

# ÚZEMNÍ PLÁN BŘEZINA



k.ú. BUKOVINA

k.ú. HOSTĚNICE

k.ú. KŘTINY

k.ú. HABRŮVKA

V Člopech

U Antonička

Výpustek

k.ú. BABICE NAD SVITAVOU

Nad Pivovarem

Vlčinec

Proseč

Pod Kapličkou

Nad Hůny

Vojtíšky

Na Jezerách

Vojtíšky

Výpustek

Nad Loukou

Na Pastvišku

k.ú. HOSTĚNICE

Vojtíšky

Na Krbu

Na Zahradkách

k.ú. PROSEČ  
u Březiny

Horní sviny

U Studánek

Občina

Sviny

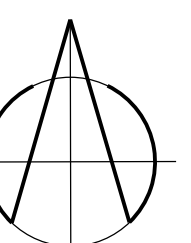
k.ú. BŘEZINA  
u Křtin

Dolní sviny

k.ú. OCHOZ U BRNA

Domovina

k.ú. OCHOZ U BRNA



1 : 5.000

## ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

Porizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče,  
Opavská 9/2, 656 70 Brno

Projektant: A&R projekty, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno

Datum zpracování: 11/2016

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Milan Hučík

Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík  
Ing. Michaels Kolibová



projekty, s.r.o.

I. 01

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který poslední změnou územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Březina

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabylí účinnosti poslední změny: 05.11.2016

Porizovatel: Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby - oddělení územního plánování a památkové péče,  
Opavská 9/2, 656 70 Brno

Jméno a příjmení oprávněné osoby porizovatele: Blanka Bábíčková

Funkce: vedoucí oddělení OÚPPPP

Podpis:

Razítko

\*Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © KÚ Brno - venkov\*

## PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- zpracováním územní studie
- uzavřením smlouvy s vlastníky (dohody o parcelaci)

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Březina u Křtin a k.ú. Proseč u Březiny)
- hranice katastrálních území

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- zastavěné území dle zákona č.183/2006 Sb., k.05.02.2016
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- označení zastavitelných ploch Z27
- označení ploch přestavby P28

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury
- označení koridoru veřejné dopravní a technické infrastruktury KD1
- koridory veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace KU2
- označení koridoru veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv
- označení ploch územních rezerv R04
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- označení koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace

## PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- zpracováním územní studie
- uzavřením smlouvy s vlastníky (dohody o parcelaci)

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území (= hranice k.ú. Březina u Křtin a k.ú. Proseč u Březiny)
- hranice katastrálních území

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

- zastavěné území dle zákona č.183/2006 Sb., k.05.02.2016
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- označení zastavitelných ploch Z27
- označení ploch přestavby P28

## KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury
- označení koridoru veřejné dopravní a technické infrastruktury KD1
- koridory veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace KU2
- označení koridoru veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace

## PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- plochy územních rezerv
- označení ploch územních rezerv R04
- koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace
- označení koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace