



# Rada města Šlapanice

## Z Á P I S

z 8. schůze Rady města Šlapanice,

která se konala dne 4.1.2023

od 15:00 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Šlapanice

Přítomni: Ing. Anežka Kinclová, Jiří Kopeček, MVDr. Radek Růžička, Mgr. Michaela Trněná, Michal Velan

Hosté: Ing. Bc. Milan Vdoleček

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<b>Zahájení a schválení programu 8. zasedání Rady města</b>  Starostka zahájila schůzi rady v 15 hodin. Místostarosta R. Růžička je omluven a dostaví se na jednání později. Starostka přečetla program jednání:  č. Bod jednání / Předkladatel, Přizváni  1. Zahájení a schválení programu 8. zasedání Rady města Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  2. Smlouva o provedení mediace ev. č. 0506/2022 Předkládá: MVDr. Radek Růžička  3. Žádost o souhlas, novostavba RD (p. č. 2184, ul. Ponětovská) Předkládá: MVDr. Radek Růžička  4. Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích - rozhodnutí o poskytnutí dotace Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  5. Přihláška pohledávky do dědického řízení a sdělení o vzniklém přeplatku Předkládá: MVDr. Radek Růžička  6. Podnět školské rady ZŠ Šlapanice: jídelna Předkládá: Mgr. Michaela Trněná  7. Stanovení výše sníženého nájemného na nebytové prostory ZŠ Předkládá: MVDr. Radek Růžička  8. Žádost - snížení ceny pronájmu bazénu

Předkládá: MVDr. Radek Růžička

9. Žádost o snížení nájemného YAMAHA  
Předkládá: MVDr. Radek Růžička
10. Multifunkční varné zařízení - kupní smlouva ev. č. 0007/2023  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
11. Blok tajemníka  
Předkládá: Ing. Bc. Milan Vdoleček
12. Činnost komisi  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
13. Různé  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná
14. Závěr  
Předkládá: Mgr. Michaela Trněná

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Výsledek hlasování: **Přijato**

---

#### 2. 1/8/RM/2023 **Smlouva o provedení mediace ev. č. 0506/2022**

Město Šlapanice a Základní škola, Šlapanice, okres Brno venkov, se dohodli, že v rámci uspořádání svých vztahů využijí služeb externího subjektu.

#### **I. Rada města schvaluje**

smlouvu ev. č. 0506/2022 mezi městem Šlapanice, Základní školou, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, PSČ 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, a Mgr. Petrou Lidmilovou, se sídlem v Brně, tř. Kpt. Jaroše 26, IČO 01961969, a Mgr. Michaelou Radoušovou, se sídlem v Praze 1, Voršilská 10, č. osv. ČAK 09525.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 3. 2/8/RM/2023 **Žádost o souhlas, novostavba RD (p. č. 2184, ul. Ponětovská)**

Ing. Viliam Šoltýs, Nemotice 40, 683 34 Nemotice, IČO 04588070, zastupující na základě plné moci stavebníka [REDAKCE] žádá o vyjádření města Šlapanice ke stavebnímu záměru novostavby RD, s názvem "Rodinný dům Šlapanice, p. č. 2184". Jedná se o stavbu jednopodlažního jednobytového nepodsklepeného domu s valbovou střechou. Stavební pozemek je nezastavěný, v současné době je využíván jako zahrada a je ve vlastnictví stavebníka s podílem 1/6. Plánované využití parcely je v souladu s územním plánem. Parkovací stání pro tři osobní automobily je zajištěno na vlastním pozemku. Město Šlapanice se vyjadřuje

jako vlastník sousedního pozemku p. č. 2188/7 (orná půda) a jako ochránce zájmů občanů města. Stavební záměr nepodléhá jednání dle Zásad pro výstavbu na území města Šlapanice.

OISM navrhuje stavební záměr odsouhlasit.

### I. Rada města souhlasí

s předloženým stavebním záměrem novostavby RD s názvem "Rodinný dům Šlapanice, p. č. 2184", žadatele Ing. Viliama Šoltýse, Nemotice 40, 683 34 Nemotice, IČO 04588070, zastupujícího na základě plné moci stavebníka [REDACTED]

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 4. 3/8/RM/2023 **Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích - rozhodnutí o poskytnutí dotace**

V souvislosti s přípravnými projektovými pracemi na demolici a výstavbu energeticky úsporného objektu, na místě Čechova 25-27 a na základě dotační výzvy Ministerstva obchodu a průmyslu v rámci národního plánu obnovy - Program regenerace brownfieldů pro podnikatelská využití - podalo město Šlapanice v rámci této výzvy žádost o dotaci. Dne 22.12.2022 bylo na Ministerstvu průmyslu a obchodu podepsáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. 119866/2022 pro tento projekt. Tímto rozhodnutím je městu Šlapanice přidělena dotace ve výši 26 612 950,- Kč.

