 0462/2022
18. Nabytí pozemků ul. Nerudova, p. č. 1416/11, 1417/17, 1417/20 a 1417/24, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev. č. 0434/2022
19. Prodej pozemku p. č. 403/2, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0483/2022
20. Žádost o prodej pozemků p. č. 3573, 3653/1 a 3653/6, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice
21. Kupní smlouva ev. č. 0299/2022, prodej části pozemku p. č. 38, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice
22. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku ev. č. 0475/2022 (vl. číslo 1005992223)
23. Informace z výborů zastupitelstva
24. Závěr

V 17,02 přišel pan Pavel Linhart. Přítomno je 14 zastupitelů.

Proběhlo hlasování a program byl jednomyslně přijat.

Následně starostka v bodě č. 6 Informace ST, MS, TAJ navrhuje dát slovo panu Ivanu Vavrovi, předsedovi Osadního výboru Bedřichovice.

Pavel Horák navrhuje hlasovat o změně programu, kdy bodem č. 6. budou Informace z výborů zastupitelstva a bodem č. 7. budou Informace ST, MS, TAJ.

V 17.08 přišel pan Pavel Mikuška. Přítomno je 15 zastupitelů.

Proběhlo hlasování o programu podle návrhu pana Horáka. Návrh pana Horáka byl jednomyslně přijat.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

5. **Kontrola úkolů z minulého zasedání**

Z minulého zasedání zastupitelstva nejsou evidovány žádné úkoly.

6. **Informace z výborů zastupitelstva**

Pan **Ivan Vavro** informuje o bodech, které projednával Osadní výbor Bedřichovice. Zve zastupitele na zasedání výboru a informuje o pravidelných termínech, kdy výbor bude zasedat. Zve všechny do Bedřichovic na adventní koncert kapely Mistříňanka, který proběhne v sobotu 17.12. v 17 hodin a na Štěpánskou zábavu dne 26.12. ve 20 hodin, kde zahraje skupina Vyprahlo Rock.

Pan Kadlc a starostka diskutují, zda strategický plán rozvoje Bedřichovic je v souladu se strategickým plánem Šlapanic a zda-li náklady budou propsány do střednědobého rozpočtu Šlapanic. Starostka se nebrání úpravám ve strategickém plánu. O návrzích osadního výboru bude jednat s radou, potažmo zastupitelstvem. Zasahování do střednědobého rozpočtu Šlapanic by nebylo potřeba, jsou zde rezervy, zejména v projektové dokumentaci. Shodují se na určení styčné osoby mezi osadním výborem a skupinou pro strategii.

Pan **Pavel Krček**, předseda Výboru pro informace a média informoval o prvním zasedání výboru v novém složení.

Starostka omlouvá pana **Miroslava Staňka**, předsedu finančního výboru, a apeluje na spolky, že žádosti o dotace je potřeba Finančnímu výboru podávat od 22.12.2022 do 06.01.2023. Starostka prověří možnost posunutí lhůty pro podávání žádostí.

Paní **Alena Řezníčková**, předsedkyně Kontrolního výboru informuje o termínu prvního zasedání výboru, které se uskuteční dne 05.01.2023.

7. **Informace ST, MS, TAJ**

Starostka informuje o probíhajících investičních akcích (sanace Cukrovaru, rozšíření kapacit MŠ na Masarykově nám. a na ul. Husova, uložení nadzemního vedení el. proudu do země v lokalitě Jiráskova, Husova, Hybešova, Wurmova, Kobylnická, Vrchlického a Švehlova, výměna svítidel veřejného osvětlení) a připravovaných investičních akcích (objekt Čechova, rozšíření hřbitova, FVE – ZŠ, MěÚ, veřejné osvětlení, II. etapa). Dále informovala o celkové bilanci příjmů a výdajů na pobyt Ukrajinců a o ukončení transparentního účtu a hotovostní sbírky k 30.11.2022. Posledním bodem bylo představení studie JmK obchvatu Slatiny.

Pan Horák poznamenává, že při řešení multifunkčního objektu na ul. Čechova by stálo za to řešit i celou křižovatku, poměry ve stáčení, obrubníky, atd. Starostka souhlasí, že na projekt je potřeba se podívat i z tohoto pohledu.

