

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
stavební úřad

Číslo jednací: OV-ČJ/52696-20/RSG
Spisová značka: OV/15469-2020/RSG

Oprávněná úřední osoba: Šumová Rajka, Ing.
E-mail: sumova@slapanice.cz
Telefon: 533 304 552
DS: 2xfbbgj

V Brně dne: 2. září 2020

Bobrava, spol. s r.o., IČ 46903089, Brněnská č.p.536, 664 42 Modřice

Souhlas

s ohlášením změny ohlášené stavby před jejím dokončením

Dne 10.07.2020 podala a dne 05.08.2020 doplnila **Bobrava, spol. s r.o., IČO 46903089, Brněnská č. p. 536, 664 42 Modřice** (dále jen „stavebník“) ohlášení změny ohlášené stavby nazvané „**Stavba rodinného domu RD19**“ (dále jen „stavba“), před jejím dokončením, na pozemku [REDAKCE], přípojkami je dotčen i pozemek parc.č. [REDAKCE].

Odbor výstavby Městského úřadu Šlapanice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podání podle ustanovení § 105 až 106 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení **vydává**, v souladu s ustanovením § 118 odst. 4 a § 106 odst. 1 stavebního zákona

souhlas s provedením ohlášené změny ohlášené stavby

nazvané „**Stavba rodinného domu RD19**“ na pozemku **parc. č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří, [REDAKCE] ostatní plocha [REDAKCE] ostatní plocha, [REDAKCE] ostatní plocha, vše v k. ú. [REDAKCE]** (napojením na dopravní a technickou infrastrukturu dotčen pozemek parc.č. [REDAKCE], [REDAKCE]). Stavba obsahuje stavební úpravy rozestavěné novostavby rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami.

Všeobecný popis navrženého rodinného domu:

RD 19 na pozemku parc. č. [REDAKCE], je navržen **rozměrově i umístěním beze změn jako řadový, dvoupodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Orientace domu ke světovým stranám je západ (při ulici [REDAKCE]) a východ (zahrada). Vstup do domu bude z úrovně obslužné komunikace ulice [REDAKCE]. Vzdálenost RD od hranice pozemku s komunikací bude 5,9m. Půdorys domu bude tvaru písmene „L“, při ulici bude obdélníkový půdorys o rozměrech 12,0m (šířka) x 5,6m (hloubka), v zahradní části bude při severní straně**

navazovat přibližně čtvercový půdorys o rozměrech 4,1x3,95m. Výška atiky domu bude 6,55m od ±0,000 v 1.NP. Před domem budou umístěna **dvě parkovací stání** s povrchem ze štěrku, napojená sjezdem na obslužnou komunikaci ul. [REDAKCE]. **Dešťové vody** z domu budou odvedeny gravitačně do vsakovací studny umístěné před domem. Přípojky na **vodovod, splaškovou kanalizaci, plyn a elektrickou energii** zůstávají beze změn od původního řešení.

Rodinný dům bude založen na základových pasech, nosné zdivo je navrženo z tvárnic Porotherm, příčky budou vyžděny z cihel Ytong, stropy budou monolitické železobetonové desky. Vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat plynový kotel o výkonu 28kW.

Projekt změny stavby řeší úpravu vnitřní dispozice a vybudování 2 bytů místo 1 bytu.

Nově je navržena též protiradonová fólie Foalbit místo původně navrhovaných těžkých asfaltových pásů.

Vstup do domu je v 1.NP a je situován na západní straně, vedle parkovacího stání pro 2 auta. Za vstupem v 1.NP je zádveří se vstupy do 2 bytů a úklidové místnosti, kde je umístěn kotel UT. Vstup do bytu č.1 je vlevo do předsíně, následuje vstup do koupelny, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice. Vstup do bytu č.2 je čelně do předsíně se schodištěm do 2.NP, kde byl navržen obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna a vstup na terasu. Před vstupem do koupelny s toaletou je navržena předsíňka.

Zastavěná plocha vlastního RD: 82,30m² - beze změn

Obestavěný prostor: 490,00 m³ - beze změn

Užitná plocha: 109,8 m² – původněnově byt č.1 – 50,6 m²
byť č.2 – 62,9 m²

Kapacitní údaje: 2 byty 2+kk, 2 parkovací místa (původně 1 byt 4+kk)

Stavební úřad udělil souhlas se stavbou nazvanou „Stavba rodinného domu RD 19 na pozemku parc. č. [REDAKCE]“, napojením na technickou a dopravní infrastrukturu dotčen pozemek parc. č. [REDAKCE], na základě společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j.. OV-ČJ/16146-16/UHN ze dne 22.03.2016.

Stavebník ohlásil změnu této stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené změny ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení změny obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 105 stavebního zákona:

- identifikační údaje o stavebníkovi, o pozemku, o ohlašovaném stavebním záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění,
- projektovou dokumentaci ve trojím vyhotovení.

Rovněž stavební úřad posoudil ohlášenou změnu stavby podle ustanovení § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že ohlášená změna není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Ohlášená změna také splňuje podmínky dle § 118 stavebního zákona.

Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášené změny ohlášené stavby.

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Proti vydanému souhlasu se nelze odvolat.

Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

Stavbu rodinného domu, pokud se jedná o stavbu, kterou nemůže budoucí uživatel ovlivnit, lze v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Ing. arch. Karin Kovářová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 6. ve výši 500,- Kč, sazebníku správních poplatků, byl uhrazen dne 28.08.2020.

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek stavba povolena budou předány po nabytí účinnosti tohoto souhlasu.

Rozdělovník:

(datová schránka)

Žadatel:

Bobrava, spol. s r.o., Brněnská č. p. 536, 664 42 Modřice, DS: PO, kzinpcy

Místně příslušný obecní úřad

Město Modřice, náměstí Svobody č.p.93, 664 42 Modřice