



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

15. 9. 2023

14. jednání / 8:00 – 10:30 / Městský úřad, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51, Šlapanice

přítomni: Šušlíková, Šerý, Strnadová, Buryška, Riegerová, Valehrach, Šrámek

omluveni: Velan

hosté: Trněná, Žerava, k poslednímu bodu v parku [REDACTED] a [REDACTED]

- program:
1. Územní plán – podané žaloby
 2. Shrnutí aktuálních projektů a úkolů
 3. Městský park – optimalizace detailů a provozu

1. Územní plán – podané žaloby

Paní starostka informovala o situaci po přijetí nového územního plánu, kdy bylo podáno celkem 7 žalob, z nichž 1 už byla soudem první instance zamítnuta. KÚR bere informaci na vědomí.

Hlasování: jednomyslně přijato.

2. Shrnutí aktuálních projektů a úkolů

Proběhlo připomenutí řešených projektů a úkolů a zjištění aktuálního stavu u každého (ÚS Ponětovická, ÚS Brněnská, Zastávky MHD, Náměstí – drobné kultivace, Sýpka, ÚS Cukrovar, Koncepce parkování), přičemž prioritu aktuálně mají:

- Rekonstrukce ulice Čechova – dotáhnout požadavky na zadávací dokumentaci;
- Dopravní terminál – prostudovat všechny relevantní dostupné materiály pro rozhodnutí o poloze;
- Sídlíště Brněnská – vyhledat referenční realizace pro rozhodování o výši nákladů.

Hlasování: jednomyslně přijato.

3. Městský park – optimalizace detailů a provozu

Poslední část jednání KÚR proběhla v městském parku za účelem prodiskutování optimalizace některých detailů. Proběhla tak schůzka s provozovatelem bistra a jedním z autorů domu, ze které vyplynulo:

- V předprostoru bistra je potřeba zastřešení umožňující komfortnější provoz i za deštivého nebo příliš slunečného počasí. Za tím účelem byl zpracován návrh řešení, které se ale jeví jako příliš robustní. Autoři domu návrh přepracují do subtilnější podoby. Jakýkoliv nový prvek předprostoru by neměl oslabovat architektonický výraz domu a narušovat pěší prostupnost směrem k ulici Bezručova.
- U vchodu do knihovny přibude nový typ posezení s možností opření (lounge charakteru).
- V parku je v blízkosti bistra potenciál drobného vodního prvku, přesné umístění ale musí respektovat osu bistro-památník (nesnižovat prostupnost). Realizace momentálně není prioritou, nicméně do budoucna je vhodné zvážit tuto možnost osvěžení v letní sezóně.
- Město má v plánu umístit do parku cyklohub (jednoduchý stojan sloužící k opravě kola). Vhodné místo pro umístění je po levé straně při vstupu do parku – Lýdia Šušlíková stanoví přesnou pozici.
- Pro organizátory větších společenských akcí v parku bude zpracován jednoduchý organizační plánec s pravidly pro umísťování dočasných konstrukcí a dalšího vybavení. Jedná se především o neblokovaní hlavní průhledové osy bistro-památník a vhodné umístění doplňujících objektů hygieny (toi-toi se nebude umísťovat u vstupu do parku). Plánek vypracují autoři domu a parku ve spolupráci s KÚR.



zápis z jednání
Komise územního rozvoje města Šlapanice

- Právě zde by mj. neměly být umístovány TOI-TOI WC při hromadnějších akcích. Lýdia Šušlíková formou situačního výkresu zpracuje pravidla pro využívání prostoru parku při větších akcích, protože díky nekoordinaci často docházelo k problémům různého charakteru.
- V parku budou doplněny další stromy, které nahradí aktuální ztráty a zároveň doplní prostor v zatravněných terasách. Dosadby navrhne autorka revitalizace parku Lýdia Šušlíková.

Komise byla zároveň informována o nových prvcích doplňujících altán:

- Na čelní betonovou zástěnu bude umístěno logo a černá psací tabule (její údržbu a vydávání psacích potřeb přebírá provozovatel Bistra).
- Doplnění plachet – dlouhodobé řešení, manuální ovládání – řeší Michal Velan a pan místostarosta.

KÚR doporučuje předložit k náhledu návrh řešení konkrétních prvků, jelikož se jedná o drobné, ale vizuálně velice exponované detaily.

KÚR dále doporučuje řešit vývoj parku na základě vyjasněné koncepce a nikoliv formou dílčích nekoordinovaných opatření jako doposud. Týká se to především obnov dožívajících herních ploch, doplňování a výměn mobiláře a vybavení, úpravy povrchů, nové výsadby a změn v údržbě.

Hlasování: jednomyslně přijato.

k řešení: 1. Rekonstrukce ulice Čechova
2. Dopravní terminál
3. Sídliště Brněnská

další jednání: 13. 10. v 8 h

vyhotovil: Ing. arch. Petr Buryška