### I. Rada města bere se souhlasem na vědomí

Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. j. MPO 119866/2022 ze dne 22.12.2022 na akci "Projekt budovy v Čechově ulici ve Šlapanicích".

### II. Rada města ukládá

Odboru investic a správy majetku a Finančnímu odboru pokračovat v technických a ekonomických přípravách na realizaci tohoto projektu v souladu s podmínkami přidělené dotace.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 5. 4/8/RM/2023 **Příhláška pohledávky do dědického řízení a sdělení o vzniklém přeplatku**

Nájemce prostor ve zdravotnickém středisku města na ul. Karla Čapka 1656/13 ve Šlapanicích, pan Roman Quitta, zemřel v srpnu 2022, kdy současně skončil i nájem. Dědické řízení je vedeno u Městského soudu v Brně, Polní 994/39, Brno, úkony v dědickém řízení byl pověřen notář Mgr, Pavel Vážan, Heršpická 813/5, Brno.

Platby za nájem i zálohy na služby probíhaly ještě 2 měsíce po smrti nájemce pana Quitty, tedy do 10/2022 včetně. Platby za nájem byly nájemcem navíc nastaveny nesprávně (vyšší), město tedy jako pronajímatel eviduje přeplatek na nájemném ve výši 61 307,- Kč (za 10 měsíců) a platby ve výši 15 582,- Kč na zálohách služeb (za 2 měsíce). Částku záloh na služby však bude možné vyhodnotit jako přeplatek nebo nedoplatek až po vyúčtování skutečných nákladů za energie a služby, tyto informace budou dostupné až v měsících duben/květen 2023.

Po smrti nájemce však dosud nedošlo k řádnému předání prostor. Naopak město je muselo uzavřít, neboť v prostorách se nacházejí věci zesnulého. Z toho důvodu městu vzniká újma, neboť uvedené prostory není možné pronajímat. Újmu vyčíslujeme jako ušlé nájemné ve výši 9 368,- Kč měsíčně, za 4 měsíce v roce 2022 (září - prosinec) činí 37 472,- Kč a každým dalším měsícem, ve kterém nebude moci město prostory využívat, se bude zvyšovat.

Protože městu vzniklo bezdůvodné obohacení a dále vzniká újma, je nutné tuto situaci řešit, a to zasláním přihlášky pohledávky do dědického řízení s požadavkem na úhradu vzniklé újmy a současně sdělením o vzniklém přeplatku na Městský soud v Brně a notáři Mgr. Vážanovi v kopii.

### **I. Rada města schvaluje**

přihlášku pohledávky do dědického řízení a sdělení o vzniklém přeplatku vztahující se k prostorám ve zdravotnickém středisku města.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

### 6. 5/8/RM/2023 **Podnět školské rady ZŠ Šlapanice: jídelna**

Radě města byl předán podnět školské rady ZŠ Šlapanice (z 21.09.2022) k prověření přesunutí výdejny školních obědů pro Gymnázium Šlapanice. Rada města se seznámila s odpovědí KrÚ JMK, který prověřil prostorové možnosti Gymnázia a ZUŠ Šlapanice a konstatuje, že z prostorových důvodů není možné vybudovat při Gymnáziu a ZUŠ Šlapanice jídelnu. Dle informace ZŠ není výdej obědů pro Gymnázium pro základní školu finančně ztrátový.

### **I. Rada města bere na vědomí**

informace KrÚ JMK k nemožnosti vybudovat v prostorách Gymnázia a ZUŠ Šlapanice školní jídelnu.

### **II. Rada města konstatuje**

že přítomnost Gymnázia a základní umělecké školy Šlapanice, příspěvková organizace, se sídlem Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice, IČO 49461249, je pro obyvatele města Šlapanice významná z hlediska nabídky vzdělávání.

### **III. Rada města schvaluje**

pokračování podpory Gymnázium a základní umělecké školy Šlapanice, příspěvková organizace, se sídlem Riegrova 40/17, 664 51 Šlapanice, IČO 49461249, formou umožnění výdeje jídel pro studenty a zaměstnance Gymnázia a ZUŠ v prostorách ZŠ Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 4, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 7. 6/8/RM/2023 **Stanovení výše sníženého nájemného na nebytové prostory ZŠ**

Místostarosta R. Růžička se dostavil na jednání rady.

V minulosti RM dávala souhlas ZŠ k uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory (hala, tělocvična, bazén, učebny) za snížené nájemné pro místní spolky. Cílem návrhu je stanovit cenu sníženého nájemného na hodiny pro mládež pro rok 2023.