Pan Kadlc se ptá, zda komerční prostory objektu na ul. Čechova bude město pronajímat nebo prodávat? Starostka upřesňuje, že půjde o pronájem a že i v budoucnu bude výhodnější v takto exponovaném místě komerční prostory pronajímat.

Paní Řezníčková upozorňuje na zvýšený provoz na ul. Na Zahrádkách v souvislosti se stavebními pracemi a na neprůchozí chodník. Apeluje na pečlivé plánování stavebních prací, včetně manipulačních činností. Starostka pověřuje paní Merclovou kontrolou řešení záboru veřejného prostranství na ul. Na Zahrádkách a pana Kopečka zajištěním kontroly ulice Městskou policií.

Pan Kadlc upozorňuje na napojení na obchvat Slatiny bez kruhových objezdů. Starostka potvrzuje, že kruhové objezdy podle studie proveditelnosti PK Ossendorf nejsou plánované kvůli terénnímu zlomu a kvůli obslužnému sjezdu pro dálnici, na kterém trvá Ředitelství silnic a dálnic. Dále se pan Kadlc ptá, kolik jízdních pruhů bude mít most? K mostu ještě město nemá projekt.

Místostarosta Růžička informuje o provozu Seniorbusu, upozorňuje, že provoz mezi svátky bude pouze ve čtvrtek 29.12.2022. Informuje o nákladech na odpady a připomíná, že poplatek za svoz komunálního odpadu za rok 2022 je splatný do 31.03.2023. Dále informuje o uzavření a rekultivaci skládky.

Pan Horák se ptá na další nákladové položky, např. likvidace plastu a papíru a proč máme v rozpočtu Odd. § 3729 Ostatní nakládání s odpady navýšen oproti minulému roku o 26 %? Pan Kadlc a paní Juchelková potvrzují, že náklady v Odd. § 3729 jsou náklady na likvidaci vod ze skládky. Pak Růžička dodává, že jde jen o predikce.

Místostarosta Kopeček informuje o pořízení čtvrtého čerpacího zařízení do Cukrovaru a o likvidaci nefunkčního drénu, který byl nahrazen vrty uvnitř areálu.

8. Diskuze občanů

V diskuzi občanů nebyly žádné příspěvky.

9. Diskuze členů ZM

V 18,01 přišel p. Tomáš Lejdar. Přítomno je 16 zastupitelů.

Pan Kadlc má připomínky k novým oknům na MŠ Hvězdička na Masarykově náměstí. Velikostně neladí s jižní stranou náměstí. Starostka zjistí informace a odpoví písemně.

Paní Řezníčková se ptá na zprávu z České školní inspekce ohledně kontroly v ZŠ Šlapanice. Starostka uvádí, že město podávalo podněty na Českou školní inspekci, Inspektorát práce a i město jako zřizovatel provádí na ZŠ kontrolu finančních záležitostí a nakládání s majetkem. Česká školní inspekce poslala 07.11. výsledek šetření stížnosti. V jednom bodě uznala stížnost jako důvodnou, další shrnula do tří bodů a v těch shledala stížnost jako nedůvodnou. Podali jsme žádost o přezkum, chybí nám vyhodnocení problému v celém rozsahu. Další kontroly probíhají a nemáme zatím žádné zprávy.

Pan Kadlc se ptá na stanovenou cenu vodného a stočného pro rok 2023, jestli není možné cenu vodného a stočného přehodnotit? Starostka uvádí, že ceny jsou stanoveny na nižší hranici možného rozpětí, které musí svazek dodržovat. Peníze které svazek vybere jsou využity zpět do tvorby infrastruktury, svazek také pomáhá profinancovávat obcím jejich stavby. Starostka navrhuje uskutečnění schůzky zastupitelů a zástupců svazku.

10. 1/2/ZM/2022 **Principy rozvoje města Šlapanice**

Odbor investic a správy majetku předkládá Zastupitelstvu města v souladu usnesením 3/20/ZM/2022 ze dne 14.09.2022 ke schválení dokument s názvem Principy rozvoje města Šlapanice. Zpracovatelem dokumentu je společnost gogolák + grasse s. r. o., Jaurisova 515/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO 07698232.

Tento dokument byl v pracovní verzi vzat zastupitelstvem na vědomí na jeho 20. zasedání dne 14. 9. 2022. Byla doplněna grafická část a schémata ulic v části Principy tvorby veřejných prostranství a vybavení. Nyní je zastupitelstvu předkládána finální verze dokumentu.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

Principy rozvoje města Šlapanice jako relevantní a neopominutelný podklad pro rozhodování o dalším rozvoji města.

Jmenovité hlasování:

Pro: Lucie Josková, Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Hana Křápková, Pavel Linhart, Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, Radek Růžička, Michaela Trněná, Michal Velan

Proti: -

Zdržel se: Pavel Horák, Zdeněk Kadlc, Michal Klaška, Tomáš Lejdar, Alena Řezníčková

Hlasování

Pro: 11, Proti: 0, Zdrželo se: 5, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. 2/2/ZM/2022 **Návrh rozpočtu města Šlapanice na rok 2023**

Zastupitelstvu města je předkládán návrh rozpočtu na rok 2023, zpracovaný finančním odborem podle návrhů jednotlivých příkazců operací. Návrh rozpočtu je vyrovnaný, rozdíl mezi příjmy a výdaji = 0 Kč.

Skladba jednotlivých tříd příjmů, výdajů a financování je navrhována následovně:

ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM (v Kč)	298 762 600
Třída 1 - Daňové příjmy	181 440 100
Třída 2 - Nedaňové příjmy	44 336 500
Třída 3 - Kapitálové příjmy	100 000
Třída 4 - Transfery a dotace	72 886 000

ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM (v Kč)	298 762 600
Třída 5 - Běžné výdaje	243 339 400
Třída 6 - Kapitálové výdaje	55 423 200
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ celkem (v Kč)	0

Návrh rozpočtu příjmů v členění dle tříd a výdajů v členění dle tříd je přílohou tohoto podkladu. Základní informace o návrhu rozpočtu jsou uvedeny v příloženém komentáři. Další informace k návrhu rozpočtu na rok 2023 jsou uvedeny v důvodových zprávách v členění na příjmy a výdaje. Závazným ukazatelem rozpočtu je třída. V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, rada města navrhuje doporučit zastupitelstvu schválení následujících závazných ukazatelů:

1. Neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) ve výši 2 078 000 Kč.
2. Neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) ve výši 1 523 000 Kč.
3. Neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) ve výši 15 696 000 Kč,
4. Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka ve výši 440 000 Kč, MŠ Hvězdička ve výši 85 000 Kč a ZŠ Šlapanice ve výši 5 413 000 Kč.

Dlouhodobé závazky představují čerpání investičního úvěru u bankovního ústavu Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO 00001350 (dále jen "ČSOB, a.s."), ve výši 80 mil. Kč. Splatnost investičního úvěru je 31.12.2042. Splátky úvěrů včetně úroků v roce 2023 činí celkem 4 196 833 Kč (fixace úrokové sazby na 7 let), a to 1. čtvrtletí 1 046 820 Kč, 2. čtvrtletí 1 049 484 Kč, 3. čtvrtletí 1 052 034 Kč, 4. čtvrtletí 1 048 495 Kč.

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, je vyhrazeno radě města provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem města v následujícím rozsahu:

- V případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez omezení částky.
- V případě rozpočtového zapojení přijatých finančních darů bez omezení.
- V případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelních událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky.
- V ostatních případech, kdy se mění rozpočet příjmů, resp. výdajů v jednotlivých třídách s dopadem na celkovou výši příjmů, resp. výdajů schváleného rozpočtu města, a to bez omezení částky.

Zastupitelstvu bude podána informace o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou, včetně stručného odůvodnění.

Největší investice jsou naplánovány na rozšíření kapacity mateřských škol, rozšíření hřbitova, sanace.

Návrh rozpočtu byl předložen finančnímu výboru k posouzení. Finanční výbor doporučuje návrh rozpočtu schválit, odsouhlaseno na jednání dne 22.11.2022.

Návrh rozpočtu byl předložen radě města k posouzení. Rada města doporučuje návrh rozpočtu schválit, odsouhlaseno na 3. schůzi dne 16.11.2022.

Paní Juchelková představila návrh rozpočtu pro rok 2023. Návrh rozpočtu byl sestaven maximálně hospodárně, při jeho sestavování byl zohledněn aktuální ekonomický stav. Zohledňuje predikci očekávaných a známých příjmů, zahrnuje aktuální dluhovou situaci města a reaguje na postupné umořování přijatých bankovních závazků.

