



název: **Územní studie Brezina, lokality Z06 a Z07**  
 pořizovatel: MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. ÚPPP  
 Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice  
 zpracovatel: ing.arch. Radim Bárta, autorizace č. 00203  
 vypracovatel: ing. Ondřej Gaudi, autorizace č. 1005824

zadání: <b>ÚZEMNÍ STUDIE</b>	měřítko: 1 : 500
název výkresu: <b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>	datum: 07/2018
	výkres č.: paré č.
	<b>B 2</b>

- LEGENDA:**
- parc. XX  
XXXX m2 ROZDĚLENÍ NA PARCELY
  - ORIENTACE STŘEŠNÍCH ROVIN OBJEKTŮ
  - REZERVA PRO 1 RD
  - ZAHRADY A SADY
  - PLOCHA NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  - VOZOVKY
  - CHODNÍKY
  - ZELEŇ
  - KOSTEL PANNY MARIE
  - POMNÍK
  - ROZHRANÍ TLAKOVÉHO PÁSMO VODOVODU
  - KATASTRÁLNÍ HRANICE
  - NÁVRH PARCELACE
  - HRANICE NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
  - STAVEBNÍ ČÁRA
  - REGULAČNÍ ČÁRA
  - REGULAČNÍ ČÁRA PRO NÍZKÉ STAVEBNÍ OBJEKTY, KTERÉ SE NEBUDOU VÝZNAMNĚ POHLEDOVĚ UPLATŇOVAT (TERASY APOD.)
  - ZDĚNÝ PLOT S OMIŤKOU SVĚTLÉ BARVY; v=2,0m
  - OPLOCENÍ S PLOTOVOU PODEZDÍVKOU; maximální přípustná výška 1,8 m
  - OPLOCENÍ; maximální přípustná výška 1,8 m
  - VJEZD NA POZEMEK RD

- LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- VODOVOD
  - PODZEMNÍ VEDENÍ NN
  - PLYNOVOD NTL
  - KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE – DEŠŤOVÁ
  - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
  - NAPOJOVACÍ MÍSTO MEDIÍ RD
  - NADZEMNÍ HYDRANT (doporučené umístění)
  - NAPOJOVACÍ BODY VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:**
- VODOVOD
  - NADZEMNÍ VEDENÍ NN
  - PLYNOVOD NTL
  - KANALIZACE – SPLAŠKOVÁ
  - KANALIZACE – DEŠŤOVÁ

PODLAŽNOST ZÁSTAVBY: 1 + P	PLOŠNÉ BILANCE – VARIANTA E; LOKALITA Z06	PLOŠNÉ BILANCE – VARIANTA E; LOKALITA Z07
POČET STAVEBNÍCH PARCEL: 4 parcely	POČET STAVEBNÍCH PARCEL: 4 parcely	POČET STAVEBNÍCH PARCEL: 4 parcely
PLOCHA OBYTNÉ ZÁSTAVBY: 4282,50 m2 (průměr 1070,63 m2/parcela)	PLOCHA OBYTNÉ ZÁSTAVBY: 6675 m2 (průměr 1668,75 m2/parcelu)	PLOCHA OBYTNÉ ZÁSTAVBY: 6675 m2 (průměr 1668,75 m2/parcelu)
PLOCHA SOUKROMÝCH ZAHRAD: 2296 m2 (součást parc. č.1 a č.4)	PLOCHA SOUKROMÝCH ZAHRAD: 2296 m2 (součást parc. č.1 a č.4)	PLOCHA SOUKROMÝCH ZAHRAD: 2296 m2 (součást parc. č.1 a č.4)
CELKEM PLOCHA K BYDLENÍ VČETNĚ ZAHRAD: 6578 m2 (průměr 1644,50 m2/parcelu)	CELKEM PLOCHA K BYDLENÍ VČETNĚ ZAHRAD: 6578 m2 (průměr 1644,50 m2/parcelu)	CELKEM PLOCHA K BYDLENÍ VČETNĚ ZAHRAD: 6578 m2 (průměr 1644,50 m2/parcelu)
PLOCHA POZEMKŮ KOMUNIKACÍ: 221,50 m2	PLOCHA POZEMKŮ KOMUNIKACÍ: 221,50 m2	PLOCHA POZEMKŮ KOMUNIKACÍ: 221,50 m2

NP min.395m2 = MINIMÁLNÍ NEZASTAVĚNÁ A NEZPEVNĚNÁ PLOCHA POZEMKU UMOŽŇUJÍCÍ VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÉ VODY (dle Vyhl.č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, §21)