

zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

10. 2. 2023

3. jednání / 8:00 – 9:45 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Riegerová, Strnadová, Velan, Šrámek, Šerý, Valehrach, Buryška, Lepít
omluveni: Šušlíková
hosté: Žerava
program: 1. Studie proveditelnosti obslužné komunikace průmyslových ploch (Pardálov)
2. Rekonstrukce fragmentu ulice Čechova
3. Nemovitosti bez majitele k propadnutí státu po roce 2023

1. Studie proveditelnosti obslužné komunikace průmyslových ploch (Pardálov)

KÚR doporučuje RM pořídit studii proveditelnosti obslužné komunikace průmyslových ploch na jihozápadním okraji zastavěného území města. Účelem studie proveditelnosti by měla být rozvaha variantních řešení na základě dokumentu Principy rozvoje města (dále „PRM“), analýzy majetkových vztahů, aktuálního stavu příprav nového železničního koridoru a odhadu nákladů na realizaci. Cílem by neměl být konkrétní návrh k rozpracování v následné projektové dokumentaci stejným zpracovatelem. Ačkoliv se na první pohled jedná o zadání dopravního charakteru, předmětem práce bude i posouzení možnosti rozvoje území mezi železniční tratí a zastavěným územím, a proto by zpracovatelem měl být interdisciplinární tým (urbanista, krajinářský architekt, dopravní inženýr), který by měl být vybrán se zohledněním kvality.

Hlasování: jednomyslně přijato

2. Rekonstrukce fragmentu ulice Čechova

OSIM byl upřesněn záměr RM rekonstruovat fragment ulice mezi soustavou veřejného prostranství vedeného v PRM jako VPV04.1 (parčík Švehlova-Čechova až parčík u rudoarmějce) a křižovatkou Čechova/Nádražní. KÚR s ohledem ke stavbě nového městského domu doporučuje RM tento fragment rozšířit až po vyústění ulice Karla Čapka do ulice Čechova. Jelikož se jedná o území, které se v budoucnu nevyhne rekonstrukci zbylých fragmentů ulice, doporučujeme nechat zpracovat studii, která pojme celou ulici včetně vazeb na již existující parčíky a další ulice, tzn. přesněji definuje její fragmenty a případnou etapizaci. Dále tak může být již v kontextu projektově rozpracován záměr prvního fragmentu k realizaci. Zpracovatelem by měl být interdisciplinární tým (urbanista, krajinářský architekt, dopravní inženýr), který by měl být vybrán se zohledněním kvality.

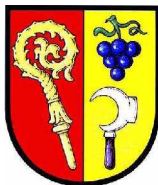
V rámci KÚR byla diskutována možná řešení křižovatky Čechova x Nádražní (přidání dalších jízdních pruhů, nové vodorovné značení, světelně řízená křižovatka aj.) Možné varianty je doporučeno řešit na schůzce s dotčenými orgány a správci, kde bude mít KÚR zástupce.

Hlasování: jednomyslně přijato

3. Nemovitosti bez majitele k propadnutí státu po roce 2023

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zveřejňuje seznam tzv. nedostatečně identifikovaných vlastníků nemovitostí a vybízí občany, aby se případně přihlásili k vlastnictví takto evidovaných nemovitostí do konce roku 2023. Nemovitosti, o které se nikdo nepřihlásí do konce roku 2023, přejdou na stát a po tomto datu se bude případný vlastnický nárok prokazovat pouze pravomocným rozhodnutím soudu. KÚR doporučuje situaci v katastru města sledovat a případně se státu přihlásit s žádostí o odkup vhodných pozemků.

Hlasování: jednomyslně přijato



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

k řešení: 1. Plán činností a organizace sdílené složky

další jednání: 24. 2. 2023 v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

