



muslvp22v00u6u

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: 27.07.2022
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/75879-22/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/19584-2022/KUD
Vyřizuje/linka: Ing. arch. Daniela Kudrová/533304651
E-mail: kudrova@slapanice.cz
V Brně dne: 15.08.2022
Datová schránka: 2xfbbgj

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování k záměru

**„Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu rodinnému domu p.p.č. [redacted]
Šlapanice u Brna“**

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr nazvaný „**Přístavba zimní zahrady ke stávajícímu rodinnému domu p.p.č. [redacted] Šlapanice u Brna**“ na pozemku parc. čís. [redacted] v k. ú. Šlapanice u Brna, dále jen „záměr“.

Stavebníkem záměru je [redacted], dále jen „stavebník“.

K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání společného povolení stavby, kterou v červenci 2022 vyhotovil [redacted], a autorizačním razítkem ji opatřil [redacted] autorizovaný technik pro pozemní stavby ČKAIT [redacted].

Jedná se záměr změny dokončené stavby koncového řadového rodinného domu přízemní přístavbou zimní zahrady na šířku domu směrem do zahrady. Zimní zahrada bude půdorysu obdélníka s rozměry 3,50 x 7,55 m, nepodsklepená, s prosklením do profilů a pultovou střechou o mírném sklonu.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dne 27. 7. 2022 požádal stavebník o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování k záměru. K žádosti doložil část projektové dokumentace, ze které jsou patrné poloha, rozsah, objemové a architektonické řešení záměru.

Z hlediska platného Územního plánu Šlapanice, dále jen „ÚP“, který nabyl účinnosti dne 13. 8. 2022, je záměr situovaný v zastavěném území města v ploše **stabilizované** s označením písmeny **BR, bydlení v rodinných domech**, která je určena převážně pro stavby a zařízení pro bydlení a související občanské vybavení veřejné.

Orgán územního plánování navržený záměr přístavby zimní zahrady k rodinnému domu vyhodnotil jako přístavbu související se stavbou pro bydlení v ploše BR.

Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Z hlediska prostorové regulace ÚP zařadil území záměru do lokality 03 Jiříkovické předměstí. Lokalita je převážně sídelního venkovského charakteru, struktura zástavby je převážně rostlá nebo bloková. Zástavba jádra je nejčastěji řadová s vysokou mírou zastavění pozemků. Výšková hladina je 1 NP s podkrovím, případně 2 NP. Střešní krajina je tvořena střechami šikmými, typicky sedlovými, případně valbovými a polovalbovými.

Orgán územního plánování posoudil zástavbu v okolí záměru a konstatuje, že objem stavby a její architektonické řešení jsou navrženy v kontextu s okolní zástavbou a prostředím. Předložený návrh odpovídá urbanistické koncepci založené územním plánem a odpovídá podmínkám v území.

Záměr z hlediska prostorového uspořádání je v souladu s platným ÚP Šlapanice.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a s ohledem na stávající charakter a využitelnost území podle § 18 a §19 odst. 1 písm. b), c), d) a e). Přístavba zimní zahrady rodinného domu odpovídá urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na prostorové uspořádání území a řešení staveb v tomto území a respektuje charakter zástavby v lokalitě. Je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Záměr po posouzení je přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních §18 a §19 stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, dále jen „PÚR ČR“, schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015, o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 ze dne 2. 9. 2019, o Aktualizaci č. 4 schválené Usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a o Aktualizaci č. 5 schválené Usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020, a s ohledem na Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinné ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020, dále jen „ZÚR JMK“. Orgán územního plánování naznal, že předložený záměr se nedotýká úkolů PÚR ČR pro

rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury ani záměrů ZÚR JMK, vymezených v dotčeném území.

Z uvedených důvodů je záměr přípustný.

Upozornění:

Oddělení ÚPPP posuzovalo záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzovalo záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území (ÚPPP neposuzoval např. odstupové vzdálenosti staveb, kapacitu parkovacích míst, atd).

