



zápis z jednání  
Komise územního rozvoje města Šlapanice

**24. 3. 2023**

**6. jednání** / 8:00 – 10:00 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Šušlíková, Strnadová, Šrámek, Šerý, Valehrach, Buryška, Lepít

omluveni: Riegerová, Velan

hosté: Trněná

- program:
1. Rekonstrukce ulice Čechova
  2. Individuální soukromý záměr ( [REDACTED] )

---

### 1. Rekonstrukce ulice Čechova

Paní starostka nastavila maximální prioritu tohoto záměru, ke kterému proběhla 13. 3. schůzka se zástupcem administrátora veřejné zakázky. Z jednání vyplynula možnost v rámci jedné zakázky pořídit studii celého řešeného území a navazující projektovou dokumentaci 1 ze 3 fragmentů ulice (od parčíku Švehlova k vyústění ulice Karla Čapka) s tím, že zbývající 2 fragmenty by byly řešeny v budoucnu. Zpracovatel studie městu poskytne licenci k celému návrhu a u 2 fragmentů určených k realizaci v budoucnu si podrží autorský dohled. K autorskému dohledu paní starostka vyjádřila obavy, nicméně profesní přístup k pojetí autorského dohledu zpracovatelem se dá ověřit v rámci kvalitativního kritéria veřejné zakázky, kterého poměr vůči ceně byl diskutován. Dlouhodobý přístup RM je držen poměr cena:kvalita 60:40, což z hlediska kvality nemusí být problém, pokud se v mezích ZZVZ okruh uchazečů omezí např. oslovením cca 10-15 kvalitních, tj. doporučení KÚR. Maximálně do měsíce by mělo být připraveno VŘ, pro které KÚR připraví kvalitativní kritérium profesního přístupu, které by měla následně také spoluhodnotit.

Hlasování: jednomyslně přijato.

### 2. Individuální soukromý záměr [REDACTED]

Pan [REDACTED] vlastní zahradu v ploše FI dle nového Územního plánu, nicméně v průběhu jeho pořizování byla plocha navrhována i jako BR, a proto byla vyslovena prosba o přehodnocení rozhodnutí města formou změny ÚP za účelem klasifikace plochy jako BR. KÚR je pouze poradní orgán RM a v tomto smyslu v uplynulém volebním období připomínkovala jak pořizování ÚP, tak Principů rozvoje města, tzn. nevidí důvod ke koncepčnímu přehodnocování těchto nových dokumentů, které prošly zdlouhavými a komplikovanými procesy pořizování, kde byla dostatečně systémově a zároveň podrobně řešena i obytnost zahrádkářských ploch. Doporučením RM je v tomto ohledu se neodchylovat od nového ÚP.

Hlasování: jednomyslně přijato.

---

k řešení: 1. Rekonstrukce ulice Čechova

další jednání: 28. 4. 2023 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška