

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje

cestou

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 449/3

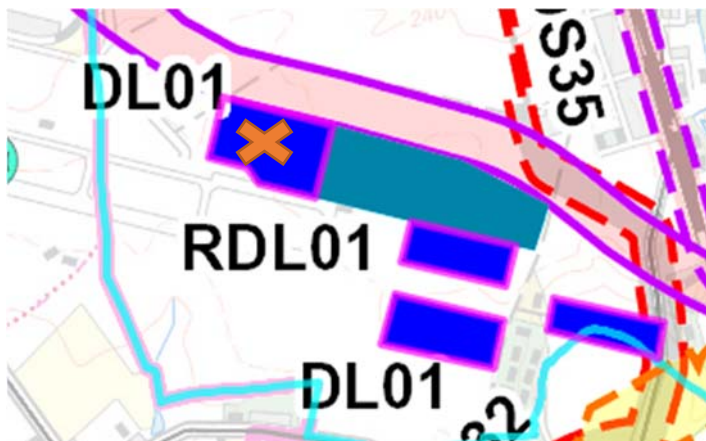
601 82 Brno

Ve Šlapanicích, dne

Návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje.

Město Šlapanice, IČO 00282651, se sídlem Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice, v samostatné působnosti dle § 5 odst. 3 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za přiměřeného užití § 6 odst. 6 písm. d) a e) stavebního zákona tímto, coby obec přímo dotčená navrhovanou aktualizací, navrhuje v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také jen „ZÚR JMK“), a to v následujícím rozsahu a z následujících důvodů.

Město Šlapanice navrhuje v ZÚR JMK zrušení návrhové plochy dopravní infrastruktury pro veřejně prospěšnou stavbu záměru DL01 - „Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany, modernizace“, vyznačené ve výřezu hlavního výkresu ZÚR JMK červeným křížkem.



Obrázek 1 Výřez hl.v. ZÚR JMK

Aktualizací dotčená plocha se celá nachází v k.ú. Šlapanice u Brna, na pozemcích třetích osob, severovýchodně od stávající dráhy letiště Brno – Tuřany. Plochu prověřilo město Šlapanice v průběhu pořízení územního plánu a pro její vymezení v Územním plánu Šlapanice nemá jiný relevantní podklad, než samotné ZÚR JMK. Územní plán Šlapanice předmětnou plochu záměru DL01 ze ZÚR JMK vymezuje jako návrhovou plochu .DL608 a řadí ji do ploch veřejně prospěšných staveb. Plocha .DL608 je v území osamocenou návrhovou plochou, východně ani západně na ní přímo nenavazuje návrhová plocha dopravní infrastruktury, toliko východně na ní navazuje plocha územní rezervy, rovněž převzatá ze ZÚR

JMK, v níž je vymezena jako záměr RDL01. V rámci projednávání návrhu Územního plánu Šlapanice Krajský úřad Jihomoravského kraje⁰ ve svých stanoviscích dotčeného orgánu státní správy, a rovněž tak Ministerstvo dopravy souhlasili s vymezením plochy .DL608 v Územním plánu Šlapanice ve stávající podobě.



Obrázek 2 Výřez hl.v. ÚP Šlapanice

Z rozložení ploch s rozdílným způsobem využití v Územním plánu Šlapanice je zřejmé plocha .DL 608 je urbanisticky vymezená zcela nelogicky a nevhodně, bez návaznosti na stávající stabilizované plochy letiště odlišné od vzletové a přistávací dráhy. Je patrné, že tato plocha sama o sobě není způsobilá naplnit požadavky na uspořádání a využití území stanovené v bodě 153 textové části ZÚR JMK pro plochy DL01, když zde není zjevná souvislost s modernizací letiště, je značně vzdálená od plochy DG01 pro veřejný terminál s vazbou na logistické centrum Brno a ničím nepřispívá k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Zásady územního rozvoje na předmětnou plochu nenavazují žádnou jinou návrhovou plochou dopravy letecké.

Zároveň plocha DL01 v rozsahu vymezení .DL608 z důvodu zahrnutí do ploch veřejně prospěšných staveb představuje značný zásah do práv a oprávněných zájmů třetích osob, kterým omezuje z důvodu hrozby vyvlastnění rozsah jejich vlastnického práva. Jakkoliv se může záměr DL01 - „Veřejné mezinárodní letiště Brno-Tuřany, modernizace“ jevit jako veřejně prospěšný a důležitý, z hlediska umísťování záměrů ve veřejném zájmu je dle ustálené judikatury potřebné prioritně využívat nemovitosti ve vlastnictví státu či územní samosprávy. Na předmětnou plochu DL01 (.DL608) přitom v západním směru bezprostředně navazuje plocha Územním plánem Šlapanice určená k zemědělskému využití tvořená pozemky ve vlastnictví Jihomoravského kraje¹.

S ohledem na shora uvedené z pohledu města Šlapanice v tuto chvíli není ze strany Jihomoravského kraje a ani státu představen veřejný zájem, který by indikoval potřebu pro vymezení plochy DL01 v ZÚR JMK v rozsahu vymezení .DL608 v ÚP, nadto v režimu umožňujícím vyvlastnění. Aktuální podoba ZÚR JMK, závazná pro město Šlapanice a současně umožňující rozhodování v území, omezuje možnosti města Šlapanice rozhodovat cestou územního plánu o svém území urbanisticky logickým způsobem, omezující třetí osoby přiměřeným způsobem a v nezbytném územním rozsahu. Vzhledem k tomu město Šlapanice žádá Jihomoravský kraj o bezodkladnou aktualizaci ZÚR JMK ve shora uvedeném rozsahu.

¹ Jedná se zejména o pozemek parc. č. 2840/10, ale i další s ním sousedící pozemky, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1779 v k.ú. Šlapanice u Brna, pro obec Šlapanice.

K požadavkům stavebního zákona dle § 42a odst. 2 písm. d) a e) město Šlapanice uvádí, že s ohledem na obsah žádosti při použití logického argumentu a maiori ad minus považuje požadavek na stanoviska dotčených orgánů chránících životní prostředí k tomuto návrhu za přehnaný formalismus, neboť tyto dotčené orgány souhlasily se zatížením území rušeným záměrem a jsou dle § 4 odst. 4 svými stanovisky v tomto rozsahu vázány. Při pouhém zrušení návrhové plochy není důvodné očekávat, že navrhovaná aktualizace bude mít vliv na udržitelný rozvoj území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti. V případě pochybností žádá město Šlapanice, aby si krajský úřad sám vyžádal stanoviska dle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona v rámci základních zásad činnosti správních orgánů s poukazem na § 6 odst. 2 a § 8 odst. 2 správního řádu.

Stran úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje a souvisejících vyvolaných nákladů je město Šlapanice připravené tyto náklady nést.

Za město Šlapanice

Mgr. Michaela Trněná, starostka