

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I.
Smluvní strany

bytem

a

bytem

a

bytem

(dále jen „prodávající“)

a

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města

IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 23122641/0100

(dále jen „kupující“)

II.
Předmět koupě a kupní cena

1. Prodávající jsou podle výpisu z katastru nemovitostí podílovými spoluvlastníky nemovité věci – pozemku p. č. 2801/74, orná půda, o výměře 2 571 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 1642, pro obec Šlapanice, k. ú. Šlapanice u Brna.
3. Předmětem smlouvy je prodej a koupě části pozemku p.č. 2801/74, k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3522-19/2022, vyhotoveným CZK, s.r.o., Škrochova 4025/31, Židenice, 615 00 Brno a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj dne 23.12.2022 pod č.j. PGP-4919/2022-703, o výměře 46 m², za dohodnutou kupní cenu ve výši 800 Kč/m², to je celkem 36 800,- Kč (slovy třicet šest tisíc osm set korun českých).
4. Kupní cena byla stanovena dohodou, jako cena v této lokalitě obvyklá.

5. Kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajících a to následovně:

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67 Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████,

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67 Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████,

██████████ (podíl 1/3), část kupní ceny ve výši 12 266,67,- Kč (slovy dvanáct tisíc dvě stě šedesát šest korun českých a šedesát sedm halířů), vedený u ██████████, číslo účtu ██████████

a to nejpozději do 21 dnů po obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.

III.

Projev vůle

Kupující prohlašuje, že část pozemku za výše uvedenou kupní cenu kupuje, že se seznámil s jeho stavem faktickým i právním, a že jej v tomto stavu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví.

IV.

Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, žádná práva třetích osob ani věcná břemena.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámil s aktuálním stavem zápisu převáděné nemovitosti v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno – venkov, a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V.

Ostatní ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující, k čemuž ho prodávající společně tímto zmocňují a kupující tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující.

3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujícího, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, případně se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Prodávající se zavazují, že do doby zápisu vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy neuzavřou s jakoukoliv třetí osobou žádnou jinou smlouvu o převodu vlastnictví k předmětnému pozemku ani žádnou smlouvu o zřízení zástavního práva, věcného břemene nebo nájmu k předmětnému pozemku, ani jinak nezatíží nemovitost právy třetích osob.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smlouvu lze měnit jen po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Tuto kupní smlouvu ev. číslo 0428/2022 schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém veřejném zasedání konaném dne

Ve Šlapanicích dne

kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

Ve Šlapanicích dne.....

prodávající

.....
[redacted]

.....
[redacted]

.....
[redacted]

Příloha: GP pro rozdělení pozemků č. 3522-19/2022