



MĚSTO MODŘICE

náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MOD-177/2023

Spisová zn.:

Vážený pan

Vyřizuje: Ing. Antonín Mazálek, Ph.D.

Telefon/mobil: 537 001 13/771 278 666

E-mail: antonin.mazalek@mesto-modrice.cz

Datum: 26.1.2023

MěÚ Šlapanice
Brno, Opuštěná 9/2
Doručeno: 13.04.2023 10:10:31
Čj. SLP-OV/31992-23/
listy: 0
přílohy: 1



Souhlas vlastníka komunikace – [redacted] právnímu napojení

Stavebník: [redacted]

Zastoupení: [redacted]

Stavba: Novostavba rodinného domu [redacted]

Projektant: PP & RB Projekt, Karlova 933/7, 614 00 Brno (06/2021)

Stupeň:

Město Modřice nesouhlasí s napojením novostavby rodinného domu na stávající účelovou komunikaci na [redacted] důvodu nerespektování Územní studie Obytná zóna – lokality Zahrádky. ÚS na str. 4 výslovně uvádí, že „**Nová výstavba musí být podmíněna vybudováním koridoru veřejného prostranství s místní komunikací a pokládkou nezbytných inženýrských sítí**“. Dále uvádí, že „**Území bude obsluhováno navrženou místní komunikací**“. Povolení napojení na stávající účelovou komunikaci je tedy v rozporu s ÚS. V dané lokalitě není místní komunikace dosud vybudována a nejsou položeny nezbytné inženýrské sítě (např. splašková kanalizace). Stávající účelová komunikace je ve špatném technickém stavu a je kapacitně nevyhovující pro napojení RD.

Nad rámec obsahu žádosti upozorňujeme, že dle ÚS „**Každý samostatně stojící rodinný dům bude mít minimálně 1 garáž umístěnou uvnitř maximálního obrysu stavby a další odstavné stání na vlastním pozemku**“.

Toto stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

S pozdravem

MĚSTO MODŘICE

nám. Svobody 93, 664 42 Modřice

IČ: 00282103, DIČ: CZ00282103

e-mail: podatelna@mesto-modrice.cz

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
starosta

