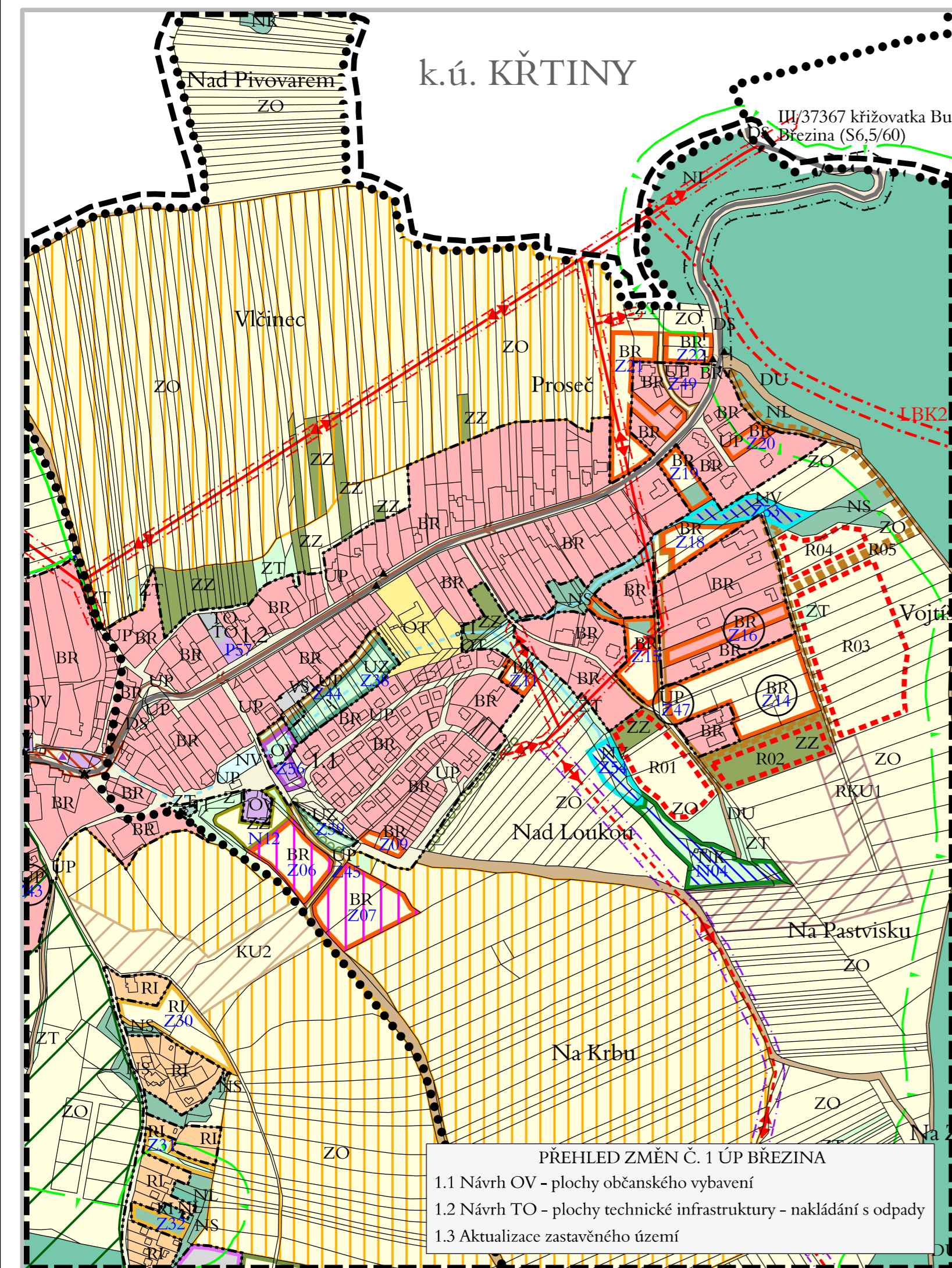




ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZINA

k.ú. KŘTINY



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb.,

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	OV	označení ploch
BR	BR	Z56	označení zastavitelných ploch
	Z44	P57	označení ploch přestavby
	P28		označení nezastavitelných ploch
	N11		označení dílčích změn č. 1 ÚP Březina
		1.1	BR plochy bydlení - v rodinných domech
			OV plochy občanského vybavení
			OT plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport
			VS plochy výroby a skladování
			RI plochy rekreace - rekreace rodinná
			UZ plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně
			UP plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
			TI plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
			TO plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
			DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
			DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
			ZZ plochy zemědělské - zahrady a sady v nezastavěném území
			ZT plochy zemědělské - trvalé travní porosty
			ZO plochy zemědělské - orná půda
			NL plochy lesní
			NS plochy smíšené nezastavěného území
			NV plochy vodní a vodohospodářské
			NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)

NADŘÁZENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		kanalizace splašková gravitační (přivaděč na ČOV)
		el. vedení VN
		plynové vedení STL

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		LBK - lokální biokoridor
		interakční prvky

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

		koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury
		označení koridoru veřejné dopravní a technické infrastruktury
		koridory veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		označení koridoru veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

		územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy bydlení - v rodinných domech
		územní rezervy pro možné budoucí umístění plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství
		označení ploch územních rezerv
		koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace
		označení koridoru územní rezervy pro možné budoucí umístění veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

		plochy určené k upřesnění protierozních opatření v pozemkových úpravách
		poldry, plochy zeleně

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

		zpracováním územní studie
		uzavřením smlouvy s vlastníky (dohody o parcelaci)

DOPRAVA

stav	návrh	
		silnice II. třídy (funkce dopravně obslužná)
		silnice III. třídy (funkce dopravně obslužná)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	
		autobusová zastávka
		autobusová zastávka rušená
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území vymezené změnou č. 1 ÚP Březina

HYDROLOGIE

stav	návrh	
		ostatní vodní toky
		vodní tok zatrubněný
		záchranný příkop

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

		silniční ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (15m)
		CHKO - zóna III.
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m)
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		max. možné pásmo vlivu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na životní prostředí

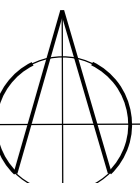
Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce Březina je situováno v ochranném pásmu letiště Brno Tuřany, vyhlášeném jako "OP se zákazem laserových zařízení".

Hranice zastavěného území nebyla mimo hranici řešeného území, která byla vymezena změnou č. 1 ÚP Březina, měněna.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

Pořizovatel: Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby - oddělení ÚPPP, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno	
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno	
Datum zpracování: 09/2016	
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. Michaela Kolibová



1 : 5.000



II. 02