Starostka uvádí, že rozpočet je velmi seškrtaný, aby se získaly prostředky na zvýšené ceny energií. Významné částky má město na účtech, ale nejsou do rozpočtu zapojeny. Jakmile bude uzavřen rok 2022, předpokládá se, že dojde k dalším úpravám rozpočtu.

Rozprava:

Pan Kadlc a pan Horák upozorňují na nedostatečné rozepsání příjmů a nákladů na likvidaci odpadů, řešeno bylo již v minulém roce. Paní Juchelková může pro lepší přehled položky rozčlenit v důvodové zprávě.

Pan Horák se ptá na navýšení daňových příjmů o 37 mil. Kč. Paní Juchelková udává, že při tvorbě návrhu rozpočtu se řídili predikcemi z JmK. Jde převážně o DPH.

Pan Krček se ptá na financování ZŠ Šlapanice. Starostka uvádí, že návrh rozpočtu zaslaný základní školou není dořešený. ZŠ má omezený rozpočet, předepisují se jim odpisy a část peněz je vázána na provoz bazénu. Se ZŠ probíhají jednání a budou probíhat další ve dvouměsíčním intervalu. Sledovat se budou převážně náklady na energie. Dodává, že škola má nejprve uplatňovat prostředky ze státního rozpočtu, případně ve spolupráci s městem hledat další zdroje a až pak se obracet na rozpočet města. Z rozpočtu města by se měly hradit provozní výdaje.

Pan Klaška se ptá na současný aktuální stav výdajů v letošním roce a zda-li byly zapojeny prostředky z minulých let. Paní Juchelková uvádí, že město má doposud celkové roční výdaje asi 260 mil. Kč a prostředky z minulých let nebyly zapojeny. Dále se pan Klaška ptá na probíhající a budoucí projekty, zda-li s nimi v rozpočtu nekalkulovat. Paní Juchelková uvádí, že nemůže zapojit do rozpočtu případné dotace a zapojování úvěrů není vhodné. Starostka doplňuje, že Finanční výbor a rada se shodli, že se nebudou realizovat akce, na které nebudou peníze.

Pan Klaška žádá radu města, zda je ochotná opravit zápis z 02.11.2022 bod 20., kde nejsou uvedené správné údaje? Uvádí, že škola byla aktivní při projednávání návrhu rozpočtu. Starostka doporučuje napsat radě, v čem je v zápise chyba a rada se tím bude zabývat.

Pan Klaška se ptá, zda dávat do návrhu rozpočtu odvod odpisů a následně je odpouštět? Vzniká problém s plánováním a úhradou oprav a investic. Starostka by ráda dosáhla lepší spolupráce mezi školou a městem ohledně zajišťování oprav a investic. Pan Klaška dává protinávrh usnesení, který spočívá ve zrušení bodu č. 4 - nařízení odvodu odpisů.

Nejprve se hlasovalo o protinávru pana Michala Klašky.

V 19,03 h odešel pan Pavel Horák. Přítomno je 15 zastupitelů.

Jmenovité hlasování:

Pro: Michal Klaška

Proti: Lucie Josková, Anežka Kinclová, Pavel Linhart, Pavel Mikuška, Radek Růžička, Michaela Trněná

Zdržel se: Zdeněk Kadlc, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Hana Křápková, Tomáš Lejdar, Zdeněk Pojzl, Alena Řezníčková, Michal Velan

I. Zastupitelstvo města schvaluje

1. Rozpočet města Šlapanice na rok 2023 v členění dle tříd ve výši:

Rozpočtové příjmy celkem v Kč	298 762 600
Rozpočtové výdaje celkem v Kč	298 762 600
Rozdíl 0 (vyrovnaný rozpočet)	0

2. Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023

1. Neinvestiční příspěvky MŠ Zahrádka (IČO 75023954) 2 078 000 Kč.
2. Neinvestiční příspěvky MŠ Hvězdička (IČO 75023946) 1 523 000 Kč.
3. Neinvestiční příspěvky Základní škole (IČO 75023920) 15 696 700 Kč.
4. Odvod odpisů zřízených příspěvkových organizací do rozpočtu města: MŠ Zahrádka 440 000 Kč, MŠ Hvězdička 85 000Kč a ZŠ Šlapanice 5 413 000 Kč.
5. Splátky úvěrů vedené u ČSOB, a.s. (IČO 00001350), včetně úroků v celkové výši 4 196 833 Kč (1. čtvrtletí 1 046 820 Kč, 2. čtvrtletí 1 049 484 Kč, 3. čtvrtletí 1 052 034 Kč, 4. čtvrtletí 1 048 495 Kč).

3. Kompetence Rady města Šlapanice k provádění rozpočtových opatření v průběhu roku 2023 v následujícím rozsahu:

- V případech rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů bez omezení částky.
- V případě rozpočtového zapojení přijatých finančních darů bez omezení.
- V případech, kdy uskutečnění výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu města, odstranění havárií, následků živelných událostí, ve stavu nouze nebo při nutnosti odvrácení možných škod města, organizační složky města nebo příspěvkové organizace napojené na rozpočet města, když včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady - bez omezení částky.
- V ostatních případech, kdy se mění rozpočet příjmů, resp. výdajů v jednotlivých třídách s dopadem na celkovou výši příjmů, resp. výdajů schváleného rozpočtu města, a to bez omezení částky.

Zastupitelstvu bude podána informace o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci rady na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po schválení rozpočtového opatření radou, včetně stručného odůvodnění.

Jmenovité hlasování:

Pro: Lucie Josková, Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, Hana Křápková, Pavel Linhart, Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, Radek Růžička, Michaela Trněná, Michal Velan

Proti: Tomáš Lejdar

Zdržel se: Zdeněk Kadlc, Michal Klaška, Pavel Krček, Alena Řezníčková

Hlasování

Pro: 10, Proti: 1, Zdrželo se: 4, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12. 3/2/ZM/2022 **Střednědobý výhled rozpočtu 2024 - 2026**

Zastupitelstvu města Šlapanice je předkládán návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období let 2024-2026, zpracovaný finančním odborem. Rozpočtový výhled je připraven s opatrností v návaznosti na aktuální stav ekonomické situace.

Rozpočtový výhled byl předložen finančnímu výboru k posouzení. Finanční výbor doporučuje rozpočtový výhled schválit, odsouhlaseno na jednání dne 22.11.2022.

Rozpočtový výhled byl předložen Radě města k posouzení. Rada města doporučuje rozpočtový výhled schválit. Doporučení Rady města odsouhlaseno na 3. schůzi dne 16.11.2022.

Rozprava:

Pan Kadlc se ptá, zda průměrné předpokládané zvýšení výdajů o 2% je reálné? Poznává, že investiční výdaje se utlumují na polovinu na úkor kladného hospodářského výsledku. Starostka uvádí, že jde o výhled a na investice mají velký význam dotace.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města Šlapanice na období let 2024 - 2026.

Odešel pan Tomáš Lejdar. Přítomno je 14 zastupitelů.

Jmenovité hlasování:

Pro: Lucie Josková, Anežka Kinclová, Michal Klaška, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Hana Křápková, Pavel Linhart, Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, Radek Růžička, Michaela Trněná, Michal Velan

Proti: Zdeněk Kadlc, Alena Řezníčková

Zdržel se: -

Hlasování

Pro: 12, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13. Informace o rozpočtovém opatření 7/2022

RM provedla:

- rozpočtové opatření ve výši 8 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje, kdy došlo k převodu finančních prostředků z investiční rezervy na rezervu neinvestiční.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování informaci o provedených rozpočtových opatřeních

- rozpočtové opatření ve výši 8 000 000 Kč neovlivňující celkové příjmy a celkové výdaje, kdy došlo k převodu finančních prostředků z investiční rezervy na rezervu neinvestiční.

Zastupitelstvo bere na vědomí bez hlasování.

14. Zřízení spořicího účtu u Komerční banky, a.s.

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku, a to i oběžných aktiv.

V současné době došlo na bankovním trhu k dalšímu zvýšení úrokových sazeb u termínovaných vkladů, a to až na hranici 6 %.

Na základě nabídek bankovních ústavů **Rada města na své 128. schůzi dne 21.9.2022 schválila zřízení spořicího účtu** u Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha, IČO 45317054, kdy výpovědní lhůta činí 32 dnů a úroková sazba z uložených depozit činí 6,20 % p. a.

Jedná se o přesun finančních prostředků na jiný účet města Šlapanice s výhodnějším finančním zhodnocením.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování zřízení spořicího účtu u Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha, IČO 45317054

Zastupitelstvo bere na vědomí bez hlasování.

15. Zřízení opakovaných termínovaných vkladů

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, musí obce využívat majetek účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku.

