



LEGENDA

- parcely dle KN
- polohopis
- hranice řešeného území - celek
- pozemek ve vlastnictví Povodí Moravy
- plochy zahrad dle ÚPN
- vodní tok
- manipulační pás vodního toku
- účelová komunikace
- objekty stávající
- orientační pozice RD
- plochy veřejných prostranství
- plochy nových stavebních parcel
- navržená reparcelace dle GP
- pozice oplocení veřejných prostranství
- oplocení vnitroblokové - pozice oplocení
- stavební čára limitní
- místní komunikace - návrh
- parkovací stání - veřejné
- plochy veřejných prostranství - zeleň plošná
- venkovní vedení elektrické sítě VVN včetně OP
- plochy soukromých zahrad

LEGENDA PROBLÉMŮ

- plošné vymezení problému

(němo dřešit v dalších stupních projektových dokumentací)

- P1 - zúžený profil veřejného prostranství z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům (nesoulad s - § 22 vyhl. 501/2006 Sb.)
- zúžený profil veřejného prostranství z důvodu vlastnických vztahů k pozemkům (uložení všech inženýrských sítí)
- P2 - atypický řešený RD č. 15 a 16 s ohledem na:
 - respektování stavební čáry
 - respektování linie oplocení
 - zohlednění průběhu vnitřní majetkové hranice parcel

Poznámka:

Ostatní podmínky a regulace viz textová část



Územní studie

Sívce lokalita B1 a B2, včetně místní komunikace D1

Investor	Obec Sívce, Sívce 19, 664 07 Pozořice
Objednatel	Obec Sívce, Sívce 19, 664 07 Pozořice
Vypracoval	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Autor návrhu	Ing. arch. Vladimír Bílý, Vinohrady 2553/31, 697 01 Kyjov
Datum	duben 2023
Zak. číslo	05/2023