Záměr je situován v ploše památkové zóny Bojiště bitvy u Slavkova, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 475/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, a stavebníci tedy ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, požádají Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče Městského úřadu Šlapanice i o vydání závazného stanoviska k objektu v památkové zóně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“, samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

Nezákoně závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Jiří Rufer
Datum: 17.08.2022 16:33:08
+02:00

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP

Příloha: 1 x ověřená kopie situace a vizualizace

Rozdělovník:

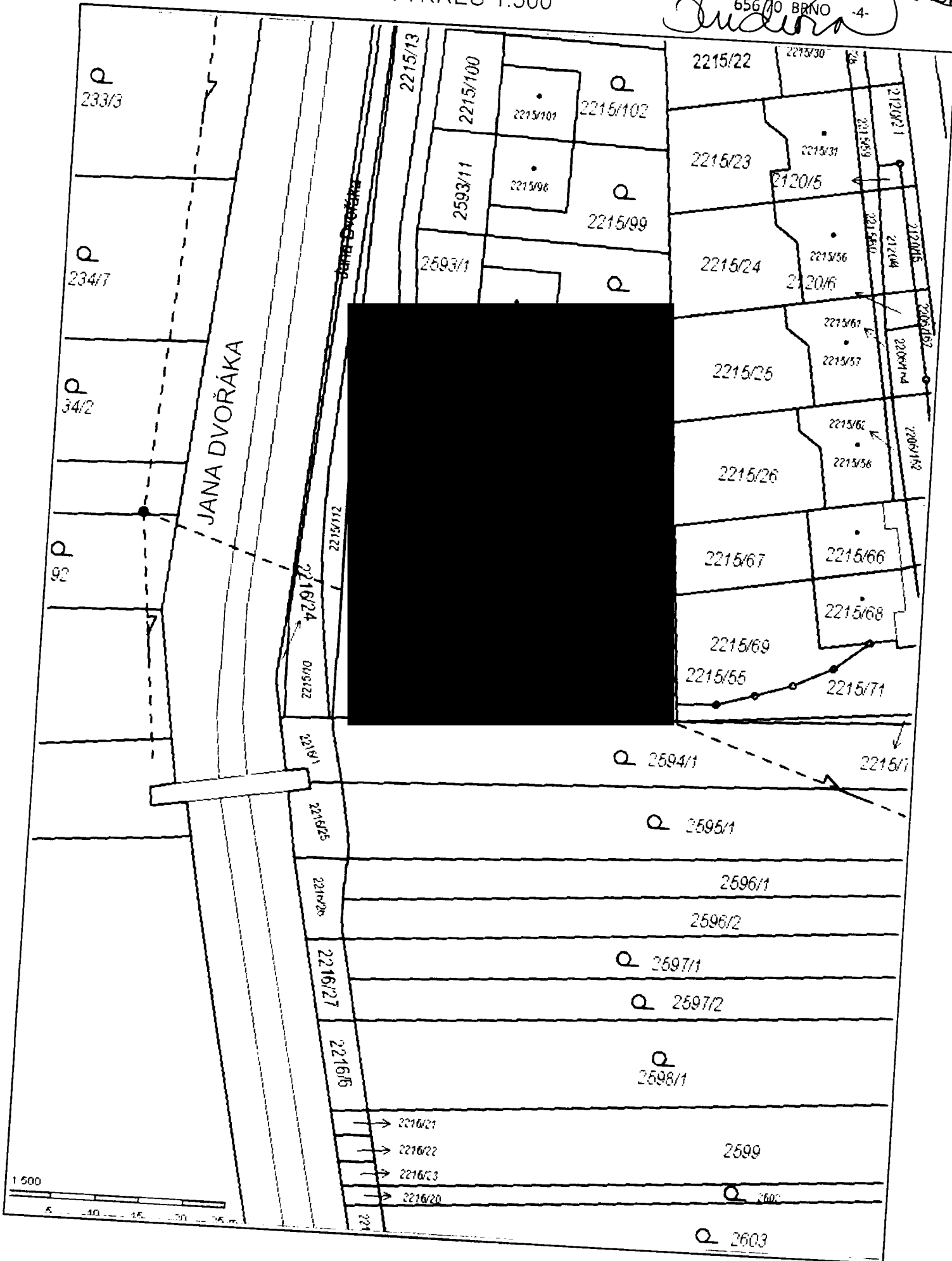
Žadatel: [REDACTED]

Na vědomí: Městský úřad Šlapanice, Stavební úřad, Opuštěná 9/2, 664 51 Šlapanice

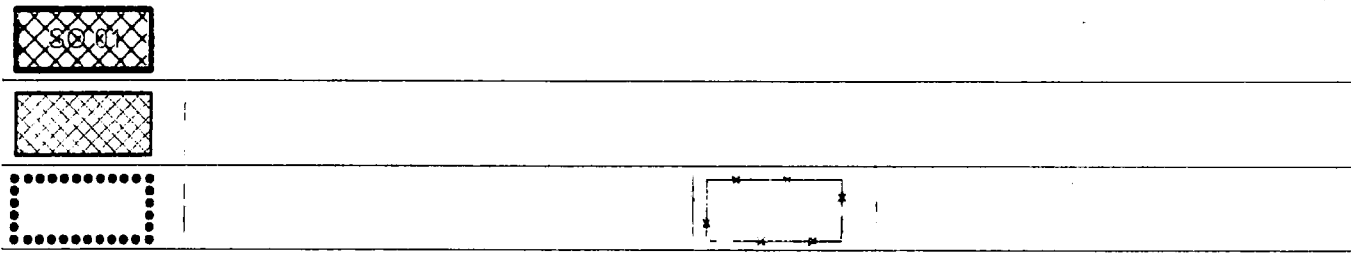
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/75879-22/KUD
Spisová značka: Sp. SLP-OV/19584-2022/KUD

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500

SLP-01/15-870/22
MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAPANICE
odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2
656 00 BRNO -4-
Judr. ...



LEGENDA



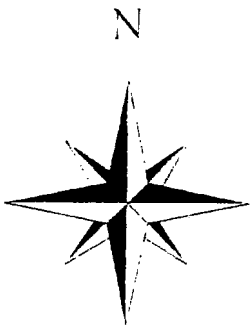
▶ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU - STÁVAJÍCÍ ➔ HLAVNÍ VSTUP NA POZEMEK - STÁVAJÍCÍ ▶ NOVĚ NAVRŽENÝ VSTUP DO OBJEKTU ZIMNÍ ZAHRADY

POZNÁMKA

UPOZORNĚNÍ



PŘÍSTAVBA ZIMNÍ ZAHRADY KE STÁVAJÍCÍMU RODINNÉMU DOMU
 P.P.Č. [REDACTED] K.Ú. ŠLAPANICE U BRNA



Investor: [REDACTED] JANA DVORÁKOVÁ ŠLAPANICE 66451	Kontakt: [REDACTED]	Profil technik PROFILTECHNIK A.S. SYSTEMA s.r.o. Křesova 3 Horníovice nad Moravkou Datum: 20.7.2022 Stupeň: DSP Formát: 2A4 Ev. číslo: 055/22 Měřítko: Výkres pozice: 1:500 C1
Vypracoval: [REDACTED] [REDACTED]		
AKCE ZZ [REDACTED] JANA DVORÁKA [REDACTED] ŠLAPANICE 66451		
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

SLP-0V/15879-22/KUD

MĚSTSKÝ ÚRAD SLAPANICE

odbor výstavby
pracoviště Opuštěná 9/2

656 70 BRNO 4

Audlon