V současné době došlo na bankovním trhu k dalšímu zvýšení úrokových sazeb u termínovaných vkladů a snížení výpovědní lhůty. Z uvedeného důvodu finanční odbor navrhl a **dne 16.11.2022 na**

své 3. schůzi rada města schválila přijmout nejvýhodnější nabídku, a to 7denní termínovaný vklad, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92,

- Týdenní opakovaný TV 20 MCZK: 6,27% p.a.
- Týdenní opakovaný TV 40 MCZK: 6,37% p.a.
- Týdenní opakovaný TV 60 MCZK: 6,47% p.a.

Volný objem depozit, které budou využity k úhradě investic v závěru roku 2022 a začátkem roku 2023 ve výši 20 mil. Kč, finanční odbor aktuálně uložil na termínovaný vklad s výpovědní lhůtou 7 dnů, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

bez hlasování zřízení opakovaných termínovaných vkladů u bankovního ústavu UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČO 64948242.

Zastupitelstvo bere na vědomí bez hlasování.

16. **4/2/ZM/2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019**

Zastupitelstvo města na svém 8. veřejném zasedání konaném dne 12.02.2020 schválilo Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019 v rámci investiční akce "Zpevnění účelové komunikace Švehlova, vlaková zastávka". Jedná se o pozemek p. č. 2304, zahrada, o výměře 97 m² a pozemek p. č. 2303, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 439 m², oba zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, na LV 834.

Na jaře proběhla realizace nového veřejného osvětlení. Pozemek p. č. 2304 byl oproti původnímu záměru dotčen jen v nepatrném rozsahu, pozemek p. č. 2303 nebyl dotčen vůbec.

Vzhledem k tomu, že vlastník [redacted] tyto pozemky pravidelně užívá a je nutné zajistit údržbu tohoto pozemku, dohodly se smluvní strany na ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tím, že bude na dotčenou část pozemku uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019, projednala na své 3. schůzi Rada města Šlapanice, která se konala dne 16.11.2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek č.1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0240/2019, uzavřený mezi městem Šlapanice a paní [redacted]

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. 5/2/ZM/2022 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019

Zastupitelstvo města na svém 8. veřejném zasedání konaném dne 12.02.2020 schválilo Smlouvu o právu provést stavbu a Smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019 v rámci investiční akce "Zpevnění účelové komunikace Švehlova, vlaková zastávka". Jedná se o pozemek p. č. 2791/1, zahrada, o výměře 764 m², zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, na LV 4164.

Na jaře proběhla realizace nového veřejného osvětlení. Pozemek p. č. 2791/1 byl oproti původnímu záměru dotčen v nepatrném rozsahu.

Vzhledem k tomu, že spoluvlastníci [REDAKCE], tento pozemek užívají a je nutné zajistit údržbu tohoto pozemku, dohodly se smluvní strany na ukončení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tím, že bude na dotčenou část pozemku uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti.

Návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019, projednala na své 3. schůzi Rady města Šlapanice, která se konala dne 16.11.2022.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

dodatek č.1 ke Smlouvě o právu provést stavbu a Smlouvě o budoucí smlouvě kupní, ev. č. 0242/2019, uzavřený mezi městem Šlapanice a spoluvlastníky pozemku [REDAKCE]

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. 6/2/ZM/2022 Nabytí nemovitosti č. p. 1023 a pozemků p. č. 1878 a p. č. 1879, smlouvy ev. č. 0460/2022 a ev. č. 0462/2022

Město Šlapanice má zájem koupit stavbu rodinného domu na ulici Nádražní 1023/67, stojící na pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m² a přilehlý pozemek p. č. 1879, zahrada, o výměře 191 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Nemovitosti jsou zapsány na Katastrálním úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 866.

Spolu s kupní smlouvou ev. č. 0460/2022 je součástí prodeje i smlouva o advokátní úschově peněz a listin ev. č. 0462/2022.

OISM předkládá zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy, ev. č. 0460/2022, uzavřené mezi městem Šlapanice a majiteli pozemků p. č. 1878 a p. č. 1879 [REDACTED] a návrh smlouvy o advokátní úschově peněz a listin ev. č. 0462/2022 mezi městem Šlapanice, [REDACTED] a JUDr. Helenou Šplíchalovou, advokátkou, se sídlem v Brně, Kozí 10, zapsanou v seznamu advokátů pod č. 7524.