##### **I. Rada města uděluje**

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s uzavřením nájemních smluv za pronájem tělocvičny a sportovní haly pro hodiny vyhrazené dětem a mládeži v roce 2023 (do 30.06.2023) za sníženou sazbu nájemného ve výši 500 Kč za hodinu tělocvična a 750 Kč za hodinu sportovní hala s těmito organizacemi:

- Orel jednota Šlapanice, Masarykovo náměstí 223/2, 664 51 Šlapanice;
- Sportovní klub SEVER BRNO, z. s., Bieblova 164/22, 613 00 Brno;
- SK Šlapanice z. s., Smetanova 1874/3, 664 51 Šlapanice;
- Tělocvičná jednota Sokol Šlapanice u Brna, Nádražní 76/87, 664 51 Šlapanice;
- Atletickým a triatlonovým klub Šlapanice, z. s. Masarykovo nám. 1665/8, 664 51 Šlapanice.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

#### 8. 7/8/RM/2023 **Žádost - snížení ceny pronájmu bazénu**

Předseda MO Svazu tělesně postižených požádal (jako v předchozích letech) o pronájem školního bazénu pro plavání členů organizace za snížené nájemné v roce 2023 ve výši 300 Kč/hodinu, který využívají v rozsahu 1 hodina týdně.

##### **I. Rada města uděluje**

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo náměstí 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920 k uzavření nájemní smlouvy na pronájem bazénu se Svazem tělesně postižených v České republice z. s., místní svaz

organizace Šlapanice, Čechova 280/46, 664 51 Šlapanice, IČO 75013606, v kalendářním roce 2023 za sníženou hodinovou sazbu ve výši 400 Kč, v rozsahu 1 hodina týdně, s platností do 30.6.2023.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

9. 8/8/RM/2023 **Žádost o snížení nájemného YAMAHA**

Paní Ing. Michaela Poláková požádala o poskytnutí slevy z pronájmu nebytových prostor v ZŠ Šlapanice pro hudební školu YAMAHA od ledna 2023.

V minulém roce RM schválila snížené nájemné ve výši 200 Kč

#### **I. Rada města uděluje**

souhlas Základní škole, Šlapanice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovo nám. 1594/16, 664 51 Šlapanice, IČO 75023920, s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor (učebna, v ceníku ZŠ Šlapanice pro rok 2023 za 250 Kč/hodinu) pro hudební školu YAMAHA za zvýhodněnou cenu ve výši 200 Kč za hodinu, s platností do 30.06.2023.

#### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

10. 9/8/RM/2023 **Multifunkční varné zařízení - kupní smlouva ev. č. 0007/2023**

Na základě nahlášení havárie varné pánve v kuchyni MŠ Zahrádka byla provedena kontrola zařízení servisním technikem, který konstatoval, že zařízení je již ve stavu, jehož oprava je již silně neekonomická a je nutno ho nahradit zařízením novým. Vzhledem k tomu, že se jedná o specializované zařízení, které je nutno neprodleně nahradit, protože je nedílnou součástí přípravy stravy pro školky ve Šlapanicích ( MŠ Zahrádka, Hvězdička, Brněnská Pole), u kterých musí být striktně dodržovány hodnoty stravy pro děti a jedná se o havárii ve stravování předškolních dětí, kde hrozí nebezpečí z prodlení, doporučuje OISM pořídit zařízení podle směrnice Zadávání VZMR, čl. 4.7. Možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR a oslovit dodavatele přímo bez výběrového řízení. OISM předkládá Radě města kupní smlouvu ev. č. 0007/2023 s dodavatelem Hraspo, spol. s r.o., se sídlem Krejčího 40a, 627 00 Brno, IČO 25323610, ke schválení.

#### **I. Rada města schvaluje**

pořízení a montáž varného zařízení pro MŠ Zahrádka v souladu se směrnici "Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu" čl. 4.7. možnosti odchýlení od stanovených postupů při VZMR, z důvodů neopravitelné havárie původního zařízení.

## II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo ev. č. 0007/2023 s dodavatelem HRASPO spol.s r.o., se sídlem Krejčího 40a, 627 00 Brno, IČO 25323610.

### Hlasování

Pro: 5, Proti: 0, Zdrželo se: 0, Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

---

11. **Blok tajemníka**

Není nic k projednání.

---

12. **Činnost komisí**

Není nic k projednání.

---

13. **Různé**

Není nic k projednání.

---

14. **Závěr**

Starostka ukončila jednání rady v 17:30 hodin. Příští schůze se bude konat 18.01.2023.

---

---

Mgr. Michaela Trněná  
starostka

---

MVDr.Radek Růžička  
místostarosta

Zapisovatelé:

---

Bc. Zuzana Böhmová  
referentka sekretariátu starostky