



zápis z jednání
Osadního výboru Bedřichovice

2. jednání výboru / zasedací místnost KD Bedřichovice

Datum: 12. 12. 2022
 Přítomni: Ivan Vavro, Jan Jež, Zuzana Miková, Helena Straková,
 Richard Straka, Rudolf Hýbela
 Omluveni: Jiří Tomášek
 Hosté: Ondřej Bednář

Program:

1. Příprava stavby požární zbrojnice v Bedřichovicích
2. Opravy a drobné úpravy KD
3. Příprava generálního klíče KD
4. Posouzení možnosti nákupu RD pí. Veverkové za účelem směny s RD - SJM
 Pinčiar Pavel a Pinčiarová Jana, Hlavní 40/36, Bedřichovice
5. Různé

Osadní výbor se sešel v uvedeném složení. Na jednání byly projednány následující body:

Ad 1) Osadní výbor navázal na projednání přípravy stavby hasičské zbrojnice v Bedřichovicích na minulém jednání výboru. Jako host se jednání zúčastnil velitel zásahové jednotky SDH Bedřichovice Ondřej Bednář. Představil členům výboru předběžné požadavky SDH na funkci a vybavení budovy zbrojnice. Výklad doplnil řadou praktických ukázek obdobných již realizovaných staveb v okolí, které plní obdobné funkce, ale také slouží ve vyšším zařazení v rámci HZS.

V rámci využití pozemku p.č. 176 na ul. Hlavní, zakoupeného ZM Šlapanice za účelem vybudování zbrojnice, je možné využít plochu o rozměrech cca 12 x 16 m. Zadání pro zpracovatele projektu obsahuje místnosti:

- A) 1. NP
 - Garáž pro zásahové vozidlo

- Garáž pro historickou stříkačku a zásahové vybavení
- Šatna
- Sklad výstroje a výzbroje
- Sociální zařízení: WC, sprcha

B) 2. NP

- WC
- Kancelář SDH
- Společenská místnost
- Kuchyňský kout
- Prostor pro sušení hadic (svislý prostor o výšce 10 m)

Dále byla projednána alternativa umístění budovy v lokalitě za ul. Jižní. Nedostatkem tohoto řešení je nutnost předchozí změny územního plánu a vybudování technické infrastruktury, tedy vyšší nároky na finanční prostředky a časové zdržení.

Materiál projedná předseda OVB na RM.

Ad 2) Osadní výbor projednal stav kulturního domu a zabýval se otázkou drobných oprav, nutných úprav a doplnění za účelem správného fungování KD. Členové OVB si připraví náměty jednotlivých zásahů, k tomu je však zapotřebí přístup do KD. Ten OVB nemá. Úkol může být splněn až po realizaci generálního klíče.

Ad 3) Osadní výbor projednal záměr realizovat v KD uzamykací systém generálního klíče. Důvody jsou následující:

- Stávající systém obsahuje několik desítek klíčů, jejichž používání je velmi nepraktické. Při placených pronájmech cizím osobám je předávání svazků klíčů s vysvětlováním jejich použití komplikací.
- Stávající zámky nejsou nijak chráněny proti samovolné výrobě duplicit, klíče tedy za dobu používání a pronájmů může mít kdekdo. Tento otevřený systém je významným bezpečnostním rizikem.

Osadní výbor navrhl realizaci následujících okruhů:

- Generální klíč
- Sál - využití sálu pro sportovní a kulturní účely
- Peklo
- Knihovna
- Zasedací místnost

- SDH
- Posilovna

V rámci přestavby uzamykacího systému bude nutné provést výměnu některých zámků, které nemají zámkovou vložku a provést opravu, případně výměnu špatně fungujících zámků do sálu a vnějšího vstupu k pódiu.

Předseda OVB projedná záměr se starostkou města Mgr. Trněnou a připraví zadání pro nabídku zhotovitele.

Ad 4) Za účelem revitalizace centrálního prostoru u kaple a navazujících úkolů se jeví jako výhodný nákup domu pí. Veverkové do majetku města.

Osadní výbor pověřuje předsedu k jednání s vlastníkem domu za účelem zjištění možnosti nákupu a projednání ve vedení Města.

Ad 5) Různé

- Osadní výbor námět Richarda Straky na prořezání nebezpečných větví stromů na trase cyklostezky do Šlapanic.
- Osadní výbor se shodl na potřebě provedení údržby litých povrchů na návsi. Práce by měly být provedeny v jarních měsících.
- Osadní výbor doporučil RM umožnit předsedovi OVB zúčastnit se jednání RM za účelem představení a vysvětlení záměrů výboru a jejich realizaci.
- Člen OVB Rudolf Hýbela připomněl potřebu změny ÚP v lokalitě za ulicí jižní s cílem umožnit rozšíření rodinného bydlení v obci. Za tímto účelem připraví do příštího jednání OVB podklad k projednání.
- Osadní výbor projednal termíny budoucích jednání výboru a změnil květnový termín na 2.5.2023 z důvodu státního svátku v den pravidelného termínu (1.5.2023).

Další jednání výboru proběhne v pondělí dne 2. 1. 2023 v 18 hodin.

Vyhotovil: Ivan Vavro, předseda OVB

