

Kupní smlouva na nemovitou věc
uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Město Šlapanice,

se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou města
IČO: 00282651

DIČ: CZ00282651

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 19-23122641/0100
(dále jen „prodávající“)

a

██████████, r. č. ██████████, bytem ██████████
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného roku, měsíce a dne tuto kupní smlouvu:

I.
Vlastnické vztahy

Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2090 m², v k. ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV 10001.

Čl. II
Předmět smlouvy

1. Předmětem převodu podle této kupní smlouvy je část (54 m²) pozemku p. č. 2771/1 v k. ú. Šlapanice u Brna, oddělená geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3450-81/2021, vyhotoveným Ing. Milanem Pernicou, Kosmákova 1679/1a, 664 51 Šlapanice, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, dne 21.07.2022, pod č. j. PGP–2828/2022-703, označená jako nový pozemek p. č. 2771/18, zahrada, o výměře 54m², v k. ú. Šlapanice u Brna.
2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví výše specifikovaný pozemek p. č. 2771/18, v k. ú. Šlapanice u Brna, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se seznámila s faktickým i právním stavem pozemku, a že jej v tomto stavu přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III. Kupní cena

1. Kupní cena ve výši 3 084 Kč/m² byla stanovena znaleckým posudkem č. 0011/2022, vyhotoveným Ing. Pavlem Sychrou, Štolcova 68, 618 00 Brno, IČO 64327191. Kupní cena činí celkem **166 536 Kč** (stošedesátšesttisícpětsetřicetšest korun českých).
2. Kupní cena bude zaplacená kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího nebo platební kartou na pokladně MěÚ Šlapanice, na základě faktury vystavené prodávajícím, a to před podpisem této smlouvy.

IV. Právní stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevznáší žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, ani žádná jiná práva třetích osob ani jiné právní povinnosti vyjma věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí.
2. Kupující prohlašuje, že ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se seznámila s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, ve kterém je převáděný pozemek zapsán a že proti zápisu nevznáší žádné námítky.

V. Intabulační doložka

1. Smluvní strany souhlasí, aby podle této smlouvy bylo u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-venkov, zapsáno, že pozemek, který je předmětem převodu, se stává vlastnictvím kupujícího.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, k čemuž ho kupující tímto zmocňuje a prodávající tuto plnou moc přijímá. Náklady s tím spojené uhradí kupující, a to složením částky 2.000 Kč (dvatisíce korun českých) při podpisu této smlouvy v pokladně prodávajícího.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že katastr nemovitostí přeruší nebo zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se smluvní strany využít všech možností k odstranění těchto vad, příp. se zavazují k uzavření nové kupní smlouvy se stejnými obsahovými náležitostmi, ve které budou odstraněny vady bránící povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Kupující nabude vlastnické právo k pozemku vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Smluvní strany výslovně souhlasí, že všechny údaje uvedené ve smlouvě, včetně osobních údajů, budou zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.
4. Tato kupní smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a platnosti podpisem smluvními stranami.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Záměr č. 11/2023 na prodej části pozemku p. č. 2771/1, ostatní plocha, v k. ú. Šlapanice u Brna, byl řádně vyvěšen na úřední desce města Šlapanice od 17.04.2023 do 05.05.2023. Tuto kupní smlouvu schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, Zastupitelstvo města Šlapanice na svém 4. veřejném zasedání konaném dne 14.06.2023

Ve Šlapanicích dne

Ve Šlapanicích..... dne.....

Prodávající

Kupující

.....
Mgr. Michaela Trněná
starostka města Šlapanice

.....


Příloha:
Geometrický plán č. 3450-81/2021