



LEGENDA

- parcely dle KN
- polohopis
- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelného území
- hranice řešeného území - celek
- pozemky ve vlastnictví obce
- pozemky ve vlastnictví jiných subjektů
- pozemek k převodu na obec
- pozemek ve vlastnictví Povodí Moravy
- plocha lokality B1 a B2 - sevěřená zástavba
- plochy zahrad dle ÚPN
- vodní tok
- manipulační pás vodního toku
- účelová komunikace
- místní komunikace - návrh
- objekty stávající
- orientační pozice RD
- navržená parcelace dle GP
- venkovní vedení elektrické sítě VVN včetně OP
- kanalizace splašková - stav
- vodovod - stav
- vysoká zeleň
- plochy veřejných prostranství

LEGENDA PROBLÉMŮ

- plošné vymezení problému
- (němo dřešit v dalších stupních projektových dokumentací)
- P1 - zúžený profil veřejného prostranství z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům (nesoulad s - § 22 vyhl. 501/2006 Sb.)
 - zúžený profil veřejného prostranství z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům (uložení všech inženýrských sítí)
 - P2 - atypicky řešené RD č. 15 a 16 s ohledem na:
 - respektování stavební čáry
 - respektování linie oplotnění
 - zohlednění průběhu vnitřní majetkové hranice parcel

Poznámka:
Ostatní podmínky a regulace viz textová část

Územní studie

Sívce lokalita B1 a B2, včetně místní komunikace D1

Investor	Obec Sívce, Sívce 19, 664 07 Pozořice
Objednatel	Obec Sívce, Sívce 19, 664 07 Pozořice
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Autor návrhu	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Datum	duben 2023
Zak. číslo	05/2023