Záměr má kladné vyjádření finančního výboru.

Starostka upozornila zastupitele, že v podkladech k tomuto bodu byly provedeny úpravy. Realitní kancelář snížila provizi z 5 % na 4 % a došlo ke snížení ceny nemovitosti o 87.120,- Kč. Starostka uvádí, že důvodem pro koupi nemovitosti je možnost zbudování dvou bytových jednotek, které město může pronajímat, časem by na tom místě mohla být zřízena přístupová cesta do areálu Cukrovaru.

Diskuze:

Pan Klaška se ptá, zda by přístupová cesta do areálu Cukrovaru byla i pro automobily? Starostka uvádí, že by šlo o cestu pro pěší.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0460/2022 o nabytí pozemku p. č. 1878, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 195 m², jehož součástí je stavba č.p. 1023, Šlapanice, určená k bydlení a pozemku p. č. 1879, zahrada, o výměře 191 m², vše v katastrálním území Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, mezi městem Šlapanice a paní [REDACTED].

II. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu o advokátní úschově peněz a listin ev. č. 0462/2022 mezi městem Šlapanice a [REDACTED] a JUDr. Helenou Šplíchalovou, advokátkou, se sídlem v Brně, Kozí 10, zapsanou v seznamu advokátů pod č. 7524.

Jmenovité hlasování:

Pro: Lucie Josková, Anežka Kinclová, Michal Klaška, Jiří Kopeček, Pavel Krček, Hana Křápková, Pavel Linhart, Pavel Mikuška, Zdeněk Pojzl, Radek Růžička, Michaela Trněná, Michal Velan

Proti: Zdeněk Kadlc, Alena Řezníčková

Zdržel se: -

Hlasování

Pro: 12, Proti: 2, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. **7/2/ZM/2022 Nabytí pozemků ul. Nerudova, p. č. 1416/11, 1417/17, 1417/20 a 1417/24, k. ú. Šlapanice u Brna, smlouva ev. č. 0434/2022**

Město Šlapanice má zájem koupit pozemky pod komunikací v ul. Nerudova ve Šlapanicích, p. č. 1416/11 o výměře 164 m², p. č. 1417/17 o výměře 15 m², p. č. 1417/20 o výměře 59 m² a 1417/24 o výměře 45 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace. Vlastníkem pozemků je paní [REDAKCE], která má zájem nemovitosti prodat. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 2085. Výše uvedené pozemky tvoří souvislý pás o celkové výměře 283 m², sousední pozemky po obou delších stranách tohoto pásu jsou ve vlastnictví města Šlapanice. Kupní cena ve výši 600 Kč/m² byla stanovena dohodou stran jako cena v této lokalitě a pro tento druh pozemku obvyklá. Celková kupní cena činí 169 800 Kč.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0434/2022 na pozemky p. č. 1416/11 o výměře 164 m², p. č. 1417/17 o výměře 15 m², p. č. 1417/20 o výměře 59 m² a 1417/24 o výměře 45 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, uzavřenou mezi [REDAKCE], jako prodávajícím a městem Šlapanice jako kupujícím.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20. **8/2/ZM/2022 Prodej pozemku p. č. 403/2, k. ú. Šlapanice u Brna, kupní smlouva ev. č. 0483/2022**

Byl svěřen záměr č. 21/2022 na prodej pozemku p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. K záměru se přihlásili manželé [REDAKCE] a [REDAKCE].

[REDAKCE] jsou nově majiteli rodinných domů na ul. Bedřichovické, domu č. p. 765/23 na pozemku p. č. 403/1 a domu č. p. 70/21 na pozemku p. č. 401, v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek p. č. 403/2, který mají zájem od města odkoupit, se nachází ve svahu pod jejich nemovitostmi. Na uvedeném pozemku jsou zbudovány opěrné zídky, terasy a různé přístavby, vše v havarijním stavu. [REDAKCE] by si chtěli pozemek opravit a zajistit statiku obou svých výše položených staveb. Pro město Šlapanice jako vlastníka nemovitosti je z důvodu nepřístupnosti i jeho stavu tento pozemek nevyužitelný.

