



muslvp23v00pvh

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
oddělení územního plánování a památkové péče

Váš dopis značky/ze dne: /14.09.2023
Číslo jednací: Čj. SLP-OV/75691-23/MiB
Spisová značka: Sp. SLP-OV/15970-2023/MiB
Vyřizuje/linka: Ing. Milena Brzobohatá/533304672
E-mail: brzobohata@slapanice.cz
V Brně dne: 25.09.2023
Datová schránka: 2xfbbgj



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Dne 14. 9. 2023 obdržel Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (dále jen „oddělení ÚPPP“), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), Vaši žádost o poskytnutí informace podle ustanovení § 13 odst. 1 zákona o informacích.

Předmětem žádosti o poskytnutí informace je (citace):

1) Žádost o informaci z jakého důvodu došlo při změně č. 1 ÚP Hajany k omezení vlastnických práv majitelů konkrétních zahrad zakreslením trvalého záboru částí zahrad v lokalitě Familie.

Jedná se o 7 parcel v lokalitě Familie zapsaných a vedených od roku 2008 v KN se způsobem využití „zahrada“.

Jsou to konkrétní parcely | 

Jak vyplývá z přiložené fotodokumentace UP Hajany jsou v lokalitě „Familie“ zakresleny různě široké plochy trvalých záborů ze ZPF přičemž plochy schváleného trvalého záboru zahrad v oblasti nazvané „Familie“ se v terénu nachází ve výšce cca 10 metrů nad silnicí 152/11.

Lokalita „Familie“ je v UP Hajany nesprávně celá označena jako orná. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky v lokalitě „Familie“ nejméně z 50 % zapsány a vedeny v KN jako zahrady. Proč se v ostatních plochách k.ú. Haianv plochy trvalých záborů zahradám vyhybají?

Důkaz.: Náhled do KN Brno venkov, k.ú. Hajany

Kopie části výkresů stávajícího stavu lokality Familie 2x

2) Žádost o informaci, z jakého důvodu nebyly zahrnuty a schváleny trvalé zábory ZPF pozemků mezi lokalitou „Familie“, které navazují na stávající silnici 152/11, tedy pozemky parcely [REDAKCE] k.ú. Hajany.

Důkaz.: Část výkresu č. 11/3 schválené změny č. 1 UP Hajany (konec citace)

Orgán územního plánování jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona o informacích výše popsanou žádost posoudil podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o informacích a poskytuje žadateli v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích následující informaci:

Ad 1) Ve změně č. 1 ÚP Hajany byl vymezen podle nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinných ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2 účinných ode dne 31. 10. 2020 (dále jen „ZUR JMK“), koridor veřejné dopravní infrastruktury **DS47 II/152 Ořechov – Hajany, obchvat**, včetně souvisejících staveb pro přestavbu silnic II. třídy (dále jen „obchvat DS47“). Obchvat DS47 je dle ZUR JMK vymezen jako veřejně prospěšná stavba v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 stavebního zákona a šířku jeho koridoru stanovuje ZUR JMK na 150 m mimo zástavbu obce Hajany. Protože ještě není zpracována žádná podrobnější dokumentace zpřesňující rozsah obchvatu DS47, předpokládá se nyní zábor ze ZPF pro DS47 v celé šíři 150 m koridoru. Teprve po zpracování konkrétní podrobnější dokumentace zpřesňující rozsah obchvatu DS47 může být koridor pro DS47 o šířce 150 m zpřesněn – zúžen v ÚP Hajany tak, že podstatná část předpokládaného záboru ZPF nebude vůbec uplatněna.

Ad 2) Pozemky parc. čís. [REDAKCE] v k.ú. Hajany jsou vedeny v katastru nemovitostí se způsobem využití jiná plocha, druh pozemku ostatní plocha. Pozemky tohoto druhu a využití nepodléhají vynětí ze záboru zemědělského půdního fondu.

„otisk razítka“

Ing. Jiří Rufer
vedoucí oddělení ÚPPP