Kupní cena 255 000 Kč byla stanovena znaleckým posudkem č. 2941-43/22 ze dne 09.11.2022, zhotovitel Ing. Zdeněk Rous, Za Kněžským hájkem 20, 641 00 Brno, IČO 68094841.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu ev. č. 0483/2022 na prodej pozemku p. č. 403/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 118 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, z vlastnictví města Šlapanice

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21. 9/2/ZM/2022 **Žádost o prodej pozemků p. č. 3573, 3653/1 a 3653/6, k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice**

Dne 10.10.2022 byla městu Šlapanice doručena žádost o prodej pozemků ve vlastnictví města, kterou podali spolužadatelé . V žádosti jsou uvedeny pozemky p. č. 3573, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 392 m², p. č. 3653/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 378 m² a p. č. 3653/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV 10001. Celková plocha uvedených pozemků je 982 m²,

V souvislosti s těmito pozemky je však záměrem města využít je pro případné směny.

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

prodej pozemků p. č. 3573, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 392 m², p. č. 3653/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 378 m² a p. č. 3653/6, ostatní plocha, zeleň, o výměře 212 m², vše v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice,

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22. 10/2/ZM/2022 **Kupní smlouva ev. č. 0299/2022, prodej části pozemku p. č. 38, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice**

Rada města na své 113. schůzi konané dne 05.09.2018 schválila Smlouvu o právu provést stavbu, ev. č. 0335/2018, v rámci investiční akce "Ulice Lípová, Bedřichovice". Jedná se o pozemek p. č. 38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 666 m², v k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 104.

Stavbou je dotčena část pozemku p. č. 38 o výměře 20 m², na kterém je realizováno nové parkovací stání. Město Šlapanice po dohodě s majiteli pozemku

Z důvodu probíhajícího dědického řízení lze tuto kupní smlouvu uzavřít až nyní.

RM doporučila kupní smlouvu ev. č. 0299/2022 ke schválení na své 3. schůzi dne 16.11.2022.

Diskuze:

Pan Kadlc se ptá, z jakého důvodu chceme pozemek odkoupit. Starostka uvádí, že na tomto pozemku bylo vybudováno městem parkovací stání a město se snaží o narovnání majetkoprávních vztahů, aby se sjednotil vlastník stavby a pozemků. Paní Řezníčková souhlasí s narovnáním vztahů, ale upozorňuje, že je třeba narovnávat i případný vztah formy využití pozemku v rámci katastrálního úřadu.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

kupní smlouvu, ev. č. 0299/2022, uzavřenou mezi městem Šlapanice a [redacted] na prodej pozemku p. č. 38, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20m², k. ú. Bedřichovice, obec Šlapanice, LV 104.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23. 11/2/ZM/2022 **Smlouva o bezúplatném převodu pozemku ev. č. 0475/2022 (vl. číslo 1005992223)**

Za účelem bezúplatného převodu části pozemku p. č. 3038/2, orná půda, o výměře 232 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, byla jeho vlastníkem, Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, zaslána výzva k předložení geometrického plánu. Účelem zpracování geometrického plánu bylo oddělení chodníku od zelené plochy uvedeného pozemku. Byl zpracován požadovaný geometrický plán a zajištěn souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemku. Na základě těchto dokumentů zaslal Státní pozemkový úřad návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva nově vzniklého pozemku (pozemek pod chodníkem) p. č. 3038/4, orná půda, o výměře 37 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, do vlastnictví města Šlapanice.

I. Zastupitelstvo města schvaluje

smlouvu ev. č. 0475/2022 (vlastní číslo 1005992223) o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3038/4, orná půda, o výměře 37 m², k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, z vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ 01312774, do vlastnictví města Šlapanice.

Hlasování

Pro: 14, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

24. Závěr

Starostka děkuje za účast na jednání a za konstruktivní připomínky k projednávaným záležitostem. Děkuje všem zastupitelům, úředníkům a zaměstnancům za veškerou činnost pro město.

Přeje příjemné prožití čtvrté adventní neděle, veselé Vánoce a šťastný nový rok. Zve všechny na Masarykovo náměstí na pohádku Duchové Vánoc a do knihovny na dílničky pro děti.

Příští zasedání zastupitelstva proběhne v 03/2023. Termín bude upřesněn.

Zasedání bylo ukončeno v 20.05 hodin.

Mgr. Michaela Trněná
starostka

Zapisovatelé:

Ing. Jitka Dundáčková
referentka sekretariátu starostky

Ověřovatelé:

Zdeněk Pojzl
zastupitel

Ing. Zdeněk Kadlc
zastupitel